

F e j é r m e g y e

K i s l á n g k ö z s é g

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. február 23-án tartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-án 14 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Rumpler Tibor polgármester
Burai Gergely
Farkas József
Szabó György
Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselők és
dr. Berta Edina jegyző

Az ülésről távolmaradt képviselők: Dudar Ferenc
Herman Sándor

Az ülésre meghívott és megjelent: Kulcsár Gábor és Varga Evelin az Atroplusz Kft.
képviselésében az 1. napirendnél

Rumpler Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatva a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023. (II.23.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Konyha üzemeltetése
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. Bejelentések, információk
3. Képviselői interpellációk

1. napirend

Konyha üzemeltetéseElőadó: Rumpler Tibor polgármester

Rumpler Tibor polgármester köszöntötte az ülésen az Atroplusz Kft. képviselőjében megjelent Kulcsár Gábort és Varga Evelint.

Elmondta, hogy az Atroplusz Kft. tett már ajánlatot a helyi konyha működtetésére, azonban a megváltozott helyzet miatt új ajánlatra van szükség. A korábbi időszakban a konyha üzemeltetése rentábilis volt, azonban év végén plusz támogatás érkezett és a rezsvédelmi programnak köszönhetően +27 millió Ft-ot kapunk. Ennek megfelelően már elégnek kell lennie a konyha üzemeltetésére az anyagi forrásaink, azonban minőségbeli változást szeretne elérni az étkeztetés terén. Jelenleg a felnőtt étkezőknek is ún. menzás ételeket tudnak biztosítani, ezen szeretne változást elérni menüs étkeztetéssel, amire véleménye szerint lenne igény a lakosok körében.

A konyhánál fontos lenne bizonyos műszaki átalakítások kivitelezése.

Kulcsár Gábor elmondta, hogy bruttó 5 millió Ft/év összeggel tudnának beszállni a beruházási költségekbe. 4 év alatt ez 20 millió Ft-ot jelent. Ennek nagyrésztét még az együttműködés elején elkölténék.

A konyhát meg kellene hosszabbítani plusz területtel, hogy a tálalást és mosogatást el lehessen különíteni. Véleménye szerint ez a kivitelezés 6-7 millió Ft-ból megvalósítható. Ezzel kapcsolatban lehet még tárgyalásokat folytatni, pl. ha éves szinten nem bruttó 5 millió Ft-tal terheli meg a költségvetést, hanem pl. 2,5 millió Ft-tal. A bérleti díjat is lehet emelni, illetve csökkenteni.

85 %-os támogatásban részesült eddig az Önkormányzat. Érdemes lenne magasabb bérleti díjjal számolni, mely az Önkormányzat költségvetését emeli.

A konyha jelenlegi alapterületét figyelembe véve nagy fejlődési lehetőséggel nem tudunk számolni. Regionális bázis konyhát nem tudnak ekkora területen létesíteni, mivel kicsi a tér. Esetleg ha új ebédlő épülne hozzá, de ennek jelentős anyagi terhei lennének. Ajánlatuk ezek alapján nem módosul. Távlati célokat kell behatárolni, hogy a konyha a jelenlegi ellátotti létszámnál 70 fővel többet tudjon ellátni. Ennél többet nem lehet az alapterület miatt. 20-25 %-os növekedést szeretnének elérni.

Nem kellene gépeket beszerezni és személyzetet változtatni.

2 fajta menüt szeretnének bevezetni. A gyerek étkeztetésnél magas színvonalat képviselnek, az ételek minőségét dícsérik a működési helyeiken az igénybevevők.

Minden nap van gyümölcs vagy zöldség, hogy ne kelljen a gyerekeknek külön vitaminokat és táplálék kiegészítőket szedni. Egészséges élelmiszereket adnak a gyerekeknek, minőségi alapanyagokat használnak. Nagyobb tételben vásárolnak egyes élelmiszereket és azt raktározni is tudják.

A rezsiárak emelkedése ellenére nem vettek vissza az adagok mennyiségéből.

Az ajánlatuk megadásakor nem 4 évre terveznek, hanem hosszabb távban gondolkodnak. Tisztességes vendéglátást szeretnének működtetni.

Az ételek kiszállítását egy sofőrrel és szállító járművel végzik, a faluban mindenkinek házhoz vinnék az ételt.

A nyilvántartások pontos vezetéséhez 1 személy alkalmazása szükséges, aki vezeti a létszámok ellenőrzését.

Béremelést piaci áron számolják, rövid távon emelkedne a dolgozók bére.

Ez a rendszer sokkal szigorúbb előírások betartását követeli a dolgozóktól.

A dolgozók részére HCCP, illetve konyha technológiát, receptúrákat oktatnak. Ragaszkodnak a saját módszereikhez, mesterszakácsokkal dolgoznak.

Odafigyelnek az ételkészítésre, úgy dolgoznak, hogy az étel szeretettel készüljön szigorú szabályok szerint.

A szülők, illetve az intézményvezetők bármikor jelezhetik az esetleges problémákat. Szeretnék, hogy minél több új ízt kipróbáljanak a gyerekek. Jelenleg 6 megyében 106 településen dolgoznak. Ételeik készítésekor alig használnak mirelit árut, virslit és csibefasírtot. Kipróbált receptúrákkal készítik az ételeket.

Amennyiben átveszik az üzemeltetést, úgy 90 napos átalakulási időszak veszi kezdetét, ún. hibrid időszak. Ezalatt az étkezőkkel és intézményekkel „összezsizolódnak”.

A cégtől rengeteg emberrel fognak találkozni ezen időszak alatt, kialakítják a szükséges bizalmat a konyha és az igénybevevők között. Ezzel lehet hosszú távon működni és hosszú távon fejleszteni.

Az önkormányzati rendezvényeket önköltségi áron vállalják.

Sajnos az Áfa-t nem tudja az Önkormányzat visszaigényelni, ezért 5-6 millió Ft veszteséggel lehet számolni. A beruházás csökkentésével ki lehet hozni „0” közeli állapotra. Részükről jó ajánlatnak tartják ajánlatukat kérdés, hogy a személyzet partnere a változásokban.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy előrelépést szeretne ezügyben. Azt szeretné, hogy mindenki megelégedésére szolgáljanak a vázolt fejlesztések. Üzletileg és egyébként is szeretnék jól kijönni a konyha üzemeltetésével kapcsolatban. Véleménye szerint a dolgozókkal nem lenne probléma. A döntés után tájékoztatjuk a dolgozókat. A felnőtt étkezés terén lát fantáziát a szolgáltatás javításában.

A szükséges beruházás az Önkormányzat részéről kivitelezhető.

Kulcsár Gábor felajánlotta, hogy bármelyik konyhájukon szívesen látják tapasztalatszerzésre a Képviselő-testületet. A már ellátott településeken is lehet érdeklődni a cég iránt. Minden konyhájuk megfelel a szabályoknak.

Saját tulajdonú zöldségtisztító üzemmel is rendelkeznek. A jó gazda gondosságával működtetik a konyhákat, fejlesztik a béreket.

dr. Berta Edina jegyző a térítési díjakkal kapcsolatban elmondta, hogy nemrégiben került sor a térítési díjak emelésére a településen.

Kulcsár Gábor elmondta, hogy az Önkormányzat határozza meg a térítési díjakat. Minden településen másként állnak hozzá a kérdéshez. Az önkormányzatok lemaradtak a térítési díj emelésben. A legtöbb helyen alacsonyabban van tartva a norma a valóságnál 40-50 %-kal is el van térítve. A jelentős díjemelés létszámcsökkenést is eredményez, amivel nem fejlődik a konyha, inkább leépül.

dr. Berta Edina jegyző megjegyezte, hogy nálunk minimális az étkezésért fizető gyerekek száma.

Kulcsár Gábor elmondta, hogy információi alapján a valós infláció 20 %-os, ha ezt érvényesíteni kellene a térítési díjban, ezt nem lehet és nem is szabad megcsinálni az étkezőkkel.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy az energia biztosítására kénytelenek voltunk fix szerződést kötni ahhoz, hogy az intézményeinket továbbra is működtetni tudjuk. Erre előreláthatólag igénybevehető majd REKI-támogatás évi 4 alkalommal. Tervben volt a konyhánál étkező építése, erre pályázatot is nyertünk, azonban vissza kellett adnunk a támogatást talajmechanikai okok miatt. Ha lesz ennek biztosítására forrás, úgy szeretnénk megvalósítani ezt a tervünket. A konyhánál sajnos a raktárhelyiségek is kicsik.

Kulcsár Gábor elmondta, hogy fenntartják 1. ajánlatukban szereplő vállalatokat. Szükség esetén arra is lát megoldást, hogy az étkezőhöz szükséges önerő biztosításában is partnerek lennének. Ajánlatukat átdolgozza a beruházás visszavételével. Évente egyszer van árváltozás, melyet csak az Önkormányzattal közös megegyezéssel lehet érvényesíteni.

Rumpler Tibor polgármester szerint ez egyfajta biztonság mindkét félnek. Fejlődést szeretnénk produkálni.

Kulcsár Gábor elmondta, hogy az elszámolással kapcsolatban is szigorú rendszerrel rendelkeznek. Utólag számolnak el a felek egymással, az intézmények saját maguk viszik be a rendszerbe a létszámadataikat. 30 napos fizetési határidő megállapításával történik a kiegyenlítés. Szeretnének a település részei lenni.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy lakodalmakat is le tudnak főzni?

Kulcsár Gábor válaszában elmondta, hogy nem szeretnének a helyi vállalkozóknak ezzel kapcsolatban konkurenciát jelenteni. Van a cégben külön rendezvényszervező, aki a családi eseményeket leszervezi. Ha eddig is vállalt ilyet a helyi konyha, ezt a jövőben sem utasítják el. Hidegtálat, állófogadást is tudnak az Önkormányzat rendezvényeire biztosítani.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy nincs konkurencia ezzel kapcsolatban, a településen nincs olyan vállalkozás, ami a lakodalmi vendéglátást lebonyolítaná.

Burai Gergely képviselő kérdése, hogy speciális étrendet is tudnak biztosítani a különféle egészségügyi problémákkal küzdők számára?

Kulcsár Gábor kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen, az alap diétákat tudják biztosítani, pl. az általában előforduló tej-, tojás-, glutén-, érzékenység. Egy közétkeztetést biztosító cégnek kötelező az alapdiétákat biztosítani. Nem is terhelik a szülőket ennek költségével.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Az Atroplusz Kft. képviselői az üléstermet elhagyták.

B e j e l e n t é s e k

2/1. napirend

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról döntéshozatal

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Képviselő-testület a 2022. augusztus 25. napján megtartott rendkívüli ülésén kinyilvánította azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak 2022. október 31. napjával a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Továbbá Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében az integrációs javaslat kidolgozását célzó együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, azzal, hogy a vagyonátadásra vonatkozóan megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

A képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint az alábbi határidők kerültek elfogadásra.

Határidő: 2022. augusztus 31. szolgáltató értesítése

2022. szeptember 20. – az önkormányzati víziközmű-vagyon államra történő önkéntes átruházásáról szóló megállapodás-tervezet képviselő-testület elé terjesztése

2022. október 31. önkormányzati víziközmű vagyon átadása

A Képviselő-testület által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú vízközművek állami tulajdonba adásához szükséges szándéknyilatkozat megtételéről szóló 179/2022.(VIII.25.) határozatában foglaltak a mai napig nem valósultak meg, a Kisláng Község Önkormányzata tulajdonában lévő vízközművek állami tulajdonba adása nem történt meg.

Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás „helyi közügy”, melynek ellátása a helyi önkormányzat alapvető kötelezettsége, amelyhez az Alaptörvény az ellátáshoz szükséges közművagyon rendel, amely része az önkormányzati törzsvagyon elidegeníthetetlen részének, és a nemezeti vagyon részeként, ennek megfelelő védelemben is részesül.

Kisláng Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi. A víziközmű-rendszer a I/25. Kisláng községi vízmű-V elnevezésű és 11-28990-1-001-00-05 kódszámú és ivóvízhálózatból és a kislángi szennyvíztisztító telepet is magában foglaló X/8. Kisláng község szennyvízelvezetés és

– tisztítás-SZV elnevezésű, 21-28990-1-001-00-03 kódszámú szennyvízelvezető rendszerből áll.

Az ellátási felelősség, az a kötelezettség, amelynek keretében az önkormányzatnak meg kell teremteni a víziközmű szolgáltatás infrastrukturális feltételeit, és alapesetben folyamatosan fejleszteni is kell azt.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 6. napján tájékoztatást küldött Kisláng Község Önkormányzata részére a Fejérvíz Zrt-nél bekövetkezett nehézségekről és az integráció lehetőségeiről.

A levélükben tájékoztatták a Polgármestert a Fejérvíz Zrt. gazdasági, műszaki és humán erőforrás helyzetéről. Ezen döntések részletesebb átbeszélésére és az információk átadására tisztelettel meghívták a polgármestert 2023. február 13. napjára 13 órára a Kőszárhegyi Üzemmérnökség nagy tárgyaló termébe (8151 Szabadbattyán, Vasvári P. u. 18.) Az egyeztetésen tájékoztatni kívánták a polgármestereket az állami szerepvállalás (integráció) fontosságáról és az ezzel kapcsolatos információik megosztásáról, amelyek az önkormányzatok döntését elősegítik.

A társaságot is érintő magas infláció, valamint a megnövekedett villamosenergia költség növekedés okozta pénzügyi nehézségek miatt, a társaság 2022. évre várható adózott eredmény negatív, érteke megközelítőleg -700 millió forintra prognosztizálható.

A 2023-as évben a megnövekedett villamosenergia költségek továbbá a gazdaságban 2023-ban is lezajló, 25% körüli költséginfláció hatása, a kiadások visszafogása mellett is lehetetlenné teszi az eredményes gazdálkodást és a fizetéseképtelenség elkerülését. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által felállított mutatók kedvezőtlen értékei jelzik, hogy változatlan feltételek, illetve gazdasági eredmények mellett 2023-as évben szükségszerűen jelentkezik a tőke rendezése mellett a további likviditásjavító intézkedések bevezetése is. Az ügyvezetés a 2023. évi üzleti tervben feltételezi, hogy a részvénytársaság a működése során már nem tudja fizetőképességét biztosítani, a várható adózott eredmény negatív -6 655,4 millió forint.

Március hónapnál konszolidációra van szükség, ellenkező esetben a tőke összege nem felel meg az előírásoknak. A likviditási tervben látható, hogy 2023.03. hónapban a közművek és az egyéb szállítók költségnövekedésének fedezete a bevételekből nem áll rendelkezésre, így a pénzmozgások egyenlege és szabad pénzeszközök értéke negatívba fordul. Március hónaptól, hónapról hónapra, a záró pénzállomány negatív értékű drasztikus csökkenése figyelhető meg, mely tulajdonosi vagy állami beavatkozást igényel.

Társaságuk jelenlegi villamos energia szerződése 2023. első negyedévére szól. A további időszakra a közbeszerzési eljárást záros határidőn belül el kell indítani, melynek pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésükre. A fentiek okán 2023.04.01-től ellátatlan státuszú villamos energia vételezőkké válnak, ami a közérdekű üzemeltető kijelölését vonhatja maga után.

A társaság fizetéseképtelenség veszélyének fennállása esetén a Ptk. 3:270. § (2) bekezdése előírja, hogy: a részvényesek kötelesek a közgyűlésen olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok – így a fizetéseképtelenség – megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről.

I. Humánerőforrás helyzet

A 2022-es évben a fluktuáció mértéke az év végére 29,9 %-os értéket mutatott. A munkaerőforgalom a szellemi állománynál a 2022-es évben 38,6% volt, míg ugyanezen időszakban a fizikai állomány körében 25,8 % volt. Jelenleg, a fluktuáció miatt közel huszonöt nyitott pozíciójuk van, a megye teljes területén. Ezen pozíciókat mindenképpen pótolni szükséges az ellátásbiztonság megőrzése érdekében. A helyzetük az alacsony bérszínvonal és a megemelkedett költségek miatt rendkívül aggályos, azonban továbbra is erőfeszítéseket tesznek annak érdekében, hogy a társaság működése zavartalan legyen és a munkavállalók végezhessék az elvándorlás miatt megnövekedett feladataikat.

A dolgozók megtartása érdekében mielőbb cselekedni kell, ellenkező esetben 2023. tavaszára a munkavállalók jelentős része elhagyja társaságukat és az üzemeltetés veszélybe kerül.

II. Műszaki-üzemeltetési nehézségek

A 2022. évi hibastatisztikák elkészerítő képet nyújtanak a társaságuk által üzemeltetett hálózat állagáról. A tárgyi évben összesen 4464 db meghibásodás történt, amely közel 40%-al több, a megelőző évhez viszonyítva. Székesfehérvár vízvezeték hálózatán 1230 db, a város csatornahálózatán 291 db, a városi szennyvíztisztítón 584 db meghibásodást javítottak ki. Vidéken 1863 db hibára vonultak ki kollégáik az általuk üzemeltetett 76 településen. A társaság által működtetett villamos hálózaton, berendezéseken 469 db elektromos hibát hárítottak el. Ezek a számadatok a megfelelően elvégzett karbantartások mellett keletkeztek, ez a szám a jövőben tovább fog emelkedni, ezek költségei társaságuk eredményét tovább rontják. Gazdaságilag is megterhelő, hogy az általuk kitermelt víz hálózati vesztesége 26 %. További felújítások, beruházások elvégzése a szolgáltatás fenntartáshoz elengedhetlenné válnak, amik jelenleg külső forrás bevonása nélkül elképzelhetetlenek.

Társaságuk elkötelezett a működőképesség és a kollégák megtartása érdekében, azonban mindez jelen helyzetben külső segítség nélkül lehetetlené válik. Szükséges újra gondolni a tulajdonosi beavatkozáshoz szükséges döntések meghozatalát, hogy a társaság részére a Nemzeti Vízmű Zrt-hez való csatlakozás – az az állami integráció – mint egyetlen lehetőség megvalósuljon.

A tájékoztató levelükben ismertették Polgármesterrel, hivatkozva, arra, hogy a polgármester előtt is ismert, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyon és társasági részesedések önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz Zrt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett

energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközü ágazat támogatás érdekében összeállított integrációs programhoz 2022 november 01-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor, egyszeri alkalommal a közszolgáltatást biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Mindezeket követően 2023. február 13. napján részt vett a Kőszárhegyi Üzemmnökség nagy tárgyaló termében tartott megbeszélésen, ahol is a fentiekben ismertetetteket közölték a jelenlévőkkel a Fejérvíz Zrt részéről.

Rumpler Tibor polgármester napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy véleménye szerint akár a hűtlen kezelés fogalmát is kimerítheti, ha átadjuk a vízmű vagyunkat az államnak.

Kisláng víziközmű vagyona 1,5 milliárt Ft, ezt kellene átadnunk ingyen és bérmentve.

A polgármester véleménye szerint a Fejérvíz Zrt. által megküldött, integrációs csatlakozáshoz szükséges megállapodás hiányos, mind a tartalmában, mind a mellékleteit, mind a térítésmentes integráció előkészítése tekintetében. Mindezek fényében felelősségteljes döntést hozni ilyen nagy értéket jelentő önkormányzati vagyon tekintetében, ingyenes átruházásról nem lehet.

A kislángi víziközmű vagyon felelős tulajdonosaként a fentiek miatt azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét és a tulajdonában álló víziközmű-vagyont, továbbá az érintett víziközü-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszonyban ellátó társasági részesedést ingyen ne ruházza át a Magyar Államra, az átruházására irányuló Integrációs Programban ne vegyen részt, továbbá ne fogadja el a Képviselő-testület elé az előterjesztés részeként a Fejérvíz Zrt. által hiányosan megküldött anyagokat.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

A polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2023. (II.23.) határozata

**az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásának
elutasításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban nem kíván részt venni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül tájékoztassa a szolgáltatást végző FEJÉRVÍZ Fejér

Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

2/2. napirend

Tárgy: Református egyházzal ingatlan csere

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy többször is tárgyalunk már a Református Egyház képviselőivel arról, hogy az ún. óvodakert az Önkormányzat tulajdonába kerülhessen. Erre a 400 n.öles területre 20 éves bérleti szerződés került megkötésre, mely február 28-án lejár.

Most végre sikerült megállapodnunk abban hogy a 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es területért cserébe a Szabadság u. 22. (1131 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant a Kislángi Református Egyházközség elfogadja csere ingatlanként.

Ehhez szükséges az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése érdekében.

Az Önkormányzat vállalja továbbá a 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester javasolta a vagyonrendeletünk fentiek szerinti módosítását, mellyel a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Rumpler Tibor polgármester ismertette a Kisláng, Szabadság u. 22. 1131 hrsz-u kivett beépítetlen terület cseréjével kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2023. (II.23.) határozata

**a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület
cseréjéről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant csereingatlanként biztosítja a Kislángi Református Egyházközség részére a Kislángi Református Egyházközség tulajdonát képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Kisláng Község Önkormányzata vállalja a Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rumpler Tibor polgármestert a terület rendezésével kapcsolatos nyilatkozatot megtételére és a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

2/3. napirend

Tárgy: Kislángi Gazdakör Egyesület név- és székhez-, és címerhasználat engedélyezése

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kislángi Gazdakör Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy részükre a Képviselő-testület engedélyezze a Kisláng, Fő u. 65. szám alatti Faluházban székhely létesítését, valamint az Egyesület részére engedélyezze a „Kislángi” elnevezés használatát.

Kisláng település címerének használatát a polgármester engedélyezi.

Nem lát arra akadályt, hogy kérésüket a Képviselő-testület ne támogathá.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a névhasználat engedélyezésével kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2023. (II.23.) határozata

Névhasználat engedélyezése a Kislángi Gazdakör Egyesület részére

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Kislángi Gazdakör Egyesület nevű szervezet a **Kislángi** kifejezést elnevezésében használja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a névhasználat engedélyezéséről szóló döntésről az Egyesületet soron kívül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

Rumpler Tibor polgármester ismertette a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2023. (II.23.) határozata

Székhelyhasználat engedélyezése a Kislángi Gazdakör Egyesület részére

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a **Kislángi Gazdakör Egyesület** nevű szervezet a Kisláng Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 8156 Kisláng, Fő utca 65. szám alatti (Kisláng 347/5 hrsz.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Faluház) ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban jelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a székhelyhasználat engedélyezéséről szóló döntésről az Egyesületet soron kívül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

2/4. napirend

Tárgy: Rezsiköltségek csökkentésére önkormányzati intézkedési terv

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor napirenddel kapcsolatban tájékoztatta a képviselőket, hogy a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítésére a rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési terv elkészítésére volt szükség 2022. szeptemberében.

A rezsiköltségek emelkedésének pontos számai az intézkedés készítésének időpontjában még nem voltak teljesen ismertek, mivel az elektromos áram, valamint a gáz szolgáltatás szerződésai folyamatosan jártak/járnak le a szolgáltatási helyek tekintetében. Az energiahordozók beszerzését folyamatosan, a szerződések lejártát megelőzően kell eszközölnünk.

A Kormány az önkormányzatokkal folytatott tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022.(X.5.) számú határozatában menedzsmentterv készítését várta el az önkormányzatoktól, vagyis az önkormányzat milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében.

A menedzsmentterv megléte képezheti az alapját az esetleges kormányzati pénzügyi segítségnek.

A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése miatt azonban mindenképpen szükség volt önkormányzati intézkedési tervre.

A rezsiköltségek (elektromos áram, gáz) csökkentése érdekében a polgármester, jegyző és az intézményvezetők Önkormányzatunk és intézményei tekintetében 2022. szeptember 23. napján intézkedési tervet készítettek.

Az intézkedési terv minden önkormányzati intézmény tekintetében részletesen rögzíti a rezsiköltségek csökkentése érdekében megtett intézkedéseket, továbbá azok betartásának felelőseit.

A fentiek alapján jár el Önkormányzatunk és annak minden intézménye, dolgozója 2022. szeptembere óta.

dr. Berta Edina jegyző egyebek mellett tájékoztatta a képviselőket, hogy 2023. évben négyszer lehet benyújtani önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás igénylési pályázatot a rezsiköltségek viselésére is, amennyiben szükséges lesz.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023. (II.23.) határozata

**a megnövekedett rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési
terv jóváhagyásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítésére Kisláng Község Önkormányzata és Intézményei tekintetében a 2022. szeptember 23. napján készített és az Önkormányzat és Intézményei által betartott rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési tervet a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

Intézkedési tervben felsorolt felelősök

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Szabó György képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabó György képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (II.23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó György képviselőt kijelölte.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Burai Gergely képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Burai Gergely képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (II. 23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről


Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burai Gergely képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a rendkívüli ülést berekesztette.(16.00)


Kmft.



Rumpler Tibor
polgármester



dr. Berta Edina
jegyző



Szabó György
jkv. hitelesítő



Burai Gergely
jkv. hitelesítő



Kisláng község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kisláng.hu

M e g h í v ó

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. február 23-án (csütörtök) 14 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre
ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Konyha üzemeltetése
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. Bejelentések, információk
3. Képviselői interpellációk

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül
szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2023. február 16.

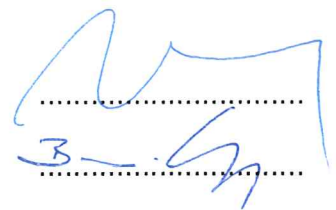
Rumpler Tibor
polgármester



Jelenléti ív

a 2023. február 23-án tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

1./ Rumpler Tibor


.....
B-47
.....

2./ Burai Gergely

3./ Dudar Ferenc

.....

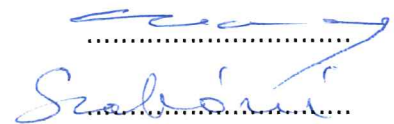
4./ Farkas József

.....
A
.....

5./ Herman Sándor

.....

6./ Szabó György


.....
Szabó György
.....

7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita

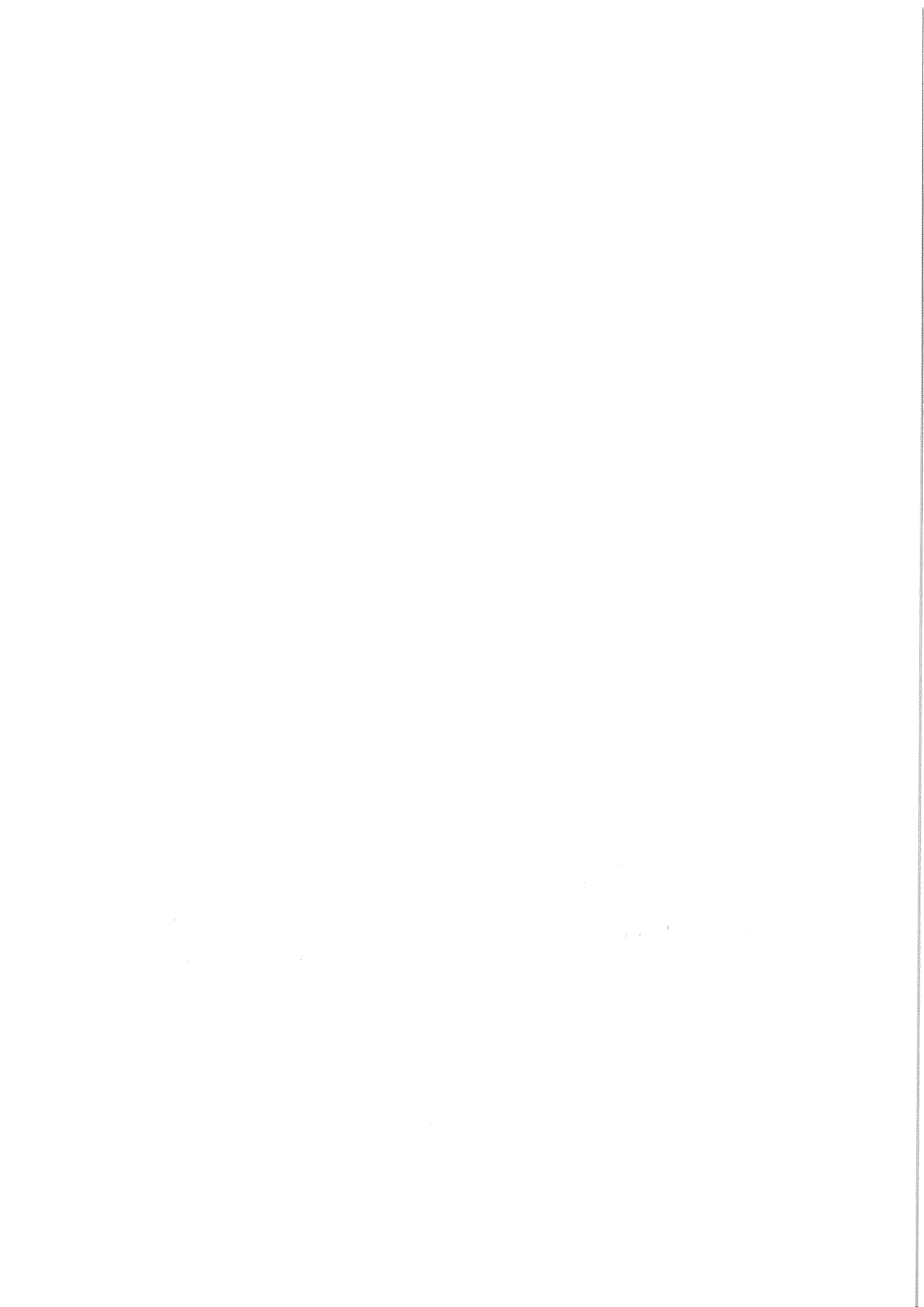
Meghívott:

dr. Berta Edina jegyző


.....

Kulcsár Péter
Varga Evelin


Varga Evelin



ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról döntéshozatal

Az előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina**
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület a 2022. augusztus 25. napján megtartott rendkívüli ülésén kinyilvánította azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló vízközmű-vagyonnak 2022. október 31. napjával a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Továbbá Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében az integrációs javaslat kidolgozását célzó együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, azzal, hogy a vagyontáadásra vonatkozóan megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

A képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint az alábbi határidők kerültek elfogadásra.
Határidő: 2022. augusztus 31. szolgáltató értesítése

2022. szeptember 20. – az önkormányzati vízközmű-vagyon államra
történő önkéntes átruházásáról szóló megállapodás-tervezet
képviselő-testület elé terjesztése

2022. október 31. önkormányzati vízközmű-vagyon átadása

A Képviselő-testület által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú vízközművek állami tulajdonba adásához szükséges szándéknyilatkozat megtételéről szóló 179/2022.(VIII.25.) határozatában foglaltak a mai napig nem valósultak meg, a Kisláng Község Önkormányzata tulajdonában lévő vízközművek állami tulajdonba adása nem történt meg.

Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás „helyi közügy”, melynek ellátása a helyi önkormányzat alapvető kötelezettsége, amelyhez az Alaptörvény az ellátáshoz szükséges közművagyon rendeli, amely része az önkormányzati törzsvagyon elidegeníthetetlen részének, és a nemezzel vagyon részeként, ennek megfelelő védelemben is részesül.

Kisláng Község Önkormányzata tulajdonát képező vízközmű-vagyon üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi. A vízközmű-rendszer a I/25. Kisláng községi vízmű-V elnevezésű és 11-28990-1-001-00-05 kódszámú és ivóvízhálózatból és a kislángi szennyvíztisztító telepet is magában foglaló X/8. Kisláng község szennyvízelvezetés és – tisztítás-SZV elnevezésű, 21-28990-1-001-00-03 kódszámú szennyvízelvezető rendszerből áll.

Az ellátási felelősség, az a kötelezettség, amelynek keretében az önkormányzatnak meg kell teremteni a vízközmű szolgáltatás infrastrukturális feltételeit, és alapesetben folyamatosan fejleszteni is kell azt.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 6. napján tájékoztatást küldött Kisláng Község Önkormányzata részére a Fejérvíz Zrt-nél bekövetkezett nehézségekről és az integráció lehetőségeiről.

A tájékoztató levelükben – mely az előterjesztés mellékletét képezi – az alábbiakról tájékoztatták a Polgármestert.

A levelükben tájékoztatták a Polgármestert a Fejérvíz Zrt. gazdasági, műszaki és humán erőforrás helyzetéről. Ezen döntések részletesebb átbeszélésére és az információk átadására tisztelettel meghívták a polgármestert 2023. február 13. napjára 13 órára a Kőszárhegyi Üzeméletről nagy tárgyaló termébe (8151 Szabadbattyán, Vasvári P. u. 18.) Az egyeztetésen tájékoztatni kívánták a polgármestereket az állami szerepvállalás (integráció) fontosságáról és az ezzel kapcsolatos információik megosztásáról, amelyek az önkormányzatok döntését elősegítik.

Személyesen kívánták ismertetni a Nemzeti Vízművek Zrt. álláspontját és a jelenleg rendelkezésre álló, csatlakozással kapcsolatos információkat. (További információ a www.nemzetivizmu.hu oldalon.)

Az alábbiakban ismertették problémáikat, amelyek meglátásuk szerint állami beavatkozás nélkül mind az üzemeltetőre, mind a tulajdonosokra olyan terhet ró, amely kilátástalan helyzetet eredményez.

I. Gazdasági-pénzügyi problémák

A társaságot is érintő magas infláció, valamint a megnövekedett villamosenergia költség növekedés okozta pénzügyi nehézségek miatt, a társaság 2022. évre várható adózott eredmény negatív, értéke megközelítőleg -700 millió forintra prognosztizálható.

A 2023-as évben a megnövekedett villamosenergia költségek továbbá a gazdaságban 2023-ban is lezajló, 25% körüli költséginfláció hatása, a kiadások visszafogása mellett is lehetetlenné teszi az eredményes gazdálkodást és a fizetéképtelenség elkerülését. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által felállított mutatók kedvezőtlen értékei jelzik, hogy változatlan feltételek, illetve gazdasági eredmények mellett 2023-as évben szükségszerűen jelentkezik a tőke rendezése mellett a további likviditásjavító intézkedések bevezetése is. Az ügyvezetés a 2023. évi üzleti tervben feltételezi, hogy a részvénytársaság a működése során már nem tudja fizetőképességét biztosítani, a várható adózott eredmény negatív -6 655,4 millió forint.

Március hónapnál konszolidációra van szükség, ellenkező esetben a tőke összege nem felel meg az előírásoknak. A likviditási tervben látható, hogy 2023.03. hónapban a közművek és az egyéb szállítók költségnövekedésének fedezete a bevételekből nem áll rendelkezésre, így a pénzmozgások egyenlege és szabad pénzeszközök értéke negatívba fordul. Március hónaptól, hónapról hónapra, a záró pénzállomány negatív értékű drasztikus csökkenése figyelhető meg, mely tulajdonosi vagy állami beavatkozást igényel.

Társaságuk jelenlegi villamos energia szerződése 2023. első negyedévére szól. A további időszakokra a közbeszerzési eljárást záros határidőn belül el kell indítani, melynek pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésükre. A fentiek okán 2023.04.01-től ellátatlan státuszú villamos energia vételezőkké válnak, ami a közérdekű üzemeltető kijelölését vonhatja maga után.

A társaság fizetéképtelenség veszélyének fennállása esetén a Ptk. 3:270. § (2) bekezdése előírja, hogy: a részvényesek kötelesek a közgyűlésen olyan határozatot hozni, amely alkalmas

az (1) bekezdésben megjelölt okok – így a fizetéseképtelenség – megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről.

II. Humánerőforrás helyzet

A 2022-es évben a fluktuáció mértéke az év végére 29,9 %-os értéket mutatott. A munkaerőforgalom a szellemi állománynál a 2022-es évben 38,6% volt, míg ugyanezen időszakban a fizikai állomány körében 25,8 % volt. Jelenleg, a fluktuáció miatt közel huszonöt nyitott pozíciójuk van, a megye teljes területén. Ezen pozíciókat mindenképpen pótolni szükséges az ellátásbiztonság megőrzése érdekében. A helyzetük az alacsony bérszínvonal és a megemelkedett költségek miatt rendkívül aggályos, azonban továbbra is erőfeszítéseket tesznek annak érdekében, hogy a társaság működése zavartalan legyen és a munkavállalók végezhessék az elvándorlás miatt megnövekedett feladataikat.

A dolgozók megtartása érdekében mielőbb cselekedni kell, ellenkező esetben 2023. tavaszára a munkavállalók jelentős része elhagyja társaságukat és az üzemeltetés veszélybe kerül.

III. Műszaki-üzemeltetési nehézségek

A 2022. évi hibastatisztikák elkeserítő képet nyújtanak a társaságuk által üzemeltetett hálózat állagáról. A tárgyi évben összesen 4464 db meghibásodás történt, amely közel 40%-al több, a megelőző évhez viszonyítva. Székesfehérvár vízhalozatán 1230 db, a város csatornahálózatán 291 db, a városi szennyvíztisztítón 584 db meghibásodást javítottak ki. Vidéken 1863 db hibára vonultak ki kollégáik az általuk üzemeltetett 76 településen. A társaság által működtetett villamos hálózaton, berendezéseken 469 db elektromos hibát hárítottak el. Ezek a számadatok a megfelelően elvégzett karbantartások mellett keletkeztek, ez a szám a jövőben tovább fog emelkedni, ezek költségei társaságuk eredményét tovább rontják. Gazdaságilag is megterhelő, hogy az általuk kitermelt víz hálózati vesztesége 26 %. További felújítások, beruházások elvégzése a szolgáltatás fenntartáshoz elengedhetlenné válnak, amik jelenleg külső forrás bevonása nélkül elképzelhetetlenek.

Társaságuk elkötelezett a működőképesség és a kollégák megtartása érdekében, azonban mindez jelen helyzetben külső segítség nélkül lehetetlené válik. Szükséges újra gondolni a tulajdonosi beavatkozáshoz szükséges döntések meghozatalát, hogy a társaság részére a Nemzeti Vízmű Zrt.-hez való csatlakozás – az az állami integráció – mint egyetlen lehetőség megvalósuljon.

A tájékoztató levelükben ismertették Polgármesterrel, hivatkozva, arra, hogy a polgármester előtt is ismert, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyon és társasági részesedések önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz Zrt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközü ágazat támogatás érdekében összeállított integrációs programhoz 2022 november 01-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor, egyszeri alkalommal

a közszolgáltatást biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Mindezeket követően 2023. február 13. napján részt vett a Kőszárhegyi Üzemmnökség nagy tárgyaló termében tartott megbeszélésen, ahol is a fentiekben ismertetteket közölték a jelenlévőkkel a Fejérvíz Zrt részéről.

A továbbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fejérvíz Zrt. 2023. február 17. napján megküldte Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a testületi határozat, valamint az integrációs megállapodás mintapéldányait.

Az integrációs folyamattal kapcsolatban szeretném a Képviselő-testületet arról tájékoztatni, hogy Kisláng Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi. A víziközmű-rendszer a I/25. Kisláng községi vízmű-V elnevezésű és 11-28990-1-001-00-05 kódszámú és ivóvízhálózatból és a kislángi szennyvíztisztító telepet is magában foglaló X/8. Kisláng község szennyvízelvezetés és – tisztítás-SZV elnevezésű, 21-28990-1-001-00-03 kódszámú szennyvízelvezető rendszerből áll.

Az ivóvíz hálózatunk fejlesztése két évvel ezelőtt történt meg, jelenleg jól működő rendszerrel rendelkezünk.

A szennyvízelvezetés is viszonylag új, 6 éves rendszerrel működik, szennyvízteleppel rendelkezünk.

Mindkét víziközmű rendszerünk új és felújított, a működtetési feltételek teljes mértékben jól működő rendszerrel adottak.

A két víziközmű rendszer értéke mintegy 1,5 milliárd forint, mely az Önkormányzat vagyona.

A Fejérvíz Zrt. által megküldött, integrációs csatlakozáshoz szükséges megállapodás hiányos, mind a tartalmában, mind a mellékleteit, mind a térítésmentes integráció előkészítése tekintetében. Mindezek fényében felelősségteljes döntést hozni ilyen nagy értéket jelentő önkormányzati vagyon tekintetében ingyenes átruházásról nem lehet.

A kislángi víziközmű vagyon felelős tulajdonosaként a fentiek miatt azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatot terhelő vízközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét és a tulajdonában álló víziközmű-vagyont, továbbá az érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszonyban ellátó társasági részesedést ingyen ne ruházza át a Magyar Államra, az átruházására irányuló Integrációs Programban ne vegyen részt, továbbá ne fogadja el a Képviselő-testület elé az előterjesztés részeként a Fejérvíz Zrt. által hiányosan megküldött anyagokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére, valamint a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2023. február 17.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II.23.) határozata az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásának elutasításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban nem kíván részt venni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül tájékoztassa a szolgáltatást végző FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester





Kislángi
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 FEBR 06
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN

FEJÉRVÍZ Zrt. Fejér Megyei Önkormányzat
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. 385-1
Telefon: 22/535-800, E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



Ikt.sz.: FV/2504-1/2023.Fejérvíz

Polgármester Asszony/ Polgármester Úr részére

Tárgy: Tájékoztatás a Fejérvíz Zrt.-nél bekövetkezett nehézségekről és az integráció lehetőségeiről

Tisztelt Polgármester Asszony/ Polgármester Úr!

Az alábbi levelükben tájékoztatjuk a Fejérvíz Zrt. gazdasági, műszaki és humánerőforrás helyzetéről. Ezen döntések részletesebb átbeszélésre és az információk átadására tisztelettel meghívjuk 2023.02.13. napjára 13 órára Kőszárhegyi Üzemmérnökség nagy tárgyaló termébe. (cím: 8151 Szabadbattyán, Vasvári P. u. 18.) Az egyeztetésen tájékoztatni kívánjuk Önöket az állami szerepvállalás (integráció) fontosságáról és az ezzel kapcsolatos információink megosztásáról, amelyek a döntésüket elősegítik.

Személyesen fogjuk ismertetni a Nemzeti Vízművek Zrt. álláspontját és a jelenleg rendelkezésre álló, csatlakozással kapcsolatos információkat. (További információ a www.nemzetivizmu.hu oldalon.)

Az alábbiakban ismertetjük problémáinkat, amelyek meglátásunk szerint állami beavatkozás nélkül mind az üzemeltetőre, mind a tulajdonosokra olyan terhet ró, amely kilátástalan helyzetet eredményez.

I. Gazdasági-pénzügyi problémák

A társaságot is érintő magas infláció, valamint a megnövekedett villamos energia költség növekedés okozta pénzügyi nehézségek miatt, a társaság **2022. évre várható adózott eredmény negatív, értéke megközelítőleg -700 millió forint**ra prognosztizálható.

A 2023-as évben a megnövekedett villamos energia költségek továbbá a gazdaságban **2023-ban is lezajló, 25 % körüli költséginfláció** hatása, a kiadások visszafogása mellett is lehetetlenné teszi az eredményes gazdálkodást és a fizetéképtelenség elkerülését. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által felállított mutatók kedvezőtlen értékei jelzik, hogy változatlan feltételek, illetve gazdasági eredmények mellett 2023-as évben szükségszerűen jelentkezik a tőke rendezése mellett a további likviditásjavító intézkedések bevezetése is. Az ügyvezetés a 2023. évi üzleti tervben feltételezi, hogy a részvénytársaság a működése során már nem tudja fizetőképességét biztosítani, a várható **adózott eredmény negatív -6 655,4 millió forint**.

Március hónapnál konszolidációra van szükség, ellenkező esetben a tőke összege nem felel meg az előírásoknak. A likviditási tervben látható, hogy 2023.03. hónapban a közművek és az egyéb szállítók költségnövekedésének fedezete a bevételekből nem áll rendelkezésre, így a pénzmozgások egyenlege és **szabad pénzeszközök értéke negatívba fordul**. Március hónaptól, hónapról hónapra, a záró pénzállomány negatív értékű drasztikus csökkenése figyelhető meg, mely tulajdonosi vagy állami beavatkozást igényel.

Társaságunk jelenlegi villamos energia szerződése 2023. első negyedévére szól. A további időszakokra a közbeszerzési eljárást záros határidőn belül el kell indítani, melynek pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésünkre. A fentiek okán 2023. 04.01-től **ellátatlan státuszú villamos energia vételezőkké válunk, ami a közérdekű üzemeltető kijelölését vonhatja maga után.**

A társaság fizetésektelenség veszélyének fennállása esetén a Ptk. 3:270. § (2) bekezdése előírja, hogy: a részvényesek kötelesek a közgyűlésen olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok – így a fizetésektelenség - megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről.

II. Humánerőforrás helyzet

A 2022-es évben a fluktuáció mértéke az év végére 29,9 %-os értéket mutatott. A munkaerőforgalom a szellemi állománynál a 2022-es évben 38,6 % volt, míg ugyanezen időszakban a fizikai állomány körében 25,8 % volt. Jelenleg, a fluktuáció miatt közel huszonöt nyitott pozíciónk van, a megye teljes területén. Ezen pozíciókat mindenképpen pótolni szükséges az ellátásbiztonság megőrzése érdekében. A helyzetünk az alacsony bérszínvonal és a megemelkedett költségek miatt rendkívül aggályos, azonban továbbra is erőfeszítéseket teszünk annak érdekében, hogy a társaság működése zavartalan legyen és a munkavállalók végezhesék az elvándorlás miatt megnövekedett feladataikat.

A dolgozók megtartása érdekében mielőbb cselekednünk kell, ellenkező esetben 2023. tavaszára a munkavállalók jelentős része elhagyja társaságunkat és az üzemeltetés veszélybe kerül.

III. Műszaki -üzemeltetési nehézségek

A 2022. évi hibastatisztikák elkésztő képet nyújtanak a társaságunk által üzemeltetett hálózat állagáról. A tárgyi évben összesen 4464 db meghibásodás történt, amely közel 40 %-al több, a megelőző évhez viszonyítva. Székesfehérvár vízvezeték hálózatán 1230 db, a város csatornahálózatán 291 db, a városi szennyvíztisztítón 584 db meghibásodást javítottunk ki. Vidéken 1863 db hibára vonultak ki kollégáink az általunk üzemeltetett 76 településen. A társaság által működtetett villamos hálózaton, berendezéseken 469 db elektromos hibát hárítottunk el. Ezek a számok a megfelelően elvégzett karbantartások mellett keletkeztek, ez a szám a jövőben tovább fog emelkedni, ezek költségei társaságunk eredményét tovább rontják. Gazdaságilag is megterhelő, hogy általunk kitermelt víz hálózati vesztesége 26 %. További felújítások, beruházások elvégzése a szolgáltatás fenntartáshoz elengedhetetlenné válnak, amik jelenleg külső forrás bevonása nélkül elképzelhetetlenek.

Társaságunk elkötelezett a működőképesség és a kollégák megtartása érdekében, azonban mindez jelen helyzetben külső segítség nélkül lehetetlenné válik. Szükséges újra gondolni a tulajdonosi beavatkozáshoz szükséges döntések meghozatalát, hogy társaságunk részére a Nemzeti Vízmű Zrt-hez való csatlakozás - azaz az állami integráció – mint egyetlen lehetőség megvalósuljon.

Székesfehérvár, 2023.02.02.

Tisztelettel:


Laci Péter
vezérigazgató

Erkezési: 2023 FEBR 17	Ügyintéző: RT
385-2	Megjegyzés:

Kisláng Polgármesteri Hivatal

Feladó: Fazekas Lajos <fazekasl@fejerviz.hu>
Küldve: péntek 2023. február 17 8:17
Címzett: efel76@gmail.com
Tárgy: Fejérvíz Zrt. integráció
Mellékletek: Testületi_hat_minta_Onkormanyzat_20221012.docx; Integrációs megállapodás_minta_2022-12-15_clear_EM_korr_.docx

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a szerkesztheető verziójú integrációs megállapodás mintát és a testületi határozati mintát.

Üdvözlettel:



Fazekas Lajos
üzemmérnökség vezető
FEJÉRVÍZ ZRt.
8151. Szabadbattyán, Vasvári Pál u.18.
Email: fazekasl@fejerviz.hu
Tel.: (22) 363-088
Mobil: (30) 411-5081

2023. 02. 06. 13:08 keltezéssel, Fazekas Lajos írta:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az idő rövidege miatt elektronikusan csatolom meghívónkat tájékoztatónkra a Fejérvíz nehézségeiről, s az integrációs lehetőségekről.

Időpont és helyszín: 2013.02.13. hétfő 13.00 óra 8151 Szabadbattyán, Vasvári P. u. 18. Fejérvíz Zrt. irodaépülete

Üdvözlettel:

--



Fazekas Lajos
üzemmérnökség vezető
FEJÉRVÍZ ZRt.
8151. Szabadbattyán, Vasvári Pál u.18.
Email: fazekasl@fejerviz.hu
Tel.: (22) 363-088
Mobil: (30) 411-5081

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.



Gondolkodj Zölden - Ne nyomtasd ki ezt az e-mailt, hacsak nem feltétlenül szükséges!



Fazekas Lajos
üzemmérmökség vezető
FEJÉRVÍZ ZRt.
8151. Szabadbattyán, Vasvári Pál u.18.
Email: fazekasl@fejerviz.hu
Tel.: (22) 363-088
Mobil: (30) 411-5081

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.



Gondolkodj Zölden - Ne nyomtasd ki ezt az e-mailt, hacsak nem feltétlenül szükséges!

HATÁROZATI JAVASALAT

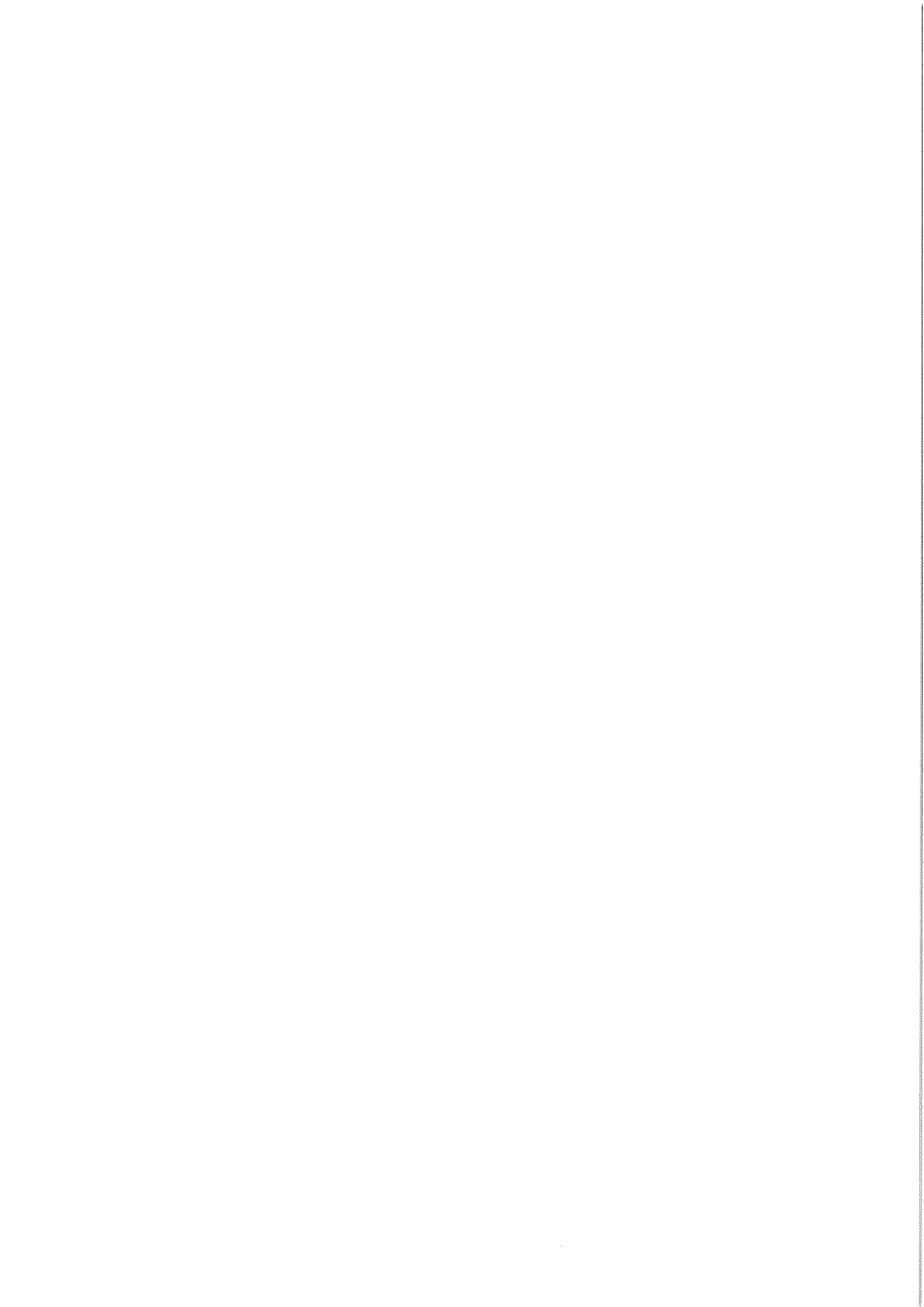
1.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelős feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).
4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*] Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevényel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-

tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: [*]

Hivatali Kapu azonosító: [*]

telefonszám: [*]

e-mail: [*]

Átvevő részéről

kapcsolattartó: [*]

Cégkapu azonosító: [*]

telefonszám: [*]

e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent

annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyontádasnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek

az érthetetlenek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánják térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

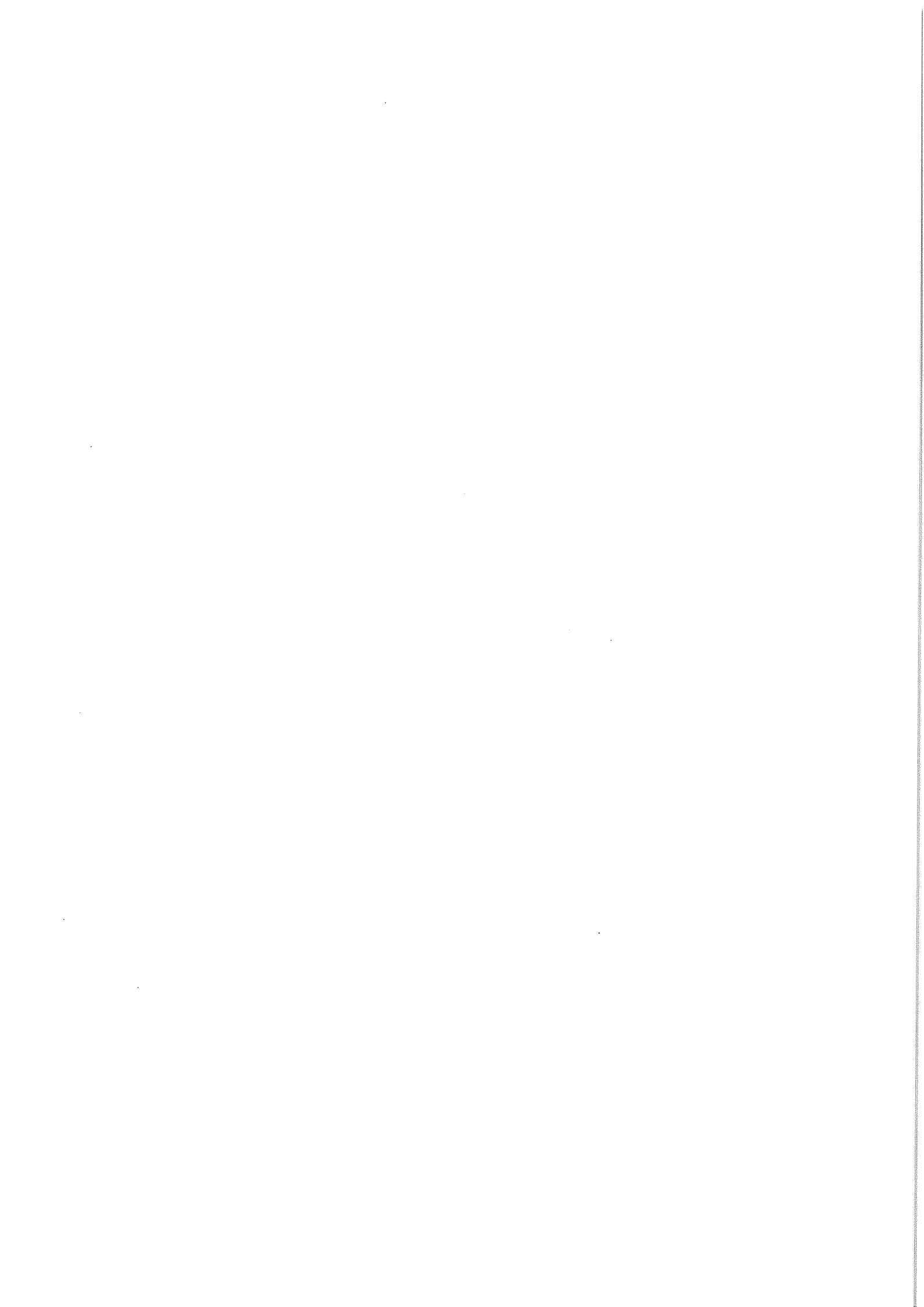
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása



ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, továbbá a
a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület cseréje a
Kisláng, 355 hrsz-ú területből 1386 m2 területre

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kisláng község Református Anyaszentegyházközség és Kisláng Község Önkormányzata között 2003. február 21. napján haszonbérleti szerződés jött létre a Kisláng belterületen lévő 355 hrsz-ú területből 1386 m2 területű kert művelési ágú földterület óvodai gyakorlókert céljára, melynek alapján haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznainak szedésére.

A felek a haszonbérleti szerződést 2003. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig tartó határozott időre kötötték meg.

A haszonbérleti szerződés 2008. augusztus 28. napján kelt módosítása alapján az Egyházközség a fentebb leírt területet térítésmentesen, haszonbérleti díj megfizetése nélkül adja bérbe, az Önkormányzat viszont vállalja, hogy a templomkert kaszálásáról szükség szerint térítésmentesen gondoskodik.

A haszonbérleti szerződés 2014. április 15. napján kelt módosítása alapján a felek rögzítették, hogy 2003. február 23-án haszonbérleti szerződést kötöttek a kislángi belterület 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m2 területű kert művelési ágú földterületre vonatkozóan 20 év időtartamra (2023. február 28-ig). Továbbá megállapodtak abban, hogy a fenti haszonbérleti szerződést az alábbi résszel egészítik ki:

A 2014. február 26-án kelt térképmásolaton bejegyzett 355/2 hrsz-ú területen a II. részt használja az Önkormányzat, ezt mind a két fél tudomásul veszi.

Fenti határozott idejű szerződés 2023. február 28. napján lejár.

Kisláng Község Önkormányzata a haszonbélreményében lévő földterületet a Kislángi Csicsergő Óvoda udvaraként használja, tekintettel a köznevelési intézmény működési engedélyében foglalt területi igényekre.

Figyelemmel arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunknak a kötelező feladatellátás miatt 2023. február 28. napját követően is működtetni kell a köznevelési intézményt, így szükséges a haszonbérbe vett terület további használati jogviszonyának rendezése.

Mindezek alapján 2023. február 6. napján írásban kerestem meg a Kislángi Református Egyházközséget és annak vezetőjét Nt. Kovács-Csiba Krisztina lelkész asszonyt és javaslatot tettem arra vonatkozóan, hogy a lejáró haszonbérlemény tekintetében Önkormányzatunk szeretné a jelenleg használt, cca. 1386 m² területet megvásárolni adásvételi szerződés keretében vételár kiegyenlítésével, vagy cseretelek biztosításával.

A használt terület tekintetében a telekmegosztást mindenképpen el kell végezni, melynek költségét Önkormányzatunk a saját költségvetéséből biztosítja.

Itt szeretnénk még tájékoztatni Önöket arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben többször tett ajánlatot a Kislángi Református Egyházközség felé a terület használati és tulajdoni jogviszonyának rendezésére, nemcsak a köznevelési intézmény jövőbeni működtetésének szem előtt tartása miatt, hanem az elmúlt években megjelent pályázatok sikertelensége miatt is, mivel Önkormányzatunk sem az óvoda bővítésére – a létszámemelkedések miatt egy csoportszoba szükségessége miatt -, sem pedig a játszóudvari eszközfejlesztésekre kiírt hazai és európai uniós pályázatokat nem tudta érvényesíteni, mivel nem képezi tulajdonát a haszonbérbe vett terület, így az Intézményünk, valamint Kisláng község lakossága nagyszámú fejlesztési forrásoktól esett el.

A fentieket figyelembe véve, a haszonbérleti szerződés lejáratának közeli időpontja miatt, kértük a Lelkipásztor Asszonyt és a Kislángi Református Egyházközség Elnökségének mielőbbi támogatását és tájékoztatását a fenti terület jövőbeni rendezése tekintetében.

Mindezeket követően Kovács-Csiba Krisztina Lelkipásztor Asszonnal folytatott megbeszélés során megállapodás született arra vonatkozóan, hogy Kisláng Község Önkormányzata a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlan, mely az önkormányzat tulajdonát képezi csereingatlanként biztosítaná a Kislángi Református Egyházközség részére a tulajdonukat képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Az Önkormányzat által felajánlásra kerülhető ingatlan a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlan, az önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel szerepel.

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan cseréje abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör

ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

A továbbiakban tájékoztatta a Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy a cseréről szóló szerződés megkötését követően ismételten módosítani szükséges a rendeletet, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonából szükséges kiemelni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

A továbbiakban, mivel az ingatlan értéke 1.000.000,- Ft, azaz a nettó 10 millió Ft értékhatárt nem haladja meg, ezért nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintsen el a pályázati eljárás lefolytatásától az építési telek értékesítése esetében.

A következőkben javaslatot teszek az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére a fentiekben ismertetett rendeletmódosítás szerint, valamint annak a Kislángi Református Egyházközség részére csereszerződés keretében átadni az alábbiak szerint:

- Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant csereingatlanként biztosítja a Kislángi Református Egyházközség részére a Kislángi Református Egyházközség tulajdonát képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.
- Kisláng Község Önkormányzata vállalja a Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2023. február 22.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban: Mhöt.) 107. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 25-én lép hatályba.

Kisláng, 2023. február

Rumpler Tibor
polgármester

dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. február 24. napján megtörtént.

dr. Berta Edina
jegyző

1. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Kisláng község Református Anyaszentegyházközség és Kisláng Község Önkormányzata között 2003. február 21. napján haszonbérleti szerződés jött létre a Kisláng belterületen lévő 355 hrsz-ú területből 1386 m² területű kert művelési ágú földterület óvodai gyakorlókert céljára, melynek alapján haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznainak szedésére.

A felek a haszonbérleti szerződést 2003. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig tartó határozott időre kötötték meg.

A haszonbérleti szerződés 2008. augusztus 28. napján kelt módosítása alapján az Egyházközség a fentebb leírt területet térítésmentesen, haszonbérleti díj megfizetése nélkül adja bérbe, az Önkormányzat viszont vállalja, hogy a templomkert kaszálásáról szükség szerint térítésmentesen gondoskodik.

A haszonbérleti szerződés 2014. április 15. napján kelt módosítása alapján a felek rögzítették, hogy 2003. február 23-án haszonbérleti szerződést kötöttek a kislángi belterület 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterületre vonatkozóan 20 év időtartamra (2023. február 28-ig). Továbbá megállapodtak abban, hogy a fenti haszonbérleti szerződést az alábbi résszel egészítik ki:

A 2014. február 26-án kelt térképmásolaton bejegyzett 355/2 hrsz-ú területen a II. részt használja az Önkormányzat, ezt mind a két fél tudomásul veszi.

Fenti határozott idejű szerződés 2023. február 28. napján lejár.

Kisláng Község Önkormányzata a haszonbélreményében lévő földterületet a Kislángi Csicsergő Óvoda udvaraként használja, tekintettel a köznevelési intézmény működési engedélyében foglalt területi igényekre.

Figyelemmel arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunknak a kötelező feladatellátás miatt 2023. február 28. napját követően is működtetni kell a köznevelési intézményt, így szükséges a haszonbérbe vett terület további használati jogviszonyának rendezése.

Mindezek alapján 2023. február 6. napján írásban kerestem meg a Kislángi Református Egyházközséget és annak vezetőjét Nt. Kovács-Csiba Krisztina lelkész asszonyt és javaslatot tettem arra vonatkozóan, hogy a lejáró haszonbérlemény tekintetében Önkormányzatunk szeretné a jelenleg használt, cca. 1386 m² területet megvásárolni adásvételi szerződés keretében vételár kiegyenlítésével, vagy cseretelek biztosításával.

A használt terület tekintetében a telekmegosztást mindenképpen el kell végezni, melynek költségét Önkormányzatunk a saját költségvetéséből biztosítja.

Itt szeretnénk még tájékoztatni Önöket arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben többször tett ajánlatot a Kislángi Református Egyházközség felé a terület használati és tulajdoni jogviszonyának rendezésére, nemcsak a köznevelési intézmény jövőbeni működtetésének szem előtt tartása miatt, hanem az elmúlt években megjelent pályázatok sikertelensége miatt is, mivel Önkormányzatunk sem az óvoda bővítésére – a létszámemelkedések miatt egy csoportszoba szükségessége miatt -, sem pedig a játszóudvari eszközfejlesztésekre kiírt hazai és európai uniós pályázatokat nem tudta érvényesíteni, mivel nem képezi tulajdonát a haszonbérbe vett terület, így az Intézményünk, valamint Kisláng község lakossága nagyszámú fejlesztési forrásoktól esett el.

A fentieket figyelembe véve, a haszonbérleti szerződés lejáratának közeli időpontja miatt, kértük a Lelkipásztor Asszonyt és a Kislángi Református Egyházközség Elnökségének mielőbbi támogatását és tájékoztatását a fenti terület jövőbeni rendezése tekintetében.

Mindezeket követően Kovács-Csiba Krisztina Lelkipásztor Asszonnyal folytatott megbeszélés során megállapodás született arra vonatkozóan, hogy Kisláng Község Önkormányzata a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant, mely az önkormányzat tulajdonát képezi csereingatlanként biztosítaná a Kislángi Református Egyházközség részére a tulajdonukat képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Az Önkormányzat által felajánlásra kerülhető ingatlan a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlan, az önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel szerepel.

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan cseréje abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

A továbbiakban tájékoztatta a Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy a cseréről szóló szerződés megkötését követően ismételt módosítani szükséges a rendeletet, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonából szükséges kiemelni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

A továbbiakban, mivel az ingatlan értéke 1.000.000,- Ft, azaz a nettó 10 millió Ft értékhatárt nem haladja meg, ezért nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintsen el a pályázati eljárás lefolytatásától az építési telek értékesítése esetében.

A következőkben javaslatot teszek az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére a fentiekben ismertetett rendeletmódosítás szerint, valamint annak a Kislángi Református Egyházközség részére csereszerződés keretében átadni az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant csereingatlanként biztosítja a Kislángi Református Egyházközség részére a Kislángi Református Egyházközség tulajdonát képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Kisláng Község Önkormányzata vállalja a Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.

1. melléklet a/2023. (II.24.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

Kisláng község Önkormányzata

Kataszteri napló

Ingatlanvagyon-Kataszter

*Forgalomképtelen
törzsvagyon*

Fő u. 63.

Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. ter. (m2)	Tul.hányad (%)
1.	02/ 3	Saját használatú út	21 928	100
2.	03/ 4	Árok	3 597	100
3.	03/ 7	Árok	6 549	100
4.	07/ 4	Árok	1 098	100
5.	07/ 7	Közterületi út	1 632	100
6.	47/ 1	Közút, Péteri út	2 149	100
7.	66/ 1	Árok	586	100
8.	011/	Árok	11 344	100
9.	016/ 1	Személtlerakó telep	25 847	100
10.	016/ 5	Személtlerakó telep	788	67
11.	018/ 2	Csatorna	65	100
12.	031/	Árok	2 183	100
13.	033/ 1	Árok	20 670	100
14.	034/ 4	Árok	4 050	100
15.	035/ 1	Saját használatú út	4 758	100
16.	035/ 2	Út	23	100
17.	041/	Árok	1 073	100
18.	042/ 2	Árok	3 400	100
19.	042/ 4	Saját használatú út	6 891	100
20.	048/	Árok	15 451	100

21.	054/	Árok	6 436	100
22.	056/	Saját használatú út	59 247	100
23.	057/ 2	Árok	1 650	100
24.	064/ 2	Árok	5 172	100
25.	065/	Árok	8 183	100
26.	066/ 2	Árok	792	100
27.	072/	Saját használatú út	13 381	100
28.	073/	Saját használatú út	29 561	100
29.	076/ 1	Csatorna	11 873	100
30.	076/ 46	Saját használatú út	2 886	100
31.	076/ 67	Árok	1 971	100
32.	076/ 68	Saját használatú út	1 512	100
33.	078/	Árok	17 321	100
34.	092/	Árok	2 413	100
35.	096/	Árok	8 109	100
36.	098/	Árok	4 751	100
37.	152/	Szt. István utca 2-4/A-ig	2 158	100
38.	192/	Dózsa utca 2-6-ig	2 158	100
39.	197/ 1	Vörösmarty utca végig	30 629	100
40.	217/	Dózsa utca 8-42-ig	10 790	100
41.	271/	Szt. István utca 6-24/C-ig	10 790	100
42.	272/ 2	Víztároló (Glóbusz)	100	100
43.	385/	Fő utca végig	53 203	100
44.	410/	Dózsa utca 44-72/A-ig	11 006	100
45.	459/	Fő utca Református templom	2 144	100
46.	480/	Szt. István utca 26-50-ig	11 392	100
47.	489/	Emlékmű Szt. I. 41/B	72	100
48.	508/	Fő utca Katolikus templom	2 411	100

49.	600/	Kossuth utca végig	32 370	100
50.	611/	Dózsa utca 74-84/A-ig	4 316	100
51.	654/	Szt. István utca 52-58/C-ig	4 355	100
52.	756/	Petőfi utca 2-62-ig	16 403	100
53.	757/	Petőfi utca 64-130-ig	14 960	100
54.	762/	Dózsa utca 86-92-ig	2 511	100
55.	802/	Szt. István utca 60-64/C-ig	2 164	100
56.	842/	Táncsics utca végig	4 411	100
57.	917/	Ady Endre utca végig	11 508	100
58.	993/	József Attila utca végig	11 472	100
59.	0100/	Saját használatú út	15 317	100
60.	0102/ 1	Saját használatú út	3 137	100
61.	0103/	Csatorna	5 763	100
62.	0104/ 11	Saját használatú út	2 741	100
63.	0104/ 21	Saját használatú út	3 164	100
64.	0104/ 27	Töltés	2 682	100
65.	0105/ 2	Saját használatú út	27 032	100
66.	0107/	Saját használatú út	5 912	100
67.	0108/	Saját használatú út	11 815	100
68.	0109/ 12	Saját használatú út	3 095	100
69.	0110/	Saját használatú út	5 946	100
70.	0112/	Saját használatú út	5 700	100
71.	0118/	Árok	2 064	100
72.	0120/	Saját használatú út	19 899	100
73.	0121/	Árok	1 396	100
74.	0122/ 2	Saját használatú út	21 375	100
75.	0123/	Saját használatú út	5 417	100
76.	0124/	Árok	2 837	100

77.	0126/	Saját használatú út	10 781	100
78.	0127/	Árok	928	100
79.	0133/	Csatorna	13 704	100
80.	0135/	Saját használatú út	22 759	100
81.	0136/	Saját használatú út	5 704	100
82.	0138/	Saját használatú út	6 120	100
83.	0140/	Csatorna	10 960	100
84.	0145/ 2	Árok	3 638	100
85.	0146/	Saját használatú út	2 194	100
86.	0147/	Saját használatú út	8 224	100
87.	0148/ 2	Árok	2 613	100
88.	0149/	Saját használatú út	7 127	100
89.	0150/ 2	Árok	3 500	100
90.	0154/	Saját használatú út	14 435	100
91.	0155/	Saját használatú út	1 760	100
92.	0158/	Árok	11 822	100
93.	0160/ 9	Árok	4 355	100
94.	0160/ 10	Út	5 253	100
95.	0161/ 1	Árok	1 670	100
96.	0166/ / /239	Saját használatú út	9 829	100
97.	0168/	Saját használatú út	8 574	100
98.	0169/ 1	Saját használatú út	5 476	100
99.	0169/ 2	Saját használatú út	263	100
100.	0169/ 6	Saját használatú út	234	100
101.	0171/ 17	Saját használatú út	3 149	100
102.	0171/ 26	Saját használatú út	2 769	100
103.	0171/ 27	Saját használatú út	3 123	100
104.	0171/ 31	Saját használatú út	587	100
105.	0171/ 32	Saját használatú út	3 102	100
106.	0175/ 2	Saját használatú út	10 331	100

107.	0178/	Közút, Soponyai út	52 392	100
108.	0182/ 4	Saját használatú út	1 339	100
109.	0183/	Árok	721	100
110.	184/ 2	Külterületi közút	144	100
111.	195/	Saját használatú út	9 339	100
112.	0207/	Árok	4 115	100
113.	0210/	Saját használatú út	1 565	100
114.	0214/	Saját használatú út	10 170	100
115.	0215/	Saját használatú út	29 778	100
116.	0219/	Saját használatú út	4 484	100
117.	0224/	Csatorna	13 212	100
118.	0225/	Saját használatú út	22 850	100
119.	0232/	Saját használatú út	18 930	100
120.	0233/	Saját használatú út	1 827	100
121.	0235/	Út	4 444	100
122.	0236/ 1	Út	19 101	100
123.	0236/ 2	Út	714	100
124.	0236/ 3	Út	3 340	100
125.	0245/ 1	Út	493	100
126.	0259/	Árok	2 064	100
127.	0261/	Árok	9 384	100
128.	0262/ 49	Út	3 198	100
129.	0269/	Közút	10 624	100
130.	0270/ 2	Út	8 029	100
131.	0271/ 2	Út	14 823	100
132.	0273/	Út	3 240	100
133.	0275/	Út	2 392	100
134.	0280/	Csatorna	11 333	100
135.	0282/ 7	Út	3 879	100
136.	0282/ 26	Út	4 223	100

137.	0283/	Árok	4 345	100
138.	0286/	Út	28 218	100
139.	0292/	Csatorna	14 400	100
140.	0295/ 8	Út	613	100
141.	0304/	Közút	3 607	100
142.	0305/	Árok	2 910	100
143.	1031/	Szt. István utca 66-82-ig	7 973	100
144.	1033/ 2	Szt. István utca 64-64/C-ig	924	100
145.	1060/	Dózsa utca 59-75-ig	7 316	100
146.	1061/	Béke utca végig	13 868	100
147.	1074/	Béke-Szabadság utcák között	1 589	100
148.	1119/	Szabadság utca végig	14 412	100
149.	82/	Sándor utca végig	38 747	100
150.	019/	Csatorna	42 934	100
151.	027/ 3	Út	70 521	100
152.	0181/ 1	Sportpálya	11 934	100
153.	0260/	Út	12 876	100
154.	0270/ 1	Út	27 779	100
155.	0271/ 1	Út	68 950	100
156.	027/ 1	Saját használatú út	31 196	100
157.	94/	Tolbuhin utca	4 316	100
158.	076/ 65	Árok	709	100
159.	0182/ 2	Vízmű Kút	1 148	100
160.	0182/ 3	Vízmű Kút	2 632	100
161.	0184/ 3	Vízmű	413	100
162.	1327/ 2	Kert	1 079	100
163.	1418/	Szántó	2 158	100
164.	1423/ 1	Szántó	2 158	100

165.	1433/	Szántó	2 068	100
166.	1741/ 2	Szántó	2 158	100
167.	1811/	Kert	1 079	100
168.	1948/	Szántó	2 158	100
169.	2034/	Szántó	2 158	100
170.	34/ 2	Építési telek	7 426	100
171.	1126/	Építési telek	2 032	100
172.	1128/	Építési telek	2 266	100
173.	339/	Volt tsz. iroda telek	6 514	100
			Tel. ter. (m²)	
Összesen (173 db) : (Forgalomképtelen) :			1 600670	

Kisláng, 2023. február 23.

Rumpler Tibor
polgármester

dr. Berta Edina
jegyző

2. melléklet a/2023. (II.24.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

Kisláng Község Önkormányzata

Ingtatlanvagyon-Kataszter

Fő u. 63.

**Kataszteri
napló**

Üzleti vagyon

Szorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. Ter. (m ²)	Tul.hányad (%)
1.	076/ 41	Szántó	8 862	100
2.	088/ 2	Szántó	15 723	100
3.	340/	Volt tsz. iroda épület	8 344	100
4.	875/ 2	Anyagbánya	2 836	100
5.	0141/ 1	Erdő	11 247	2
6.	0141/ 2	Legelő	227 433	2
7.	0186/ 3	Legelő	360 444	2
8.	0302/	Erdő	5 463	100
9.	1120/	Beépítetlen terület	7 326	100
10.	99/	Piac tér (Búcsú tér)	2 158	100
11.	272/ 1	Játszóter	2 058	100
12.	0182/ 1	Legelő	94 168	5
13.	0223/	Legelő	204 785	2
14.	2049/	Zártkerti 1. dülő út	5 794	100
15.	2050/	Zártkerti 2. dülő út	5 787	100
16.	2051/	Zártkerti 3. dülő út	5 791	100
17.	2052/	Zártkerti 4. dülő út	5 787	100
18.	0184/ 1	Legelő, erdő	197 721	3

19.	457/ 3	Kivett gazdasági épület	1 554	100
20.	348/3	2 Szolgálati lakás	1065	100
21.	472/2	2 Szolgálati lakás	1 079	100
22.	1009	Építési telek	1306	100
23.	1131	Építési telek	2244	100
			Tel. Ter. (m²)	
Összesen (23 db) : (Forgalomképes) :			1178975	

Kisláng, 2023. február 23.

Rumpler Tibor
polgármester

dr. Berta Edina
jegyző

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../2023.(II.23.) HATÁROZATA

**a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület
cseréjéről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant csereingatlanként biztosítja a Kislángi Református Egyházközség részére a Kislángi Református Egyházközség tulajdonát képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Kisláng Község Önkormányzata vállalja a Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rumpler Tibor polgármestert a terület rendezésével kapcsolatos nyilatkozatot megtételére és a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2023. február 25-én lép hatályba.

Kisláng, 2023. február 23.


Rumpler Tibor
polgármester




dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. február 24. napján megtörtént.




dr. Berta Edina
jegyző

1. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Kisláng község Református Anyaszentegyházközség és Kisláng Község Önkormányzata között 2003. február 21. napján haszonbérleti szerződés jött létre a Kisláng belterületen lévő 355 hrsz-ú területből 1386 m² területű kert művelési ágú földterület óvodai gyakorlókert céljára, melynek alapján haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznainak szedésére.

A felek a haszonbérleti szerződést 2003. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig tartó határozott időre kötötték meg.

A haszonbérleti szerződés 2008. augusztus 28. napján kelt módosítása alapján az Egyházközség a fentebb leírt területet térítésmentesen, haszonbérleti díj megfizetése nélkül adja bérbe, az Önkormányzat viszont vállalja, hogy a templomkert kaszálásáról szükség szerint térítésmentesen gondoskodik.

A haszonbérleti szerződés 2014. április 15. napján kelt módosítása alapján a felek rögzítették, hogy 2003. február 23-án haszonbérleti szerződést kötöttek a kislángi belterület 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterületre vonatkozóan 20 év időtartamra (2023. február 28-ig). Továbbá megállapodtak abban, hogy a fenti haszonbérleti szerződést az alábbi résszel egészítik ki:

A 2014. február 26-án kelt térképmásolaton bejegyzett 355/2 hrsz-ú területen a II. részt használja az Önkormányzat, ezt mind a két fél tudomásul veszi.

Fenti határozott idejű szerződés 2023. február 28. napján lejár.

Kisláng Község Önkormányzata a haszonbélreményében lévő földterületet a Kislángi Csicsergő Óvoda udvaraként használja, tekintettel a köznevelési intézmény működési engedélyében foglalt területi igényekre.

Figyelemmel arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunknak a kötelező feladatellátás miatt 2023. február 28. napját követően is működtetni kell a köznevelési intézményt, így szükséges a haszonbérbe vett terület további használati jogviszonyának rendezése.

Mindezek alapján 2023. február 6. napján írásban kerestem meg a Kislángi Református Egyházközséget és annak vezetőjét Nt. Kovács-Csiba Krisztina lelkész asszonyt és javaslatot tettem arra vonatkozóan, hogy a lejáró haszonbérlemény tekintetében Önkormányzatunk szeretné a jelenleg használt, cca. 1386 m² területet megvásárolni adásvételi szerződés keretében vételár kiegyenlítésével, vagy cseretelek biztosításával.

A használt terület tekintetében a telekmegosztást mindenképpen el kell végezni, melynek költségét Önkormányzatunk a saját költségvetéséből biztosítja.

Itt szeretnénk még tájékoztatni Önöket arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben többször tett ajánlatot a Kislángi Református Egyházközség felé a terület használati és tulajdoni jogviszonyának rendezésére, nemcsak a köznevelési intézmény jövőbeni működtetésének szem előtt tartása miatt, hanem az elmúlt években megjelent pályázatok sikertelensége miatt is, mivel Önkormányzatunk sem az óvoda bővítésére – a létszámemelkedések miatt egy csoportszoba szükségessége miatt -, sem pedig a játszóudvari eszközfejlesztésekre kiírt hazai és európai uniós pályázatokat nem tudta érvényesíteni, mivel nem képezi tulajdonát a haszonbérbe vett terület, így az Intézményünk, valamint Kisláng község lakossága nagyszámú fejlesztési forrásoktól esett el.

A fentieket figyelembe véve, a haszonbérleti szerződés lejáratú idejének közeli időpontja miatt, kértük a Lelkipásztor Asszonyt és a Kislángi Református Egyházközség Elnökségének mielőbbi támogatását és tájékoztatását a fenti terület jövőbeni rendezése tekintetében.

Mindezeket követően Kovács-Csiba Krisztina Lelkipásztor Asszonnyal folytatott megbeszélés során megállapodás született arra vonatkozóan, hogy Kisláng Község Önkormányzata a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant, mely az önkormányzat tulajdonát képezi csereingatlanként biztosítaná a Kislángi Református Egyházközség részére a tulajdonukat képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Az Önkormányzat által felajánlásra kerülhető ingatlan a 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlan, az önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel szerepel.

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Építési telek” megnevezéssel.

Az ingatlan cseréje abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

A továbbiakban tájékoztatta a Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy a cseréről szóló szerződés megkötését követően ismételtén módosítani szükséges a rendeletet, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonából szükséges kiemelni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

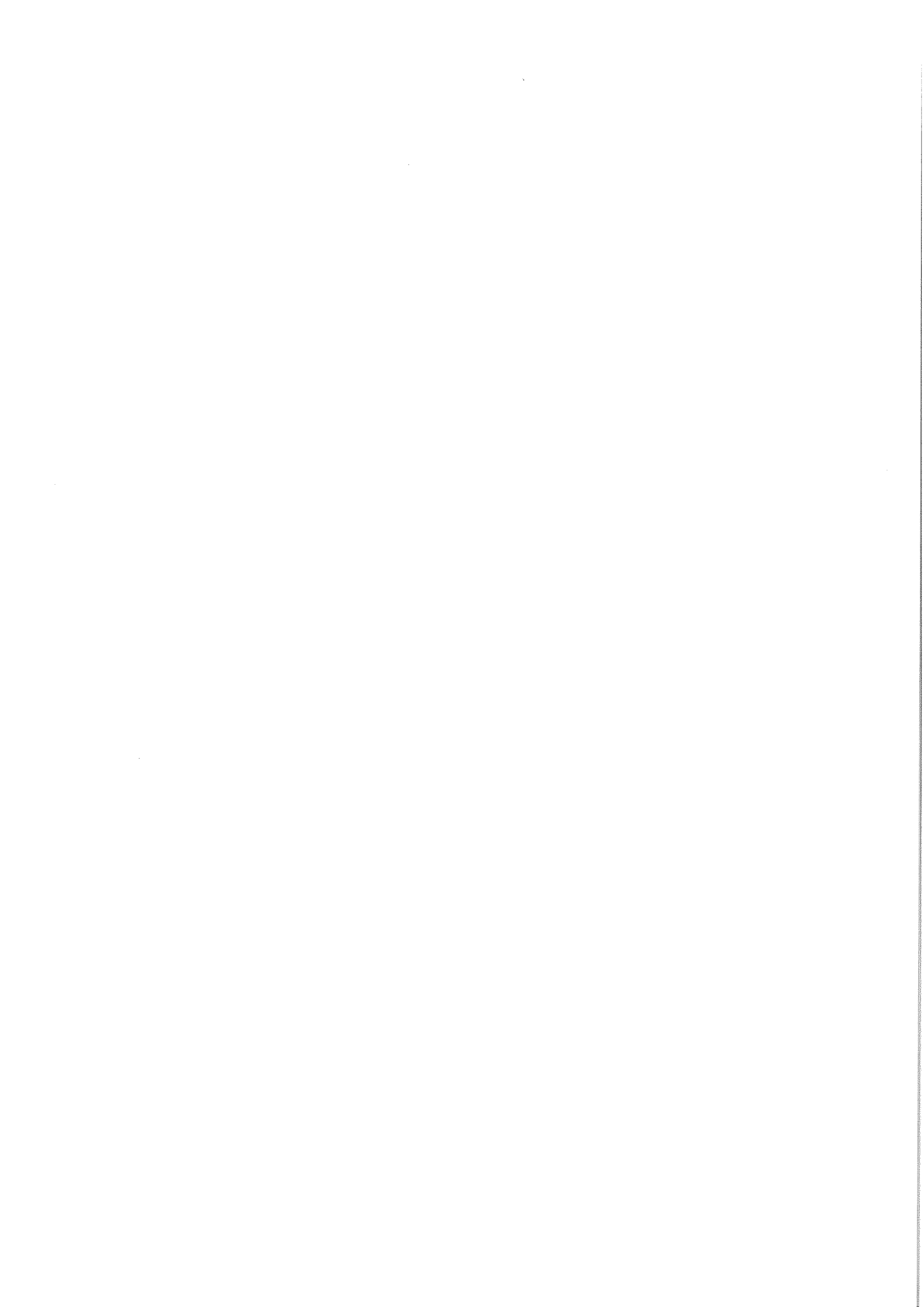
A továbbiakban, mivel az ingatlan értéke 1.000.000,- Ft, azaz a nettó 10 millió Ft értékhatárt nem haladja meg, ezért nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintsen el a pályázati eljárás lefolytatásától az építési telek értékesítése esetében.

A következőkben javaslatot teszek az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére a fentiekben ismertetett rendeletmódosítás szerint, valamint annak a Kislángi Református Egyházközség részére csereszerződés keretében átadni az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8156 Kisláng, Szabadság utca 22., Kisláng 1131 hrsz. alatti ingatlant csereingatlanként biztosítja a Kislángi Református Egyházközség részére a Kislángi Református Egyházközség tulajdonát képező Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m² területű kert művelési ágú földterület ellenében.

Kisláng Község Önkormányzata vállalja a Kisláng 355/2 hrsz-on nyilvántartott 1386 m²-es terület rendezésével kapcsolatos földmérési és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos feladatok megrendelését és ellenértékének megfizetését a 2023. évi költségvetése terhére.



1. melléklet az 5/2023. (II.24.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2012(XI. 15.) KT. számú rendelethez

Kisláng község Önkormányzata

Ingyenértékelési-Kataszter

Fő u. 63.

Kataszteri napló
Forgalomképtelen
törzsvagyon

Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. ter. (m ²)	Tul.hányad (%)
1.	02/ 3	Saját használatú út	21 928	100
2.	03/ 4	Árok	3 597	100
3.	03/ 7	Árok	6 549	100
4.	07/ 4	Árok	1 098	100
5.	07/ 7	Közterületi út	1 632	100
6.	47/ 1	Közút, Péteri út	2 149	100
7.	66/ 1	Árok	586	100
8.	011/	Árok	11 344	100
9.	016/ 1	Személtlerakó telep	25 847	100
10.	016/ 5	Személtlerakó telep	788	67
11.	018/ 2	Csatorna	65	100
12.	031/	Árok	2 183	100
13.	033/ 1	Árok	20 670	100
14.	034/ 4	Árok	4 050	100
15.	035/ 1	Saját használatú út	4 758	100
16.	035/ 2	Út	23	100
17.	041/	Árok	1 073	100
18.	042/ 2	Árok	3 400	100
19.	042/ 4	Saját használatú út	6 891	100
20.	048/	Árok	15 451	100
21.	054/	Árok	6 436	100
22.	056/	Saját használatú út	59 247	100
23.	057/ 2	Árok	1 650	100
24.	064/ 2	Árok	5 172	100
25.	065/	Árok	8 183	100
26.	066/ 2	Árok	792	100
27.	072/	Saját használatú út	13 381	100
28.	073/	Saját használatú út	29 561	100
29.	076/ 1	Csatorna	11 873	100
30.	076/ 46	Saját használatú út	2 886	100
31.	076/ 67	Árok	1 971	100
32.	076/ 68	Saját használatú út	1 512	100
33.	078/	Árok	17 321	100
34.	092/	Árok	2 413	100
35.	096/	Árok	8 109	100
36.	098/	Árok	4 751	100
37.	152/	Szt. István utca 2-4/A-ig	2 158	100
38.	192/	Dózsa utca 2-6-ig	2 158	100
39.	197/ 1	Vörösmarty utca végig	30 629	100
40.	217/	Dózsa utca 8-42-ig	10 790	100

41.	271/	Szt. István utca 6-24/C-ig	10 790	100
42.	272/ 2	Víztároló (Glóbusz)	100	100
43.	385/	Fő utca végig	53 203	100
44.	410/	Dózsa utca 44-72/A-ig	11 006	100
45.	459/	Fő utca Református templom	2 144	100
46.	480/	Szt. István utca 26-50-ig	11 392	100
47.	489/	Emlékmű Szt. I. 41/B	72	100
48.	508/	Fő utca Katolikus templom	2 411	100
49.	600/	Kossuth utca végig	32 370	100
50.	611/	Dózsa utca 74-84/A-ig	4 316	100
51.	654/	Szt. István utca 52-58/C-ig	4 355	100
52.	756/	Petőfi utca 2-62-ig	16 403	100
53.	757/	Petőfi utca 64-130-ig	14 960	100
54.	762/	Dózsa utca 86-92-ig	2 511	100
55.	802/	Szt. István utca 60-64/C-ig	2 164	100
56.	842/	Táncsics utca végig	4 411	100
57.	917/	Ady Endre utca végig	11 508	100
58.	993/	József Attila utca végig	11 472	100
59.	0100/	Saját használatú út	15 317	100
60.	0102/ 1	Saját használatú út	3 137	100
61.	0103/	Csatorna	5 763	100
62.	0104/ 11	Saját használatú út	2 741	100
63.	0104/ 21	Saját használatú út	3 164	100
64.	0104/ 27	Töltés	2 682	100
65.	0105/ 2	Saját használatú út	27 032	100
66.	0107/	Saját használatú út	5 912	100
67.	0108/	Saját használatú út	11 815	100
68.	0109/ 12	Saját használatú út	3 095	100
69.	0110/	Saját használatú út	5 946	100
70.	0112/	Saját használatú út	5 700	100
71.	0118/	Árok	2 064	100
72.	0120/	Saját használatú út	19 899	100
73.	0121/	Árok	1 396	100
74.	0122/ 2	Saját használatú út	21 375	100
75.	0123/	Saját használatú út	5 417	100
76.	0124/	Árok	2 837	100
77.	0126/	Saját használatú út	10 781	100
78.	0127/	Árok	928	100
79.	0133/	Csatorna	13 704	100
80.	0135/	Saját használatú út	22 759	100
81.	0136/	Saját használatú út	5 704	100
82.	0138/	Saját használatú út	6 120	100
83.	0140/	Csatorna	10 960	100
84.	0145/ 2	Árok	3 638	100
85.	0146/	Saját használatú út	2 194	100
86.	0147/	Saját használatú út	8 224	100
87.	0148/ 2	Árok	2 613	100
88.	0149/	Saját használatú út	7 127	100
89.	0150/ 2	Árok	3 500	100

90.	0154/	Saját használatú út	14 435	100
91.	0155/	Saját használatú út	1 760	100
92.	0158/	Árok	11 822	100
93.	0160/ 9	Árok	4 355	100
94.	0160/ 10	Út	5 253	100
95.	0161/ 1	Árok	1 670	100
96.	0166/ / /239	Saját használatú út	9 829	100
97.	0168/	Saját használatú út	8 574	100
98.	0169/ 1	Saját használatú út	5 476	100
99.	0169/ 2	Saját használatú út	263	100
100.	0169/ 6	Saját használatú út	234	100
101.	0171/ 17	Saját használatú út	3 149	100
102.	0171/ 26	Saját használatú út	2 769	100
103.	0171/ 27	Saját használatú út	3 123	100
104.	0171/ 31	Saját használatú út	587	100
105.	0171/ 32	Saját használatú út	3 102	100
106.	0175/ 2	Saját használatú út	10 331	100
107.	0178/	Közút, Soponyai út	52 392	100
108.	0182/ 4	Saját használatú út	1 339	100
109.	0183/	Árok	721	100
110.	184/ 2	Külterületi közút	144	100
111.	195/	Saját használatú út	9 339	100
112.	0207/	Árok	4 115	100
113.	0210/	Saját használatú út	1 565	100
114.	0214/	Saját használatú út	10 170	100
115.	0215/	Saját használatú út	29 778	100
116.	0219/	Saját használatú út	4 484	100
117.	0224/	Csatorna	13 212	100
118.	0225/	Saját használatú út	22 850	100
119.	0232/	Saját használatú út	18 930	100
120.	0233/	Saját használatú út	1 827	100
121.	0235/	Út	4 444	100
122.	0236/ 1	Út	19 101	100
123.	0236/ 2	Út	714	100
124.	0236/ 3	Út	3 340	100
125.	0245/ 1	Út	493	100
126.	0259/	Árok	2 064	100
127.	0261/	Árok	9 384	100
128.	0262/ 49	Út	3 198	100
129.	0269/	Közút	10 624	100
130.	0270/ 2	Út	8 029	100
131.	0271/ 2	Út	14 823	100
132.	0273/	Út	3 240	100
133.	0275/	Út	2 392	100
134.	0280/	Csatorna	11 333	100
135.	0282/ 7	Út	3 879	100
136.	0282/ 26	Út	4 223	100
137.	0283/	Árok	4 345	100
138.	0286/	Út	28 218	100
139.	0292/	Csatorna	14 400	100
140.	0295/ 8	Út	613	100
141.	0304/	Közút	3 607	100

142.	0305/	Árok	2 910	100
143.	1031/	Szt. István utca 66-82-ig	7 973	100
144.	1033/ 2	Szt. István utca 64-64/C-ig	924	100
145.	1060/	Dózsa utca 59-75-ig	7 316	100
146.	1061/	Béke utca végig	13 868	100
147.	1074/	Béke-Szabadság utcák között	1 589	100
148.	1119/	Szabadság utca végig	14 412	100
149.	82/	Sándor utca végig	38 747	100
150.	019/	Csatorna	42 934	100
151.	027/ 3	Út	70 521	100
152.	0181/ 1	Sportpálya	11 934	100
153.	0260/	Út	12 876	100
154.	0270/ 1	Út	27 779	100
155.	0271/ 1	Út	68 950	100
156.	027/ 1	Saját használatú út	31 196	100
157.	94/	Tolbuhin utca	4 316	100
158.	076/ 65	Árok	709	100
159.	0182/ 2	Vízmű Kút	1 148	100
160.	0182/ 3	Vízmű Kút	2 632	100
161.	0184/ 3	Vízmű	413	100
162.	1327/ 2	Kert	1 079	100
163.	1418/	Szántó	2 158	100
164.	1423/ 1	Szántó	2 158	100
165.	1433/	Szántó	2 068	100
166.	1741/ 2	Szántó	2 158	100
167.	1811/	Kert	1 079	100
168.	1948/	Szántó	2 158	100
169.	2034/	Szántó	2 158	100
170.	34/ 2	Építési telek	7 426	100
171.	1126/	Építési telek	2 032	100
172.	1128/	Építési telek	2 266	100
173.	339/	Volt tsz. iroda telek	6 514	100
			Tel. ter. (m²)	
Összesen (173 db) : (Forgalomképtelen) :			1 600670	

Kisláng, 2023. február 23.

Rumpler Tibor
polgármester



dr. Berta Edina
jegyző

2. melléklet az 5/2023. (II.24.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

Kisláng Község Önkormányzata

Ingtatlanvagyon-Kataszter

Fő u. 63.

**Kataszteri
napló**

Üzleti vagyon

Szorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. Ter. (m ²)	Tul.hányad (%)
1.	076/ 41	Szántó	8 862	100
2.	088/ 2	Szántó	15 723	100
3.	340/	Volt tsz. iroda épület	8 344	100
4.	875/ 2	Anyagbánya	2 836	100
5.	0141/ 1	Erdő	11 247	2
6.	0141/ 2	Legelő	227 433	2
7.	0186/ 3	Legelő	360 444	2
8.	0302/	Erdő	5 463	100
9.	1120/	Beépítetlen terület	7 326	100
10.	99/	Piac tér (Búcsú tér)	2 158	100
11.	272/ 1	Játszóter	2 058	100
12.	0182/ 1	Legelő	94 168	5
13.	0223/	Legelő	204 785	2
14.	2049/	Zártkerti 1. dülő út	5 794	100
15.	2050/	Zártkerti 2. dülő út	5 787	100
16.	2051/	Zártkerti 3. dülő út	5 791	100
17.	2052/	Zártkerti 4. dülő út	5 787	100
18.	0184/ 1	Legelő, erdő	197 721	3
19.	457/ 3	Kivett gazdasági épület	1 554	100

20.	348/3	2 Szolgálati lakás	1065	100
21.	472/2	2 Szolgálati lakás	1 079	100
22.	1009	Építési telek	1306	100
23.	1131	Építési telek	2244	100
			Tel. Ter. (m²)	
Összesen (23 db) : (Forgalomképes) :			1178975	

Kisláng, 2023. február 23.





Rimpler Tibor polgármester

dr. Berta Edina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23.
napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Döntéshozatal a Kislángi Gazdakör Egyesület név- és székhely-, és címerhasználat
engedélyezése tárgyában**

**Az előterjesztés készítette: dr. Berta Edina
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Farkas József 8156 Kisláng, Fő utca 68. szám alatti lakos 2023. február 20. napján az alábbiakban kereste meg Kisláng Község Önkormányzatát.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy Kisláng településen 10 fő részvételével szeretnénk létrehozni a Kislángi Gazdakör Egyesületet.
Az Egyesület célja és tevékenysége a következő lenne:

1. Az Egyesület célja:

- Értékvédelmi, érdekváltó és érdekvényesítő tevékenység.
- A kislángi gazdaközösség, földtulajdonosok, mezőgazdasági dolgozók szolgálata.
- A belépett tagok erkölcsi és gazdasági érdekeinek védelme, képviselete.
- Szakmai, mezőgazdasági, közigazgatási, jogi érdekképviselet a helyi közigazgatásban, az ipari, kereskedelmi, érdekképviseleti szerveknél.
- Érdekképviselet a helyi önkormányzati szervek választásánál, jelöltek állítása a községi helyhatósági választásokra.
- A kislángi paraszt-társadalom művelődési, gazdasági, társadalmi, öngazgatási színvonalának emelése, segítése.
- A Kislángi Gazdakör Egyesület a hagyományok, szellemi értékek védelme, művelt, tájékozott, megbízható vezetők nevelése. A célok megvalósítását elősegítő és más szolgáltatások végzése: A Kislángi Gazdakör Egyesület ifjúsági csoportok létesítése, melynek keretében felvállalja az ifjúság nevelését, a korszerű és egészséges, környezetbarát gazdálkodás követelményeinek elsajátítása tekintetében, valamint ösztönöz a szabadidő kulturált eltöltésére.

2. A Kislángi Gazdakör Egyesület feladatai:

- Egyeztető, összehangoló tevékenység a tagok között abból a célból, hogy az eltérő gazdasági érdekek megoldódjanak.
- Tagok együttműködésének elősegítése a külső szervekkel, gazdasági megállapodások létrehozásával.
- Célok megvalósítása érdekében előadások, tanfolyamok, rendezvények, kiállítások, beszélgetések és viták szervezése, mellyel elsődlegesen a gazdálkodási élet feltételeinek javulását kívánja előmozdítani. Ezen rendezvények keretein belül az Egyesület gondoskodik arról, hogy mind a Gazdakör Egyesület tagjai, mind a működési terület gazdaközönsége közéleti személyekkel, ill. szaktanácsadó apparátussal személyesen találkozhatson.

- A szaktanácsadásra magánszemélyek, ill. szervezetek megkeresése és egyben felkérése. Ezen szaktanácsadás mind a tagok, mind a Gazdakör Egyesület gyűléseit, előadásait látogató, a működési terület gazdaközösségének tagjai számára térítésmentesek.
- Az értékesítésre szánt termények, állatok és állati termékeket nyilvántartása és ezek értékesítésének előmozdítása, ill. ebben közreműködés.
- Véleménynyilvánítás a mezőgazdasági termeléssel, az élelmiszergazdasággal kapcsolatos helyi kérdésekben.
- Az Egyesület figyelemmel kíséri az agrárágazaton belül a Kislángi Gazdakör Egyesület tagjait érintő jogszabályok hatályosulását, és indokolt esetben kezdeményezi azok megváltoztatását.
- A gazdálkodáshoz szükséges anyagok, eszközök, közös igényen alapuló, kedvező áron való beszerzésének megszervezése és biztosítása.
- Közreműködés a helyi mezőgazdaság fejlődését gátló akadályok elhárításában, ill. azok orvoslásában.
- A helyi gazdálkodást érintő hatósági munka végrehajtásának támogatása.
- Tagjai termék-előállítás tevékenységének és körülményeinek figyelemmel kísérése. Ennek keretében az Egyesület különösen felhívja a tagok figyelmét a hiányosságokra, ebben a körben tanácsokat nyújt.
- A tagok szakmai továbbképzésének, műszaki-fejlesztő tevékenységének elősegítése, e célból továbbképzések, szakmai tanfolyamok szervezése.
- Az Egyesület a tagjait mezőgazdasági és üzleti ügyekben – esetleg szakértőket alkalmazva – tanáccsal látja el.
- Az Egyesület a tagjai könnyebb érintkezése végett, helyiséget tart fenn, olvasóhelyiséget, olvasási lehetőséget létesít.
- Jogi, mezőgazdasági, közigazgatási (ár, adó) növényvédelmi, pénzügyi és szervezési tanácsadás szervezése.
- Oktatási, továbbképzési, szaktanfolyamok, előadások szervezése.
- Termelési, feldolgozási, értékesítési információk gyűjtése, biztosítása.
- Sajtótermékek, kiadványok biztosítása.
- Helyi rendezvények szervezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek engedélyezni a **Kislángi Gazdakör Egyesület** nevű szervezet részére a jelenleg Kisláng Község Önkormányzat tulajdonában álló 8156 Kisláng, Fő utca 65. számú (Kisláng, 347/5 hrsz.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Faluház) ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlan székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Továbbá kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület részére a „Kislángi” elnevezés használatát, valamint a Kisláng település címerének használatát szíveskedjenek engedélyezni.

A megkereső levél az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak engedélyezését mind a névhasználat, mind a székhelyhasználat tekintetében.

Továbbiakban tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a Kisláng község címerhasználatának engedélyezése a jelenleg hatályos helyi rendelet szerint a polgármester hatásköre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatokban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2023. február 20.

Rumpler Tibor sk,
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023.(II.24.) HATÁROZATA

Névhasználat engedélyezése a Kislángi Gazdakör Egyesület részére

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Kislángi Gazdakör Egyesület nevű szervezet a **Kislángi** kifejezést elnevezésében használja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a névhasználat engedélyezéséről szóló döntésről az Egyesületet soron kívül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor
polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023.(II.24.) HATÁROZATA

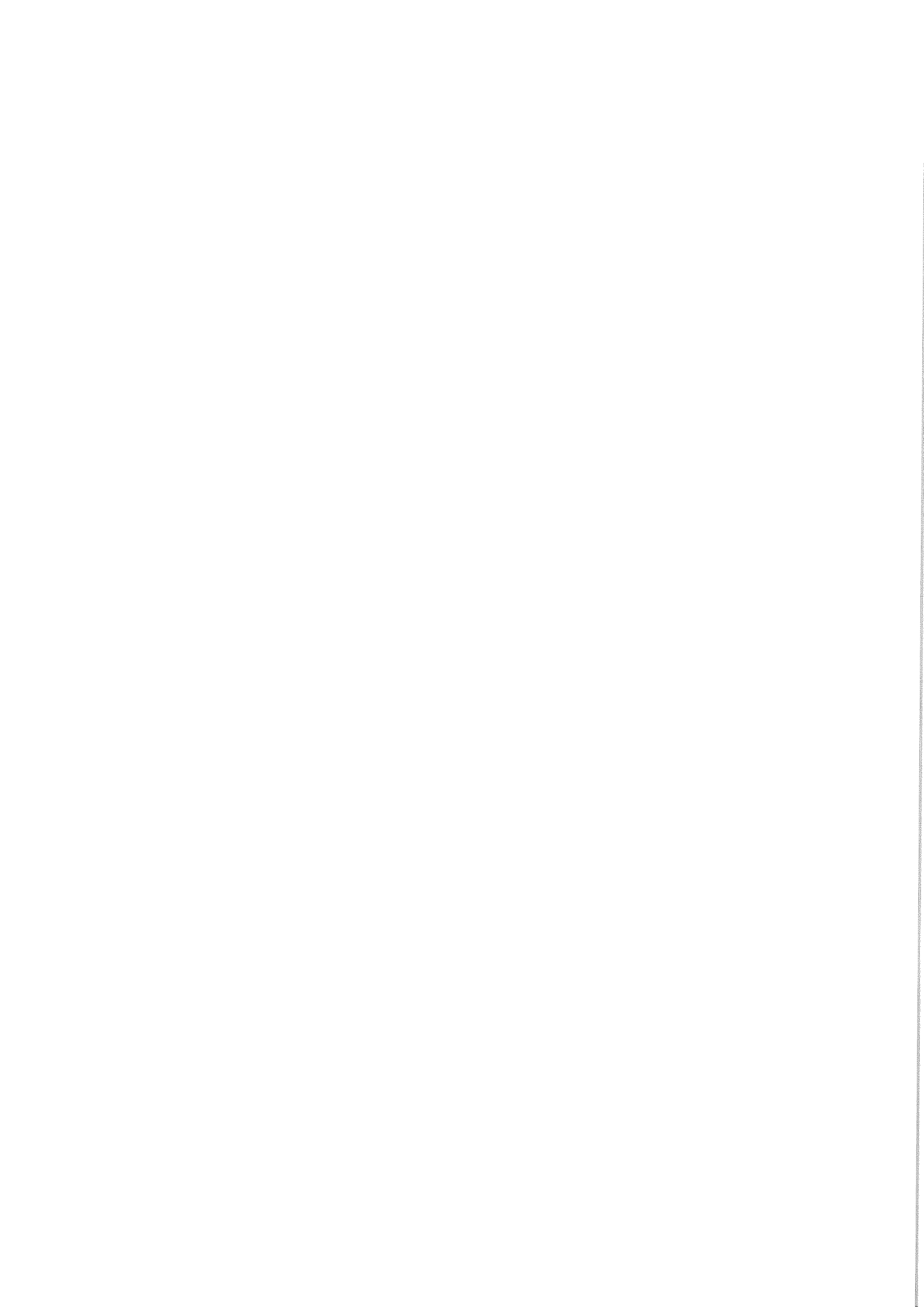
Székhelyhasználat engedélyezése a Kislángi Gazdakör Egyesület részére

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a **Kislángi Gazdakör Egyesület** nevű szervezet a Kisláng Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 8156 Kisláng, Fő utca 65. szám alatti (Kisláng 347/5 hrsz.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Faluház) ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a székhelyhasználat engedélyezéséről szóló döntésről az Egyesületet soron kívül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor
polgármester



Rumpler Tibor Polgármester Úr
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

8156 KISLÁNG
Fő utca 63.

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 FEBR 20	Ügyintéző: RT
Szám: 486-1	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Farkas József 8156 Kisláng, Fő utca 68. szám alatti lakos az alábbiakban kereste meg Kisláng Község Önkormányzatát.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy Kisláng településen 10fő részvételével szeretnénk létrehozni a Kislángi Gazdakör Egyesületet.

Az Egyesület célja és tevékenysége a következő lenne:

1. Az Egyesület célja:

- Érdekvédelmi, érdekfeltáró és érdekérvényesítő tevékenység.
- A kislángi gazdaközösség, földtulajdonosok, mezőgazdasági dolgozók szolgálata.
- A belépett tagok erkölcsi és gazdasági érdekeinek védelme, képviselete.
- Szakmai, mezőgazdasági, közigazgatási, jogi érdekképviselet a helyi közigazgatásban, az ipari, kereskedelmi, érdekképviseleti szerveknél.
- Érdekképviselet a helyi önkormányzati szervek választásánál, jelöltek állítása a községi helyhatósági választásokra.
- A kislángi paraszt-társadalom művelődési, gazdasági, társadalmi, öngazgatási színvonalának emelése, segítése.
- A Kislángi Gazdakör Egyesület a hagyományok, szellemi értékek védelme, művelt, tájékozott, megbízható vezetők nevelése. A célok megvalósítását elősegítő és más szolgáltatások végzése: A Kislángi Gazdakör Egyesület ifjúsági csoportok létesítése, melynek keretében felvállalja az ifjúság nevelését, a korszerű és egészséges, környezetbarát gazdálkodás követelményeinek elsajátítása tekintetében, valamint ösztönöz a szabadidő kulturált eltöltésére.

2. A Kislángi Gazdakör Egyesület feladatai:

- Egyeztető, összehangoló tevékenység a tagok között abból a célból, hogy az eltérő gazdasági érdekek megoldódjanak.
- Tagok együttműködésének elősegítése a külső szervekkel, gazdasági megállapodások létrehozásával.
- Célok megvalósítása érdekében előadások, tanfolyamok, rendezvények, kiállítások, beszélgetések és viták szervezése, mellyel elsődlegesen a gazdálkodási élet feltételeinek javulását kívánja előmozdítani. Ezen rendezvények keretein belül az Egyesület gondoskodik arról, hogy mind a Gazdakör Egyesület tagjai, mind a működési terület gazdaközönsége közéleti személyekkel, ill. szaktanácsadó apparátussal személyesen találkozasson.
- A szaktanácsadásra magánszemélyek, ill. szervezetek megkeresése és egyben felkérése. Ezen szaktanácsadás mind a tagok, mind a Gazdakör Egyesület gyűléseit, előadásait látogató, a működési terület gazdaközönségének tagjai számára térítésmentesek.
- Az értékesítésre szánt termények, állatok és állati termékeket nyilvántartása és ezek értékesítésének előmozdítása, ill. ebben közreműködés.

- Véleménynyilvánítás a mezőgazdasági termeléssel, az élelmiszergazdasággal kapcsolatos helyi kérdésekben.
- Az Egyesület figyelemmel kíséri az agrárágazaton belül a Kislángi Gazdakör Egyesület tagjait érintő jogszabályok hatályosulását, és indokolt esetben kezdeményezi azok megváltoztatását.
- A gazdálkodáshoz szükséges anyagok, eszközök, közös igényen alapuló, kedvező áron való beszerzésének megszervezése és biztosítása.
- Közreműködés a helyi mezőgazdaság fejlődését gátló akadályok elhárításában, ill. azok orvoslásában.
- A helyi gazdálkodást érintő hatósági munka végrehajtásának támogatása.
- Tagjai termék-előállítási tevékenységének és körülményeinek figyelemmel kísérése. Ennek keretében az Egyesület különösen felhívja a tagok figyelmét a hiányosságokra, ebben a körben tanácsokat nyújt.
- A tagok szakmai továbbképzésének, műszaki-fejlesztő tevékenységének elősegítése, e célból továbbképzések, szakmai tanfolyamok szervezése.
- Az Egyesület a tagjait mezőgazdasági és üzleti ügyekben – esetleg szakértőket alkalmazva – tanáccsal látja el.
- Az Egyesület a tagjai könnyebb érintkezése végett, helyiséget tart fenn, olvasóhelyiséget, olvasási lehetőséget létesít.
- Jogi, mezőgazdasági, közigazgatási (ár, adó) növényvédelmi, pénzügyi és szervezési tanácsadás szervezése.
- Oktatási, továbbképzési, szaktanfolyamok, előadások szervezése.
- Termelési, feldolgozási, értékesítési információk gyűjtése, biztosítása.
- Sajtótermékek, kiadványok biztosítása.
- Helyi rendezvények szervezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek engedélyezni a **Kislángi Gazdakör Egyesület** nevű szervezet részére a jelenleg Kisláng Község Önkormányzat tulajdonában álló 8156 Kisláng, Fő utca 65. számú (Kisláng, 347/5 hrsz.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Faluház) ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlan székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Továbbá kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület részére a „Kislángi” elnevezés használatát, valamint a Kisláng település címerének használatát szíveskedjenek engedélyezni.

Segítőkész együttműködésüket megköszönve,

Kisláng, 2023. február 20.

Tisztelettel:


Farkas József

8156 Kisláng, Fő utca 68. szám alatti lakos

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

A szerződés létrejött egyrészről: Kisláng Község Önkormányzata (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63., adószám: 15727402-2-07, képviseli: Rumpler Tibor polgármester), mint tulajdonos, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: Kislángi Gazdakör Egyesület (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 65., képviseli: Farkas József elnök), mint használó (továbbiakban: Egyesület)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az 347/5 helyrajzi számú, 8156 Kisláng, Fő utca 65. szám alatt található kivett irodaház, udvar ingatlan.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Kislángi Gazdakör Egyesület működési feltételeinek elősegítése érdekében határozatlan idejű megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes használatáról.

Az Egyesület vállalja, hogy:

- a) tevékenyen közreműködik a helyi közösségi életben;
- b) elősegíti Kisláng község jó hírnevének elterjesztését, mind az országon belül, mind azon kívül.

3./ A felek megállapodnak abban, tekintettel az Egyesület céljára, tevékenységére és a 2. pontban meghatározott célokra, hogy az Egyesület az ingatlan használatáért ellenértéket nem köteles fizetni, azt az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a részére.

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy

a) törekszik arra, hogy költségvetési helyzete függvényében anyagi támogatást nyújtson az Egyesület számára. A támogatás tárgyevi várható keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetésének elfogadásakor határozza meg. A támogatás megállapítása az Egyesület által benyújtott kérelem alapján hozott Képviselő-testületi döntéssel történik.

5./ Az Egyesület kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

6./ Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlant albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő használói magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7./ Az Önkormányzat az Egyesület tevékenységéért felelősséget nem vállal.

8./ Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat Kisláng Község Önkormányzata fizeti meg a szolgáltató felé.

9./ A használat időtartama alatt az Egyesület köteles az ingatlan állag-megóvására és az általános állapot fenntartására. A rendszeres karbantartás felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, ezek szükségességéről az Egyesület haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot. Az értesítés elmaradásából, illetve a késedelmes értesítésből eredő kárt az Egyesület köteles az Önkormányzat részére megtéríteni. Az Egyesület az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

10./ Az Egyesület az ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni.

11./ Az Önkormányzat jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

12./ Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 90 napos határidővel, indokolás nélkül felmondani.

13./ Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület

- az ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;

- az ingatlanon engedély nélkül beruházást vagy felújítást végez;

- a pénzbeli támogatással nem számol el a támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint;

14./ A megállapodás megszüntetése esetén az Egyesület köteles 3 munkanapon belül az ingatlant – kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az Önkormányzat birtokába visszaadni.

15./ A szerződés bármely okból történő azonnali hatályú megszüntetése esetén az Egyesület részére az Önkormányzat további támogatást semmilyen formában nem nyújt, és az Egyesület az épület jelen megállapodásban szabályozottak szerinti ingyenes használatára nem jogosult.

16./ Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

17./ Az ingatlanon elhelyezett ingóságokban bekövetkezett károkért az Egyesület tartozik felelősséggel.

18/ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisláng, 2023.

Rumpler Tibor
polgármester
Kisláng Község Önkormányzata

Farkas József
elnök
Kislángi Gazdakör Egyesület

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat a megnövekedett rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési terv jóváhagyására

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítésére a rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési terv elkészítésére volt szükség 2022. szeptemberében.

A rezsiköltségek emelkedésének pontos számai az intézkedés készítésének időpontjában még nem voltak teljesen ismertek, mivel az elektromos áram, valamint a gáz szolgáltatás szerződési folyamatosan jártak/járnak le a szolgáltatási helyek tekintetében. Az energiahordozók beszerzést folyamatosan, a szerződések lejártát megelőzően kell eszközölnünk.

A Kormány az önkormányzatokkal folytatott tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022.(X.5.) számú határozatában menedzsmentterv készítését várta el az önkormányzatoktól, vagyis az önkormányzat milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében.

A menedzsmentterv megléte képezheti az alapját az esetleges kormányzati pénzügyi segítségnek.

A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése miatt azonban mindenképpen szükség volt önkormányzati intézkedési tervre.

A rezsiköltségek (elektromos áram, gáz) csökkentése érdekében a polgármester, jegyző és az intézményvezetők Önkormányzatunk és intézményei tekintetében 2022. szeptember 23. napján intézkedési tervet készítettek.

Az intézkedési terv minden önkormányzati intézmény tekintetében részletesen rögzíti a rezsiköltségek csökkentése érdekében megtett intézkedéseket, továbbá azok betartásának felelőseit.

A fentiek alapján jár el Önkormányzatunk és annak minden intézménye, dolgozója 2022. szeptembere óta.

Az intézkedési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2023. február 17.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (II.23.) határozata
a megnövekedett rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési terv
jóváhagyásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítésére Kisláng Község Önkormányzata és Intézményei tekintetében a 2022. szeptember 23. napján készített és az Önkormányzat és Intézményei által betartott rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési tervet a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rumpler Tibor polgármester
Intézkedési tervben felsorolt felelősök



Kisláng Község Polgármestere

8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502 E-mail: hivatal@kislang.hu

Rezsivédelmi intézkedések a Kislángi Polgármesteri Hivatal, a Kislángi Egészségház(orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat, fiók gyógyszerár), Községi Ház, Faluház, volt Tsz Irodaház tekintetében.

Kislángi Polgármesteri Hivatal 8156 Kisláng, Fő utca 63.

A Polgármesteri Hivatal emeleti részén a fűtés a termosztátok segítségével lezárásra került, képviselő-testületi ülés és házasságkötés alkalmával a radiátorokon lévő termosztátokkal a rendezvény idejére 21 Celsius fokot biztosítunk.

A Polgármesteri Hivatal alsó szintjén munkaidőben hétfőtől péntekig, 07.30-16.00 óráig az irodákban, mellékhelyiségekben, folyosón és az ügyfélfogadási idő alatt az ügyfélfogadási helyiségben a radiátorokon lévő termosztátokkal 21 Celsius fokot biztosítunk. (A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján)

Munkaidőn kívül, továbbá hétvégén a Polgármesteri Hivatal alsó szintjén temperálási hőfokot 15 Celsius fokot biztosítunk az épületben.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző
Horváth Lászlóné hivatalsegéd
Magyar Brigitta hivatalsegéd

Kislángi Egészségház (orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat, fiók gyógyszerár) 8156 Kisláng, Fő utca 44.

A Kislángi Egészségházban az orvosi rendelőben, fogorvosi rendelőben, védőnői szolgálatnál, fiók gyógyszerárban, valamint a váróhelyiségekben és a mellékhelyiségekben a rendelési és nyitvatartási idő alatt 21 Celsius fokot biztosítunk.

Rendelési időn kívül, valamint hétvégén a radiátorokon lévő termosztáttal temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

Felelős: Molnár György falugondnok

Közösségi Ház 8156 Kisláng, Fő utca 63/A.

A Közösségi Házban az alsó szinten működik a MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület Irodája, mely tekintetében munkaidőben hétfőtől péntekig 07.30 órától 16.00 óráig 21 Celsius fokot biztosítunk. Munkaidőn kívül, továbbá hétvégén a radiátorokra szerelt termosztátok segítségével temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

A Közösségi házban a felső szinten működik a Kislángi Nyugdíjas Egyesület. Minden héten keddi napon tartja összejöveteleit, mely napon 21 Celsius fokot biztosítunk, ezen kívüli időszakokban a radiátorokra szerelt termosztátok segítségével temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

Felelős: MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület vezetője

Kislángi Nyugdíjas Egyesület elnöke

Molnár György falugondnok

Faluház 8156 Kisláng, Fő utca 65.

A Kislángi Faluházban a gázfűtést lezártuk, a rendezvények idejére szilárd tüzelésű kályhával biztosítjuk az épület fűtését.

Felelős: Hegyiné László Éva intézményvezető

Molnár György falugondnok

Volt TSZ Irodaház 8156 Kisláng, Fő utca 79.

Az Irodaházat a közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók használják.

Az Irodaházban a gázfűtés lezárásra került, az épület fűtését szilárd tüzelésű kazán segítségével biztosítjuk.

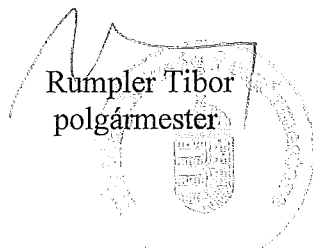
Felelős: Molnár György falugondnok

Az intézmények épületeibe nem vihető be saját tulajdonú elektromos vagy más fűtőberendezés.


Az épületek használatát követően az informatikai, más a temperáláshoz és működtetéshez nem szükséges elektromos eszközök (így: világítás, számítógépek) áramtalanításáról gondoskodni kell.

Közvilágítási szerződésünk 2024. december végéig élő szerződés alapján a jelenlegi jó konstrukcióval működik, áremelkedés még nem történt. A közvilágítás tekintetében korlátozó intézkedést nem kívánunk tenni.

Kisláng, 2022. szeptember 23.



Rumppler Tibor
polgármester


dr. Berta Edina
jegyző





Kisláng Község Polgármestere

8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502 E-mail: hivatal@kisláng.hu

Rezsivédelmi intézkedések a Kislángi Polgármesteri Hivatal, a Kislángi Egészségház(orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat, fiók gyógyszerár), Községi Ház, Faluház, volt Tsz Irodaház tekintetében.

Kislángi Polgármesteri Hivatal 8156 Kisláng, Fő utca 63.

A Polgármesteri Hivatal emeleti részén a fűtés a termosztátok segítségével lezárásra került, képviselő-testületi ülés és házasságkötés alkalmával a radiátorokon lévő termosztátokkal a rendezvény idejére 21 Celsius fokot biztosítunk.

A Polgármesteri Hivatal alsó szintjén munkaidőben hétfőtől péntekig, 07.30-16.00 óráig az irodákban, mellékhelyiségekben, folyosón és az ügyfélfogadási idő alatt az ügyfélfogadási helyiségben a radiátorokon lévő termosztátokkal 21 Celsius fokot biztosítunk. (A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján)

Munkaidőn kívül, továbbá hétfőig a Polgármesteri Hivatal alsó szintjén temperálási hőfokot 15 Celsius fokot biztosítunk az épületben.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző
Horváth Lászlóné hivatalsegéd
Magyar Brigitta hivatalsegéd

Kislángi Egészségház (orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat, fiók gyógyszerár) 8156 Kisláng, Fő utca 44.

A Kislángi Egészségházban az orvosi rendelőben, fogorvosi rendelőben, védőnői szolgálatnál, fiók gyógyszerárban, valamint a váróhelyiségekben és a mellékhelyiségekben a rendelési és nyitvatartási idő alatt 21 Celsius fokot biztosítunk.

Rendelési időn kívül, valamint hétfőig a radiátorokon lévő termosztáttal temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

Felelős: Molnár György falugondnok

Közösségi Ház 8156 Kisláng, Fő utca 63/A.

A Közösségi Házban az alsó szinten működik a MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület Irodája, mely tekintetében munkaidőben hétfőtől péntekig 07.30 órától 16.00 óráig 21 Celsius fokot biztosítunk. Munkaidőn kívül, továbbá hétvégén a radiátorokra szerelt termosztátok segítségével temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

A Közösségi házban a felső szinten működik a Kislángi Nyugdíjas Egyesület. Minden héten keddi napon tartja összejöveteleit, mely napon 21 Celsius fokot biztosítunk, ezen kívüli időszakokban a radiátorokra szerelt termosztátok segítségével temperálási hőfokot, 15 Celsius fokot biztosítunk.

Felelős: MEZŐFÖLD Helyi Közösség Egyesület vezetője

Kislángi Nyugdíjas Egyesület elnöke

Molnár György falugondnok

Faluház 8156 Kisláng, Fő utca 65.

A Kislángi Faluházban a gázfűtést lezártuk, a rendezvények idejére szilárd tüzelésű kályhával biztosítjuk az épület fűtését.

Felelős: Hegyiné László Éva intézményvezető

Molnár György falugondnok

Volt TSZ Irodaház 8156 Kisláng, Fő utca 79.

Az Irodaházat a közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók használják.

Az Irodaházban a gázfűtés lezárásra került, az épület fűtését szilárd tüzelésű kazán segítségével biztosítjuk.

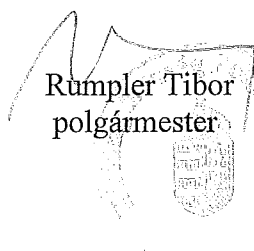
Felelős: Molnár György falugondnok


Az intézmények épületeibe nem vihető be saját tulajdonú elektromos vagy más fűtőberendezés.

Az épületek használatát követően az informatikai, más a temperáláshoz és működtetéshez nem szükséges elektromos eszközök (így: világítás, számítógépek) áramtalanításáról gondoskodni kell.

Közvilágítási szerződésünk 2024. december végéig élő szerződés alapján a jelenlegi jó konstrukcióval működik, áremelkedés még nem történt. A közvilágítás tekintetében korlátozó intézkedést nem kívánunk tenni.

Kisláng, 2022. szeptember 23.


Rumppler Tibor
polgármester


dr. Berta Edina
jegyző

