

*F e j é r      m e g y e*

*K i s l á n g      k ö z s é g*

*Kisláng község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25-én tartott rendkívüli  
üléséről készült jegyzőkönyv*



## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-én 11 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Rumpler Tibor polgármester  
Dudar Ferenc  
Farkas József  
Hegyiné László Éva  
Herman Sándor  
Szabó György  
Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselők és  
dr. Berta Edina jegyző

Rumpler Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

### **Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2022. (VIII.25.) határozata az ülés napirendjéről**

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adása  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
- 2./ Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, továbbá a Kisláng, József A. u. 1009. hrsz-u építési telek értékesítésére  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester

1. napirend

Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adása

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás „helyi közügy” melynek ellátása a helyi önkormányzat alapvető kötelezettsége, amelyhez az Alaptörvény az ellátáshoz szükséges közművagyon rendel, amely része az önkormányzati törzsvagyon elidegeníthetetlen részének, és a nemzeti vagyon részeként, ennek megfelelő védelemben is részesül.

Kisláng Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi. A víziközmű-rendszer a I/25. Kisláng községi vízmű-V elnevezésű és 11-28990-1-001-00-05 kódszámú és ivóvízhálózatból és a kislángi szennyvíztisztító telepet is magában foglaló X/8. Kisláng község szennyvízelvezetés és – tisztítás-SZV elnevezésű, 21-28990-1-001-00-03 kódszámú szennyvízelvezető rendszerből áll.

Az ellátási felelősség, az a kötelezettség, amelynek keretében az önkormányzatnak meg kell teremteni a víziközmű szolgáltatás infrastrukturális feltételeit, és alapesetben folyamatosan fejleszteni is kell azt.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. augusztus 15. napján rendkívüli tájékoztatást küldött Kisláng Község Önkormányzata részére.

A tájékoztató levelükben ismertették, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyon és társasági részesedések önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában állón víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz Zrt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközü ágazat támogatás érdekében összeállított integrációs programhoz 2022 november 01-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor, egyszeri alkalommal a közszolgáltatást biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Az integrációs programhoz történő csatlakozás feltételeit, menetét és módját a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján közzétett és folyamatosan frissülő tájékoztató anyagok tartalmazzák.

Az integrációs programhoz való csatlakozás menetét a tájékoztató az alábbiak szerint foglalja össze:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- víziközmű-szolgáltató közgyűlési döntése, határidő: 2022. szeptember 30.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása határidő: 2022. október 31.

A Fejérvíz Zrt. tájékoztatta továbbá az önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a társaságuk összeállította a 2022. I. féléves beszámolóját, amelyből látható, hogy a 2022. évre tervezett és az üzleti tervben jóváhagyott -987,8 millió forintos adózott eredmény (veszteség) növekedni fog az energia-, és beszállítói áremelkedések miatt, a

2022. évi adózott eredmény várhatóan hozzávetőleg -1,250 millió forint körül alakulhat. Bár a társaság működésének likviditási feltételei az idei év végéig biztosítottak, elkerülhetetlen a jelentős veszteség megjelenése.

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyag drágulás és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt a társaságnak nehéz prognosztizálni a 2023. évi üzleti tervét, de már jelenleg is látható, hogy a jövő évi villamosenergia költség akár az 5,500 millió forint összeget is meghaladhatja. Egyéb költségnövelő tényezők egyelőre nehezen prognosztizálhatók (minimálbér emelés, beszállítói áremelés, többi energia hordozó áremelkedése stb.), de várakozásaik szerinti is tovább emelkednek. Ahogyan azt a tulajdonosok részére korábban megküldött tájékoztatóikban is jelezték, a veszteség finanszírozására a gazdasági társaság további tartalékokkal már nem rendelkezik, feltételezhető, hogy tulajdonos önkormányzatok számára sem áll rendelkezésre forrás a veszteségek kompenzálására.

A fent jelezett mértékű villamosenergia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetéseképtelensége 2023. I. negyedévében beállhat.

A tőkerendezés esetén a hiány finanszírozása tulajdoni részesedésük arányában terheli az önkormányzatot.

Az integrációs programhoz csatlakozással, a víziközü vagyon és részvénytulajdon térítésmentes átadása mellett az önkormányzat mentesül az ellátási felelősként rá háruló kötelezettségektől, így a pénzbeni hozzájárulási kötelezettségektől is.

A Fejérvíz Zrt. a tájékoztató levelében felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy amennyiben egy víziközü-rendszeren több önkormányzat is tulajdon-joggal bír, a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében az integrációs programhoz történő csatlakozás kizárólag akkor lehetséges, ha ezzel az összes tulajdonos önkormányzat egyetért.

A Fejérvíz Zrt. felhívta még a figyelmet arra, hogy amennyiben a víziközü tulajdonosát képviselő polgármesterként az integrációhoz csatlakozni kívánnak, kérik, hogy a Nemzeti Vízművek részére erről szándéknyilatkozatot szíveskedjenek küldeni 2022. augusztus 31. napjáig, e-mailen és/vagy hivatali kapun, amely tartalmazza, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget a Magyar Államra történő átruházásra irányuló integrációs programban az ennek megfelelő később meghozott Képviselő-testület határozata rendelkezésre állása esetén részt kívánnak venni.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez, így a dokumentum aláírása semmilyen kötelezettséget nem ró az adott településre nézve.

2020. decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100 %-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt., amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközművek felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint

önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen.

E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok lehetőséget teremt arra, hogyha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadhassák az államnak.

A Vksztv. 5/H §(2) bekezdése értelmében a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházhatják át. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az integráció hátránya lehet, hogy a beruházásokba az önkormányzatnak nem lesz közvetlen beleszólása.

Az integráció feltételei: Az integrációs lehetőség nem nélkülözheti az állami források ésszerű és takarékos felhasználását, melyre tekintettel az integráció feltételekhez kötött. Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat, a szolgáltató és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi, melynek megkötése valamennyi résztvevő, így az állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. részéről is önkéntes, tárgyalásos folyamat eredményeként történik.

Az állam a vagyon olyan átvételében érdekelt, amelynek eredményeként az a későbbiekben hatékonyan üzemeltethető az állami víziközművagyon részeként és az is prioritás, hogy az állam ingyenesen szerezzon tulajdont (mind a víziközmű-infrastruktúra, mind a víziközmű-szolgáltató társaság részesedései esetében).

Az önkormányzatok és a szolgáltatók megkeresései alapján a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről a fenti szempontok érvényesítése minden esetben vizsgálat tárgyát képezi.

Az Együttműködési Megállapodás alapján teljeskörű együttműködés az integráció előkészítésében és lebonyolításában, mely kiterjed különösen

- a megállapodásban rögzített kötelezettségvállalásokhoz szükséges részvényesi felhatalmazásokra, nyilatkozatokra;
- a víziközmű-szolgáltató (jogi, pénzügyi, gazdasági és műszaki) átvilágításához és önkormányzati-víziközmű vagyon értékeléséhez szükséges dokumentumokra, információkra – teljességi nyilatkozat megadása mellett – a vizsgálat részeként meghatározott adatszobák szerint, betekintési nyilatkozatokra;
- megalapozott integrációs javaslat készítésére, ami alapján döntés hozható az integráció megvalósítási feltételeinek elfogadásáról és a tranzakciós szerződés(ek) megkötéséről

Az integrációs javaslat előkészítése érdekében az érintett önkormányzatok, szolgáltatók és a Nemzeti Vízművek Zrt. a képviselőikből álló Projekt Irányító Bizottságot hoznak létre.

E testület alkalmas arra, hogy az előkészítési folyamat során az érintett önkormányzat a képviselője útján a szükséges információkat megkapja és a folyamatot nyomon tudja követni. Konkrét esetben az önkormányzatok, illetve szolgáltatók csatlakozásának egyedi feltételei a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel lefolytatásra kerülő tárgyalásos folyamat során kerülnek kidolgozásra.

A csatlakozási feltételek teljesülése iránt a csatlakozni kívánó önkormányzatoknak és szolgáltatóknak lesz szükséges intézkedniük és dokumentációval alátámasztottan kell igazolniuk.

Hangsúlyozni szükséges, hogy fentiek szerinti feltételek teljesítése sem jelenti automatikusan az integrációs megállapodás megkötését a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről, mert azt minden esetben részletes vizsgálat, egyedi körülmények mérlegelése előzi meg a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről.

Az integráció létrejöttkor az elkülönített számlán lévő, a szolgáltató által fizetett bérleti díj is térítésmentes átadásra kerül, ezért az átadás előtt célszerű minél több, a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházást elvégeztetni az önkormányzatnak.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a 7 fő jelenlévő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**179/2022.(VIII.25.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú vízközművek állami tulajdonba adásához szükséges  
szándéknyilatkozat megtételéről**

1. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló vízközmű-vagyonnak 2022. október 31. napjával a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében az integrációs javaslat kidolgozását célzó együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, azzal, hogy a vagyonátadásra vonatkozóan megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2022. augusztus 31. szolgáltató értesítése

2022. szeptember 20. – az önkormányzati vízközmű-vagyon államra történő önkéntes átruházásáról szóló megállapodás-tervezet képviselő-testület elé terjesztése

2022. október 31. önkormányzati vízközmű vagyon átadása

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

2. napirend

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, továbbá a Kisláng, József A. u. 1009. hrsz-u építési telek értékesítésére

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a testület a 2022. január 31. napján megtartott ülésén megismerte és megtárgyalta Horváth Andrea 1039 Budapest, Hollós korvin Lajos u. 11. 5. em. 15. szám alatti lakos vételi ajánlatát, mely szerint meg kívánta vásárolni a 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant.

A testület ugyanezen ülésen a 35/2022.(I.31.) számú határozatával úgy döntött, szándékában áll értékesíteni a Kisláng Község Önkormányzat tulajdonát 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant



Horváth Andrea 1039 Budapest, Hollós korvin Lajos u. 11. 5. em. 15. szám alatti részére az ingatlan tekintetében a bérlet felmondását, továbbá az üzleti vagyonná történő átminősítését, a vagyonrendelet ennek megfelelően történő módosítását követően.

A Képviselő-testület a 2022. január 31-i ülésen megbízta a megbízta a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan értékesítéséhez szükséges előkészítés elvégzésével (bérlet felmondása, üzleti vagyonná történő átminősítés előkészítése, vagyonrendelet módosítása).

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan értékesítése abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

A továbbiakban tájékoztatta a Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően ismételt módosítani szükséges a rendeletet, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonából szükséges kiemelni.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

A továbbiakban, mivel az ingatlan értéke 1.000.000,- Ft, azaz a nettó 10 millió Ft értékhatárt nem haladja meg, ezért nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérte a Képviselő-testületet, tekintsen el a pályázati eljárás lefolytatásától az építési telek értékesítése esetében.

Javasolta az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére a fentiekben ismertetett rendeletmódosítás szerint, valamint annak a kérelmező részére történő értékesítésre az alábbiak szerint:

- A Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú 1.000.000,- Ft összegben történő értékesítésére Horváth Andrea [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos rendelet tervezetet, melyet a 7 fő jelenlévő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (VIII. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a 7 fő jelenlévő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének  
180/2022. (VIII.25.) határozata**

**a Kisláng, József Attila utca 1009. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kisláng, József Attila utca 1009. hrsz-ú (1306 m<sup>2</sup>) építési telket értékesíti Horváth Andrea [REDACTED] alatti lakos részére 1.000.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rumpler Tibor polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjére Hegyiné László Éva képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Hegyiné László Éva képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**181/2022. (VIII.25.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hegyiné László Éva képviselőt kijelölte.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**182/2022. (VIII.25.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**


Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselőt kijelölte.

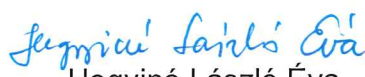
Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést berekesztette (12.00)

Kmft.

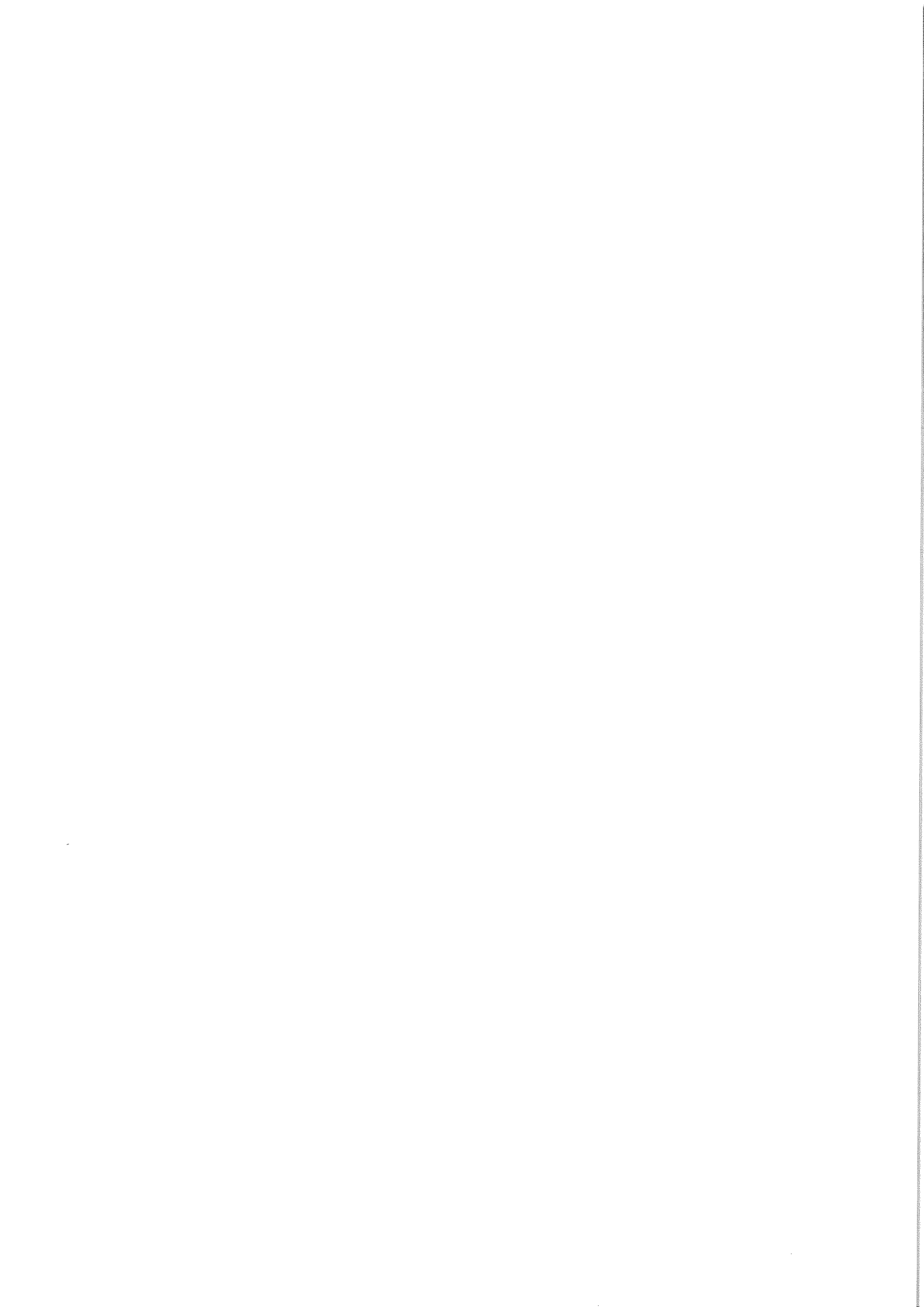
  
Rumpler Tibor  
polgármester



  
dr. Berta Edina  
jegyző

  
Hegyiné László Éva  
jkv. hitelesítő

  
Szabóné Horváth Henrietta Rita  
jkv. hitelesítő



# Jelenléti ív

a 2022. augusztus 25-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

1./ Rumpler Tibor

2./ Dudar Ferenc

3./ Farkas József


4./ Hegyiné László Éva

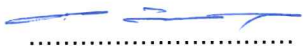
5./ Herman Sándor

6./ Szabó György

7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita

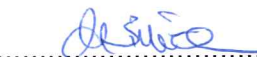
  
.....

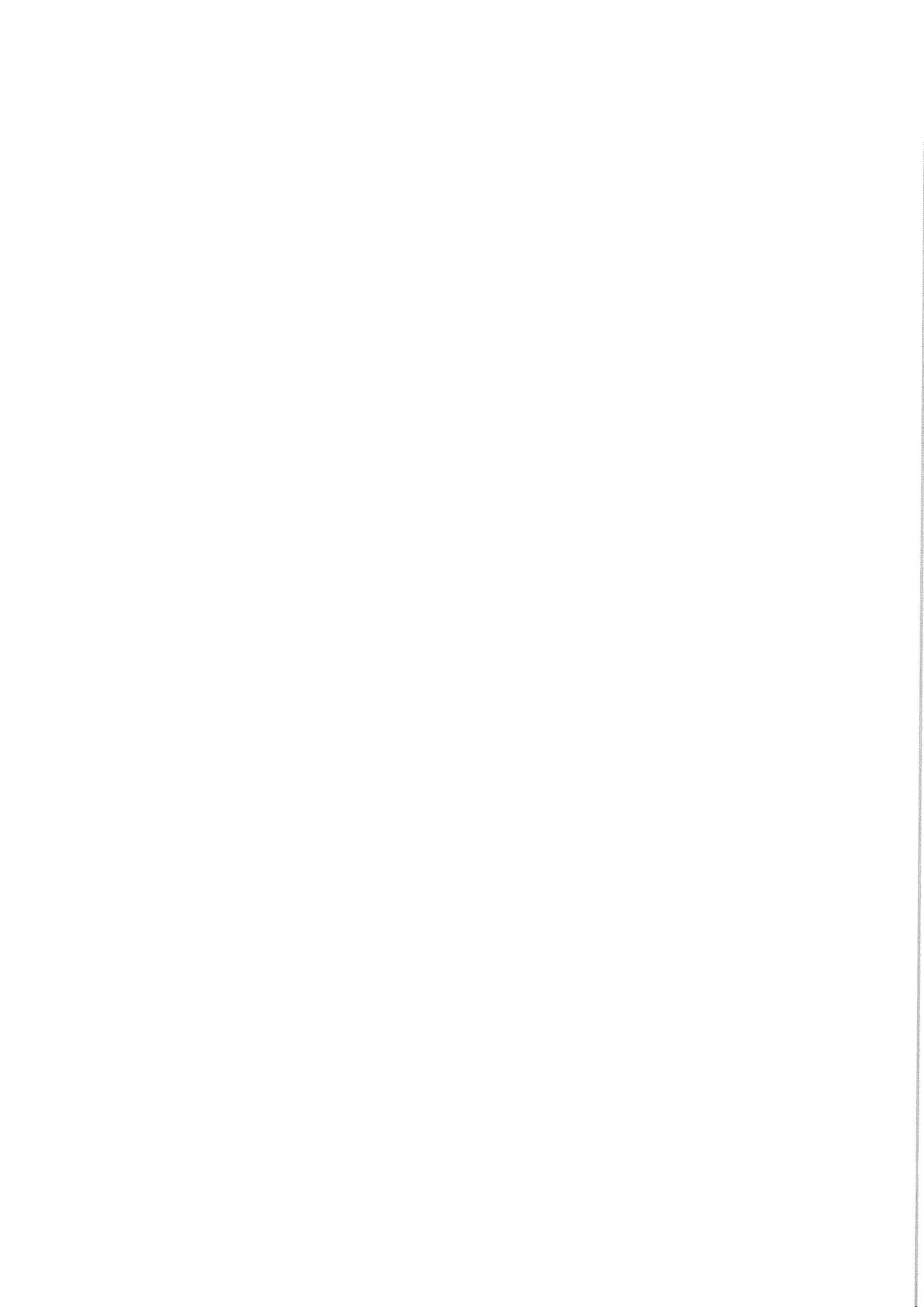
  
.....  
Farkas József  
.....  
Herman Sándor  
.....

  
.....  
Szabó György  
.....  
Szabóné Horváth Henrietta Rita  
.....

Meghívott:

dr. Berta Edina jegyző

  
.....





Kisláng község Polgármestere  
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502  
E-mail: hivatal@kisláng.hu

# M e g h í v ó

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2022. augusztus 25-én (csütörtök) 11 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

- 1./ Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adása  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
- 2./ Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, továbbá a Kisláng, József A. u. 1009. hrsz-u építési telek értékesítésére  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2022. augusztus 22.

Rumpler Tibor  
polgármester







## ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. augusztus 25. napján tartandó rendkívüli ülésére

### Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adása

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina  
jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás „helyi közügy” melynek ellátása a helyi önkormányzat alapvető kötelezettsége, amelyhez az Alaptörvény az ellátáshoz szükséges közművagyon rendel, amely része az önkormányzati törzsvagyon elidegeníthetetlen részének, és a nemzeti vagyon részeként, ennek megfelelő védelemben is részesül.

Kisláng Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi. A víziközmű-rendszer a I/25. Kisláng községi vízmű-V elnevezésű és 11-28990-1-001-00-05 kódszámú és ivóvízhálózatból és a kislángi szennyvíztisztító telepet is magában foglaló X/8. Kisláng község szennyvízelvezetés és – tisztítás-SZV elnevezésű, 21-28990-1-001-00-03 kódszámú szennyvízelvezető rendszerből áll.

Az ellátási felelősség, az a kötelezettség, amelynek keretében az önkormányzatnak meg kell teremteni a víziközmű szolgáltatás infrastrukturális feltételeit, és alapesetben folyamatosan fejleszteni is kell azt.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. augusztus 15. napján rendkívüli tájékoztatást küldött Kisláng Község Önkormányzata részére.

A tájékoztató levelükben ismertették Polgármesterrel, hivatkozva, arra, hogy a polgármester előtt is ismert, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziözmű vagyon és társasági részesedések önténtes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz Zrt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközü ágazat támogatás érdekében összeállított integrációs programhoz 2022 november 01-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor,, egyszeri alkalommal a közszolgáltatást biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Az integrációs programhoz történő csatlakozás feltételeit, menetét és módját a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján közzétett és folyamatosan frissülő tájékoztató anyagok tartalmazzák.

Az integrációs programhoz való csatlakozás menetét a tájékoztató az alábbiak szerint foglalja össze:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- víziközmű-szolgáltató közgyűlési döntése, határidő: 2022. szeptember 30.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása határidő: 2022. október 31.

A Fejérvíz Zrt. tájékoztatta továbbá az önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a társaságuk összeállította a 2022. I. féléves beszámolóját, amelyből látható, hogy a 2022. évre terezt és az üzleti tervben jóváhagyott -987,8 millió forintos adózott eredmény (veszteség) növekedni fog az energia-, és beszállítói áremelkedések miatt, a 2022. évi adózott eredmény várhatóan hozzávetőleg -1,250 millió forint körül alakulhat. Bár a társaság működésének likviditási feltételei az idei év végéig biztosítottak, elkerülhetetlen a jelentős veszteség megjelenése.

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyag drágulás és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt társaságunknak nehéz prognosztizálni a 2023. évi üzleti tervét, de már jelenleg is látható, hogy a jövő évi villamosenergia költség akár az 5,500 millió forint összeget is meghaladhatja. Egyéb költségnövelő tényezők egyelőre nehezen prognosztizálhatók (minimálbér emelés, beszállítói áremelés, többi energia hordozó áremelkedése stb.), de várakozásaik szerinti is tovább emelkednek. Ahogyan azt a tulajdonosok részére korábban megküldött tájékoztatóikban is jelezték, a veszteség finanszírozására a gazdasági társaság további tartalékokkal már nem rendelkezik, feltételezhető, hogy tulajdonos önkormányzatok számára sem áll rendelkezésre forrás a veszteségek kompenzálására.

A fent jelezett mértékű villamosenergia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetéseképtelensége 2023. I. negyedévében beállhat.

A tőke rendezés esetén a hiány finanszírozása tulajdoni részesedésük arányában terheli az önkormányzatot.

Az integrációs programhoz csatlakozással, a víziközü vagyon és részvénytulajdon térítésmentes átadása mellett az önkormányzat mentesül az ellátási felelősként rá háruló kötelezettségektől, így a pénzübeni hozzájárulási kötelezettségektől is.

A Fejérvíz Zrt. a tájékoztató levelében felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy amennyiben egy víziközü-rendszeren több önkormányzat is tulajdon-joggal bír, a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében az integrációs programhoz történő csatlakozás kizárólag akkor lehetséges, ha ezzel az összes tulajdonos önkormányzat egyetért.

A Fejérvíz Zrt. felhívta még a figyelmet arra, hogy amennyiben a víziközü tulajdonosát képviselő polgármesterként az integrációhoz csatlakozni kívánnak, kérik, hogy a Nemzeti Vízművek részére erről szándéknyilatkozatot szíveskedjenek küldeni 2022. augusztus 31. napjáig, e-mailen és/vagy hivatali kapun, amely tartalmazza, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget a Magyar Államra történő átruházásra irányuló integrációs programban az ennek megfelelő később meghozott Képviselő-testület határozata rendelkezésre állása esetén részt kívánnak venni.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez, így a dokumentum aláírása semmilyen kötelezettséget nem ró az adott településre nézve.

2020. decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100 %-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt., amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközművek felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen.

E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok lehetőséget teremt arra, hogyha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadhassák az államnak.

A Vksztv. 5/H §(2) bekezdése értelmében a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházhatják át. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az integráció hátránya lehet, hogy a beruházásokba az önkormányzatnak nem lesz közvetlen beleszólása.

Az integráció feltételei: Az integrációs lehetőség nem nélkülözheti az állami források ésszerű és takarékos felhasználását, melyre tekintettel az integráció feltételekhez kötött.

Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat, a szolgáltató és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyónátadást rögzítő megállapodás képezi, melynek megkötése valamennyi résztvevő, így az állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. részéről is önkéntes, tárgyalásos folyamat eredményeként történik.

Az állam a vagyon olyan átvételében érdekelt, amelynek eredményeként az a későbbiekben hatékonyan üzemeltethető az állami víziközmű-vagyon részeként és az is prioritás, hogy az állam ingyenesen szerezzen tulajdont (mind a víziközmű-infrastruktúra, mind a víziközmű-szolgáltató társaság részesedései esetében).

Az önkormányzatok és a szolgáltatók megkeresései alapján a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről a fenti szempontok érvényesítése minden esetben vizsgálat tárgyát képezi.

Az Együttműködési Megállapodás alapján teljeskörű együttműködés az integráció előkészítésében és lebonyolításában, mely kiterjed különösen

- a megállapodásban rögzített kötelezettségvállalásokhoz szükséges részvényesi felhatalmazásokra, nyilatkozatokra;
- a víziközmű-szolgáltató (jogi, pénzügyi, gazdasági és műszaki) átvilágításához és önkormányzati-víziközmű vagyon értékeléséhez szükséges dokumentumokra, információkra – teljességi nyilatkozat megadása mellett – a vizsgálat részeként meghatározott adatszobák szerint, betekintési nyilatkozatokra;
- megalapozott integrációs javaslat készítésére, ami alapján döntés hozható az integráció megvalósítási feltételeinek elfogadásáról és a tranzakciós szerződés(ek) megkötéséről

Az integrációs javaslat előkészítése érdekében az érintett önkormányzatok, szolgáltatók és a Nemzeti Vízművek Zrt. a képviselőikből álló Projekt Irányító Bizottságot hoznak létre.

E testület alkalmas arra, hogy az előkészítési folyamat során az érintett önkormányzat a képviselője útján a szükséges információkat megkapja és a folyamatot nyomon tudja követni. Konkrét esetben az önkormányzatok, illetve szolgáltatók csatlakozásának egyedi feltételei a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel lefolytatásra kerülő tárgyalásos folyamat során kerülnek kidolgozásra.

A csatlakozási feltételek teljesülése iránt a csatlakozni kívánó önkormányzatoknak és szolgáltatóknak lesz szükséges intézkedniük és dokumentációval alátámasztottan kell igazolniuk.

Hangsúlyozni szükséges, hogy fentiek szerinti feltételek teljesítése sem jelenti automatikusan az integrációs megállapodás megkötését a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről, mert azt minden esetben részletes vizsgálat, egyedi körülmények mérlegelése előzi meg a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről.

Az integráció létrejöttékor az elkülönített számlán lévő, a szolgáltató által fizetett bérleti díj is térítésmentes átadásra kerül, ezért az átadás előtt célszerű minél több, a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházást elvégeztetni az önkormányzatnak.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2022. augusztus 23.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (VIII. 25.) határozata  
az önkormányzati tulajdonú vízközművek állami tulajdonba adásához szükséges  
szándéknyilatkozat megtételéről**

1. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló vízközmű-vagyonnak 2022. október 31. napjával a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében az integrációs javaslat kidolgozását célzó együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, azzal, hogy a vagyonátadásra vonatkozóan megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2022. augusztus 31. szolgáltató értesítése  
2022. szeptember 20. – az önkormányzati vízközmű-vagyon államra  
történő önkéntes átruházásáról szóló megállapodás-tervezet  
képviselő-testület elé terjesztése  
2022. október 31. önkormányzati vízközmű vagyon átadása

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester





**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800  
E-mail: fejevizzrt@fejevizzrt.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

2022. AUG. 15.

RJ

FV/ 15084-1/2022.

1226-5



FV-3030883

**Tárgy:** Rendkívüli tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony/ Polgármester Úr!

## I.

Mint Ön előtt is ismert, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyion és társasági részesedések önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz ZRt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközmű ágazat támogatása érdekében összeállított integrációs programhoz 2022. november 01-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor, egyszeri alkalommal a közszolgáltatást biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Az integrációs programhoz történő csatlakozás feltételeit, menetét és módját a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján közzétett és folyamatosan frissülő tájékoztató anyagok tartalmazzák, amelyek a <https://nemzetivizmu.hu/integracio/> webes felületen érhetőek el.

Az integrációs programhoz való csatlakozás menetét a tájékoztató az alábbiak szerint foglalja össze:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- víziközmű-szolgáltató közgyűlési döntése, határidő: 2022. szeptember 30.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása, határidő: 2022. október 31.

## II.

Társaságunk összeállította a 2022. I. féléves beszámolóját, amelyből látható, hogy a 2022 évre tervezett és az üzleti tervben jóváhagyott -987.8 millió forintos adózott eredmény (veszteség) növekedni fog az energia-, és beszállítói áremelkedések miatt, a 2022. évi adózott eredmény várhatóan hozzávetőleg -1.250 millió forint körül alakulhat. Bár a társaság működésének likviditási feltételei az ideiglenes végéig biztosítottak, elkerülhetetlen a jelentős veszteség megjelenése.

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyagok drágulása és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt társaságunknak nehéz prognosztizálni a 2023. évi üzleti tervét, de már jelenleg is látható, hogy a jövő évi villamosenergia költség akár az 5.500 millió forint összeget is meghaladhatja. Egyéb költségnövelő tényezők egyelőre nehezen prognosztizálhatók (minimálbér

emelés, beszállítói áremelés, többi energia hordozó áremelkedése stb.), de várakozásaink szerint azok is tovább emelkednek. Ahogyan azt a tulajdonosok részére korábban megküldött tájékoztatóinkban is jeleztük, a veszteség finanszírozására a gazdasági társaság további tartalékokkal már nem rendelkezik, feltételezhető, hogy tulajdonos önkormányzataink számára sem áll rendelkezésre forrás a veszteségek kompenzálására.

A fent jelzett mértékű villamosenergia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetésektelensége 2023. I. negyedévében beállhat.

**A tőkerendezés esetén a hiány finanszírozása tulajdoni részesedésük arányában terheli az önkormányzatot.**

Az integrációs programhoz csatlakozással, a víziközmű vagyon és részvénytulajdon térítésmentes átadása mellett az önkormányzat mentesül az ellátási felelősként rá háruló kötelezettségektől, így a pénzübeni hozzájárulási kötelezettségektől is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben egy víziközmű-rendszeren több önkormányzat is tulajdonjoggal bír, a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdésben foglaltak alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében az integrációs programhoz történő csatlakozás kizárólag akkor lehetséges, ha ezzel az összes tulajdonos önkormányzat egyetért.

**Amennyiben a víziközmű tulajdonosát képviselő polgármesterként az integrációhoz csatlakozni kívánnak, kérjük, hogy a Nemzeti Vízművek részére erről szándéknyilatkozatot szíveskedjenek küldeni 2022. augusztus 31. napjáig e-mailen és/vagy hivatali kapun, amely tartalmazza, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget a Magyar Államra történő átruházására irányuló integrációs programban az ennek megfelelő később meghozott Képviselő-testület határozata rendelkezésre állása esetén részt kívánnak venni.**

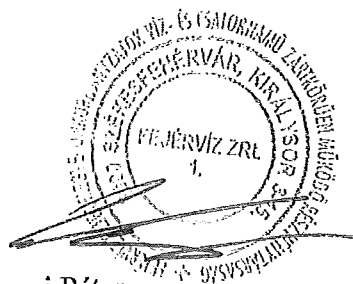
**A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez, így a dokumentum aláírása semmilyen kötelezettséget nem ró az adott településre nézve.**

A fent leírtak és a folyamatosan egyeztetett eljárási és egyéb értelmezési kérdések megvitatására, a szándéknyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő előtt, **2022. augusztus 18-án 14:00 órakor** társaságunk központjában, a **III. emeleti tárgyalóban** tájékoztatót szervezünk, melyre javasoljuk az önkormányzat polgármesterének vagy megbízott képviselőinek a részvételét.

Felmerülő kérdéseikkel keressék Böcskey Zsolt műszaki vezérigazgató-helyettest (tel.: +36 30/ 457-1119), vagy Szitás Tamás üzemeltetési főmérnököt (tel.: +36 30/399-9665).

Székesfehérvár, 2022. augusztus 15.

FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága nevében:



Laczi Péter  
vezérigazgató





Azonosító:EPAPIR-20220815-4418

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2022.08.15
Viselt név:	CSIZMADIA ERIKA KRISZTINA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	CSIZMADIA ERIKA KRISZTINA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20220815- 4418
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Fejérvíz Zrt	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	11111544		

**Címzett**

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8156, Kisláng  
Fő utca 63

**Tárgy:**

Rendkívüli tájékoztatás

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a kísérő levelet.

Üdvözlettel

Csizmadia Erika

Fejérvíz Zrt

Mellékletek száma: 1

**Fájlnév**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl lenyomata**

Rendkívüli\_tajekozta  
tas.pdf 922.1 kB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2

72D4D5E574845C1  
37C77A6F9235BCF  
4B82C3A6E51BEB0  
E9516E7237D5366  
6A23

## ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, továbbá a  
a 8156 Kisláng, József Attila utca 1009. hrsz-ú építési telek értékesítésére

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a testület a 2022. január 31. napján megtartott ülésén megismerte és megtárgyalta Horváth Andrea [REDACTED] szám alatti lakos vételi ajánlatát, mely szerint meg kívánta vásárolni a 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant.

A testület ugyanezen ülésen a 35/2022.(I.31.) számú határozatával úgy döntött, szándékában áll értékesíteni a Kisláng Község Önkormányzat tulajdonát 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant Horváth Andrea [REDACTED] szám alatti részére az ingatlan tekintetében a bérlet felmondását, továbbá az üzleti vagyonná történő átminősítését, a vagyonrendelet ennek megfelelően történő módosítását követően.

A Képviselő-testület a 2022. január 31-i ülésen megbízta a megbízta a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan értékesítéséhez szükséges előkészítés elvégzésével (bérlet felmondása, üzleti vagyonná történő átminősítés előkészítése, vagyonrendelet módosítása).

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan értékesítése abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.



A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

A továbbiakban tájékoztatta a Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően ismételten módosítani szükséges a rendeletet, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonából szükséges kiemelni.

*Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

Az Ör. 12. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

A továbbiakban, mivel az ingatlan értéke 1.000.000,- Ft, azaz a nettó 10 millió Ft értékhatárt nem haladja meg, ezért nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintsen el a pályázati eljárás lefolytatásától az építési telek értékesítése esetében.

A következőkben javaslatot teszek az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére a fentiekben ismertetett rendeletmódosítás szerint, valamint annak a kérelmező részére történő értékesítésre az alábbiak szerint:

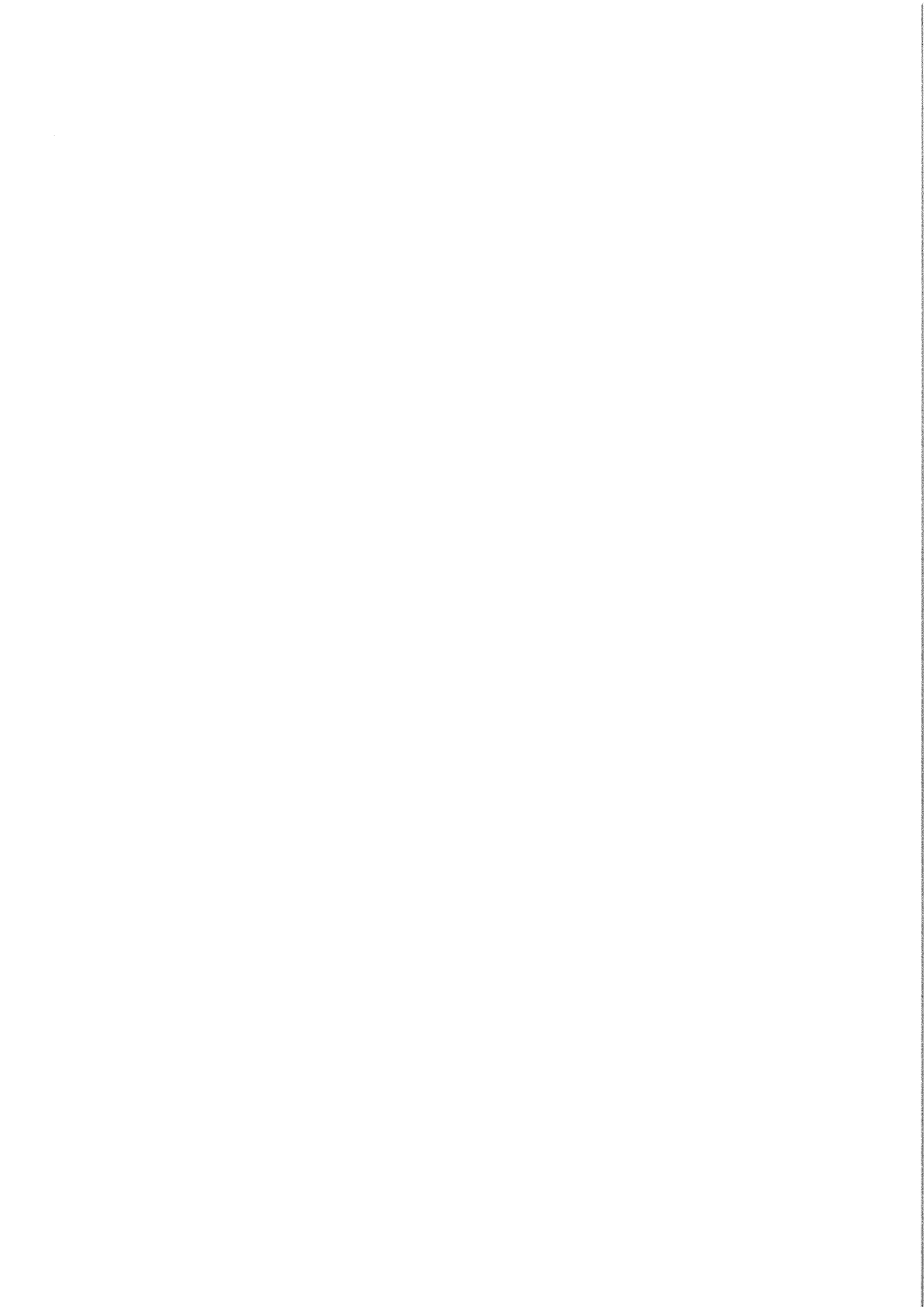
- A Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú 1.000.000,- Ft összegben történő értékesítésére Horváth Andrea [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2022. augusztus 23.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

RENDELET-TERVEZET



**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban: Mhöt.) 107. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. augusztus 27-én lép hatályba.

Kisláng, 2022. augusztus .....

Rumpler Tibor  
polgármester

dr. Berta Edina  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. augusztus 26. napján megtörtént.

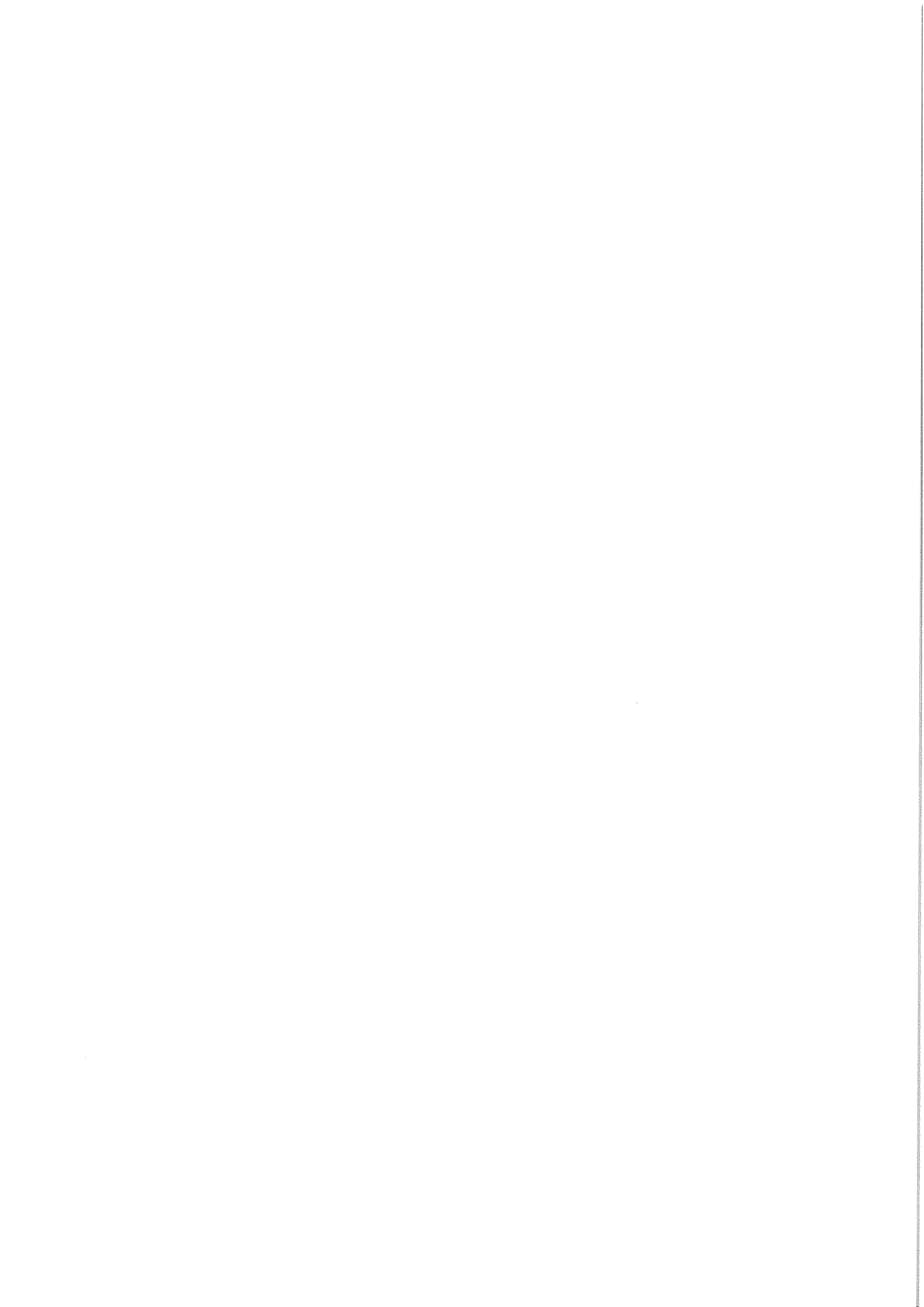
dr. Berta Edina  
jegyző





„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



## Végső előterjesztői indokolás

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 31. napján megtartott ülésén a 35/2022.(I.31.) számú határozatával úgy döntött, szándékában áll értékesíteni a Kisláng Község Önkormányzat tulajdonát 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant az ingatlan tekintetében a bérlet felmondását, továbbá az üzleti vagyonná történő átminősítését, a vagyonrendelet ennek megfelelően történő módosítását követően.

A Képviselő-testület a 2022. január 31-i ülésen megbízta a megbízta a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan értékesítéséhez szükséges előkészítés elvégzésével (bérlet felmondása, üzleti vagyonná történő átminősítés előkészítése, vagyonrendelet módosítása).

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan értékesítése abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”



1. melléklet a ..../2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2012(XI. 15.) KT. számú rendelethez

*Kisláng község Önkormányzata*

*Kataszteri napló*

*Ingyenértékű-Ingatlanvagyon-Kataszter*

*Forgalomképtelen  
törzsvagyon*

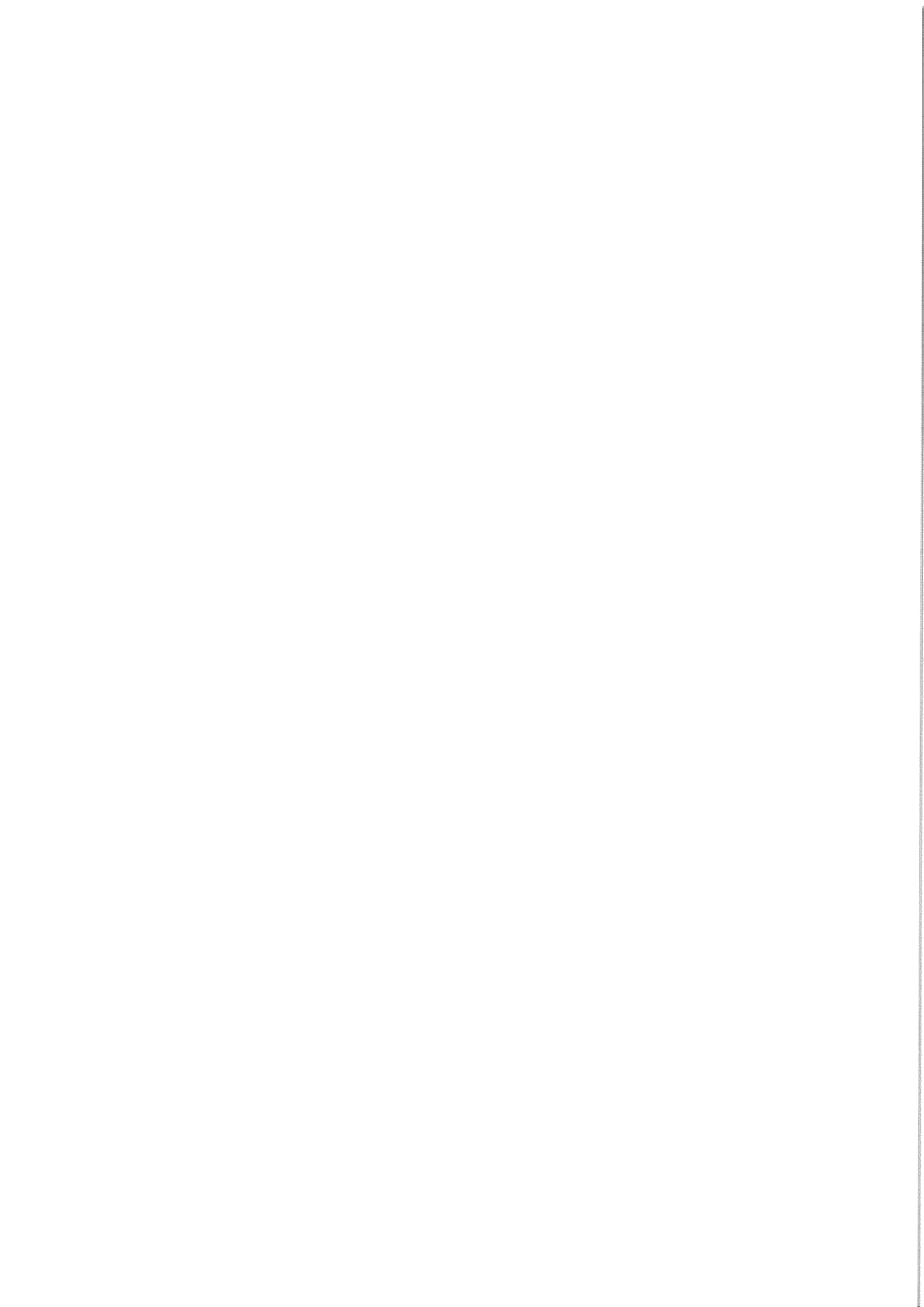
*Fő u. 63.*

Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. ter. (m <sup>2</sup> )	Tul.hányad (%)
1.	02/ 3	Saját használatú út	21 928	100
2.	03/ 4	Árok	3 597	100
3.	03/ 7	Árok	6 549	100
4.	07/ 4	Árok	1 098	100
5.	07/ 7	Közterületi út	1 632	100
6.	47/ 1	Közút, Péteri út	2 149	100
7.	66/ 1	Árok	586	100
8.	011/	Árok	11 344	100
9.	016/ 1	Személtalrakó telep	25 847	100
10.	016/ 5	Személtalrakó telep	788	67
11.	018/ 2	Csatorna	65	100
12.	031/	Árok	2 183	100
13.	033/ 1	Árok	20 670	100
14.	034/ 4	Árok	4 050	100
15.	035/ 1	Saját használatú út	4 758	100
16.	035/ 2	Út	23	100
17.	041/	Árok	1 073	100
18.	042/ 2	Árok	3 400	100
19.	042/ 4	Saját használatú út	6 891	100

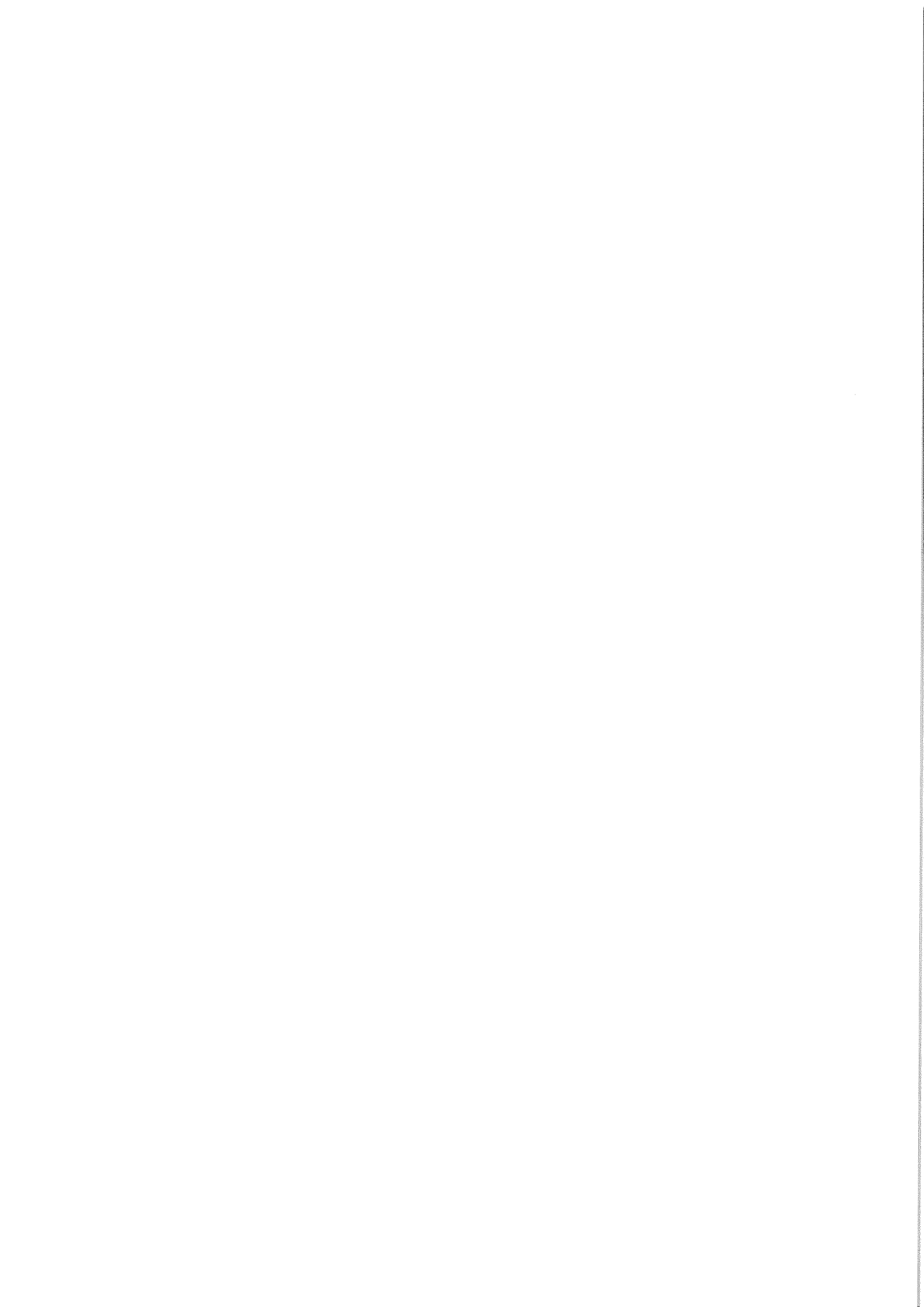




20.	048/	Árok	15 451	100
21.	054/	Árok	6 436	100
22.	056/	Saját használatú út	59 247	100
23.	057/ 2	Árok	1 650	100
24.	064/ 2	Árok	5 172	100
25.	065/	Árok	8 183	100
26.	066/ 2	Árok	792	100
27.	072/	Saját használatú út	13 381	100
28.	073/	Saját használatú út	29 561	100
29.	076/ 1	Csatorna	11 873	100
30.	076/ 46	Saját használatú út	2 886	100
31.	076/ 67	Árok	1 971	100
32.	076/ 68	Saját használatú út	1 512	100
33.	078/	Árok	17 321	100
34.	092/	Árok	2 413	100
35.	096/	Árok	8 109	100
36.	098/	Árok	4 751	100
37.	152/	Szt. István utca 2-4/A-ig	2 158	100
38.	192/	Dózsa utca 2-6-ig	2 158	100
39.	197/ 1	Vörösmarty utca végig	30 629	100
40.	217/	Dózsa utca 8-42-ig	10 790	100
41.	271/	Szt. István utca 6-24/C-ig	10 790	100
42.	272/ 2	Víztároló (Glóbusz)	100	100
43.	385/	Fő utca végig	53 203	100
44.	410/	Dózsa utca 44-72/A-ig	11 006	100
45.	459/	Fő utca Református templom	2 144	100
46.	480/	Szt. István utca 26-50-ig	11 392	100
47.	489/	Emlékmű Szt. I. 41/B	72	100



48.	508/	Fő utca Katolikus templom	2 411	100
49.	600/	Kossuth utca végig	32 370	100
50.	611/	Dózsa utca 74-84/A-ig	4 316	100
51.	654/	Szt. István utca 52-58/C-ig	4 355	100
52.	756/	Petőfi utca 2-62-ig	16 403	100
53.	757/	Petőfi utca 64-130-ig	14 960	100
54.	762/	Dózsa utca 86-92-ig	2 511	100
55.	802/	Szt. István utca 60-64/C-ig	2 164	100
56.	842/	Táncsics utca végig	4 411	100
57.	917/	Ady Endre utca végig	11 508	100
58.	993/	József Attila utca végig	11 472	100
59.	0100/	Saját használatú út	15 317	100
60.	0102/ 1	Saját használatú út	3 137	100
61.	0103/	Csatorna	5 763	100
62.	0104/ 11	Saját használatú út	2 741	100
63.	0104/ 21	Saját használatú út	3 164	100
64.	0104/ 27	Töltés	2 682	100
65.	0105/ 2	Saját használatú út	27 032	100
66.	0107/	Saját használatú út	5 912	100
67.	0108/	Saját használatú út	11 815	100
68.	0109/ 12	Saját használatú út	3 095	100
69.	0110/	Saját használatú út	5 946	100
70.	0112/	Saját használatú út	5 700	100
71.	0118/	Árok	2 064	100
72.	0120/	Saját használatú út	19 899	100
73.	0121/	Árok	1 396	100
74.	0122/ 2	Saját használatú út	21 375	100
75.	0123/	Saját használatú út	5 417	100



76.	0124/	Árok	2 837	100
77.	0126/	Saját használatú út	10 781	100
78.	0127/	Árok	928	100
79.	0133/	Csatorna	13 704	100
80.	0135/	Saját használatú út	22 759	100
81.	0136/	Saját használatú út	5 704	100
82.	0138/	Saját használatú út	6 120	100
83.	0140/	Csatorna	10 960	100
84.	0145/ 2	Árok	3 638	100
85.	0146/	Saját használatú út	2 194	100
86.	0147/	Saját használatú út	8 224	100
87.	0148/ 2	Árok	2 613	100
88.	0149/	Saját használatú út	7 127	100
89.	0150/ 2	Árok	3 500	100
90.	0154/	Saját használatú út	14 435	100
91.	0155/	Saját használatú út	1 760	100
92.	0158/	Árok	11 822	100
93.	0160/ 9	Árok	4 355	100
94.	0160/ 10	Út	5 253	100
95.	0161/ 1	Árok	1 670	100
96.	0166/ / /239	Saját használatú út	9 829	100
97.	0168/	Saját használatú út	8 574	100
98.	0169/ 1	Saját használatú út	5 476	100
99.	0169/ 2	Saját használatú út	263	100
100.	0169/ 6	Saját használatú út	234	100
101.	0171/ 17	Saját használatú út	3 149	100
102.	0171/ 26	Saját használatú út	2 769	100
103.	0171/ 27	Saját használatú út	3 123	100
104.	0171/ 31	Saját használatú út	587	100
105.	0171/ 32	Saját használatú út	3 102	100

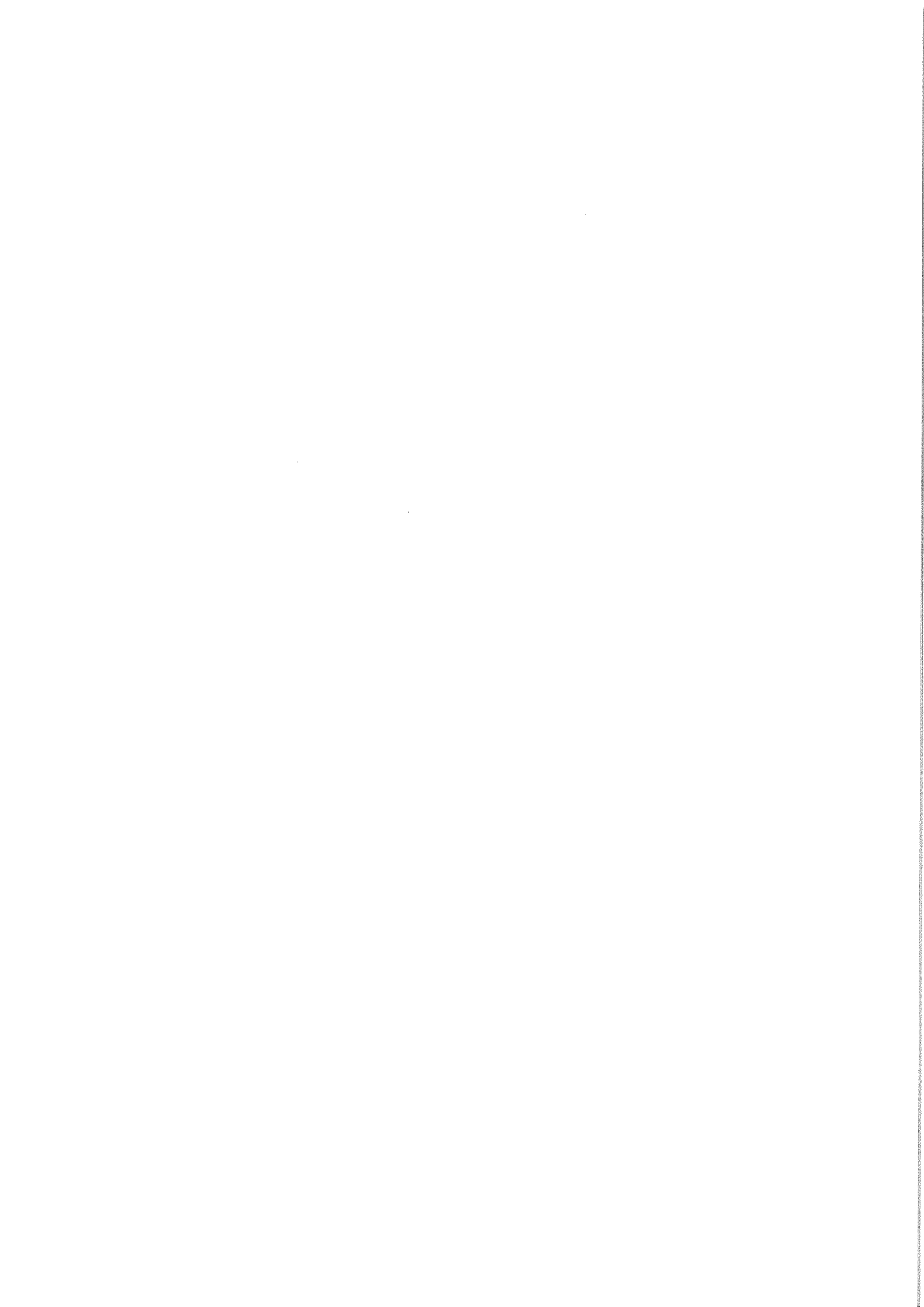


106.	0175/ 2	Saját használatú út	10 331	100
107.	0178/	Közút, Soponyai út	52 392	100
108.	0182/ 4	Saját használatú út	1 339	100
109.	0183/	Árok	721	100
110.	184/ 2	Külterületi közút	144	100
111.	195/	Saját használatú út	9 339	100
112.	0207/	Árok	4 115	100
113.	0210/	Saját használatú út	1 565	100
114.	0214/	Saját használatú út	10 170	100
115.	0215/	Saját használatú út	29 778	100
116.	0219/	Saját használatú út	4 484	100
117.	0224/	Csatorna	13 212	100
118.	0225/	Saját használatú út	22 850	100
119.	0232/	Saját használatú út	18 930	100
120.	0233/	Saját használatú út	1 827	100
121.	0235/	Út	4 444	100
122.	0236/ 1	Út	19 101	100
123.	0236/ 2	Út	714	100
124.	0236/ 3	Út	3 340	100
125.	0245/ 1	Út	493	100
126.	0259/	Árok	2 064	100
127.	0261/	Árok	9 384	100
128.	0262/ 49	Út	3 198	100
129.	0269/	Közút	10 624	100
130.	0270/ 2	Út	8 029	100
131.	0271/ 2	Út	14 823	100
132.	0273/	Út	3 240	100
133.	0275/	Út	2 392	100
134.	0280/	Csatorna	11 333	100
135.	0282/ 7	Út	3 879	100





136.	0282/ 26	Út	4 223	100
137.	0283/	Árok	4 345	100
138.	0286/	Út	28 218	100
139.	0292/	Csatorna	14 400	100
140.	0295/ 8	Út	613	100
141.	0304/	Közút	3 607	100
142.	0305/	Árok	2 910	100
143.	1031/	Szt. István utca 66-82-ig	7 973	100
144.	1033/ 2	Szt. István utca 64-64/C-ig	924	100
145.	1060/	Dózsa utca 59-75-ig	7 316	100
146.	1061/	Béke utca végig	13 868	100
147.	1074/	Béke-Szabadság utcák között	1 589	100
148.	1119/	Szabadság utca végig	14 412	100
149.	82/	Sándor utca végig	38 747	100
150.	019/	Csatorna	42 934	100
151.	027/ 3	Út	70 521	100
152.	0181/ 1	Sportpálya	11 934	100
153.	0260/	Út	12 876	100
154.	0270/ 1	Út	27 779	100
155.	0271/ 1	Út	68 950	100
156.	027/ 1	Saját használatú út	31 196	100
157.	94/	Tolbuhin utca	4 316	100
158.	076/ 65	Árok	709	100
159.	0182/ 2	Vízmű Kút	1 148	100
160.	0182/ 3	Vízmű Kút	2 632	100
161.	0184/ 3	Vízmű	413	100
162.	1327/ 2	Kert	1 079	100
163.	1418/	Szántó	2 158	100



164.	1423/ 1	Szántó	2 158	100
165.	1433/	Szántó	2 068	100
166.	1741/ 2	Szántó	2 158	100
167.	1811/	Kert	1 079	100
168.	1948/	Szántó	2 158	100
169.	2034/	Szántó	2 158	100
170.	34/ 2	Építési telek	7 426	100
171.	1126/	Építési telek	2 032	100
172.	1128/	Építési telek	2 266	100
173.	1131/	Építési telek	2 244	100
174.	339/	Volt tsz. iroda telek	6 514	100
			<b>Tel. ter. (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Összesen (174 db) : (Forgalomképtelen) :</b>			1 602 914	

Kisláng, 2022. augusztus 26.

Rumpler Tibor  
polgármester

dr. Berta Edina  
jegyző



2. melléklet a ...../2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

**Kisláng Község Önkormányzata**

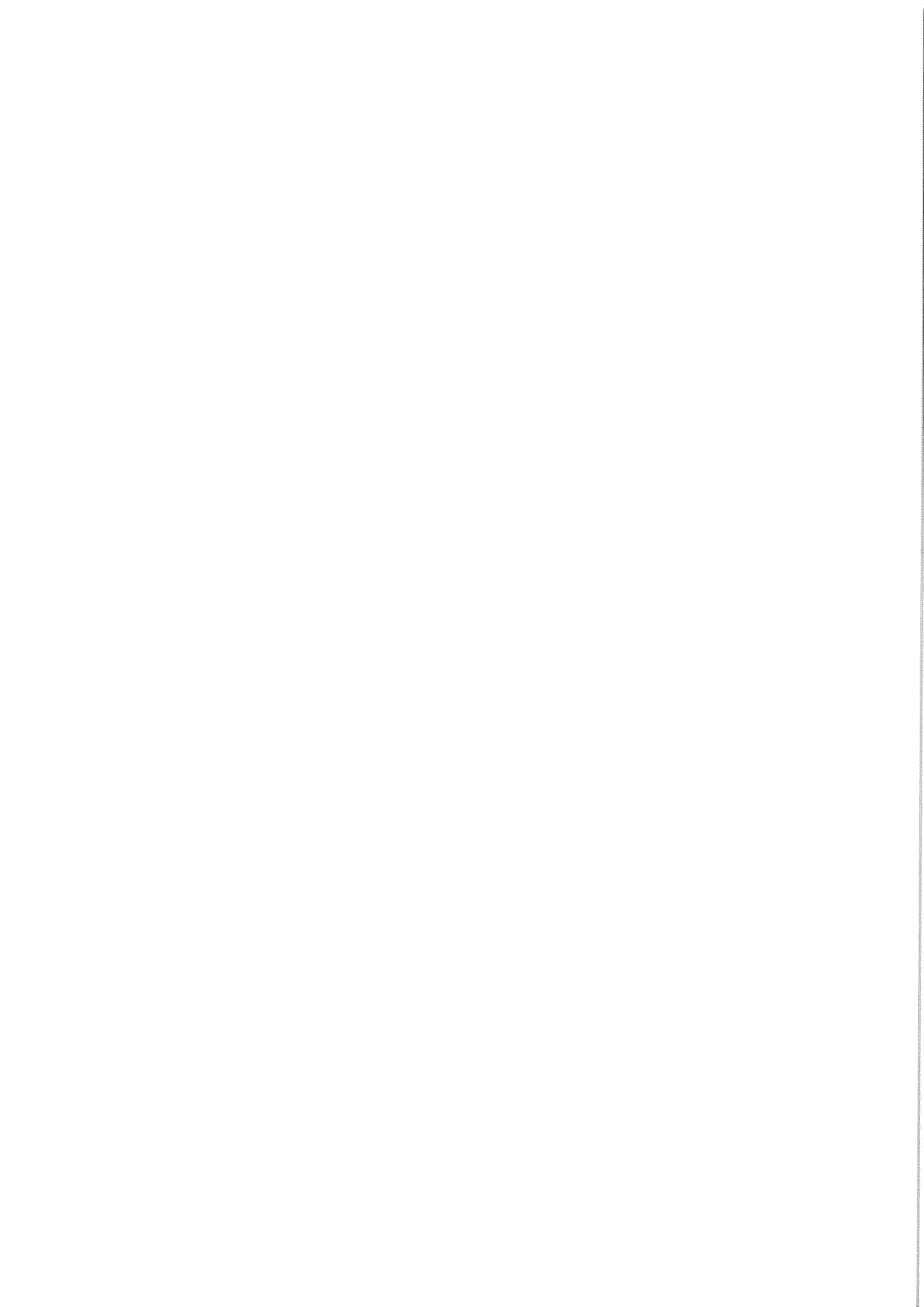
**Ingatlanvagyon-Kataszter**

**Fő u. 63.**

**Kataszteri  
napló**

**Üzleti vagyon**

Szorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. Ter. (m <sup>2</sup> )	Tul.hányad (%)
1.	076/ 41	Szántó	8 862	100
2.	088/ 2	Szántó	15 723	100
3.	340/	Volt tsz. iroda épület	8 344	100
4.	875/ 2	Anyagbánya	2 836	100
5.	0141/ 1	Erdő	11 247	2
6.	0141/ 2	Legelő	227 433	2
7.	0186/ 3	Legelő	360 444	2
8.	0302/	Erdő	5 463	100
9.	1120/	Beépítetlen terület	7 326	100
10.	99/	Piac tér (Búcsú tér)	2 158	100
11.	272/ 1	Játszótér	2 058	100
12.	0182/ 1	Legelő	94 168	5
13.	0223/	Legelő	204 785	2
14.	2049/	Zártkerti 1. dülő út	5 794	100
15.	2050/	Zártkerti 2. dülő út	5 787	100
16.	2051/	Zártkerti 3. dülő út	5 791	100
17.	2052/	Zártkerti 4. dülő út	5 787	100
18.	0184/ 1	Legelő, erdő	197 721	3
19.	457/ 3	Kívett gazdasági épület	1 554	100
20.	348/3	2 Szolgálati lakás	1065	100

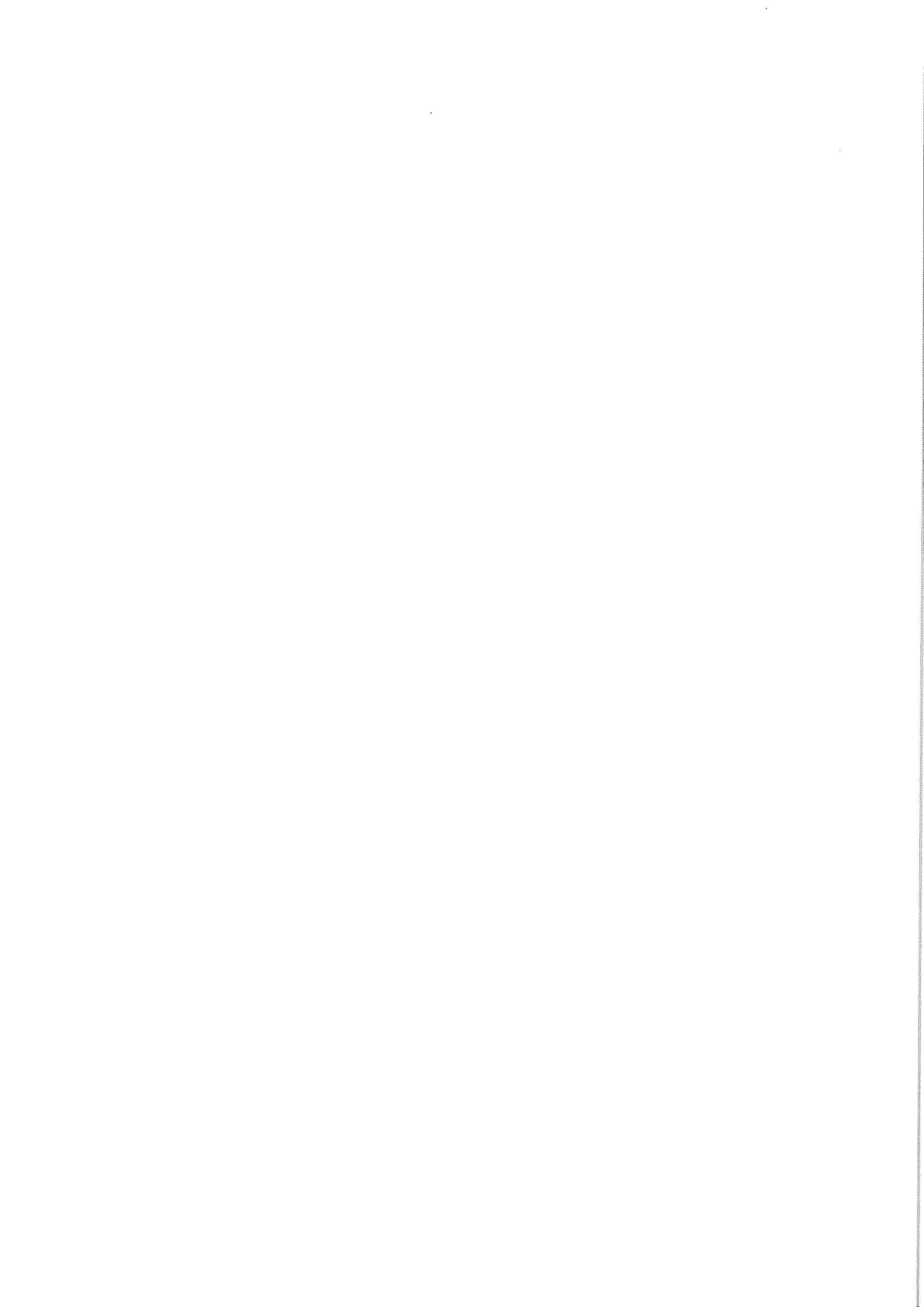


21.	472/2	2 Szolgálati lakás	1 079	100
22.	1009	Építési telek	1306	100
			<b>Tel. Ter. (m<sup>2</sup>)</b>	
			1175425	
<b>Összesen (22 db) :</b>			1176731	
<b>(Forgalomképes) :</b>				

Kisláng, 2022. augusztus 26.

Rumpler Tibor  
polgármester

dr. Berta Edina  
jegyző





**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**  
**...../2022.(VIII.25.) HATÁROZATA**

**a Kisláng, József Attila utca 1009. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kisláng, József Attila utca 1009. hrsz-ú (1306 m<sup>2</sup>) építési telket értékesíti Horváth Andrea 1039 Budapest, Hollós korvin Lajos u. 11. 5. em. 15. alatti lakos részére 1.000.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rumpler Tibor polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester



**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban: Mhótv.) 107. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. augusztus 27-én lép hatályba.

Kisláng, 2022. augusztus 25.

Rumpler Tibor  
polgármester



*dr. Berta Edina*  
dr. Berta Edina  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. augusztus 26. napján megtörtént.



*dr. Berta Edina*  
dr. Berta Edina  
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 31. napján megtartott ülésén a 35/2022.(I.31.) számú határozatával úgy döntött, szándékában áll értékesíteni a Kisláng Község Önkormányzat tulajdonát 8156 Kisláng, József Attila utca 1009 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyona között szereplő „építési telek” megnevezésű ingatlant az ingatlan tekintetében a bérlet felmondását, továbbá az üzleti vagyonná történő átminősítését, a vagyonrendelet ennek megfelelően történő módosítását követően.

A Képviselő-testület a 2022. január 31-i ülésen megbízta a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan értékesítéséhez szükséges előkészítés elvégzésével (bérlet felmondása, üzleti vagyonná történő átminősítés előkészítése, vagyonrendelet módosítása).

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan értékesítése abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

1. melléklet a 20/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2012(XI. 15.) KT. számú rendelethez

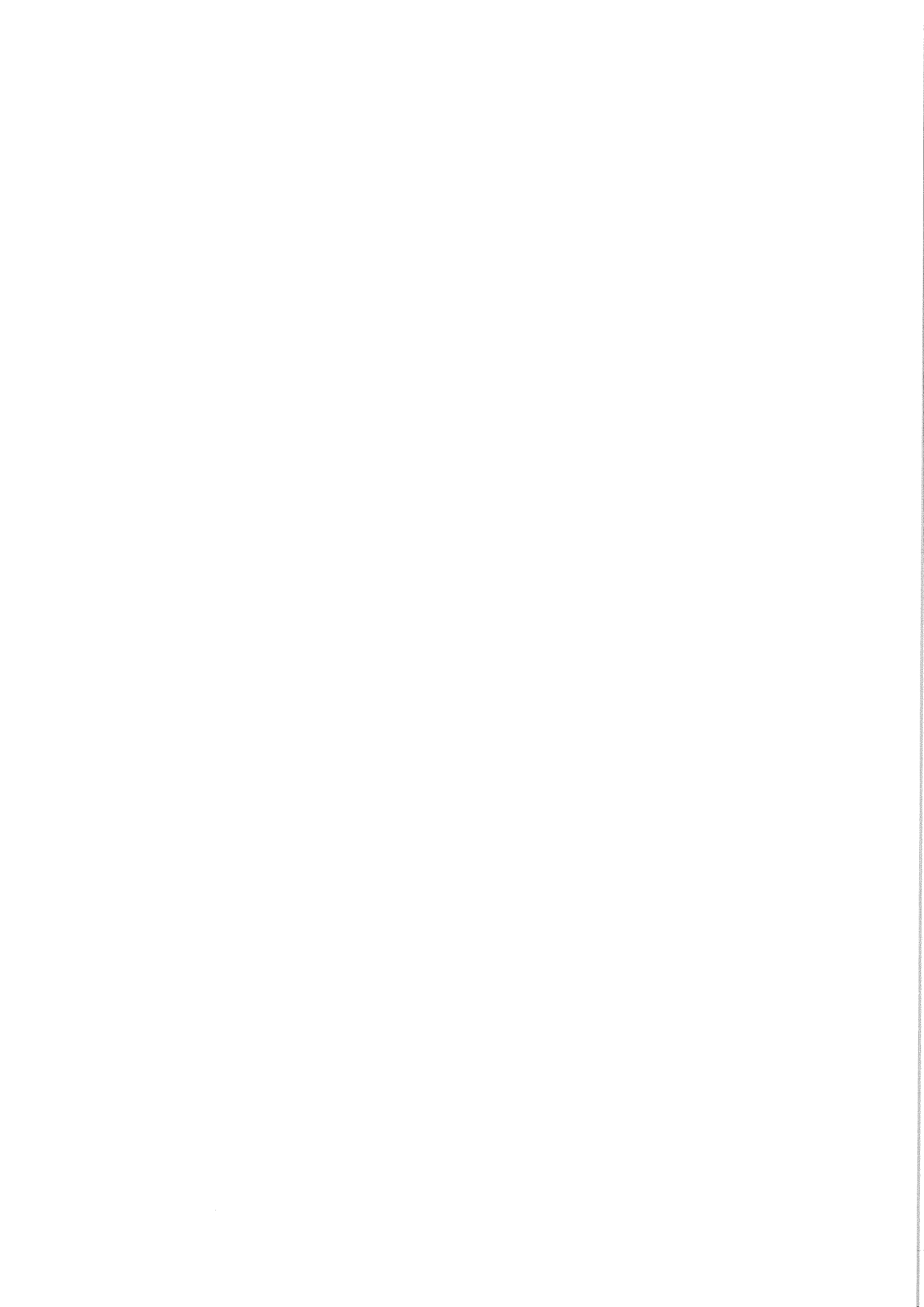
Kisláng község Önkormányzata

Ingyenhasználatú-Kataszter

Fő u. 63.

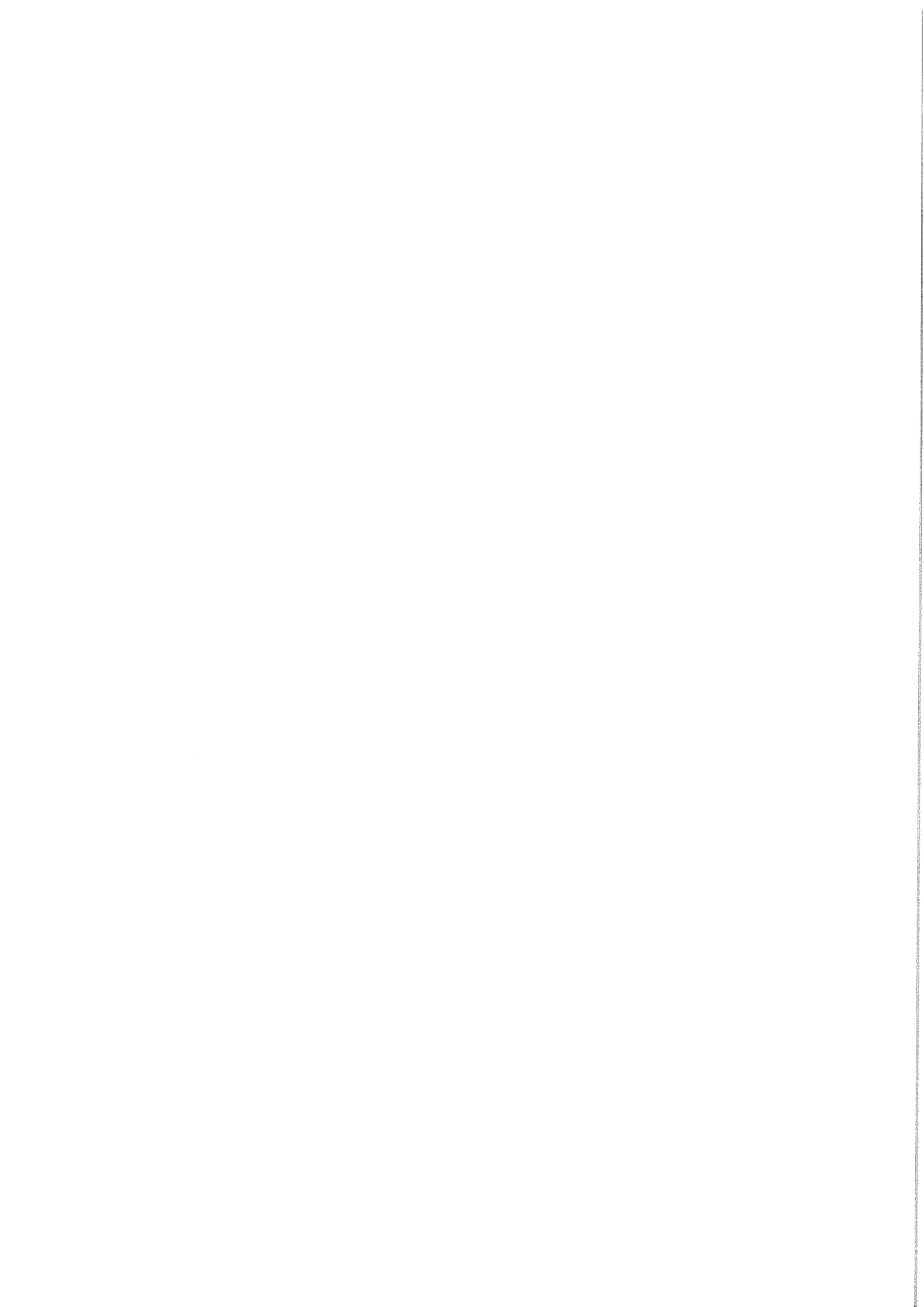
Kataszteri napló  
Forgalomképtelen  
törzsvagyon

Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. ter. (m2)	Tul.hányad (%)
1.	02/ 3	Saját használatú út	21 928	100
2.	03/ 4	Árok	3 597	100
3.	03/ 7	Árok	6 549	100
4.	07/ 4	Árok	1 098	100
5.	07/ 7	Közterületi út	1 632	100
6.	47/ 1	Közút, Péteri út	2 149	100
7.	66/ 1	Árok	586	100
8.	011/	Árok	11 344	100
9.	016/ 1	Szeméttároló telep	25 847	100
10.	016/ 5	Szeméttároló telep	788	67
11.	018/ 2	Csatorna	65	100
12.	031/	Árok	2 183	100
13.	033/ 1	Árok	20 670	100
14.	034/ 4	Árok	4 050	100
15.	035/ 1	Saját használatú út	4 758	100
16.	035/ 2	Út	23	100
17.	041/	Árok	1 073	100
18.	042/ 2	Árok	3 400	100
19.	042/ 4	Saját használatú út	6 891	100
20.	048/	Árok	15 451	100
21.	054/	Árok	6 436	100
22.	056/	Saját használatú út	59 247	100
23.	057/ 2	Árok	1 650	100
24.	064/ 2	Árok	5 172	100
25.	065/	Árok	8 183	100
26.	066/ 2	Árok	792	100
27.	072/	Saját használatú út	13 381	100
28.	073/	Saját használatú út	29 561	100
29.	076/ 1	Csatorna	11 873	100
30.	076/ 46	Saját használatú út	2 886	100
31.	076/ 67	Árok	1 971	100
32.	076/ 68	Saját használatú út	1 512	100
33.	078/	Árok	17 321	100
34.	092/	Árok	2 413	100
35.	096/	Árok	8 109	100
36.	098/	Árok	4 751	100
37.	152/	Szt. István utca 2-4/A-ig	2 158	100
38.	192/	Dózsa utca 2-6-ig	2 158	100
39.	197/ 1	Vörösmarty utca végig	30 629	100
40.	217/	Dózsa utca 8-42-ig	10 790	100

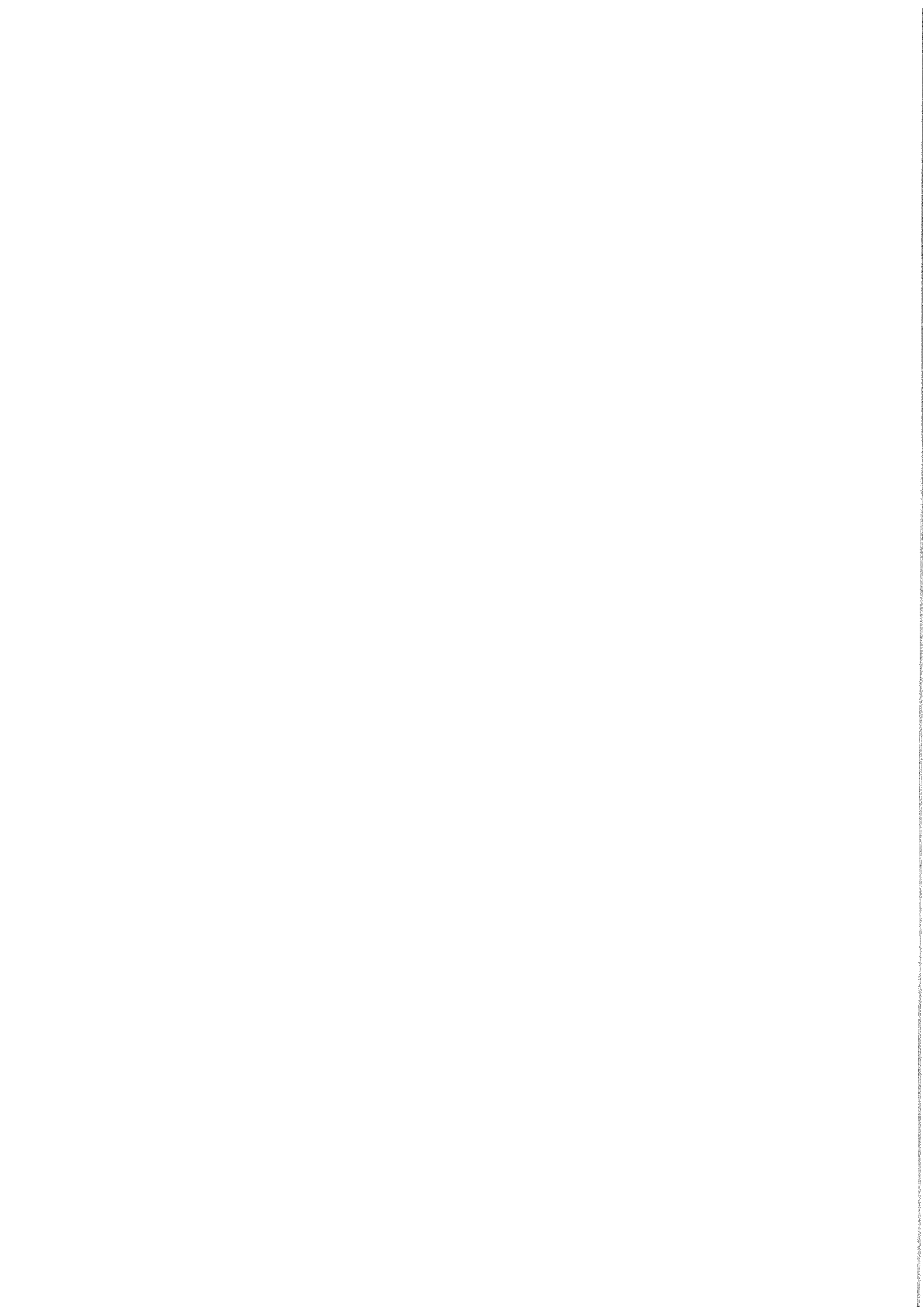




41.	271/	Szt. István utca 6-24/C-ig	10 790	100
42.	272/ 2	Víztároló (Glóbusz)	100	100
43.	385/	Fő utca végig	53 203	100
44.	410/	Dózsa utca 44-72/A-ig	11 006	100
45.	459/	Fő utca Református templom	2 144	100
46.	480/	Szt. István utca 26-50-ig	11 392	100
47.	489/	Emlékmű Szt. I. 41/B	72	100
48.	508/	Fő utca Katolikus templom	2 411	100
49.	600/	Kossuth utca végig	32 370	100
50.	611/	Dózsa utca 74-84/A-ig	4 316	100
51.	654/	Szt. István utca 52-58/C-ig	4 355	100
52.	756/	Petőfi utca 2-62-ig	16 403	100
53.	757/	Petőfi utca 64-130-ig	14 960	100
54.	762/	Dózsa utca 86-92-ig	2 511	100
55.	802/	Szt. István utca 60-64/C-ig	2 164	100
56.	842/	Táncsics utca végig	4 411	100
57.	917/	Ady Endre utca végig	11 508	100
58.	993/	József Attila utca végig	11 472	100
59.	0100/	Saját használatú út	15 317	100
60.	0102/ 1	Saját használatú út	3 137	100
61.	0103/	Csatorna	5 763	100
62.	0104/ 11	Saját használatú út	2 741	100
63.	0104/ 21	Saját használatú út	3 164	100
64.	0104/ 27	Töltés	2 682	100
65.	0105/ 2	Saját használatú út	27 032	100
66.	0107/	Saját használatú út	5 912	100
67.	0108/	Saját használatú út	11 815	100
68.	0109/ 12	Saját használatú út	3 095	100
69.	0110/	Saját használatú út	5 946	100
70.	0112/	Saját használatú út	5 700	100
71.	0118/	Árok	2 064	100
72.	0120/	Saját használatú út	19 899	100
73.	0121/	Árok	1 396	100
74.	0122/ 2	Saját használatú út	21 375	100
75.	0123/	Saját használatú út	5 417	100
76.	0124/	Árok	2 837	100
77.	0126/	Saját használatú út	10 781	100
78.	0127/	Árok	928	100
79.	0133/	Csatorna	13 704	100
80.	0135/	Saját használatú út	22 759	100
81.	0136/	Saját használatú út	5 704	100
82.	0138/	Saját használatú út	6 120	100
83.	0140/	Csatorna	10 960	100
84.	0145/ 2	Árok	3 638	100
85.	0146/	Saját használatú út	2 194	100
86.	0147/	Saját használatú út	8 224	100
87.	0148/ 2	Árok	2 613	100
88.	0149/	Saját használatú út	7 127	100
89.	0150/ 2	Árok	3 500	100



90.	0154/	Saját használatú út	14 435	100
91.	0155/	Saját használatú út	1 760	100
92.	0158/	Árok	11 822	100
93.	0160/ 9	Árok	4 355	100
94.	0160/ 10	Út	5 253	100
95.	0161/ 1	Árok	1 670	100
96.	0166/ / /239	Saját használatú út	9 829	100
97.	0168/	Saját használatú út	8 574	100
98.	0169/ 1	Saját használatú út	5 476	100
99.	0169/ 2	Saját használatú út	263	100
100.	0169/ 6	Saját használatú út	234	100
101.	0171/ 17	Saját használatú út	3 149	100
102.	0171/ 26	Saját használatú út	2 769	100
103.	0171/ 27	Saját használatú út	3 123	100
104.	0171/ 31	Saját használatú út	587	100
105.	0171/ 32	Saját használatú út	3 102	100
106.	0175/ 2	Saját használatú út	10 331	100
107.	0178/	Közút, Soponyai út	52 392	100
108.	0182/ 4	Saját használatú út	1 339	100
109.	0183/	Árok	721	100
110.	184/ 2	Külterületi közút	144	100
111.	195/	Saját használatú út	9 339	100
112.	0207/	Árok	4 115	100
113.	0210/	Saját használatú út	1 565	100
114.	0214/	Saját használatú út	10 170	100
115.	0215/	Saját használatú út	29 778	100
116.	0219/	Saját használatú út	4 484	100
117.	0224/	Csatorna	13 212	100
118.	0225/	Saját használatú út	22 850	100
119.	0232/	Saját használatú út	18 930	100
120.	0233/	Saját használatú út	1 827	100
121.	0235/	Út	4 444	100
122.	0236/ 1	Út	19 101	100
123.	0236/ 2	Út	714	100
124.	0236/ 3	Út	3 340	100
125.	0245/ 1	Út	493	100
126.	0259/	Árok	2 064	100
127.	0261/	Árok	9 384	100
128.	0262/ 49	Út	3 198	100
129.	0269/	Közút	10 624	100
130.	0270/ 2	Út	8 029	100
131.	0271/ 2	Út	14 823	100
132.	0273/	Út	3 240	100
133.	0275/	Út	2 392	100
134.	0280/	Csatorna	11 333	100
135.	0282/ 7	Út	3 879	100
136.	0282/ 26	Út	4 223	100
137.	0283/	Árok	4 345	100
138.	0286/	Út	28 218	100
139.	0292/	Csatorna	14 400	100
140.	0295/ 8	Út	613	100
141.	0304/	Közút	3 607	100



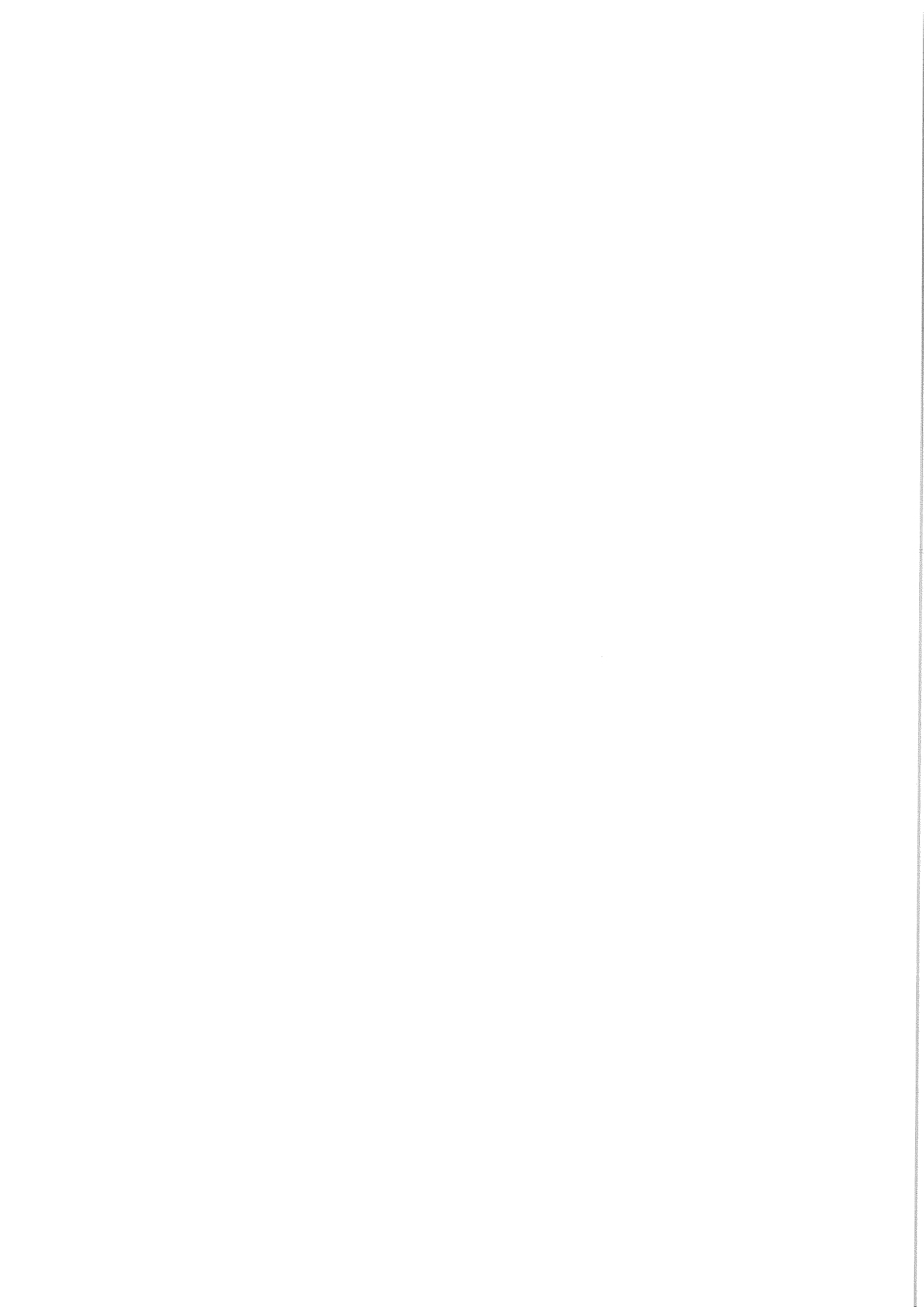
142.	0305/	Árok	2 910	100
143.	1031/	Szt. István utca 66-82-ig	7 973	100
144.	1033/ 2	Szt. István utca 64-64/C-ig	924	100
145.	1060/	Dózsa utca 59-75-ig	7 316	100
146.	1061/	Béke utca végig	13 868	100
147.	1074/	Béke-Szabadság utcák között	1 589	100
148.	1119/	Szabadság utca végig	14 412	100
149.	82/	Sándor utca végig	38 747	100
150.	019/	Csatorna	42 934	100
151.	027/ 3	Út	70 521	100
152.	0181/ 1	Sportpálya	11 934	100
153.	0260/	Út	12 876	100
154.	0270/ 1	Út	27 779	100
155.	0271/ 1	Út	68 950	100
156.	027/ 1	Saját használatú út	31 196	100
157.	94/	Tolbuhin utca	4 316	100
158.	076/ 65	Árok	709	100
159.	0182/ 2	Vízmű Kút	1 148	100
160.	0182/ 3	Vízmű Kút	2 632	100
161.	0184/ 3	Vízmű	413	100
162.	1327/ 2	Kert	1 079	100
163.	1418/	Szántó	2 158	100
164.	1423/ 1	Szántó	2 158	100
165.	1433/	Szántó	2 068	100
166.	1741/ 2	Szántó	2 158	100
167.	1811/	Kert	1 079	100
168.	1948/	Szántó	2 158	100
169.	2034/	Szántó	2 158	100
170.	34/ 2	Építési telek	7 426	100
171.	1126/	Építési telek	2 032	100
172.	1128/	Építési telek	2 266	100
173.	1131/	Építési telek	2 244	100
174.	339/	Volt tsz. iroda telek	6 514	100
			<b>Tel. ter. (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Összesen (174 db) : (Forgalomképtelen) :</b>			1 602 914	

Kisláng, 2022. augusztus 26.

Rumpler Tibor  
polgármester



dr. Berta Edina  
jegyző



2. melléklet a 20/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

**Kisláng Község Önkormányzata**

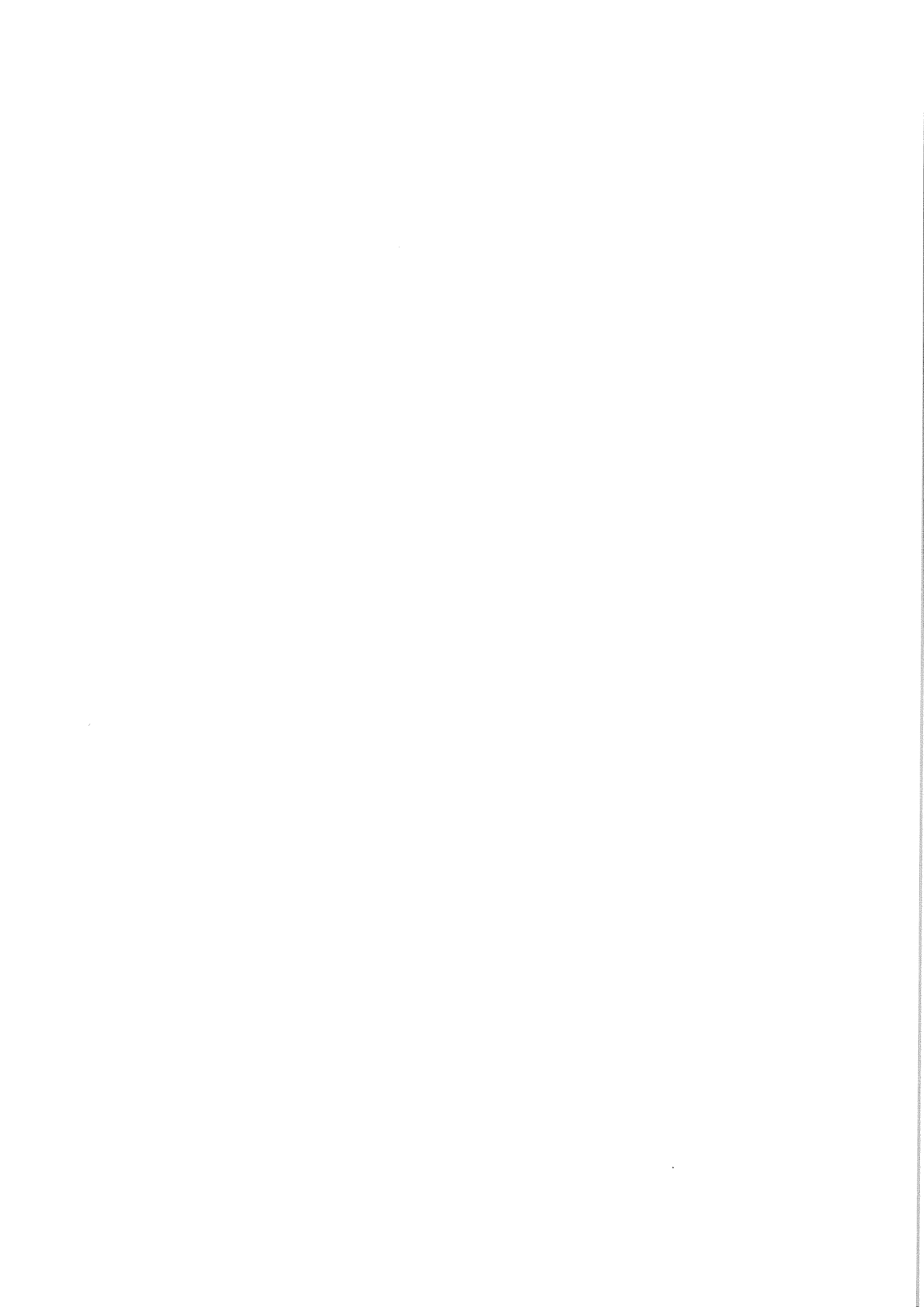
**Ingatlanvagyon-Kataszter**

**Fő u. 63.**

**Kataszteri  
napló**

**Üzleti vagyon**

Szorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. Ter. (m <sup>2</sup> )	Tul.hányad (%)
1.	076/ 41	Szántó	8 862	100
2.	088/ 2	Szántó	15 723	100
3.	340/	Volt tsz. iroda épület	8 344	100
4.	875/ 2	Anyagbánya	2 836	100
5.	0141/ 1	Erdő	11 247	2
6.	0141/ 2	Legelő	227 433	2
7.	0186/ 3	Legelő	360 444	2
8.	0302/	Erdő	5 463	100
9.	1120/	Beépítetlen terület	7 326	100
10.	99/	Piac tér (Búcsú tér)	2 158	100
11.	272/ 1	Játszóter	2 058	100
12.	0182/ 1	Legelő	94 168	5
13.	0223/	Legelő	204 785	2
14.	2049/	Zártkerti 1. dülő út	5 794	100
15.	2050/	Zártkerti 2. dülő út	5 787	100
16.	2051/	Zártkerti 3. dülő út	5 791	100
17.	2052/	Zártkerti 4. dülő út	5 787	100
18.	0184/ 1	Legelő, erdő	197 721	3
19.	457/ 3	Kivett gazdasági épület	1 554	100

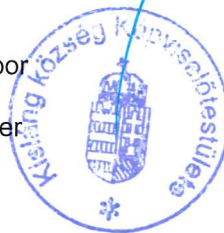




20.	348/3	2 Szolgálati lakás	1065	100
21.	472/2	2 Szolgálati lakás	1 079	100
22.	1009	Építési telek	1306	100
			<b>Tel. Ter. (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Összesen (22 db) :</b>			1175425	
<b>(Forgalomképes) :</b>			1176731	

Kisláng, 2022. augusztus 26.

Rumpler Tibor  
polgármester



*dr. Berta Edina*  
dr. Berta Edina  
jegyző

