

*F e j é r      m e g y e*

*K i s l á n g      k ö z s é g*

*Kisláng község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2023. október 26-án tartott  
üléséről készült jegyzőkönyv*



## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án 14 órai kezdettel tartott üléséről

**Jelen vannak:** Rumpler Tibor polgármester  
Burai Gergely  
Herman Sándor  
Szabó György (később érkezett)  
Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselők és  
dr. Berta Edina jegyző

**Az ülésről távolmaradt képviselők:** Dudar Ferenc  
Farkas József

**Az ülésre tanácskozási joggal meghívott és megjelent:** Bodó Beáta településmérnök  
(az 1. napirend tárgyalásánál)

Rumpler Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, Bodó Beáta településmérnököt, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplőktől eltérően a Képviselő-testület 1. napirendi pontként tárgyalja a Kisláng településterv véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos előterjesztést, valamint vegye le a napirendről a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot, majd ezt követően folytassa a napirendek tárgyalását a meghívóban feltüntetettek szerint.

A Képviselő-testület a polgármester által az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

### **Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (X.26.) határozata az ülés napirendjéről**

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat Kisláng településterv véleményezési szakasz lezárására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester

3. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: dr. Berta Edina jegyző
4. Javaslat kármentesítési nyilatkozat elfogadására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
5. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás kiírása, Bíráló Bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
6. Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
7. Döntés a Kisláng Község Önkormányzata Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdonosi üzletrészére érkezett vételi ajánlattal kapcsolatban  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
8. Bejelentések, információk
9. Képviselői interpellációk

(Szabó György képviselő az ülésre megérkezett)

#### 1. napirend

Javaslat Kisláng településtervezési véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Burai Gergely képviselő szószerint ismertette a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda iratában szereplő Környezetvédelmi hatóság által megjelölt figyelem felhívások között szereplő szakaszt, mely szerint „A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a környezeti értékelés „4.3. A tervezési területen fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg” című fejezete már alaptól környezeti konfliktusnak jelöli, hogy a lakóövezetbe por- és egyéb levegőszennyezéssel járó terménytisztítók/szárítók, valamint zajos tevékenységgel üzemelő telephelyek ékelődnek be.

A képviselő megkérdezte, hogy ezek a szárítók zárt rendszerűek? Van bennük szűrőberendezés, ami megszűri a port? Ezt milyen gyakran kell cserélni?



Rumpler Tibor polgármester válaszában elmondta, hogy a technológia szűrítőtípusonként változó. Van, ahol szezononként kell a filtereket cserélni. A Mérésügyi Hivatal végez ezzel kapcsolatos vizsgálatokat.

Burai Gergely képviselő megkérdezte, hogy a hivatal saját maga ellenőrizheti ezen szűrítők működését?

Bodó Beáta településmérnök válaszában elmondta, hogy a Környezetvédelmi Hivatal ellenőrizheti a szűrítők működését. A Polgármesteri Hivatalnak erre nincs hatásköre.

Burai Gergely képviselő ismét szószerint felolvasta a Környezetvédelmi hatóság figyelemfelhívó írásából, hogy „A környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére érdekében javasolt védőfásításnak is csak akkor van védelmi funkciója, ha a megfelelő sűrűségben és kötésben telepített növényzet már elérte a megfelelő méretet és folyamatosan gondoskodnak a pótlásáról. A HÉSZ-ben előírt beültetési kötelezettség a szabályozási terlvapon nem került érvényesítésre.”

A képviselő megkérdezte, hogy ilyet nem tervezünk beleírni?

Bodó Beáta településmérnök elmondta, hogy mezőgazdasági üzemi terület maradt a Sándor utcai, melynek két oldalán közvetlen lakóépületekkel érintkezik. A rendelet tervezet szövegében szerepel, hogy mezőgazdasági üzemi területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi – a közterülettel határos telekhatár mentés 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentés 10 m széles, többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni.

Herman Sándor képviselő elmondta, hogy a testület korábbi ülésén a településterv tárgyalásakor nemmel szavazott a különleges övezet meghatározása ellen. Örül, hogy ezt a főépítési hivatal megerősítette.

Bodó Beáta településmérnök elmondta, hogy ezen szűrítők létesítése is lehetséges a falusias lakóövezetben is. Ez nagyon fontos, hogy leírta az állami főépítész, ha valaki szeretne a településen szűrítőt építeni, az megtehesse, nem kell átsorolni a mezőgazdasági övezetbe. A már meglévő szűrítők is bővíthetők és újak is létesíthetők a falusias jellegű területen is.

Herman Sándor képviselő megjegyezte, hogy 1-2 módosításra azért tett javaslatot a főépítész.

Bodó Beáta településmérnök elmondta, hogy a Sándor utcai maradt a 11-es, zöld sávval.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**200/2023. (X.26.) határozata**

*Kisláng településtervezési szakasz lezárásáról*

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.**

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvéleményezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VII.3.) rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról.**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette.**

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot, az Országos Atomenergia Hivatalt, Mátyásdomb Község Önkormányzatát, Dég Község Önkormányzatát, Káloz Község Önkormányzatát, Soponya Község Önkormányzatát, Mezőszentgyörgy Község**

Önkormányzatát valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Fehér Vártervező Kft 2023.október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 15.

2. napirend

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta az Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Berta Edina jegyző tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy az Mötv. 45. §-a akként szabályoz, hogy a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének módjáról.

Fentiek alapján tehát az SZMSZ-ekben teljesszórien kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindketten tartósan akadályoztatva vannak továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. A Képviselő-testületnek a jogszabályban rendelkezni kell arról, hogy az ülést ki hívhassa össze és ki vezesse. A törvény alkotó az összehívás és a vezetés módjának meghatározását teljes egészében rábízta a helyi jogalkotóra.

A szabályozás akkor teljesszórú, az SZMSZ akkor alkalmazható megfelelően, ha lefedi az Mötv. 45. § második fordulatában foglaltakat, azaz minden – ott szabályozott – esetről rendelkezik.

Nem elégszeges, ha csak a tisztszégeket betöltetlenszége, vagy ha csak az akadályoztatás esetére tartalmaz szabályozást az SZMSZ, ugyanígy nem elég az összehívás, vagy kizárólag az ülés vezetése módjának előírása.

Mindezek alapján került felülvizsgálatára Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelete, mely alapján megállapítást nyert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére, az ülés összehívására, vezetésére nem tartalmaz szabályozást a rendelet.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra került, mely alapján a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívására és vezetésére a korelnök *kerül kijelölésre*.

Burai Gergely képviselő megkérdezte, hogy korelnök a legidősebb képviselő?

dr. Berta Edina jegyző válasza: igen. A polgármester, illetve alpolgármester tartós akadályoztatásának kezelésének is megvannak az előírásai, valamint annak meghatározása, hogy mit jelent a tartós akadályoztatás. Egyetlen mondattal egészülne ki a Szervezeti és Működési Szabályzat: A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze a képviselő-testületet és vezeti annak ülését.

A Mötv. szabályozza a polgármester helyettesítését, így azt nem kellett duplán szabályozni.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat előterjesztés szerinti módosításának elfogadását, melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3. napirend

Javaslat a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 13/2018.(VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

dr. Berta Edina jegyző elmondta, hogy a Kormány az Alaptörvény 11. módosításával összekapcsolta az Európai Parlament képviselőiről és az önkormányzatok irányításáról szóló választást, így 2024. június 9. napján kerül sor a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására.

A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A jegyző tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy a határozati javaslatban felsorolt jelöltekkel szemben - a Ve. 18.§-ban foglalt összeférhetetlenségi ok – nyilatkozataik alapján – nem áll fenn, továbbá kislángi lakóhellyel és választójoggal rendelkeznek, így megválasztásuknak jogi akadálya nincsen.

A jegyző ismertette a HVB jelöltek névsorát a képviselőkkel. Elmondta, hogy a HVB a tagok megválasztását követően alakuló ülést tart, a helyi választási bizottság tagja és pótagja a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel tesz esküt vagy fogadalmat.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**201/2023. (X.26.) határozata**

**a Helyi Választási Bizottsági tagok és pótagok megválasztásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Kisláng község területén működő Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja:

Jencskiné Árki Andrea	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Okos Tamásné	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Rózsa-Drexler Nikoletta lakost,	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,

pótagjának megválasztja:

Királyné Simon Erika	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Tóthné dr. Cziglián Anett	8066 Pusztavám, [REDACTED] szám lakóhely,
	8156 Kisláng, [REDACTED] szám tartózkodási hely alatti lakost.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről az érintetteket tájékoztassa, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagok és póttagok eskütételéről határidőben gondoskodjon.

**Határidő:** a megválasztást követő öt napon belül 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** dr. Berta Edina HVI vezető

Rumpler Tibor polgármester (eskütétel)

4. napirend

Javaslat kármentesítési nyilatkozat elfogadására

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a szennyvízcsatorna beruházás során beszerzett konténerszállító járművet a M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Kft-től szereztük bel.

A Kft. képviselője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a vállalkozásuk ellen Gazdasági versenyhivatali eljárás van folyamatban, annak negatív kimenetele esetén ún. öntisztázást szeretnének végrehajtani, ehhez kérnének egy ún. kármentességi nyilatkozatot, melyben az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Kft. a Közbeszerzéssel és a M-U-T erre vonatkozó 2015. október 5. napján kelt ajánlatával összefüggésben nem okozott kárt az Ajánlatkérő részére, ezért e tekintetben az Ajánlatkérőnek nem áll fenn semmilyen kár iránti igénye a M-U-T-tal szemben.

A polgármester elmondta, hogy Önkormányzatunknak a fenti cég semmiféle kárt nem okozott, ezért javasolta részükre a kért nyilatkozat kiállítását.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**202/2023. (X.26.) határozata**

**kármentességi nyilatkozatról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2851 Környe Iparcentrum u. 3., cégjegyzékszám: 11-09-001645, adószám: 10526093-2-11, képviseli: Molnár Tamás ügyvezető) kármentességi nyilatkozat kéréséről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Kisláng Község Önkormányzata** (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63., adószám: 15727402-2-07, képviseli: Rumpler Tibor polgármester, a továbbiakban: **Ajánlatkérő**), mint a „Kisláng község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0017 azonosítószerű projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzése” tárgyú, KEOP-1-2-0/09-11-2011-0017 számú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzésére 2015. szeptember 25. napján kiírt közbeszerzés (a továbbiakban: **Közbeszerzés**) tekintetében ajánlatkérő, ezúton visszavonhatatlanul úgy **nyilatkozik**, hogy a **M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2851 Környe, Iparcentrum u. 3.; cégjegyzékszám: 11-09-001645; adószám: 10526093-2-11, képviseli: Molnár Tamás ügyvezető; a továbbiakban: **MUT**) a Közbeszerzéssel és a MUT erre vonatkozó, 2015. október 5. napján kelt ajánlatával összefüggésben nem okozott kárt az Ajánlatkérő részére. Ezért e tekintetben az Ajánlatkérőnek nem áll fenn semmilyen kár iránti igénye a MUT-tal szemben. A MUT a Közbeszerzésen történő részvétele során ugyanis olyan árakat alkalmazott, amelyek megfelelnek a Közbeszerzés időszaka szerinti szokásos piaci áraknak, ezért kárigényt a Közbeszerzés vonatkozásában az Ajánlatkérő a MUT-tal szemben nem fog sem most, sem a jövőben semmilyen módon és esetben sem érvényesíteni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről szóló kármentességi nyilatkozatot a határozat mellékletét képező tartalommal írja alá és döntéséről M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot a nyilatkozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

5. napirend

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás kiírása, Bíráló Bizottsági tagok megválasztása

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt**” tekintetében a közbeszerzési eljárás megindításáról és a bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról szükséges döntést hozni.

dr. Berta Edina jegyző elmondta, hogy szükséges a közbeszerzési eljárás során eljáró bírálóbizottság tagjainak megválasztása is.

A Közbeszerzési Szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület valamennyi közbeszerzési eljárás esetén legkésőbb az eljárás megindításáról szóló döntésével egyidőben minimum 3 fő taggal és szavazati joggal rendelkező bírálóbizottságot hoz létre, hogy a közbeszerzés tárgyának megfelelő, pénzügyi, jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személyek rendelkezésre álljanak az ajánlatok törvényes értékelésére, és dönt a bírálóbizottság elnökének személyéről is.

Rumpler Tibor polgármester javasolta a bírálóbizottság jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának, egyben a bírálóbizottság elnökének dr. Csősz-Horváth Alexandra jogászt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának javasolta Kleneizerné Szaller Bernadettet a Kislángi Polgármesteri Hivatal gazdálkodási ügyintézőjét, valamint közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának javasolta Lángi Judit Márta építőmérnököt megválasztani.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**203/2023. (X.26.) határozata**

**a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a **„Külterületi helyi közutak fejlesztése”** című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú **„Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt** tekintetében a közbeszerzési ajánlati felhívást és dokumentációt és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja és hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja, HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet alapján építési kivitelezési munkák tárgyában.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező ajánlati felhívást és dokumentációt elfogadja.

*Az ajánlati felhívás és dokumentáció a határozat 1. számú mellékletét képezi.*

A Képviselő-testület megbízza Rumpler Tibor polgármestert és dr. Berta Edina jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal



**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester  
dr. Berta Edina jegyző

Rumpler Tibor polgármester a napirend keretében elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.2.2-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt közbeszerzési eljárása során eljáró bírálóbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos határozati javaslatot, melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**204/2023. (X.26.) határozata**

**a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt nyertes projekt közbeszerzési eljárása során eljáró bírálóbizottsági tagok megválasztásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt közbeszerzési eljárás bírálóbizottságát az alábbi összetételben megválasztja:

1. A bírálóbizottság elnöke és egyben a közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy:  
Dr. Csősz-Horváth Alexandra
2. A pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Kleneizerné Szaller Bernadett
3. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: Lángi Judit Márta

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester  
dr. Berta Edina jegyző

6. napirend

Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta az Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A polgármester elmondta, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője a 2023. október 12. napján érkezett kérelmében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Intézményben a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31. napjáig tartó időszak. A nevelési évben a nyitva tartása folyamatos. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az iskolai szünetek alatt a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon, előzetes szülői igényfelmérés alapján az intézmény összevont csoporttal működik.

Az Intézményvezető tájékoztatása szerint az iskolai téli szünet időszakára (2023. december 27. – 2023. december 29.) a szülők körében az óvodai és bölcsődei ellátás igénybevételével kapcsolatosan az igényfelmérés megtörtént.

Az Intézményvezető kérte a Képviselő-testületet, hogy az iskolai téli szünetben, a két ünnep közötti időszakban engedélyezze az óvoda bezárását 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig, mivel az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szülők nem igénylik ebben az időszakban az óvodai, bölcsődei ellátást, hiszen az évnek ezt az időszakát a családok együtt töltik. 2024. január 2-től a megszokott nyitvatartási rendben várják a gyermekeket az óvodai és bölcsődei intézményeségben egyaránt

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A bölcsőde tekintetében a fenntartó engedélyezheti a nevelési évben a bölcsőde nyitvatartási idejének módosítását.

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján - az óvoda téli zárva tartására a polgármester javasolta, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde zárva tartása: 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig. Nyitás: 2024. január 2. történjen.

Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselő elmondta, hogy az elmúlt évben történt egy felmérés a fűtési szezon miatt az óvodai gyerekek szüleinek körében.

Az idei évben karácsony és új év közötti időszakban 3 napról van szó, amikor az intézmény zárva tartana. A szülők a gyerekek elhelyezését nem igénylik ilyenkor az óvodától.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**205/2023. (X.26.) határozata**

**a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde téli zárva tartásáról szóló előterjesztést és az Óvoda, valamint a Mini Bölcsőde téli zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg: 2023. december 27. – 2023. december 29., nyitás: 2024. január 2.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Rumpler Tibor polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

7. napirend

Döntés a Kisláng Község Önkormányzata Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdonosi üzletrészére érkezett vételi ajánlattal kapcsolatban

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy a napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2022. december 20. napján a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. képviselőjében Vadász-Király Edit ügyvezető megkereső levelében arról tájékoztatta Kisláng Község Önkormányzatát, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében kereste meg a Kft. Kisláng Község Önkormányzatát, hogy előzetesen tájékozódjon arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételár a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánják meghatározni.

Kérte a Kft., hogy az Önkormányzat vegye figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várják, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérte továbbá a Kft. az Önkormányzat visszajelzését 2023. február 28. napjáig, hogy ilyen keretek között az Önkormányzat részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 31. napján megtartott ülésén megismerte, megtárgyalta a Kisláng Község Önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban Kisláng Község Önkormányzat üzletrészeinek eladási szándékát és előzetesen úgy döntött, hogy értékesíti a Kft. részére Kisláng Község Önkormányzat Társasági szerződés szerinti üzletrész tulajdonát (284.000,- Ft névérték, azaz 284/4500-ad tulajdoni hányad).

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 2023. október 11. napján megkereste Kisláng Község Önkormányzatát, mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni joggal rendelkező tulajdonost és a FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelőáron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően a Városgondnokság megküldte Kisláng Község Önkormányzata részére vételi ajánlatát. Az Önkormányzat döntését és válaszát 2023. november 15-ig kéri megküldeni részükre. Az eladási szándékról az üzletrész tekintetében abban az esetben is nyilatkozni kell, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte az Önkormányzat.

A polgármester javasolta a Képviselő-testületnek az Önkormányzat üzletrészeinek értékesítését a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**206/2023. (X.26.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű**  
**Társaságban Kisláng Község Önkormányzata üzletrészeinek eladási szándékáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a Kisláng Község Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.) lévő tulajdoni üzletrésze a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (8000 Szent Vendel u. 17/A.) részéről érkezett vételi szándékáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, értékesíti a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére Kisláng Község Önkormányzat Társasági szerződés szerinti üzletrész tulajdonát (284.000,- Ft névérték, azaz 284/4500-ad tulajdoni hányad) a vételi ajánlatban szereplő 568.000,- Ft vételárért.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

8/1. napirend

Tárgy: Javaslat a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításának, valamint a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy a Szociális Társulás, mind a kiadásai, mind a bevételei két szervezeti egységre bontva (Kisláng, Dég-i kirendeltség) külön-külön kerültek kimutatásra.

A működési bevételeinek eredeti előirányzata 6.660.000 Ft volt, a módosított előirányzat 6.789.210 Ft, a teljesülés 09.30-ig 5.994.420 Ft, ezen tételek a szociális étkezés és a házi segítségnyújtásból tevődnek össze. Kisláng községnél még kiegészül szociális ételhordás szolgáltatással. Dég községnél a bevétel 3.019.983 Ft, míg Kislángnál 2.974.437 Ft.

A kiadási eredeti előirányzatok 39.765.620 Ft volt, a módosított előirányzat 45.795.464 Ft, a teljesítés 31.439.651 Ft volt mindösszesen 09.30-ig. Dég községnél a kiadások 15.284.173 Ft, Kisláng Községnél a kiadások 16.155.478 Ft volt. A kiadások legnagyobb részét az alkalmazottak bér és járulékai teszik ki. Dologi kiadások között kimutatásra került a szociális étkezés vásárolt élelmiszer beszerzése, a gondozónőknek kesztyű, fertőtlenítőszer, irodaszer, nyomtatvány, munkaruha. A tárgyi eszközöknél nem történt változás továbbra is mindkét községnél a korábbi hangfal és webkamera került bemutatásra.

2023. 09. 30-i előirányzat módosítás során szükségessé vált a vásárolt élelmiszer beszerzés kiadásainak növelése, mellyel egyidejűleg a működési bevételek is növelésre kerültek.

Az előterjesztésben szereplő napirendi pontok tekintetében a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás a 2023. november 13. napján 9 órakor tartandó Társulási Tanács ülésén, Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint székhelytelepülés a napirendi pontok tekintetében a 2023. november 23. napján 14.00 órakor kezdődő testületi ülésén dönt.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításával kapcsolatos határozati javaslatot,

melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**207/2023. (X.26.) határozata**

**a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításának elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításáról szóló előterjesztést, melyet a határozat szoros mellékletét képező tartalommal jóváhagyott.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül értesítse a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsát.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

Rumpler Tibor polgármester ismertette a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot, melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**208/2023. (X.26.) határozata**

**a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót, melyet a határozat szoros mellékletét képező tartalommal jóváhagyott.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül értesítse a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsát.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

8/2. napirend

Tárgy: Javaslat folyószámlahitel igénylésére 2024. évre

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy Kisláng Község Önkormányzata 2022. és 2023. évben több, már elnyert, valamint jelenleg is közbeszerzés és bírálat alatt lévő pályázattal rendelkezik, mely pályázatokban foglalt beruházások megvalósítása érdekében szükséges önerőt biztosítani a 2024. évben, továbbá az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerezések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében az Önkormányzatnak folyószámlahitelt szükséges igényelni 25.000.000,- Ft összegben 2024. évre.

A folyószámlahitel igényléséhez a jelenlegi folyószámlavezető bankunktól, az MBH Bank Nyrt-től kértünk indikatív ajánlatot, melyet ismertetett a képviselőkkel.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet az 5 fő jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**209/2023. (X.26.) határozata**

**folyószámlahitel igényléséről 2024. évre**

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 25.000.000.- Ft összegű, 2024. december 31. lejáratú folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2024. december 31. lejáratú pályázati önerő biztosítására a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatban szereplő feltételek mellett.

Kisláng Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Kisláng Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Kisláng Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV.tv.10.§./3/ bekezdés).

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a MBH Bank Nyrt-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

### Információk

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a temetőben járva tapasztalta, hogy egy konténer hulladék most került elszállításra. Ravatalozó ügyében a Földhivatalnál bejegyzésre kerül az Önkormányzat neve, így lehetőség nyílik pályázati források igénybevételeivel fejlesztések végrehajtására az épület tekintetében. Külön helyrajzi számot fog kapni az épület. Jelenleg nincs kiadva egyik vállalkozónak sem bérleti jogviszonyba. A hivatalnál fogunk vezetni egy nyilvántartó füzetet a temetések időpontjainak egyeztetésére.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Herman Sándor képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Herman Sándor képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

#### **Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2023. (X.26.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herman Sándor képviselőt kijelölte.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:



**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**211/2023. (X.26.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést berekesztette. (15.10)

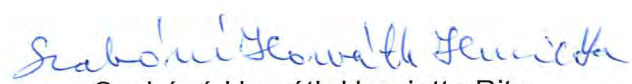
Kmft.

  
Rimpler Tibor  
polgármester



  
dr. Berta Edina  
jegyző

  
Herman Sándor  
jkv. hitelesítő

  
Szabóné Horváth Henrietta Rita  
jkv. hitelesítő





Kisláng község Polgármestere  
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502  
E-mail: hivatal@kisláng.hu

# M e g h í v ó

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2023. október 26-án (csütörtök) 14 órai** kezdettel ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. Javaslat a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 13/2018.(VII.2.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
3. Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótaggajainak megválasztása  
Előadó: dr. Berta Edina jegyző
4. Javaslat kármentesítési nyilatkozat elfogadására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
5. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás kiírása, Bíráló Bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
6. Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartására  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
7. Döntés a Kisláng Község Önkormányzata Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdonosi üzletrészeére érkezett vételi ajánlattal kapcsolatban  
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
8. Bejelentések, információk
9. Képviselői interpellációk

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2023. október 19.



Rumpler Tibor  
polgármester

# Jelenléti ív

a 2023. október 26-án tartott képviselő-testületi ülésről

1./ Rumpler Tibor

2./ Burai Gergely



3./ Dudar Ferenc

4./ Farkas József



5./ Herman Sándor

6./ Szabó György

7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita

  
.....  
  
.....


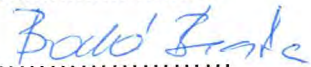
.....  
  
.....

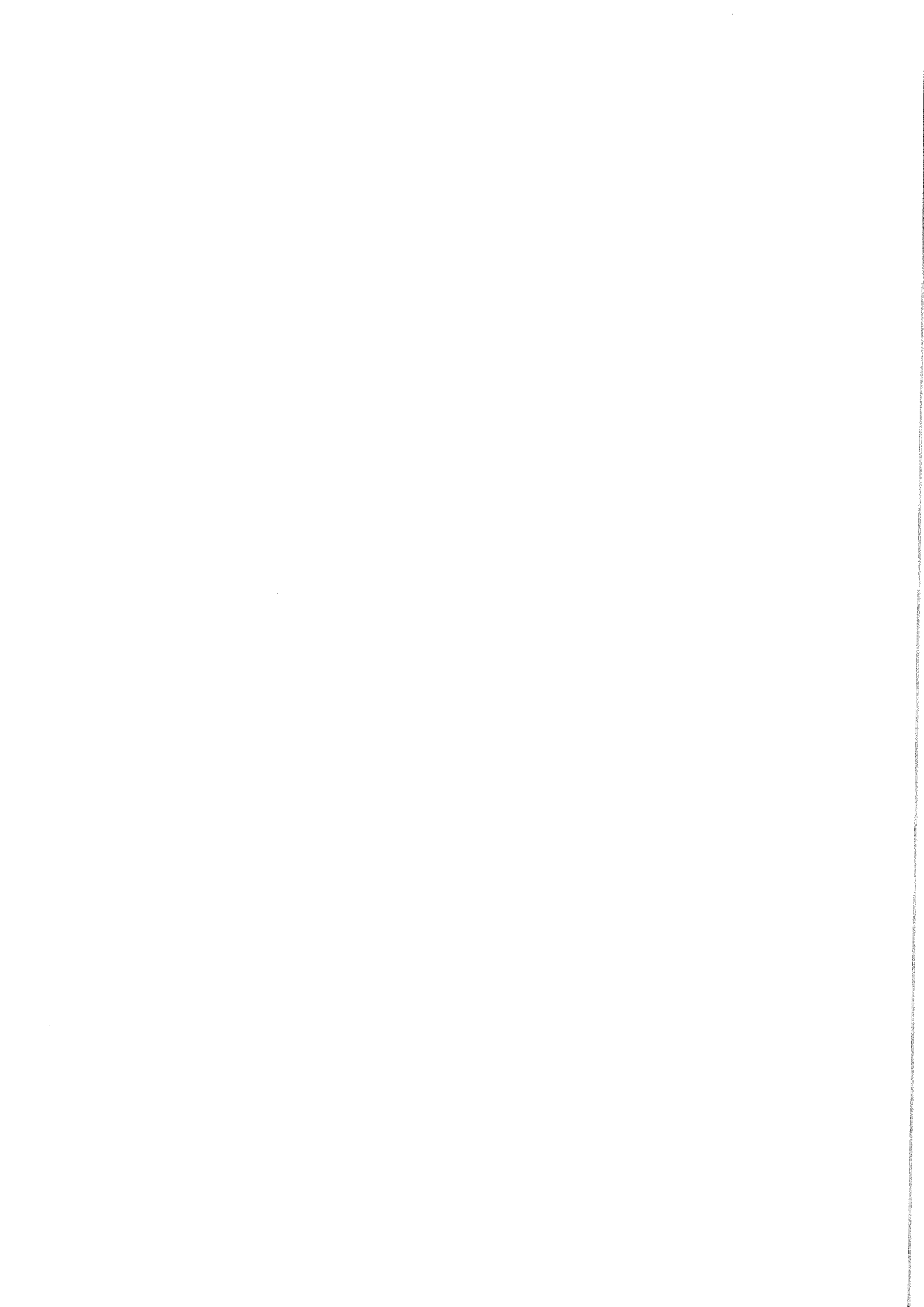
  
.....  
  
.....

Meghívott:

dr. Berta Edina jegyző

Bodó Beáta településmérnök

  
.....  
  
.....



**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023.**  
**OKTÓBER 26. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**  
**Javaslat Kisláng településtervezési**  
**véleményezési szakasz lezárására**

**Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina jegyző**  
**Bodó Beáta településmérnök**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben új településtervezési (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A Településtervezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárással kerül véleményezésre, a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) tartalmi követelményei alapján.

Az Eljr. szerint a terv teljes eljárásban történő államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént.

A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A véleményezési eljárás során az érintett államigazgatási szervek közül Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, fogalmazott meg olyan véleményt, ami alapján a tervet javítani, illetve módosítani kellett.

Az állami főépítész FE/ÁF/00826-9/2023 számon kiadott véleményében foglaltak szerinti változtatásokat az alábbiak szerint ismertetem.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze szakmai véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy „*a megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést. Kérem pótolni Kisláng új fejlesztési és rendezési tervéhez készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést.*”

A településtervezők által elkészített feljegyzés az **előterjesztés 2. mellékletét képezi**, melynek elfogadását javaslom a T. Képviselő-testületnek.

Az állami főépítész 36 pontban ismertette észrevételeit a tervvel kapcsolatban. A sorszámozást követve azokról a pontokról adok tájékoztatást, amelyekben a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A 9. pontban foglalt vélemény alapján a tervezőkkel áttekintettük a változtatással érintett területek 6. pontját, mely a Tánicsics utcában zöldterület övezetből lakóterület kijelölésre vonatkozik.

Egyetértünk az állami főépítész véleményével, mely szerint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) 12. § (3) bekezdésének való megfelelés miatt a 875/1 hrsz.-ú területen kijelölt zöldterület méreteit tekintve nem alkalmas a település klimatikus viszonyainak megőrzésére, javítására, ökológiai rendszerének védelmére, a pihenésre és testedzésre.

Javasolom, hogy a 875/1 hrsz-ú ingatlan teljes területe legyen lakóterület, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábban az érintett ingatlanokat lakótelekként értékesítette.

A MATrT 12. § (3) bekezdésnek való megfelelés a területtel összefüggésben nem lehetséges. A 272/1 és 272/2 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt közkert mérete megfelel a jogszabályi követelményeknek.

Javasolom a változtatás elfogadását.

A 11. pontban az állami főépítész a belterületi mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan az alábbi véleményét fogalmazta meg: *„településrendezés szempontból nem támogatom a lakóterületbe ékelődő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezet kijelölését, tekintettel annak zavaró hatására. Egyebekben megjegyzem, hogy falusias lakóterületen is elhelyezhető a mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés.”*

A vélemény, valamint a lakossági fórumon elhangzottak alapján javasolom, hogy a Fő utca 369/3 és 369/4, a 325/1 és 326, valamint az 526-528/1 hrsz-ú ingatlanok teljes területe falusias lakó építési övezetbe tartozzon.

Különleges mezőgazdasági üzemi területként javasolom szabályozni továbbra is a Sándor utcai 31/1-35/1 hrsz-ú ingatlanokon működő major területet. Ezen a területen javasolom, hogy a környezetvédelmi hatóság szakmai véleménye szerint a lakóterületekkel határos telekhatárok mentén 10-10 m-es zöldfelületként megtartandó területrész jelölés kerüljön a szabályozási tervre.

A 12. pontban kéri megvizsgálni az állami főépítész a lakóterületbe beékelődő 1-2 telekből álló kereskedelmi gazdasági terület indokoltságát.

Ezek a gazdasági területek a következők: Fő utca 377 hrsz, ahol a gumiszerelő telephely található, a Fő utca 118, 98 hrsz, ahol egy korábbi állattartó épület áll, melyet raktárként használ a tulajdonos. Mindkét terület a hatályos szabályozási terv szerint gazdasági terület.

Javasolom a szabályozás megtartását.

A 14. pontban megfogalmazott véleményre válaszolva tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy a kislángi 088/1 hrsz-ú közút honvédelmi terület, az érintettsége a szabályozási terven ábrázolt.

A 37. pontban megfogalmazott véleményre válaszolva tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy település nyugati oldalán kialakult mezőgazdasági területek megközelítése Mátyásdomb közigazgatási területén levő útról megközelíthetőek. Javasolom ezen területeket Má-2 jelű mezőgazdasági övezetbe sorolni, tekintettel azok a földrészletek nagy területére.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv véleményében a lakóterületbe ékelődő mezőgazdasági üzemi és gazdasági területekkel kapcsolatban fogalmaz meg észrevételt. Ezzel kapcsolatban tájékoztatásom és javaslatom megegyezik az állami főépítész 11. és 12. pontokban foglaltakkal.

A Kisláng 03/5 hrsz-ú rekultivált szeméttelével kapcsolatba javasolom, hogy a területen se épület, se melléképítmény építése ne legyen lehetséges.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv javasolta, hogy a mezőgazdasági övezetben kerüljön szabályozásra a beépíthető legkisebb teleknagyság. Javasolom, hogy Má-1 övezetben a beépíthető teleknagyság tekintetében ne szigorítsunk az OTÉK előírásain, Má-2 és Mt övezetekben 5 ha legyen a beépíthető legkisebb teleknagyság.

Mk övezetben az OTÉK előírásai szerinti beépíthető teleknagyság mértékén nem javasolom a szigorítást.



Az egyéb javaslatoknak és észrevételeknek megfelelően a tervezők javították a tervet. A terv partnerségi véleményezése során egy írásos észrevétel érkezett Erdeiné Ányos Bernadett részéről. A javaslatban foglaltakkal a tervezők kiegészítették a településfejlesztési tervet.

A tervre vonatkozóan egyéb olyan észrevétel nem érkezett, melyről a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

Az államigazgatási egyeztetés során az államigazgatási szervek egy része a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott.

A Eljr. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Javasolom, hogy Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot, az Országos Atomenergia Hivatalt, Mátýásdomb Község Önkormányzatát, Dég Község Önkormányzatát, Káloz Község Önkormányzatát, Soponya Község Önkormányzatát, Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatát valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekintse a Képviselő-testület.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2023. október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Kisláng, 2023. október 20.

Rumpler Tibor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

*Kisláng településterv véleményezési szakasz lezárásáról*

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településterv tárgyában** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VII.3.) rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** elfogadja településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakaszcól. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot, az Országos Atomenergia Hivatalt, Mátýásdomb Község Önkormányzatát, Dég Község Önkormányzatát, Káloz Község Önkormányzatát, Soponya Község Önkormányzatát, Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatát valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Fehér Vártervező Kft 2023.október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 15.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati határozata

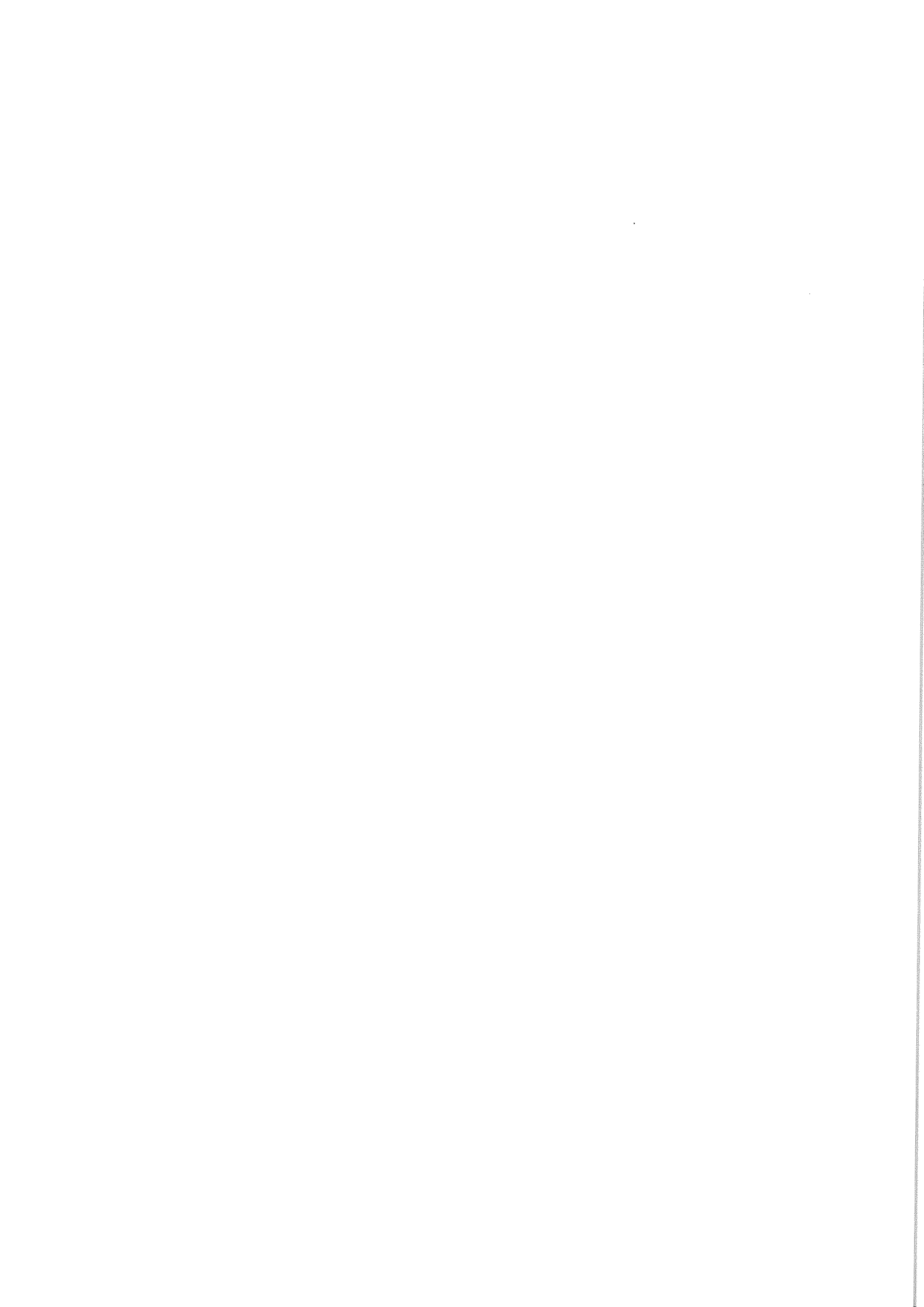
#### Kisláng településfejlesztési terv elfogadásáról

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 9/A. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kisláng közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési tervet az alábbi mellékleteként fogadja el:
  1. melléklet: Fejlesztési tervlap M=1:30000
  2. melléklet: Akcióterületek lehatárolása M=1:30000
2. A Településfejlesztési terv 2023.....-én lép hatályba.

Rumpler Tibor  
polgármester sk.

dr. Berta Edina  
jegyző sk.





**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00826-9/2023. Tárgy: **Kisláng** község új településterv készítése  
Ügyintéző: Steiner Mónika - véleményezési szakasz -  
Telefon: 06-22/512-250

Hiv. szám: 1153-19/2023.

**Rumpler Tibor**  
polgármester  
**Kisláng Község Önkormányzata**

E-úton, hivatali kapu: 546757789

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisláng község új településterv készítésével kapcsolatos véleményezési dokumentációt áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése c) pontja alapján: A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

A Kr. 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

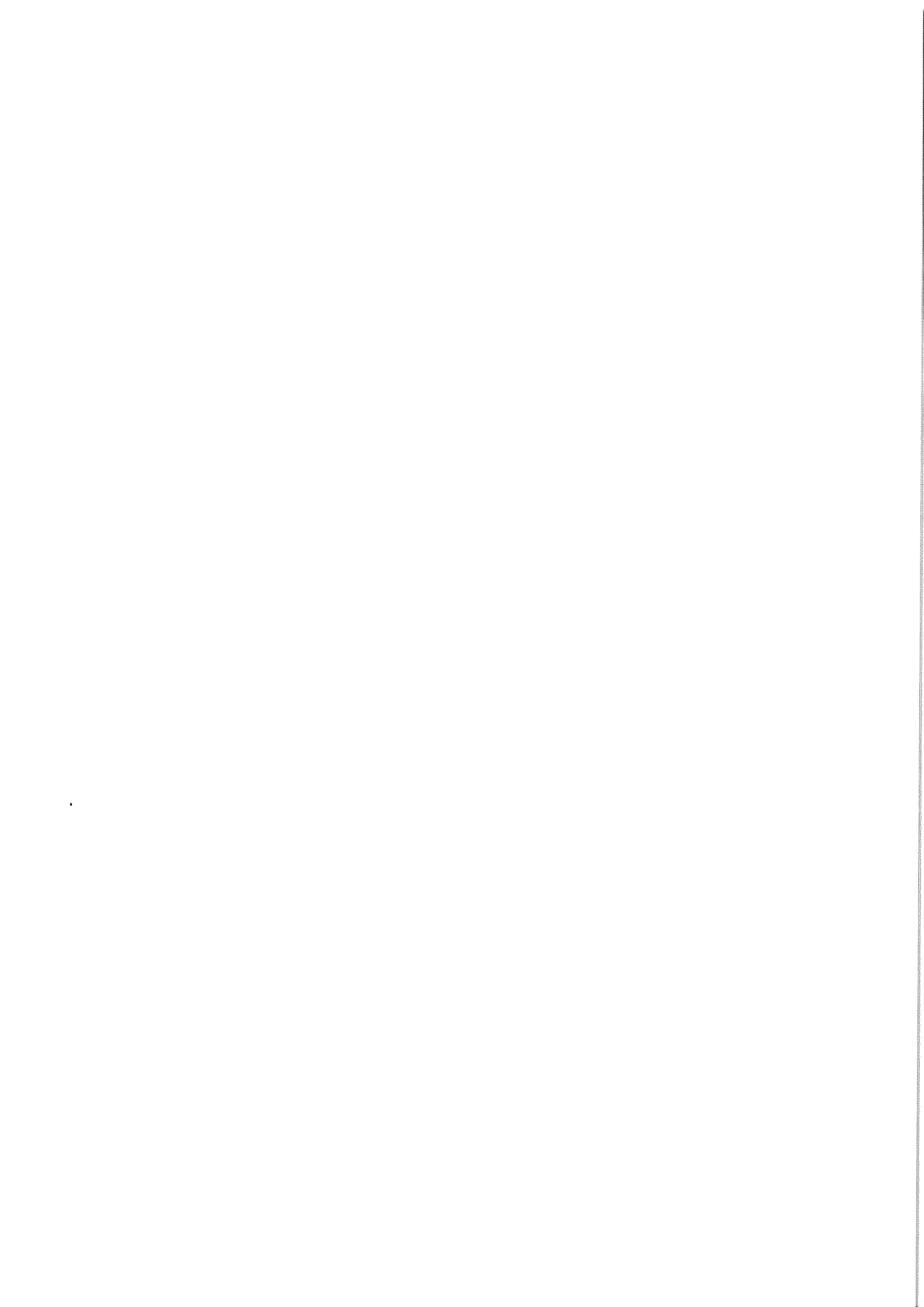
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kr. 7. § (8) bekezdés szerint a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

**A megküldött tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést. Kérem pótolni Kisláng új fejlesztési és rendezési tervéhez készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést.**

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft. (Bodó Beáta településtervező, TT 07-0368) által elkészített „Kisláng Településfejlesztési terv”, „Kisláng község helyi építési szabályzat és szabályozási





terv”, valamint „Kisláng község településtervezési megalapozó vizsgálat” és „Kisláng község településtervezési alátámasztó munkarész” megnevezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településszerkezeti tervről szóló 99/2004. (VIII.25.) önkormányzati határozata.
- Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005. (XII.5.) önkormányzati rendelete.

#### Tervezési feladat:

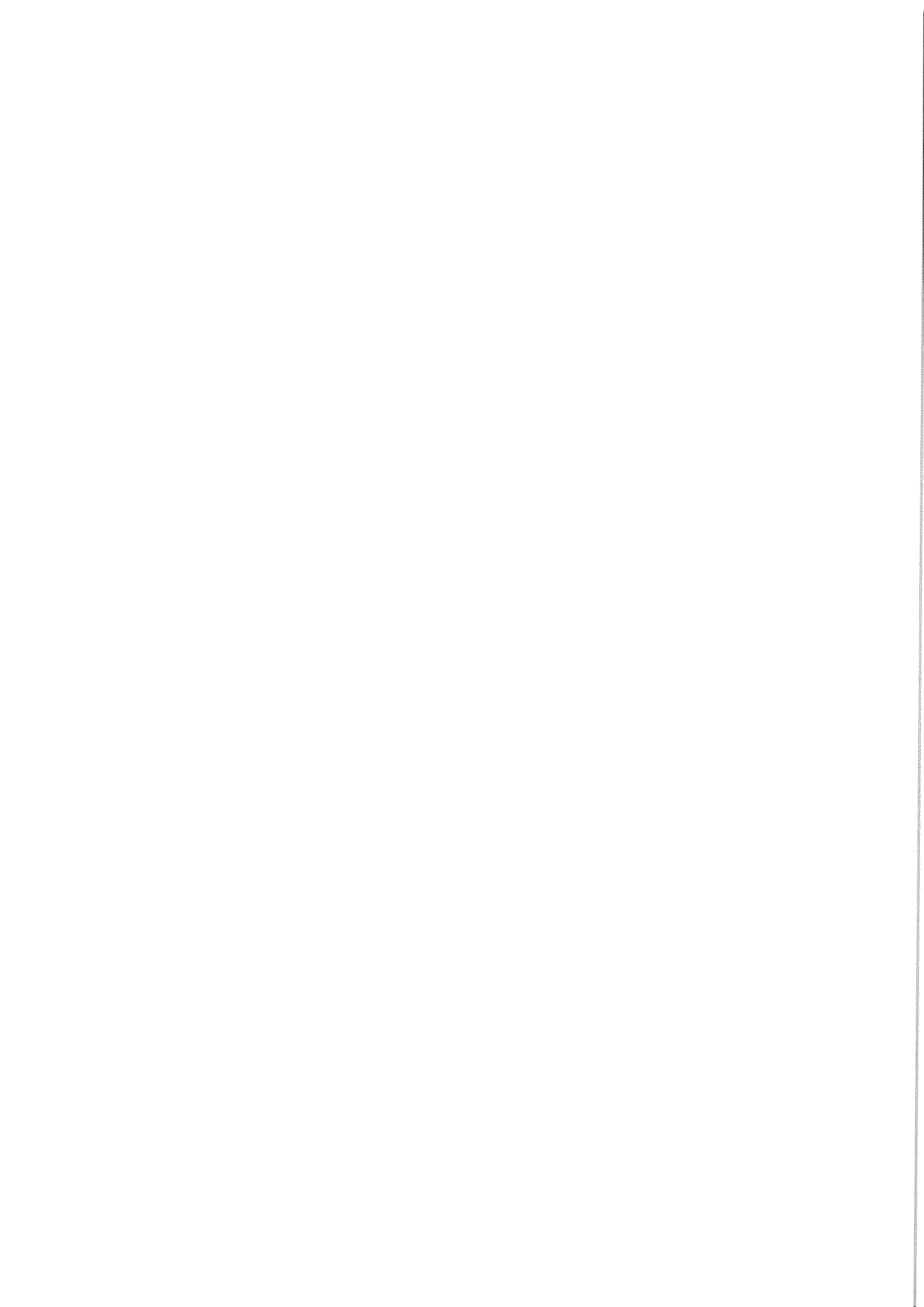
Új településtervezési (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése.

#### **Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően az új településtervezési munkarész készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:**

A településrendezési tervet a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: FmTrT) előírtak szerint kell kidolgozni. Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat – az FmTrT 7-15. §-okban foglaltakon túl - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban Trtv.) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

#### **A megalapozó vizsgálatról és az alátámasztó javaslattal kapcsolatos észrevételek:**

1. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a Kr.-ben megfogalmazottak szerint tartalmaz a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma megfelel a Kr. 1. mellékletében és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek.
2. A Kr. 1. melléklet 2. pont a) alpontja alapján a megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket. Mivel a Kr. 1. melléklet 2. pont a) alpontja szerinti térkép egy vizsgálati tervlap, kérem, hogy a megalapozó munkarészben szereplő „Kisláng község általános használat szerinti területek” megnevezésű tervlapon ne a tervezett területhasználat kerüljön feltüntetésre, hanem a jelenlegi valós használat.
3. A Megalapozó vizsgálat „4. A településrendezési tervi előzmények vizsgálata” című fejezet „A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek” című alfejezet nincs kidolgozva, kérem pótolni.
4. Felhívom a figyelmet, hogy a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletével módosította az FmTrT. Kérem az alátámasztó munkarész „8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása” című fejezet áttekintését, és szükség esetén módosítását (pl. M8 nyomvonal módosítás, Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület övezet törlésre került).
5. Az alátámasztó munkarész „8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása” című fejezet a vizsgálati térség vonatkozásában az alábbi megállapítást írja: „A területfelhasználási kategóriát nem érinti a módosítás”. Kisláng új településtervezési munkarészének készítése nem tekinthető módosításnak. A Kr. 3. § (1) bekezdése szerint a településtervezési terv, a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra. Fentiek alapján kérem a Trtv. 11. § c) pontjába foglaltaknak való megfelelés igazolásának pótlását.

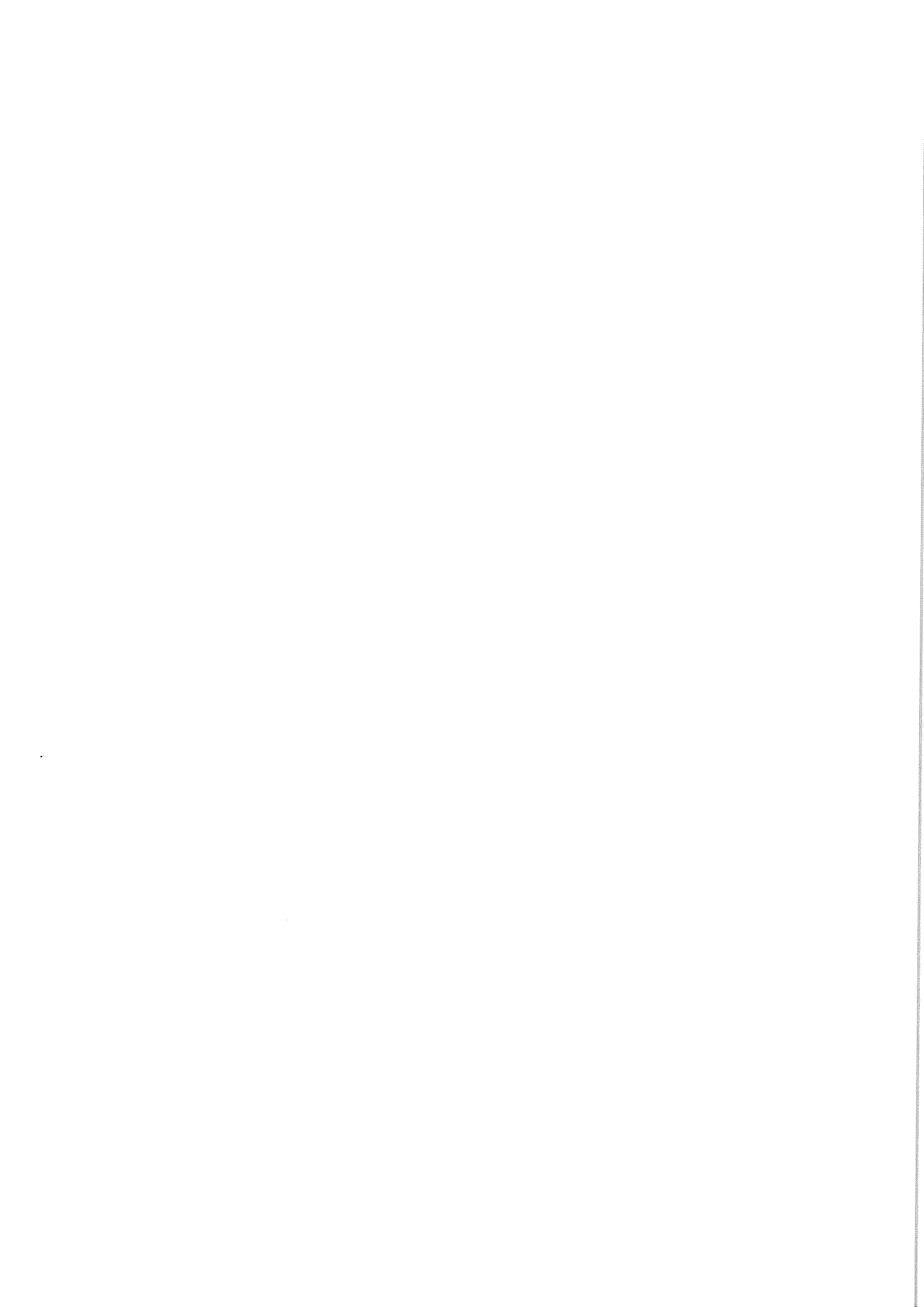


### Fejlesztési tervvel kapcsolatos észrevételek:

6. Az Étv. 9/A. § (4) bekezdése szerint a településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet. A tervdokumentáció nem tartalmazza a fejlesztési tervet jóváhagyó határozat tervezetét, a záró véleményezési szakaszra kérem pótolni.
7. A fejlesztési tervlap jelmagyarázatában szereplő vonalas infrastruktúra elem jelölések nem azonosíthatók be a tervlapon ábrázolt vonaltípussal (gyorsforgalmi út, kerékpárút, nagysebességű vasútvonal stb.).
8. A településfejlesztési terv a Kr.-ben meghatározottak alapján a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének előirányozására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana. A fejlesztési terv tartalmát illetően a Kr. 3. mellékletében rögzített követelményeknek megfelel.
9. Az alátámasztó munkarész „7. A módosítással érintett területek bemutatása” című fejezet 6. pontja szerint a Tánacsics utcában zöldterület övezetből falusias lakóterület lesz. A tervdokumentáció nem részletezi a változtatás célját. A fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési cél: zöldfelületi rendszer fejlesztése. Nem támogatom a zöldterület csökkentését és helyette falusias lakóterület kijelölését. A fenti módosítással kapcsolatban – a Trtv. 12. § (3) bekezdése alapján – a 875/1 hrsz.-ú területen kijelölt zöldterület méreteit tekintve nem alkalmas a település klimatikus viszonyainak megőrzésére, javítására, ökológiai rendszerének védelmére, a pihenésre és testedzésre.
10. A korábban már kijelölt, de fel nem használt lakóterület mezőgazdasági területbe sorolása pozitív elmozdulást mutat, melyet településrendezési szempontból kedvező változásnak tartok.
11. Az alátámasztó munkarész „7. A módosítással érintett területek bemutatása” című fejezet 1., 2. és 4. pontja szerint falusias lakóterületen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezet kerül kijelölésre, „ahol a jelenlegi területhasználatnak megfelelő tevékenység folyik”. Településrendezés szempontból nem támogatom a lakóterületbe ékelődő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezet kijelölését, tekintettel annak zavaró hatására. Egyebekben megjegyzem, hogy falusias lakóterületen is elhelyezhető a mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés.
12. A belterület több területén 1-2 telekből álló kereskedelmi gazdasági terület ékelődik a lakóterületbe. Kérem megvizsgálni ennek indokoltságát. (A dokumentáció nem ismerteti ennek célját és hatását.)
13. Az OTÉK 29. § (2d) bekezdése alapján a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyep (rét, legelő), I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez vagy ökológiai hálózat magterületéhez tartozó kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területekből, a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll. Kérem az ökológiai folyosóval érintett mezőgazdasági területeket Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe sorolni.

### A Helyi Építési Szabályzat tervezetével (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos észrevételek:

14. A rendelettervezet 3. § (2) bekezdés f) pontja nevesíti a „kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú területet, de a szabályozási terv ilyen területet nem ábrázol. Kérem javítani.
15. A rendelet tervezet 6. §-a az előkert és az oldalkert méretét kialakultként szabályozza. A HÉSZ nem rendelkezik arról, hogy ez esetben mit jelent a kialakult állapot. A tervezett előírás jelen formában jogbizonytalanságot okoz, nem alkalmazható.
16. A rendelettervezet 12. § (4) bekezdése szerint: „Az építési övezetekben az építési hely a szabályozási terven szerepel.” Felhívom a figyelmet, hogy a szabályozási terv a Gipe építési övezetben nem ábrázol építési helyet.
17. A HÉSZ 15. §-a különleges mezőgazdasági üzemi területekről szól, azonban nem rendelkezik arról, hogy mi a különleges terület célja, milyen funkciót lát el. Az OTÉK 24. § (1) bekezdése szerint a különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken
  - a) az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre,
  - b) a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek, vagy
  - c) településrendezési adottságuk egyedi – a fejlesztési célok vagy a helyi sajátosságok figyelembevételével –, azzal, hogy a beépítésre szánt különleges terület célját és fajtáját a



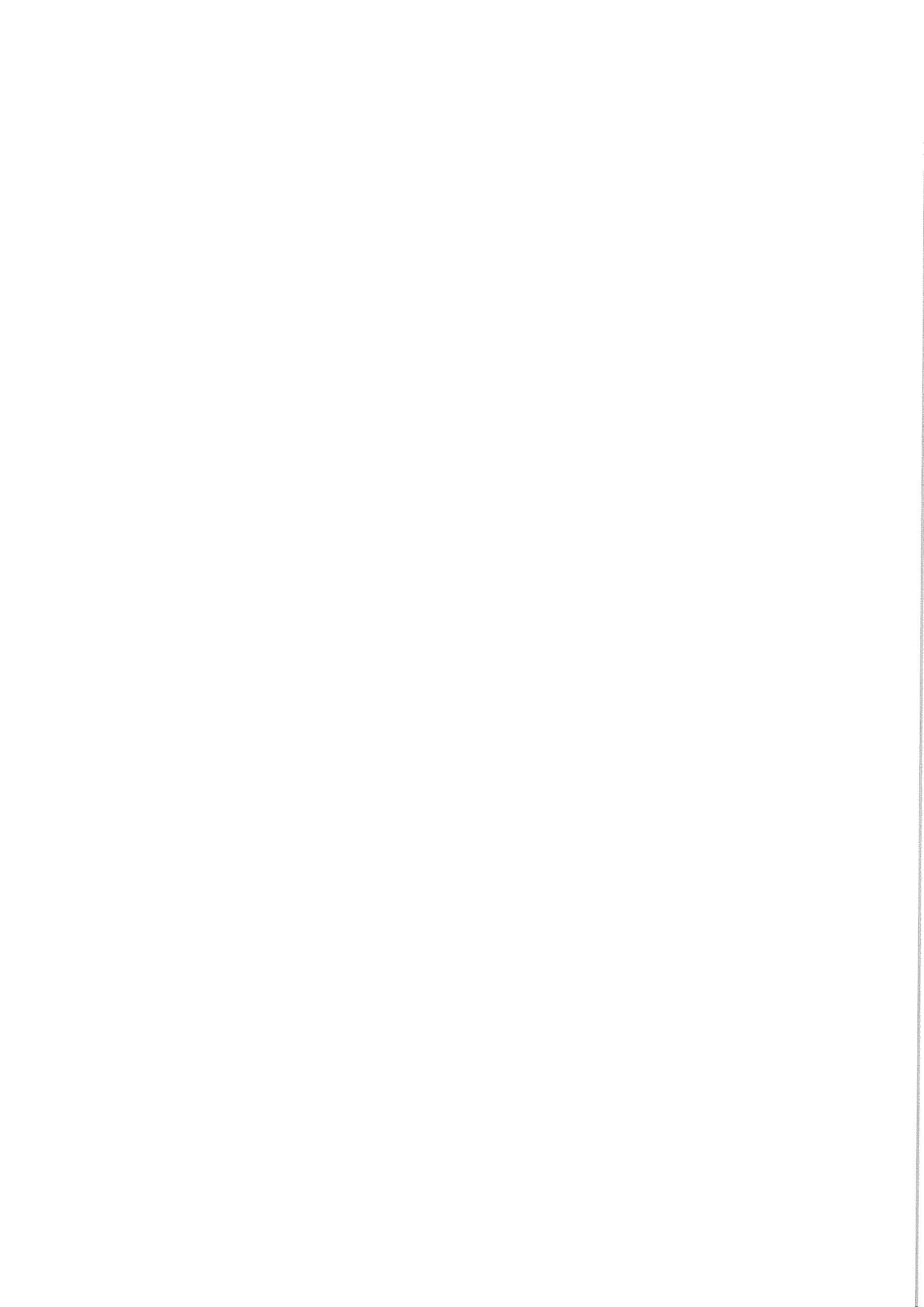
**településtervben**, a sajátos használat szerinti építési övezetet és a kapcsolódó beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban **minden esetben meg kell határozni**. Az OTÉK fenti előírása alapján kérem kiegészíteni a HÉSZ 15. § (1) bekezdését.

18. A rendelettervezet 15. § (6) bekezdése értelmezhetetlen a falusias lakóterületbe ékelődő különleges mezőgazdasági üzemi területek esetében, pedig a védelem pont ez esetben lenne különösen indokolt.
19. A HÉSZ 16. §-a különleges közmű területről rendelkezik. Tájékoztatom, hogy az OTÉK 26/B. §-a közműellátás építményeinek elhelyezésére külön övezetet határoz meg. Fentiek alapján kérem törölni a különleges közmű területet a rendelet tervezetből és helyette a közműelhelyezési terület övezetét alkalmazni. A javítást a fejlesztési tervlapon is kérem átvezetni.
20. A HÉSZ 17. §-a felsorolja a település területén lévő övezeteket. A vízgazdálkodási területet „V” rövidítés jelöli ellentétben a szabályozási terven alkalmazott „Vg” jelöléssel.
21. A HÉSZ 20. §-a rendelkezik az erdőterületekről. Továbbá a HÉSZ 7. melléklete szerint Ee övezetben elhelyezhető nem zavaró hatású gazdasági, raktár és tárolás rendeltetés. Nem látjuk indokoltnak erdő övezetben az iroda, nem zavaró hatású gazdasági, raktár és tárolás rendeltetés elhelyezését. Az egyéb rendeltetésű erdőterületek esetében a szabályzat nem rögzíti az erdő jellemző rendeltetést, ebből következően „a terület rendeltetésével összefüggő” iroda rendeltetés sem állapítható meg. Felhívom figyelmét, hogy az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 28. § (7) bekezdés alapján „egyéb erdőterületbe jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti honvédelmi rendeltetésű erdőket, a védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdőket, a vízgazdálkodási célú erdőket és az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőket kell sorolni”. Kérem az Ee jelű erdőterületek OTÉK 28. § (7) bekezdés szerinti rendeltetés meghatározását – amennyiben szükséges alövezetek lehatárolását –, valamint ezzel összefüggésben az övezetben / alövezetekben elhelyezhető épületek rendeltetésének megállapítását a HÉSZ 7. mellékletében.
22. A HÉSZ 22. § (4) bekezdés második mondata nem értelmezhető, továbbá az 5%-os beépíthetőség ellentmondásos az 5. melléklet szerinti 3% és 1,5%-os beépíthetőséggel. Kérem a HÉSZ 4. melléklete szerinti Má-1 és Má-2 övezetre meghatározott 3% és 1,5%-os mértéknek megfelelően javítani a HÉSZ 22. § (4) bekezdést.
23. A HÉSZ 21. alfejezetének címe tájgazdálkodási mezőgazdasági területek, ugyanakkor az alfejezethez tartozó 23. § (3) bekezdés általános mezőgazdasági területet említ.
24. A HÉSZ 34. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiba foglalt rendelkezések ellentmondásosak. Mekkora kell legyen a magánút szélessége öt telek megközelítésére szolgáló 51 méter hosszú út esetén?
25. Az Étv. 17. §-a határozza meg a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményeket. Megítélésem szerint a rendelet 34. § (3) bekezdésében előírt magánutakra vonatkozó kötelezettség nem építésügyi, vagy településrendezési előírás, hanem egy településrendezési feladat megvalósulását biztosító feltétel, amely az Étv. 30/A. §-a alapján településrendezési szerződésben, vagy más megállapodásban kezelhető. Kérem a HÉSZ 34. § (3) bekezdésének törlését.
26. A HÉSZ 3. melléklet szabályozza az építési övezetekben megengedett legnagyobb beépítettséget és legkisebb zöldfelületi arányt. A táblázat 4. sora szerint Vi-1 építési övezetben 50% a megengedett legnagyobb beépíthetőség és 20 % a legkisebb zöldfelületi arány. Ez ellentmond az OTÉK 2. melléklet 1. táblázat 8. sora szerinti értékeknek.
27. A HÉSZ 4. melléklet szabályozza az övezetekben megengedett legnagyobb beépítettséget. A táblázat 5. sora nem tartalmaz számszerű értéket a megengedett legnagyobb beépíthetőségre vonatkozóan, így az Ev övezetben nem értelmezhető a beépíthetőség. Kérem egyértelműen 0%-ban meghatározni megengedett legnagyobb beépíthetőséget.
28. A HÉSZ 5. melléklete szerint Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető mező- és erdőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési, mezőgazdasági termékfeldolgozási, valamint településgazdálkodási és településüzemeltetési rendeltetés. Az OTÉK 20. § (1) bekezdés alapján a településgazdálkodási, településüzemeltetési rendeltetés az egyéb ipari gazdasági területen helyezhető el. A mező- és erdőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési, mezőgazdasági termékfeldolgozási rendeltetés elhelyezése az OTÉK 24. § (2) bekezdés n) pontja értelmében különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben lehetséges. Az OTÉK 19. § (1) bekezdés szerint a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál. Fentiek



alapján kérem a Gksz-1 jelű építési övezetre vonatkozóan a HÉSZ 5. melléklet 1.28., 1.29., 1.30. és 1.32. sorában nevesített rendeltetéseket tiltottként feltüntetni.

29. A HÉSZ 5. melléklete alapján Gipe jelű egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető mező- és erdőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési, valamint mezőgazdasági termékfeldolgozási rendeltetés. Az OTÉK 20. § (1) bekezdés szerint az egyéb ipari gazdasági terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a 19/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenységi körbe. Továbbá az OTÉK 20. § (3) bekezdése szerint „egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon”. Fentiek alapján kérem a Gipe jelű építési övezetre vonatkozóan a HÉSZ 5. melléklet 1.28., 1.29. és 1.30. sorában nevesített rendeltetéseket tiltottként feltüntetni.
30. A HÉSZ 5. melléklete alapján Gipe jelű egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető melléképítmények: húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó és trágyatároló. Az OTÉK szerint a melléképítmény a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény. Nem érthető, hogy egyéb ipari gazdasági területen a húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó és trágyatároló hogyan segíti az energiaszolgáltatási, településgazdálkodási főépítmény rendeltetésszerű használatát.
31. A HÉSZ 5. melléklete szerint K-sp jelű építési övezetben elhelyezhető rendeltetések: iroda, szállás jellegű, és diákszállás. Az OTÉK 24. § (1) bekezdése szerint a „különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken
- a) az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre,
  - b) a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek, vagy
  - c) településrendezési adottságuk egyedi – a fejlesztési célok vagy a helyi sajátosságok figyelembevételével –, azzal, hogy a beépítésre szánt különleges terület célját és fajtáját a településtervben, a sajátos használat szerinti építési övezetet és a kapcsolódó beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.”
- Kérem a HÉSZ 5. mellékletből a K-Sp építési övezetben elhelyezhető iroda, szállás jellegű és diákszállás rendeltetést törölni. Továbbá kérem a HÉSZ 13. § (6) bekezdésének törlését.
32. A HÉSZ 7. melléklete alapján Má-1 jelű mezőgazdasági területen elhelyezhető iroda rendeltetés. Az OTÉK 29. § (1) bekezdés szerint a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek helyezhetők el. Kérem a HÉSZ. 6 melléklet 1.2. sorában nevesített iroda rendeltetést tiltottként feltüntetni. Továbbá nem javaslom Má övezetben lakóépület elhelyezését.
33. A HÉSZ 6. melléklete szerint Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető rendeltetések: gazdasági, raktár, tárolás, mező- és erdőgazdasági üzemi és mezőgazdasági termékfeldolgozás. Az OTÉK 29. § (2d) bekezdése szerint a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyeperdő (rét, legelő), I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez vagy ökológiai hálózat magterületéhez tartozó kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területekből, a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll. Fentiek értelmében nem indokolt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben gazdasági, raktár, tárolás, mező- és erdőgazdasági üzemi és mezőgazdasági termékfeldolgozás rendeltetés elhelyezése. Kérem a HÉSZ 6. melléklet 1.26., 1.27., 1.28. és 1.30. sorában nevesített rendeltetéseket tiltottként feltüntetni.
34. A HÉSZ 6. melléklet alapján a vízgazdálkodási területen elhelyezhető településgazdálkodási és településüzemeltetési rendeltetés. Az OTÉK 30. § (1) bekezdés szerint a vízgazdálkodási terület a vizek hasznosítását, megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, továbbá a lakossági rekreációt egymással összehangoltan szolgáló terület. Nem indokolt a vízgazdálkodási területen településgazdálkodási és településüzemeltetési rendeltetés elhelyezése. Kérem a HÉSZ. 6. melléklet 1.32. sorában nevesített településgazdálkodási és településüzemeltetési rendeltetést tiltottként feltüntetni.





35. A HÉSZ 6. melléklete alapján Kb-sp jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben elhelyezhető rendeltetések: iroda, szállás jellegű és diákszállás. Az OTÉK 30/B. § (3) bekezdés alapján „a (2) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el”. Kérem a HÉSZ 6. mellékletből a Kb-sp jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben elhelyezhető iroda, szállás jellegű és diákszállás rendeltetést törölni.

**A szabályozási tervlapokkal kapcsolatos észrevételek:**

36. A 21. pontban tett észrevétellel összefüggően kérem az Ee jelű egyéb erdőterületek alövezeteit megkülönböztetni a szabályozási tervlapon.

37. Az SZT-1 jelű szabályozási tervlapon lévő, a település nyugati oldalán kialakult Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek megközelítése jelenleg nem biztosított. Javaslom a tervben ezen zárványtelkek feltárási lehetőségét megvizsgálni.

**A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően az új településtervezési tervvel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/11624-3/2023.):**

Az Eljr. 28. § (6) bekezdése és 38. §-a, valamint, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú véleményt nyújtja:

Kisláng településterve *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi követelményeivel készült.

A településtervezési terv megalapozó vizsgálat alapján készült és alátámasztó javaslat készítette elő.

A megalapozó vizsgálat számos tématerületet elemezve, aktuális számszerű adatokra, tendenciákra támaszkodva mutatja be a település térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét.

A megalapozó vizsgálati dokumentációban foglaltak a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontokat, magasabb rendű jogszabályokat figyelembe veszik és adaptálják a fejlesztési elképzelésekbe.

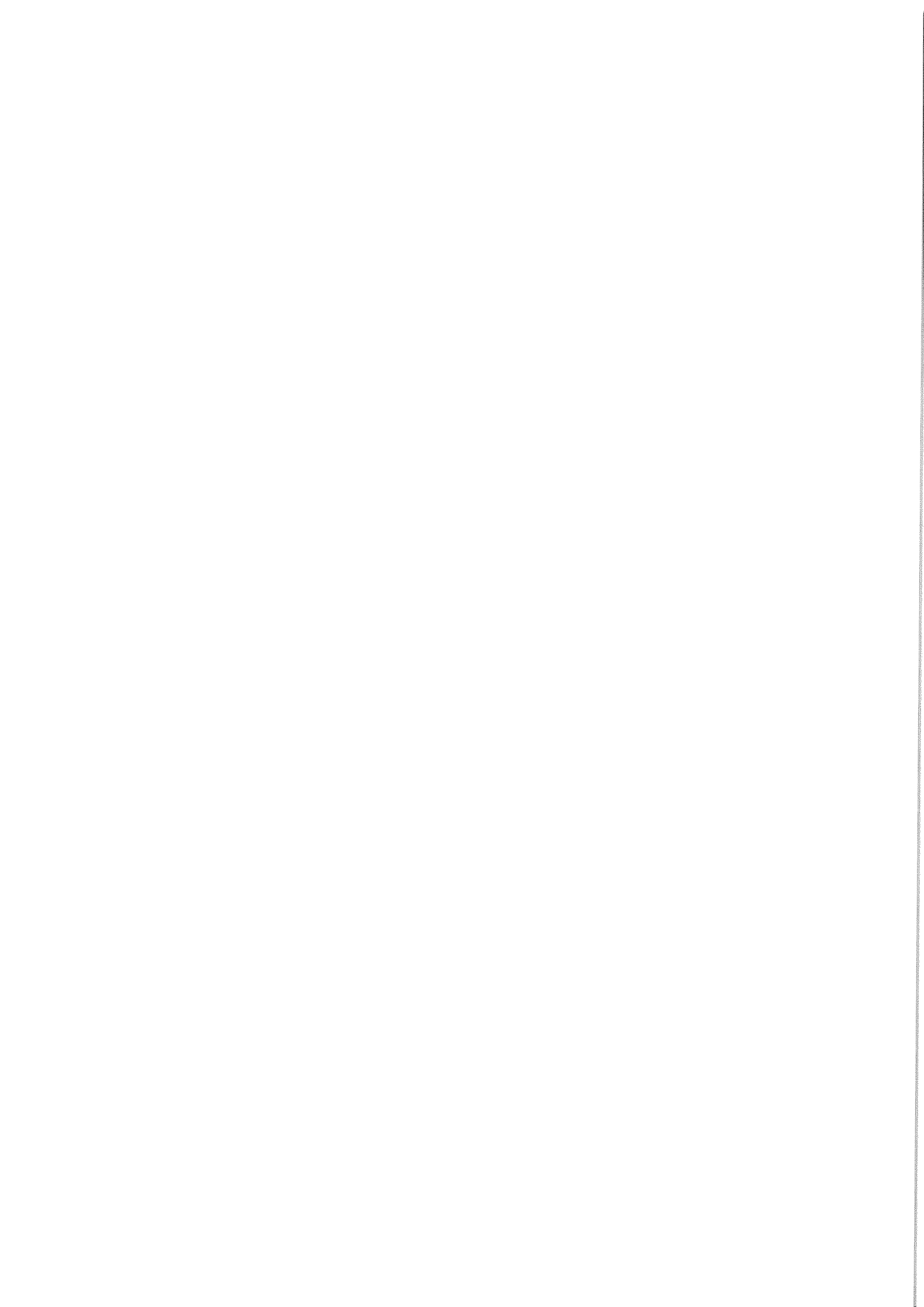
Kisláng jövőképét elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg. A település jövőképe: *„Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára komfortos vidéki életet biztosít és vonzó a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.”*

Kisláng fejlesztési tervében a változások irányait fejlesztési célokkal határozza meg, a fejlesztési irányoknak megfelelően, a kialakult adottságokhoz igazodva, településfejlesztési tervlapon határozza meg a község egyes területeinek felhasználási rendjét, az akcióterületeket, a fejlesztések térbeli összefüggéseit.

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok rendszerét a Főosztály alkalmasnak tartja arra, hogy biztosítsák a település hosszú távú fejlődését, a helyi társadalom, a gazdaság, a települési infrastruktúra és a természeti adottságok védelmét, minőségük javulását.

**A fejlesztési tervben megfogalmazott, a környezet fejlesztésére vonatkozó célokkal a Főosztály egyetért, a koncepciót a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.**

Kisláng község területére új településrendezési eszközök készülnek a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak való megfelelés, illetve a módosítási igények leszabályozása céljából. A tervezett



módosítások többsége a már meglévő területhasználatokat követik le. Egységes szabályozási rendszer készül, továbbá a korábbi terület-felhasználási 1-11. pontok alapján több területet érintően változik.

A Környezetvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- Az **1., 2., 4. és 11. számú módosítás** keretében Kisláng belterületi részén az eddigi falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe (K-Mü) kerülnek átsorolásra, tekintettel arra, hogy a tervezési területeken jelenleg is ilyen területhasználatnak megfelelő tevékenységeket folytatnak.

A fenti módosításokkal érintett tervezési területeket lakóterületek veszik körül. A módosítások kapcsán nem csak a kialakult területhasználatra kell tekintettel lenni, hanem vizsgálni szükséges azt is, hogy a Gksz és K-Mü övezet kijelölése milyen új létesítmények/tevékenységek letelepedésére ad lehetőséget, ami a falusias lakóterületen eddig nem volt lehetséges. A Gksz terület bővítésével, valamint a K-Mü övezet kijelölésével a már ott folytatott tevékenységek fejlesztése, a lehetőségek bővítése, a beépítés intenzitásának növekedése várható.

A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a környezeti értékelés „4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG” című fejezete már alaptól környezeti konfliktusnak jelöli, hogy a lakóövezetbe por- és egyéb levegőszennyezéssel járó terménytisztítók/szárítók, valamint zajos tevékenységgel üzemelő telephelyek ékelődnek be.

Annak érdekében, hogy a jövőben a lakóterületek kedvező helyzete megmaradjon, a Főosztály az Önkormányzat részére átgondolásra javasolja a lakóterületbe ékelődő Gksz és K-Mü övezetek kijelölését, tekintettel arra, hogy a falusias lakóterületen is elhelyezhető mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények.

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 2. § pa) és pb) pontjai szerint a településrendezési terv szerinti lakó-, üdül-, vegyes terület és a temető zajvédelmi szempontból védendő (védett) terület.

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint **a védendő területeket** (a jogszabály értelmezésében pl. a településrendezési terv szerinti pl. lakó-üdül-, vegyes terület) **úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.** Ezen zajvédelemre vonatkozó jogszabályi előírás alapvetően úgy teljesíthető, ha a gazdasági területek és a védendő területek térben egymástól elkülönítve kerülnek kijelölésre.

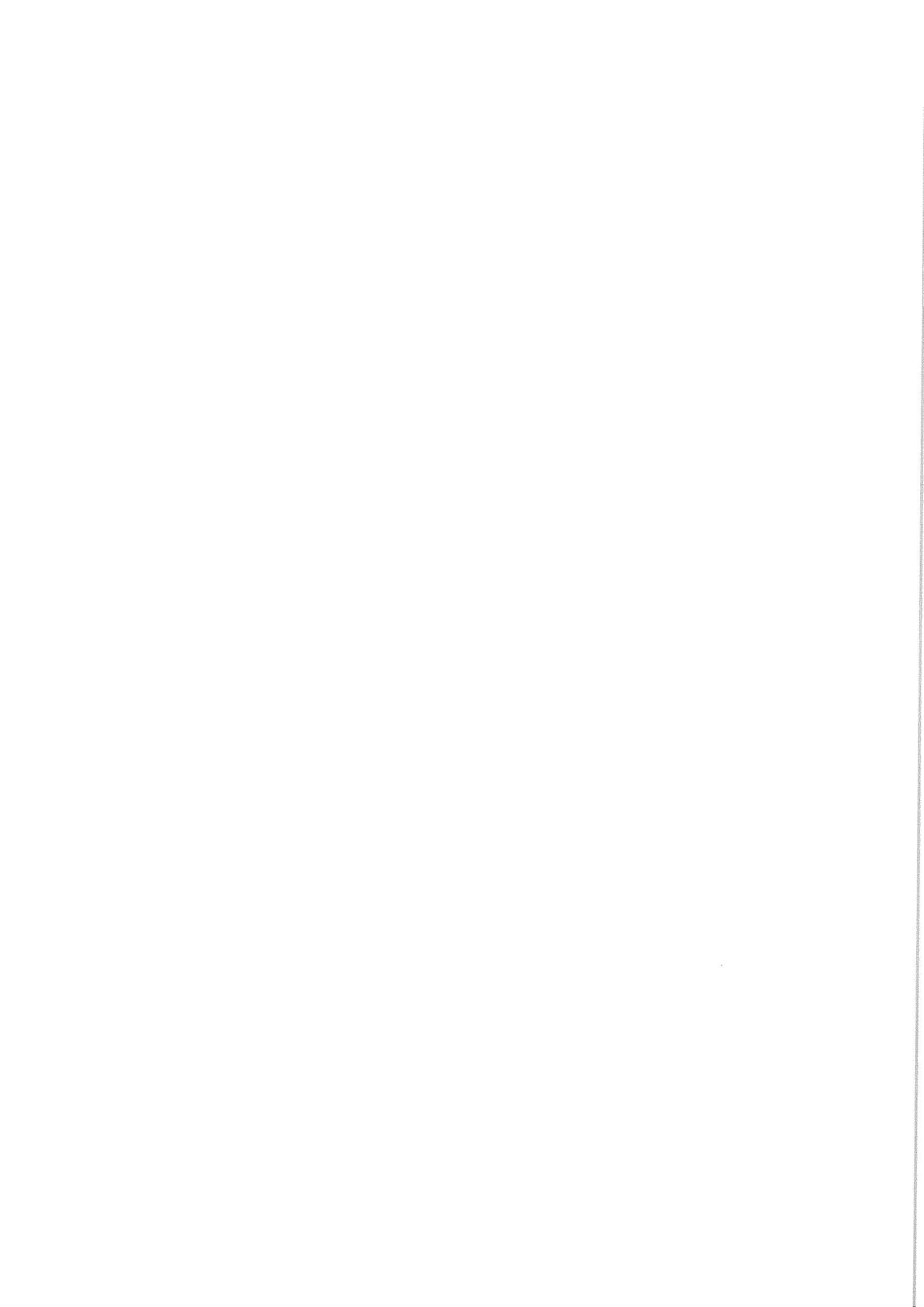
A környezeti értékelés a településtervbe beépülve jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a jövőbeni elképzeléseket rögzítő terv minimalizálja, és ezzel elkerülhetővé váljanak a nem kívánt környezeti konfliktusok.

A környezeti értékelés a várható hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések között is a körültekintő tervezést, a zajforrások a védendő területektől a lehető legnagyobb távolságban történő elhelyezését javasolta.

*A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4.§ előírása szerint tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A fenti módosítások körültekintő mérlegelésekor fontos figyelembe venni, hogy például a K-Mü övezetben elhelyezhető terménytisztító- és szárítóberendezések jelentős porszennyező források, melyek levegőtisztaság-védelmi hatásterülete (az uralkodó széliránytól is függően) akár több száz méterre is tehető.

A környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére érdekében javasolt védőfásításnak is csak akkor van védelmi funkciója, ha a megfelelő sűrűségben és kötésben telepített növényzet már elérte a



megfelelő méretet és folyamatosan gondoskodnak a pótlásáról. A HÉSZ-ben előírt beültetési kötelezettség a szabályozási tervlapon nem került érvényesítésre.

A Főosztály a belterületi lakóingatlanok közé beékelődő már kialakult területhasználat további fejlesztésére lehetőséget biztosító Gksz és K-Mü övezetek bővítését, vagy újonnan történő kijelölését környezetvédelmi szempontból nem javasolja.

- A **10. számú módosítás** esetében a Kisláng 03/5 hrsz-ú rekultivált szeméttelep átsorolása történik a beépítésre nem szánt területből általános mezőgazdasági területbe.

A Környezeti értékelés (36. old.) olvasható, hogy a tervezési „terület jelenleg részben erdőszült már, illetve gyepes, így a területen legfeljebb legeltetés, vagy erdőgazdálkodási lehetséges. A terület „előéletére” tekintettel talajműveléssel járó gazdálkodás nem javasolt, a rekultivációs rétegek, így a hulladéktest szigetelése sérülhet. A korlátozott használat mellett a környezetigénybevétel alacsony szintű. A Kislángi-árok közelsége miatt körültekintő erdőgazdálkodással, mezőgazdasági gyakorlattal meg kell akadályozni, hogy a vízfolyásba túlzott mértékű szervesanyag kerüljön.”

Az elfogadni kívánt településtervben a szeméttelep területe Má-3 övezetbe sorolt, mely övezetben a HÉSZ 20.§ (3) bek. épület létesítésének lehetőségét kizárja. A Főosztály a környezeti értékelés megállapítása alapján javasolja, hogy a HÉSZ 6. mellékletében az Má-3 övezetből az elhelyezhető melléképitmények létesítésének lehetőségét – a szigetelés sérülésének elkerülése miatt - töröljék.

- Javasoljuk a tájgazdálkodási mezőgazdasági területek – Mt övezetben az elhelyezhető rendeltetések felülvizsgálatát. Az OTÉK 29. §-a szerint (és a HÉSZ 23. §-a szerint is) az övezet elsősorban a természetközeli használatot folytató telkekből áll. A 6. melléklet szerint az övezetben elhelyezhetők gazdasági, raktározási, tárolási rendeltetésű épületek is, amelyek nem feltétlenül kapcsolódnak közvetlenül a mezőgazdasági tevékenységhez. Ilyen, a mezőgazdasági tevékenységhez nem közvetlenül kapcsolódó létesítmények elhelyezése a tájgazdálkodási mezőgazdasági területek övezetében táj- és természetvédelmi szempontból nem javasolt. Ugyanezen gondolatmenet alapján ezen létesítményeknek az általános mezőgazdasági – Má és Mk övezetben történő létesítésének lehetőségét is átgondolásra javasoljuk.
- Javasoljuk, hogy a mezőgazdasági övezetben kerüljön szabályozásra a beépíthető ingatlanok legkisebb teleknagysága is.

#### Környezeti vizsgálat:

Kisláng község új településrendezési eszközei a település teljes közigazgatási területére készülnek, így a készülő településterv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a.) pontja hatálya alá tartozik, és a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti értékelés a településterv alátámasztó munkarészeként készült, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete által előírt tematikát alapján figyelembe veszi a tartalmi követelményeket és szakmai elvárásokat.

A környezeti értékelés 32. old. a tervezési területen fennálló környezeti konfliktusoknak, problémáknak tekinti – többek között- a por- és egyéb levegőszennyezéssel járó terménytisztítók/szárítók-, valamint a zajos tevékenységgel üzemelő telephelyek lakóövezetbe való beékelődését. Továbbá azt is megállapítja, hogy a telephelyek fejlesztése során újabb környezet igénybevétel, terhelés léphet fel.

A környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére érdekében - a rendezési terv szintjén végrehajtható - javasolt védőfásításnak azonban csak akkor van védelmi funkciója, ha a megfelelő sűrűségben és kötésben telepített növényzet már elérte a megfelelő méretet és folyamatosan gondoskodnak a pótlásáról. Továbbá bizonyos tevékenységeket, - pl. szárítótelep létesítése – még a védőfásítás elvégzése mellett sem javasolt belterületen lakóházak között elhelyezni.



A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó, szükséges intézkedéseket.

A Főosztály a fentiekben leírtak alapján az 1., 2., 4. és 11. számú módosításokon belül a Gksz terület bővítését és K-Mű övezetek kijelölését a környezeti értékelésben foglaltakat is figyelembe véve nem javasolja. Kisláng új településtervét és annak részét képező környezeti vizsgálati dokumentációt - a fenti módosítások kivételével - a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett – környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból – elfogadásra javasolja.

**A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően az új településterv készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/02003-5/2023.):**

Kisláng Község Önkormányzata új településterv készítéséről döntött. Kisláng Község Önkormányzata az Eljr. szerint kérte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

Kisláng község településtervének véleményezési eljárásában megküldött dokumentumokat áttanulmányoztuk, megállapításainkról az alábbi feljegyzést készítettük:

A Településfejlesztési Tervet a település sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készítették el.

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő dokumentumok rögzítik a település jövőképét, a jövőkép elérését támogató alapcél, az átfogó célkitűzéseket, valamint a középtávú részcélokat.

A Településfejlesztési Terv hosszú távú célrendszerének elemei a lakosok életminőségének javítását, a településen elérhető szolgáltatások infrastrukturális hátterének fejlesztését segítik. Az elsődleges célok egyaránt fókuszálnak a település gazdasági pozíciójának erősítésére, az infrastruktúra minőségének javítására, a táji természeti környezet rehabilitációjára, az épített környezet fejlesztésére, erős és együttműködő helyi társadalom kialakítására, a környezetvédelem, vízgazdálkodás infrastrukturális és humán feltételrendszerének javítására, valamint a humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) fejlesztésére.

A Fejlesztési Tervben fontos szerepet kap a lakókörnyezet minőségi fejlesztése, családbarát lakókörnyezet kialakítása, lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól, környezetkárosítások felszámolása, klímaturtudatosság erősítése, turizmus fejlesztése, új munkalehetőségek teremtése, megújuló energiaforrások hasznosítása, a települést védő zöldövezeti erdők, fásítások, védősávok létesítése, közműfejlesztés és fenntartható települési közlekedésfejlesztés, a kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása, a szociális ellátórendszer fejlesztése, közszolgáltatások fejlesztése is. Nagy hangsúlyt fektetnek a lakosság környezettudatos magatartásának fejlesztésére, a felszín alatti vizek minőségének védelmére.

A Fejlesztési Tervbe az előzetes véleményünkben megfogalmazott és ismertetett prioritások észrevételeink alapján beépítésre kerültek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján **elkészített anyagokat közegészségügyi, környezet-egészségügyi és egészségvédelmi szempontból elfogadásra javasoljuk.**



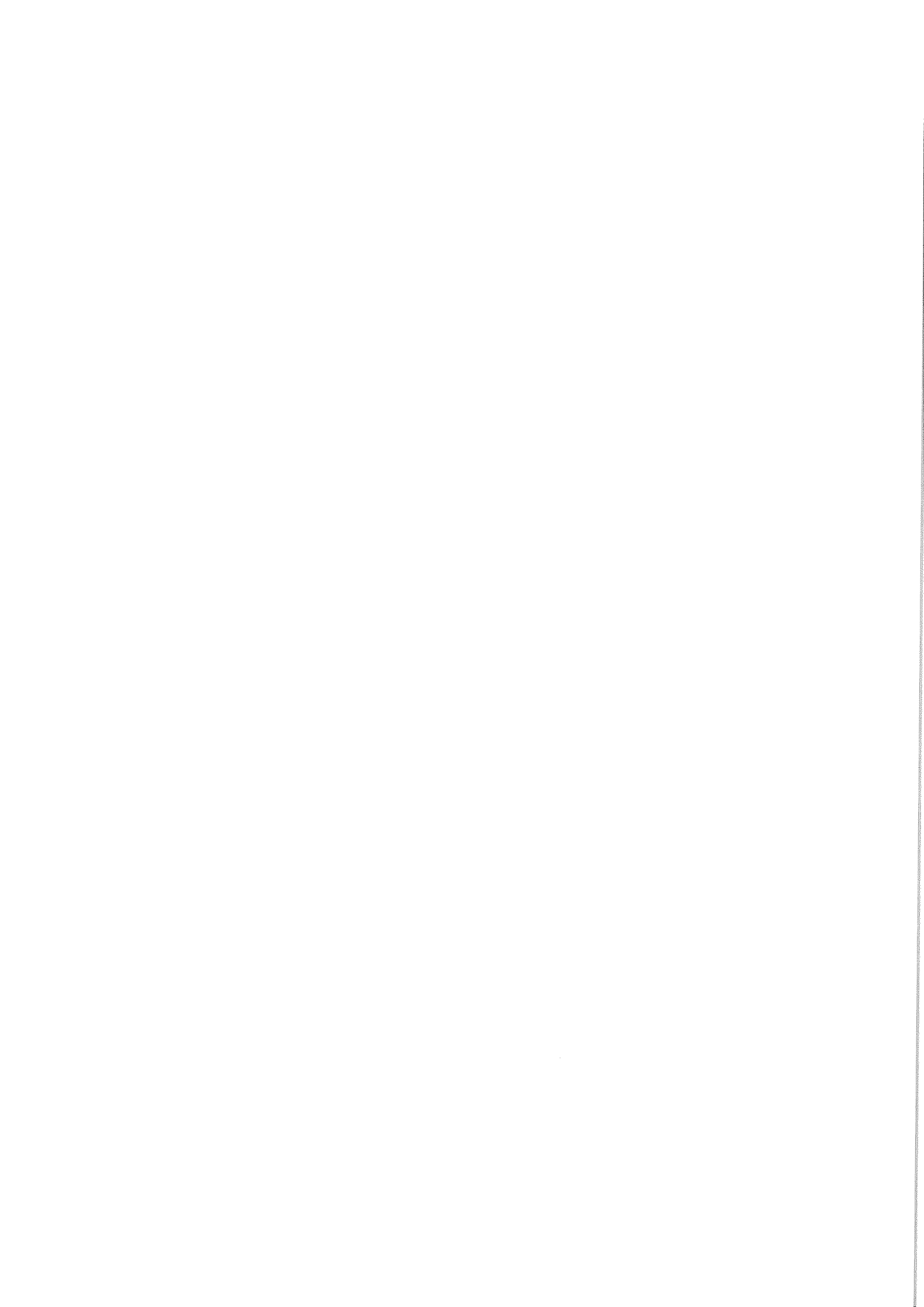


A Településrendezési Tervet tekintve közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Kisláng területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra.
- Az új beépítésre kijelölt területeknél illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.
- Amennyiben a vezetékes ivóvízhálózatra való csatlakozás nem valósítható meg és a vízellátás saját célú ivóvízműből fog történni, abban az esetben a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/A. §-ban, 16/B. §-ben, 16/C. §-ben foglaltakat be kell tartani. Amennyiben a csatornahálózat kiépítése nem lehetséges, a szennyvíz gyűjtését zárt szennyvíztárolóval szükséges biztosítani.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

A tervek véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint



egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

**A közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, szintbeli közúti-vasúti átjáróval, víziúttal, vasúti pályahálózattal érintett település és a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően az új településterv készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00568-3/2023):**

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervnek azon részei amelyek a hatáskörömbé tartoznak, útügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom. Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

**Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintően az új településterv készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/1425-3/2023):**

A Kisláng község új településterv készítésével kapcsolatban az Eljr. 38. § (4) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

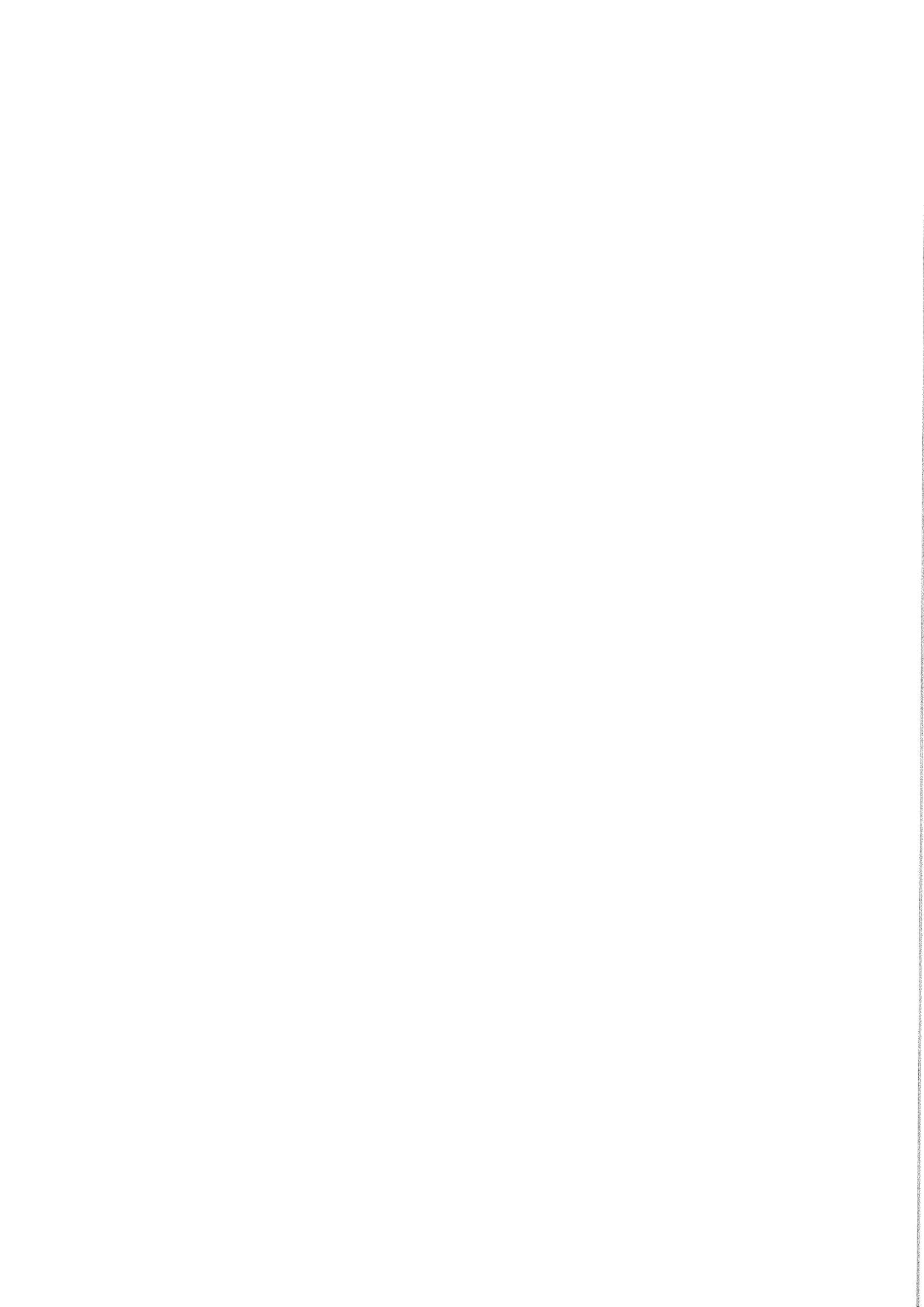
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 84. § (4) bekezdése alapján az új településrendezési terv kidolgozása során, annak részeként települési örökségvédelmi hatástanulmány készült Kisláng területére valamint a település további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területeire vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területek örökségi elemeket nem érintenek. Az örökségvédelmi hatóság a tervmódosításokkal szemben kifogást nem emel, a települési örökségvédelmi hatástanulmány megállapításaival egyetért. A hatástanulmány értékvédelmi tervében foglaltakat be kell tartani.

**Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően az új településterv készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.623-2/2023.):**

A termőföld mennyiségi védelme szempontjából az új településtervet nem kifogásolom, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások nem érintenek termőföldet, illetve nem keletkeztet új beépítésre szánt övezeti besorolást a termőföld rovására.

**Az egyeztetési eljárás következő szakasza:**

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasznak** nevezik.



- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.  
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

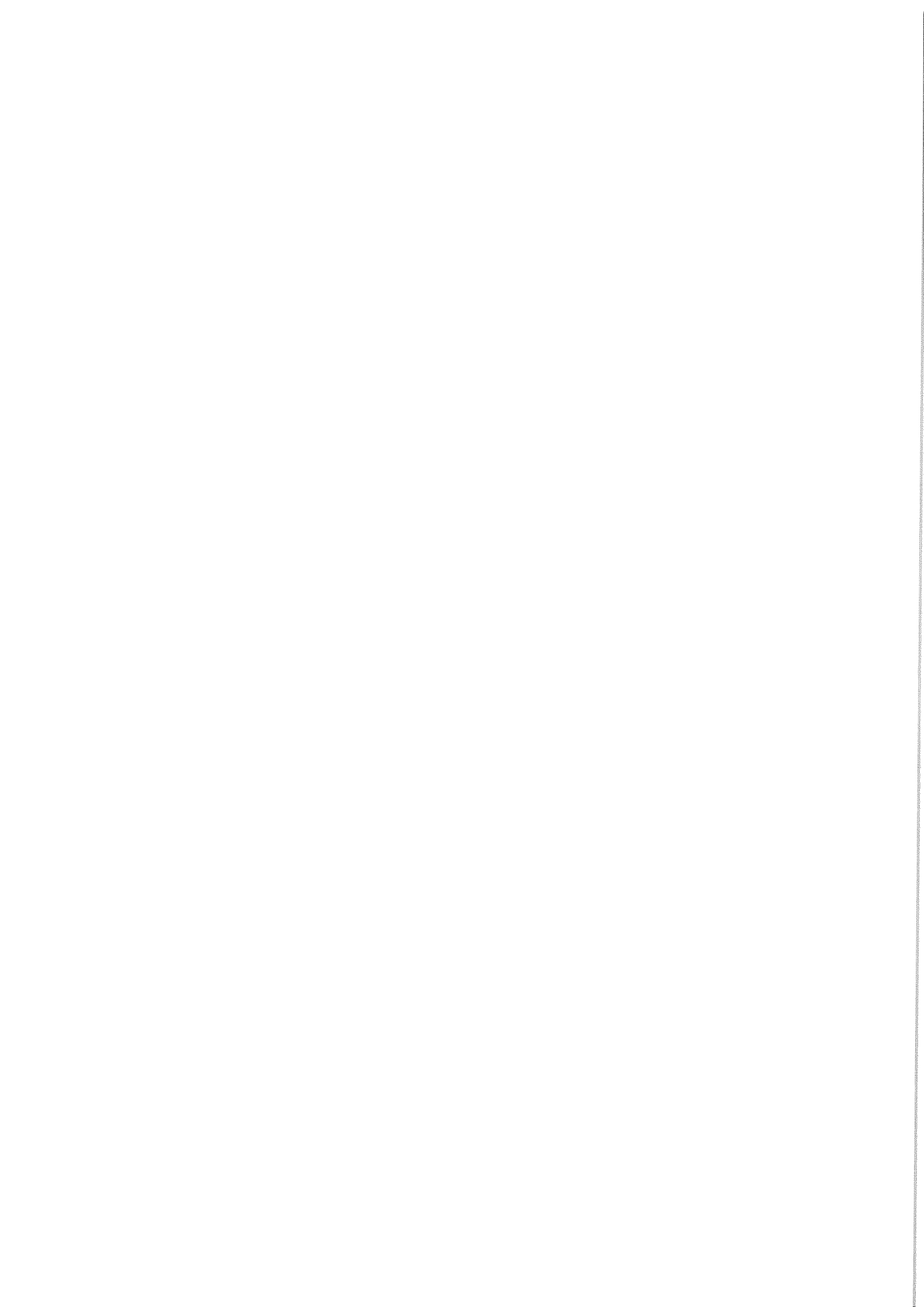
Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 13318-2/2023/h

sz. példány

Hiv. szám: 1153-33/2023

**Rumpler Tibor**

Kisláng Község Polgármestere részére

**Kisláng**

**Tárgy:** Kisláng Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kisláng Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

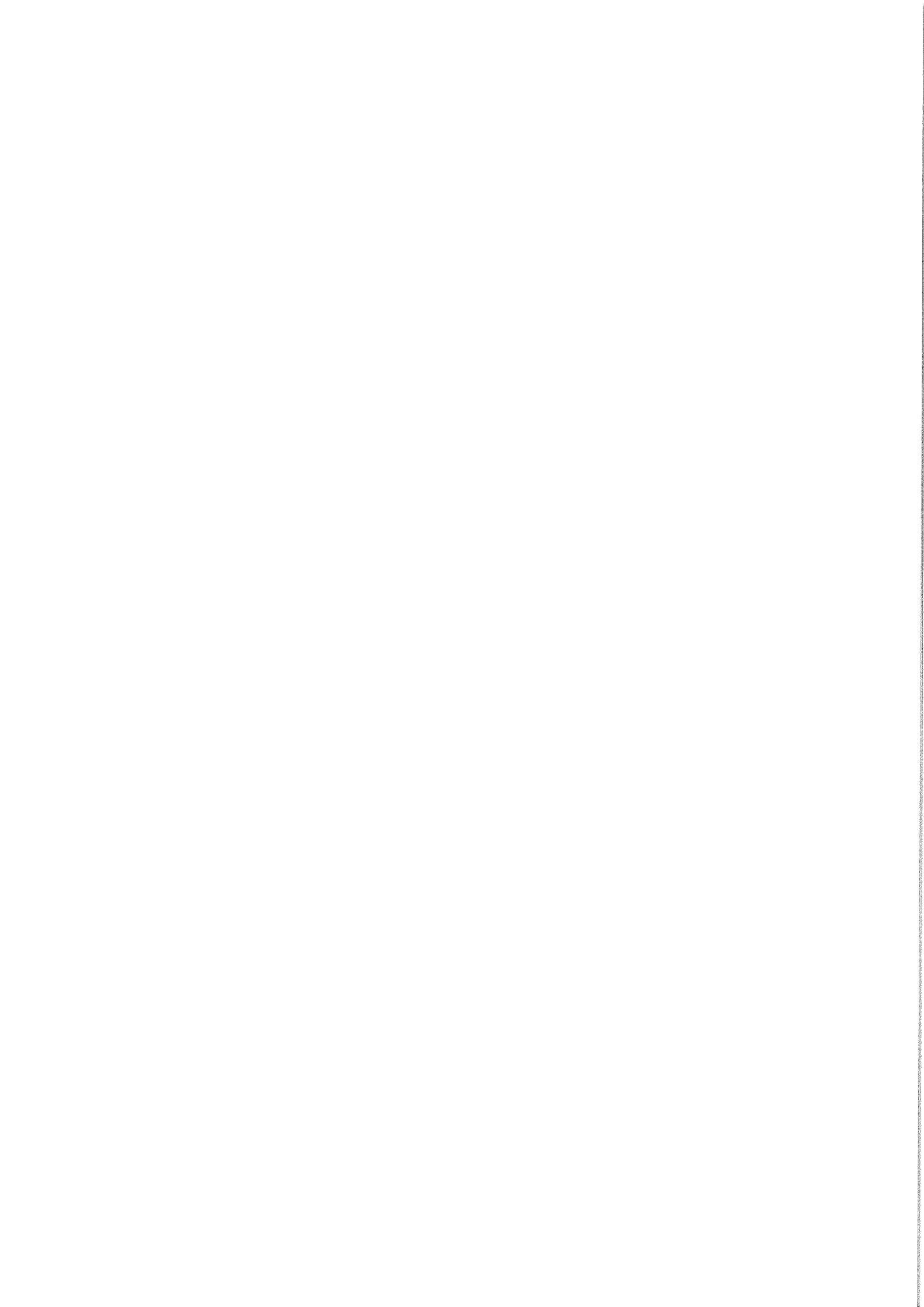
Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**

honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető





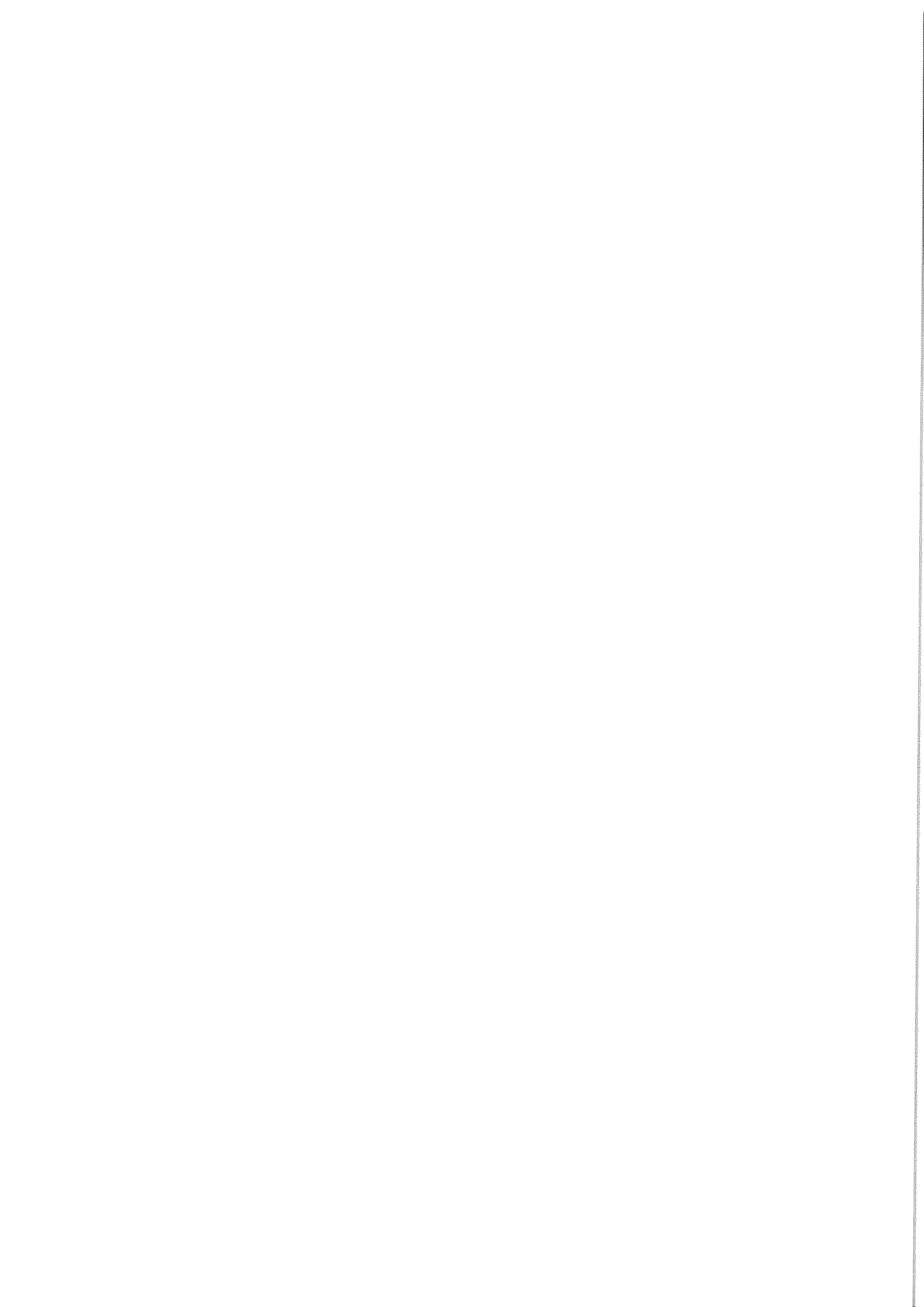
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kisláng Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

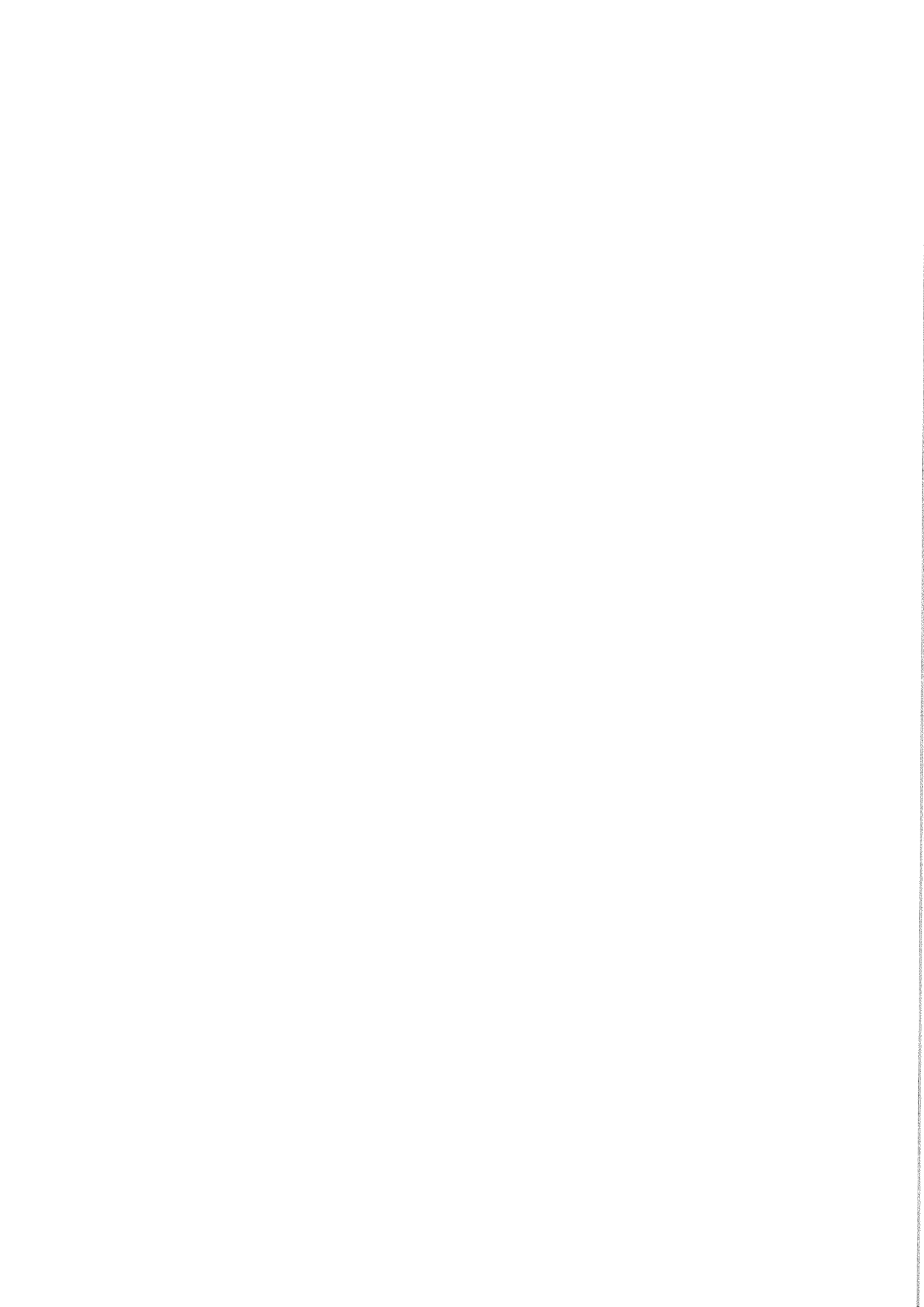


HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra  
Időpont: 2023.09.08 11:03:12 CEST





**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyszám: 10.623-2/2023.  
Ügyintéző: Szűcs Tamás  
Tel.: 22/513-201 / 3201

Tárgy: Kisláng új településtervezési  
véleményezése  
Hiv. sz.: FE/ÁF/00826-2/2023.  
Ü.i: Steiner Mónika

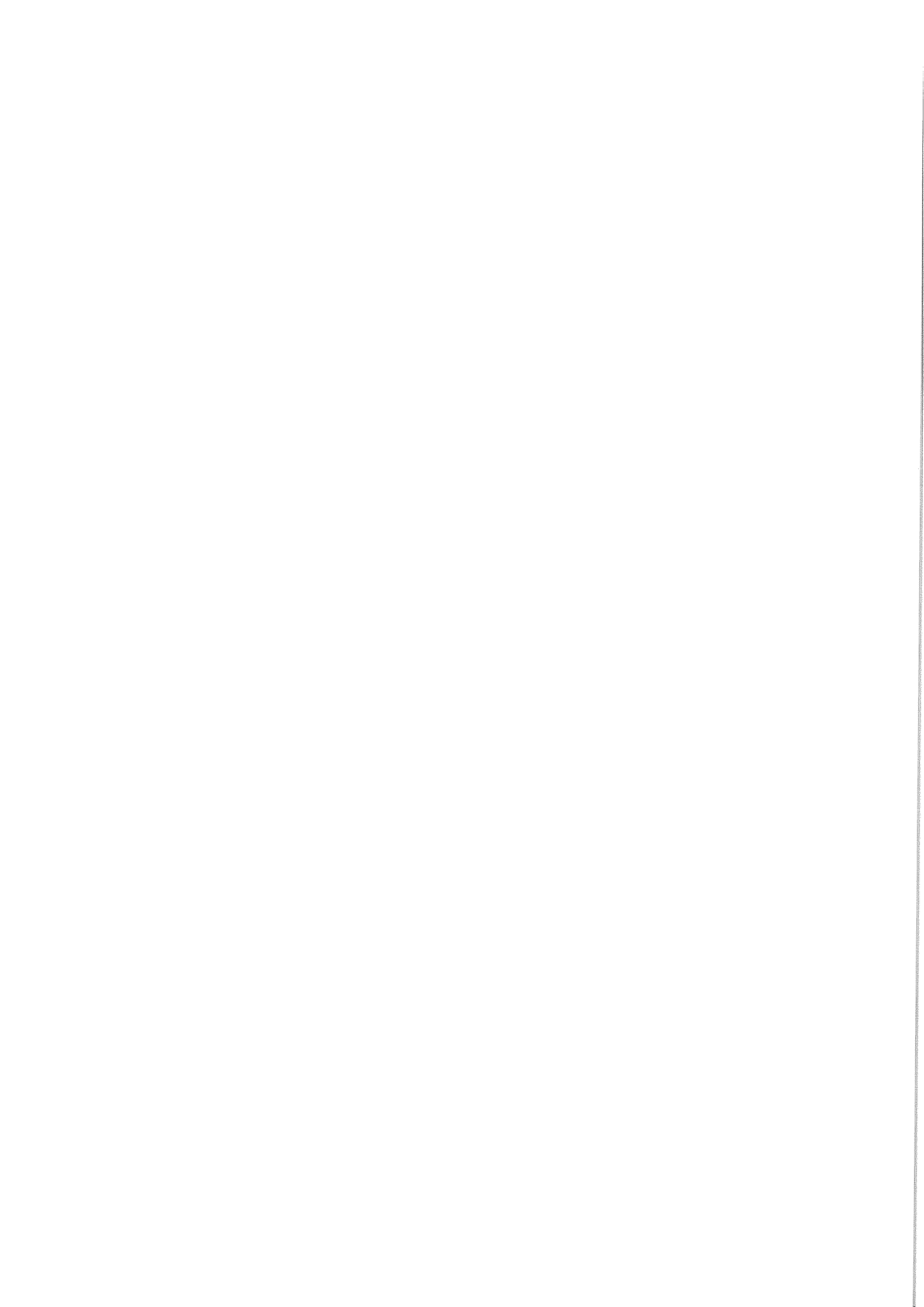
**FELJEGYZÉS**

Kisláng Község új településtervezésének tervezetével kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Állami Főépítészeti Iroda részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld mennyiségi védelme szempontjából az új településtervezést nem kifogásolom, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások nem érintenek termőföldet, illetve nem keletkezik új beépítésre szánt övezeti besorolást a termőföld rovására.

*Székesfehérvár, időbélyegző szerint.*

**Szűcs Tamás**  
földhivatali szakügyintéző





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## FEJÉR VÁRMEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:  
2023. 10. 11.

Ügyiratszám:  
FM-000184-0006/2023

Hiv. szám:  
1153-23/2023

Előadó:  
Megulesz Gabriella

E-mail:  
fejerm.szakaszmer@  
kdtvizig.hu

Telefonszám:  
06/22-271-273  
06/22-315-370

**Tárgy:** Kisláng új településterv készítése véleményezési szakasz

**Rumpler Tibor**

**Kisláng Község Polgármestere**

8156 Kisláng  
Fő u. 63.

[hivatal@kisláng.hu](mailto:hivatal@kisláng.hu)

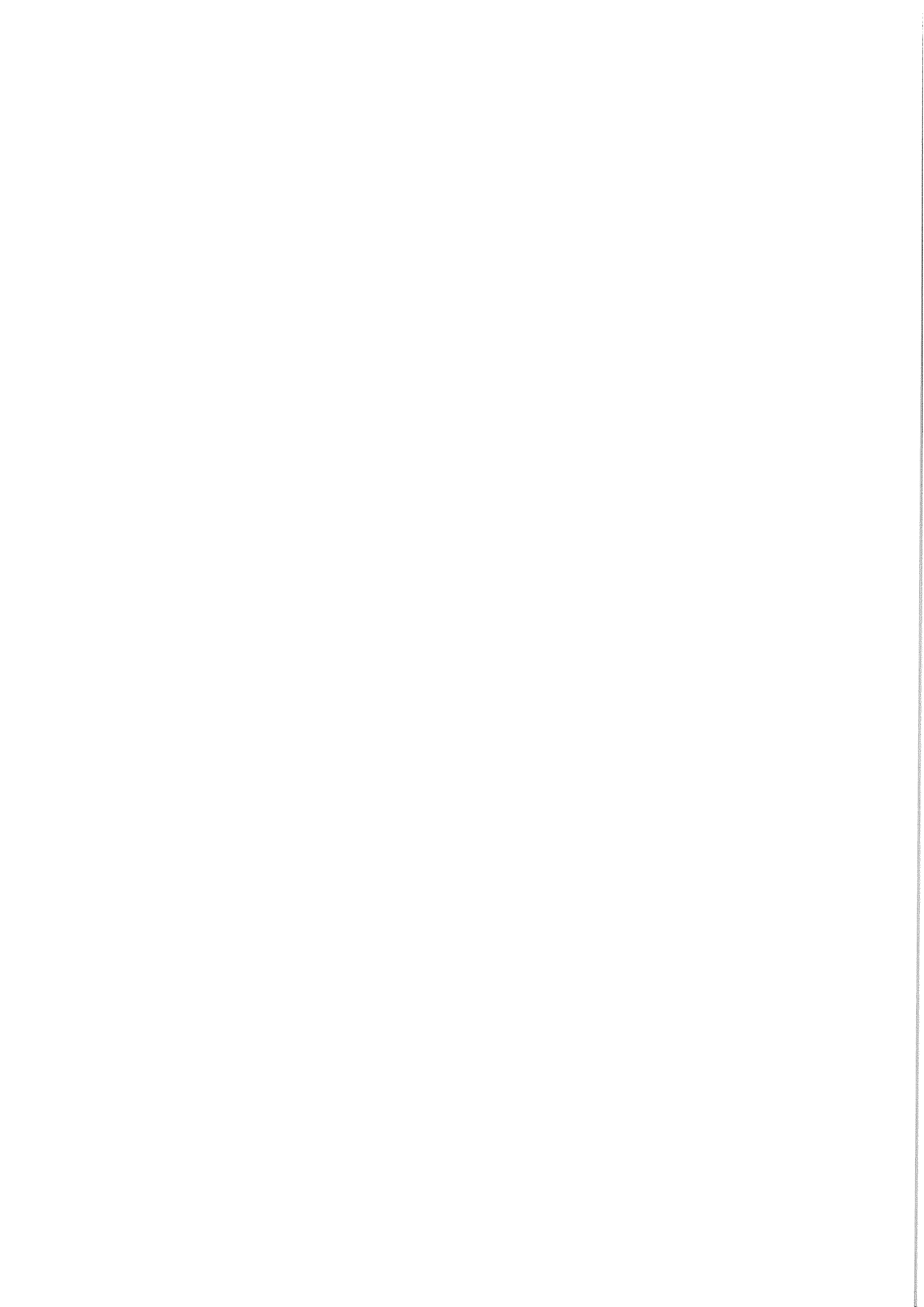
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisláng Község Önkormányzata új települési terv (településfejlesztési és településrendezési terv) készítését határozta el. Kisláng Község Polgármestere a 1153-26/2023. iktatószámú levelében kérte az elkészült dokumentáció véleményezését.

A község honlapján elérhetővé tette a településterv készítésére irányuló eljárás megindításához szükséges, a Fehér VÁRtervező (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) által 2023. szeptember hónapban készített „Településfejlesztési terv” és „Helyi építési szabályzat és szabályozási terv”, valamint a Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.) által 2023. augusztus hónapban készített „Kisláng Község Önkormányzata településterv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása környezeti értékelés” című véleményezési dokumentációkat.

A településterv készítésénél tervbe vett módosítások célja a település terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme. A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A MI VÍZÜGYÜNK





Megállapítást nyert, hogy Kisláng település közigazgatási területén helyezkedik el az elsőfokú vízügyi hatóság által 28203/2008 (ikt.sz: 42089/10.) ügyiratszámú határozattal kijelölt Kisláng községi vízbázis külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidoma. A védőidom felső síkja a felszín alatt -100 m mélyen található.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területek fejlesztésénél figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében felszínalatti vízbázisok hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó korlátozásait.

Amennyiben a területfejlesztések víziközmű fejlesztéssel járnak, egyeztetni szükséges a terület víziközmű szolgáltatójával.

A megküldött dokumentációkban foglaltak alapján Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Kisláng település közigazgatási területe nem része belvízvédelmi öblözetnek, illetve rendszeresen vízjárta terület övezetével sem érintett.

A település közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízi létesítmény nem található.

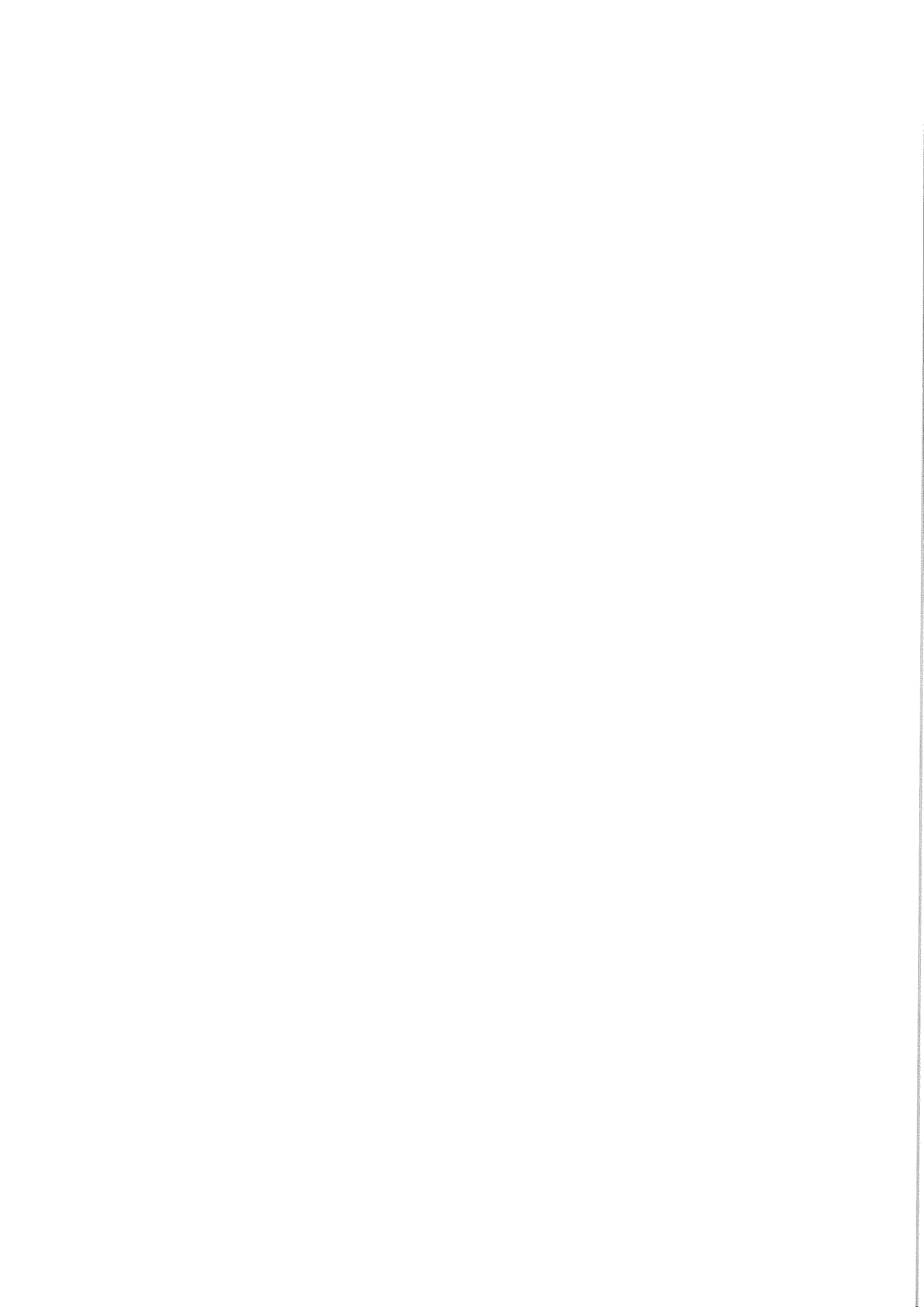
A változás érinti a felszíni vizeket, illetve a parti sávokat az alábbiak szerint:

- Érintett módosítási helyszín: 8. Bozót-patak melletti zöldterületek a művelési ágaknak, illetve a FMTrT mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségének megfelelően véderdő és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület besorolásúak lesznek - a tervezett módosítás adminisztratív jellegű, csupán a felsőbb szintű tervekkel való összhangot biztosítja
- Érintett módosítási helyszín: 10. Rekultivált szemétkerakó területe különleges területhasználatból korlátozott használatú mezőgazdasági területhasználatba kerül. „A Kislángi-árok közelsége miatt körültekintő erdőgazdálkodással, mezőgazdasági gyakorlattal meg kell akadályozni, hogy a vízfolyásba túlzott mértékű szervesanyag kerüljön.”
- Érintett módosítási helyszín: 11. Falusias lakóterület általános mezőgazdasági területfelhasználásba kerül, ahol „A Kislángi-árok közelsége miatt körültekintő mezőgazdasági gyakorlattal meg kell akadályozni, hogy a talaj, a talajvíz és a felszíni víz szervesanyag terhelését.”

A parti sávok hasznosítása során a vízfolyások megközelíthetőségét minden esetben biztosítani szükséges!

Vízrendezési szempontból az új településtervezés készítése során az alábbi jogszabályok előírásait kérjük figyelembe venni:

- *„a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény*
- *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet*



- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- „a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet.

Kisláng község új településtervében foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom Polgármester urat arról, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (a továbbiakban: OVF) is képviseli.

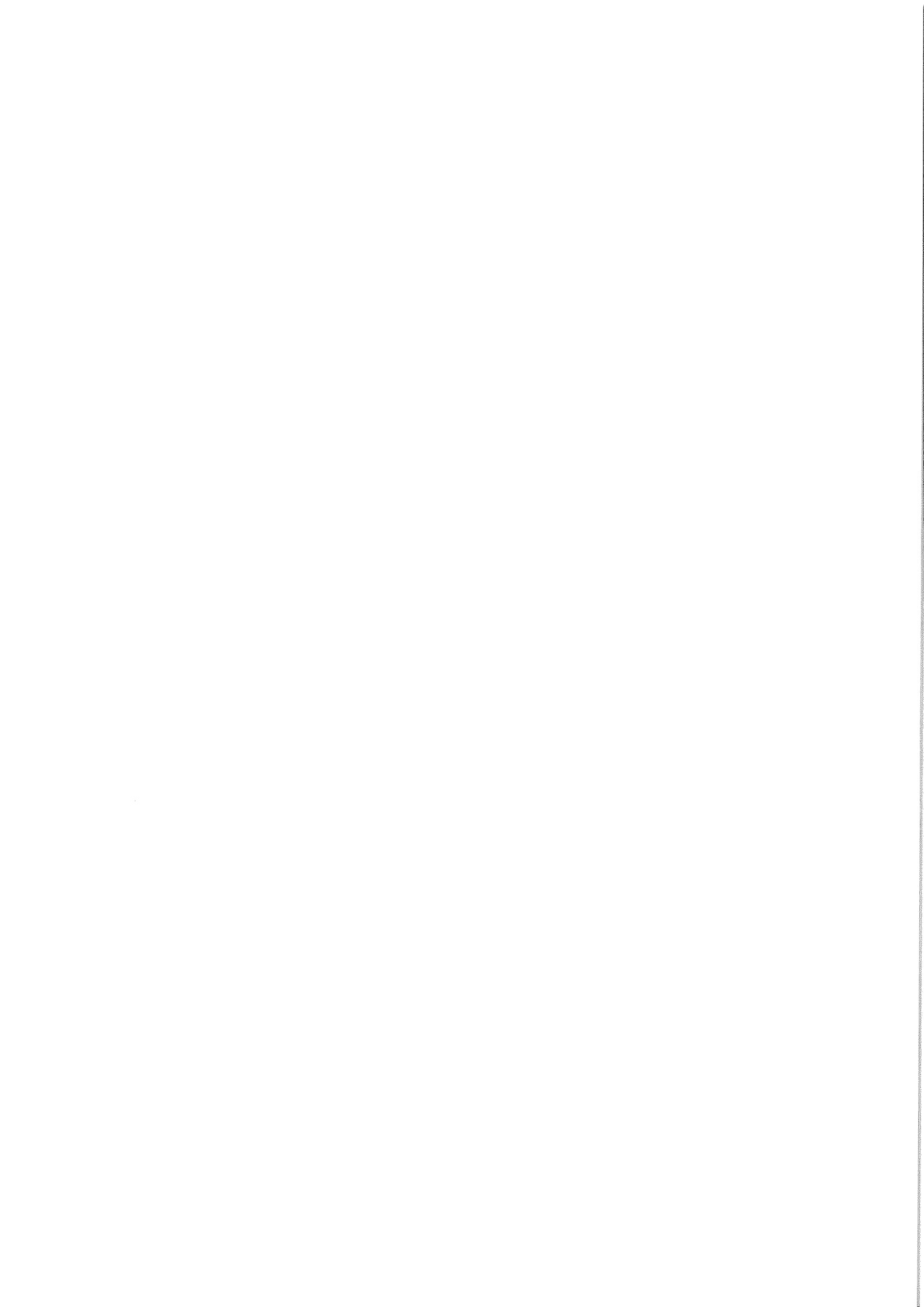
A Településrendezési Tervek ügyében adott OVF kijelölések a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel,



Kapja:

címzett e-mail  
B2, B3  
Iráttár





**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Iktatószám: FE/ÁF/00827-2/2023.  
Ügyintéző: Steiner Mónika  
Telefon: 06-22/512-250

Tárgy: **Kisláng** község új településterv  
készítése  
- környezeti értékelés -

Hiv. szám: 1153-10/2023.

**Rumpler Tibor**  
polgármester  
**Kisláng Község Önkormányzata**

E-úton, hivatali kapu: 546757789

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A „Kisláng Község Önkormányzata településterv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Környezeti értékelés” megnevezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A környezeti értékelés a településterv készítése során felmerült területfelhasználási változás környezeti hatásait tekinti át és értékeli. Az értékelés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeket figyelembe véve készült. Az épített környezet védelme tekintetében a környezeti értékelést megfelelőnek tartom.

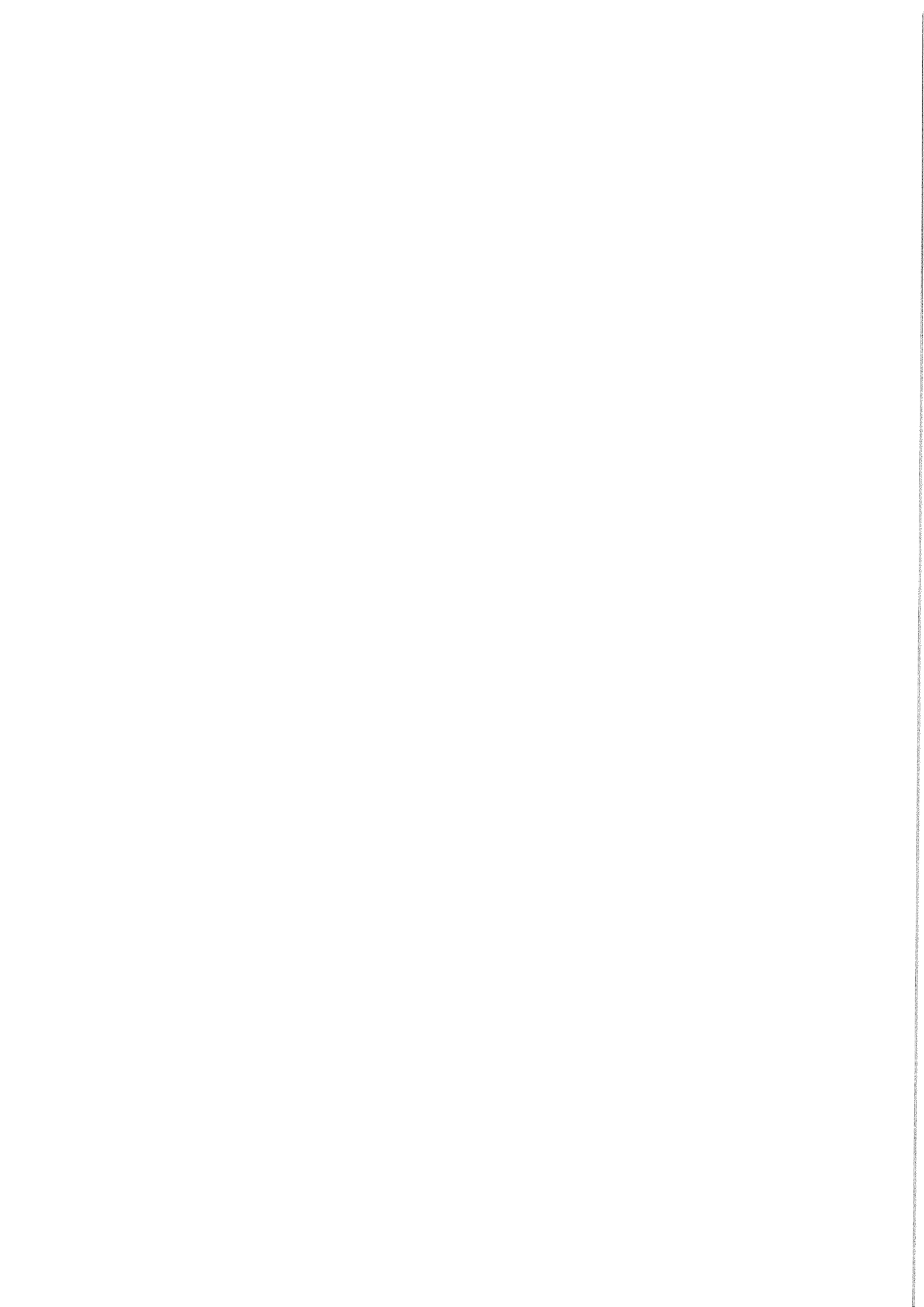
Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész





**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**

Iktatószám: FE/KTF/11523-2/2023.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Kisláng új településterv készítése –  
véleményezési szakasz**

Ügyintéző: dr. Berta Edina

Hivatkozási szám: 1153-20/2023.

1153-11/2023.

**Kisláng Község Önkormányzata  
Rumpler Tibor polgármester részére**

Megkeresésében Kisláng község a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) tartalmi követelményeivel készült új településterve kapcsán kért véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) alapján, amelyre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a Fejér Vármegyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú szakmai véleménye is - együtt **egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra** az EljR. 38. § szerinti véleményezési szakaszban.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra is, hogy a Korm.rendelet szerinti tartalommal összeállított - az alátámasztó javaslat részeként kidolgozott - környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatban a szakmai véleményét a Főosztály csak az elkészített településrendezési terv ismeretében tudja megadni, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés célja a terv, illetve program - jelen esetben Kisláng új településtervének megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása.

Ennek megfelelően a Főosztály az Önkormányzat részére külön nem küldi meg külön az elkészült dokumentációkkal kapcsolatos véleményét.

*A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.*

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró  
**Dr. Petrin László főigazgató**  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (546757789)
2. Irattár

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.hu](mailto:hivatal@fejervar.hu)

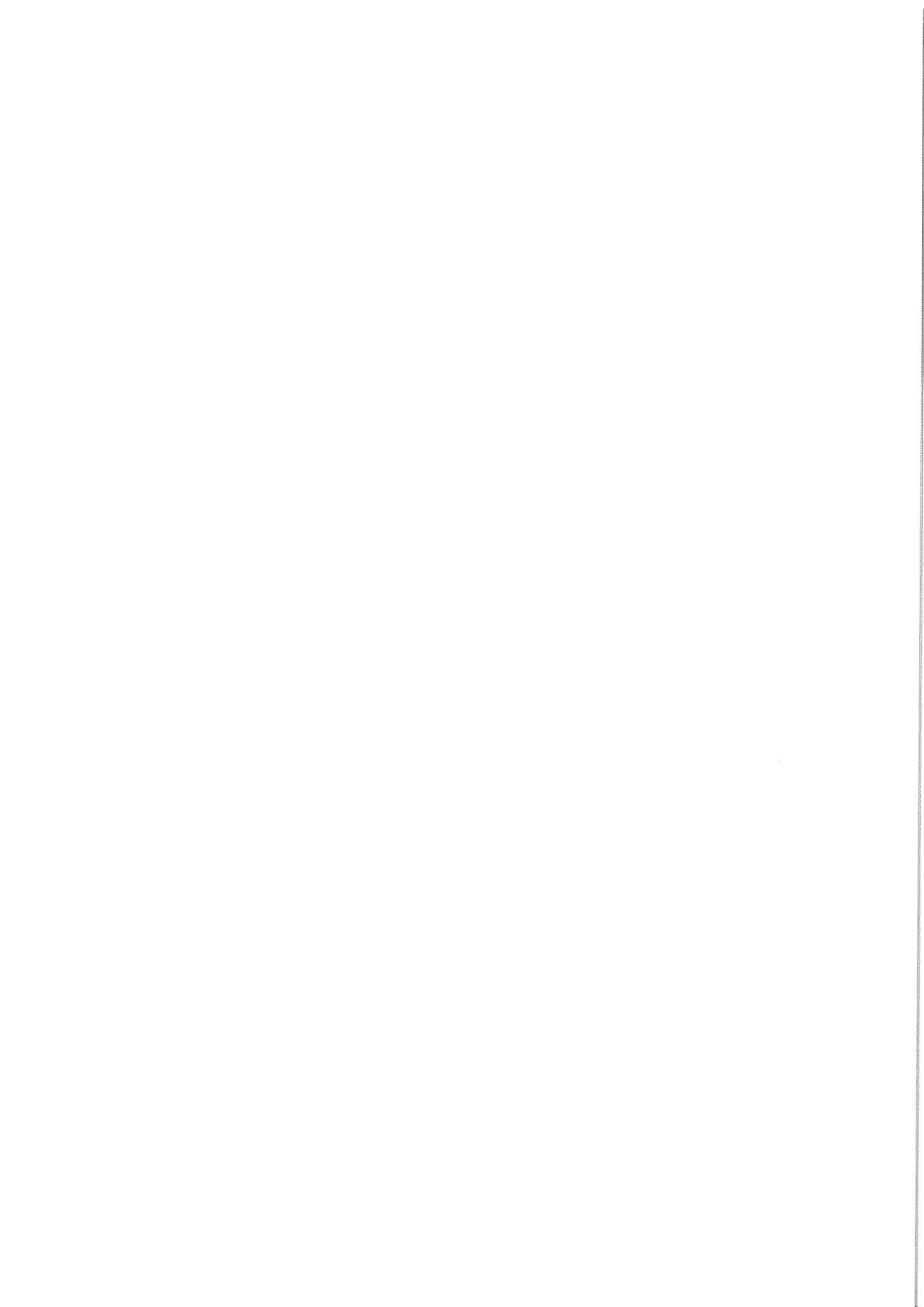
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornvev@fejervar.hu](mailto:kornvev@fejervar.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Rumpler Tibor polgármester úr  
részére

Kisláng Község Önkormányzata

Kisláng  
Fő u. 63.  
8156

Iktatószám: BP/0801/00639-4/2023  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Kisláng község új településterv  
készítése – Véleményezési  
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 546757789

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisláng község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1153-29/2023. számú, 2023. szeptember 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

– Az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítása érinti a település közigazgatási területét.

„Az M8 autóút M7 autópálya – M6 autópálya (Dunaújváros) 1. tervezési szakasz (0+000 – 35+000 km szelvények között) és az ideiglenes 63. sz. főúti végcsomópont építési engedélyezési eljárása” tárgyban Főosztályom a BP/0801/00727-55/2022. számú, 2022. július 15-én kelt határozatában építési engedélyt adott.

„Az M8 autóút M7 autópálya – M6 autópálya (Dunaújváros) 1. tervezési szakasz (0+000 – 35+000 km szelvények között) és az ideiglenes 63. sz. főúti végcsomópont építési engedélyezési eljárása” tárgyában Főosztályom a BP/0801/00359-1/2023.. számú, 2023. május 4-én kelt határozatában a BP/0801/00727-55/2022.határozatot kijavította.

A fenti határozat a BP/0801/00727-55/2022. számú határozattal együtt hatályos, a BP/0801/00727-55/2022. számú határozat a fenti határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**



Az **Építési és Közlekedés Minisztérium** PAT/19243-1/2023/KTELLFO számú, 2023. szeptember 25-én kelt tájékoztatása:

*„Köszönettel vettem a BP/0801/00639-2/2023 iktatószámom megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kisláng község Településterv készítésének véleményezési anyagáról.*

*Tájékoztatom, hogy a Kormányhivataluk által <https://cloud.nif.hu/index.php/s/8EnQ7SnejM5dwee> webcímre feltöltött tárhelyről, a véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük, mely alapján az alábbi tájékoztatást adom a települést érintő útfejlesztési projektjeink kapcsán:*

#### **M8 gyorsforgalmi út nyomvonalán M7 – Dunaújváros közötti szakasz fejlesztésének előkészítése**

*A projekt keretében az M7 autópálya – Dunaújváros (M6) csomópont közötti szakasz 2x2 sávós autópályává fejleszhető gyorsforgalmi út előkészítése valósul meg. Az építési és a környezetvédelmi engedélyek kiadásra kerültek. A kiviteli terv készítése folyamatban van.*

*Tájékoztatom, hogy a Sárbogárd – Dunaújváros közötti szakasz Koncessziós Megállapodással érintett, a projekt további megvalósítása a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (MKIF) feladatát fogja képezni.*

*A véleményezési anyaghoz további észrevételt nem kívánok tenni.*

*Kérem a fentiek szíves figyelembevételét.*

*A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseiben – az érintett országos közúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állok szíves rendelkezésükre.”*

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

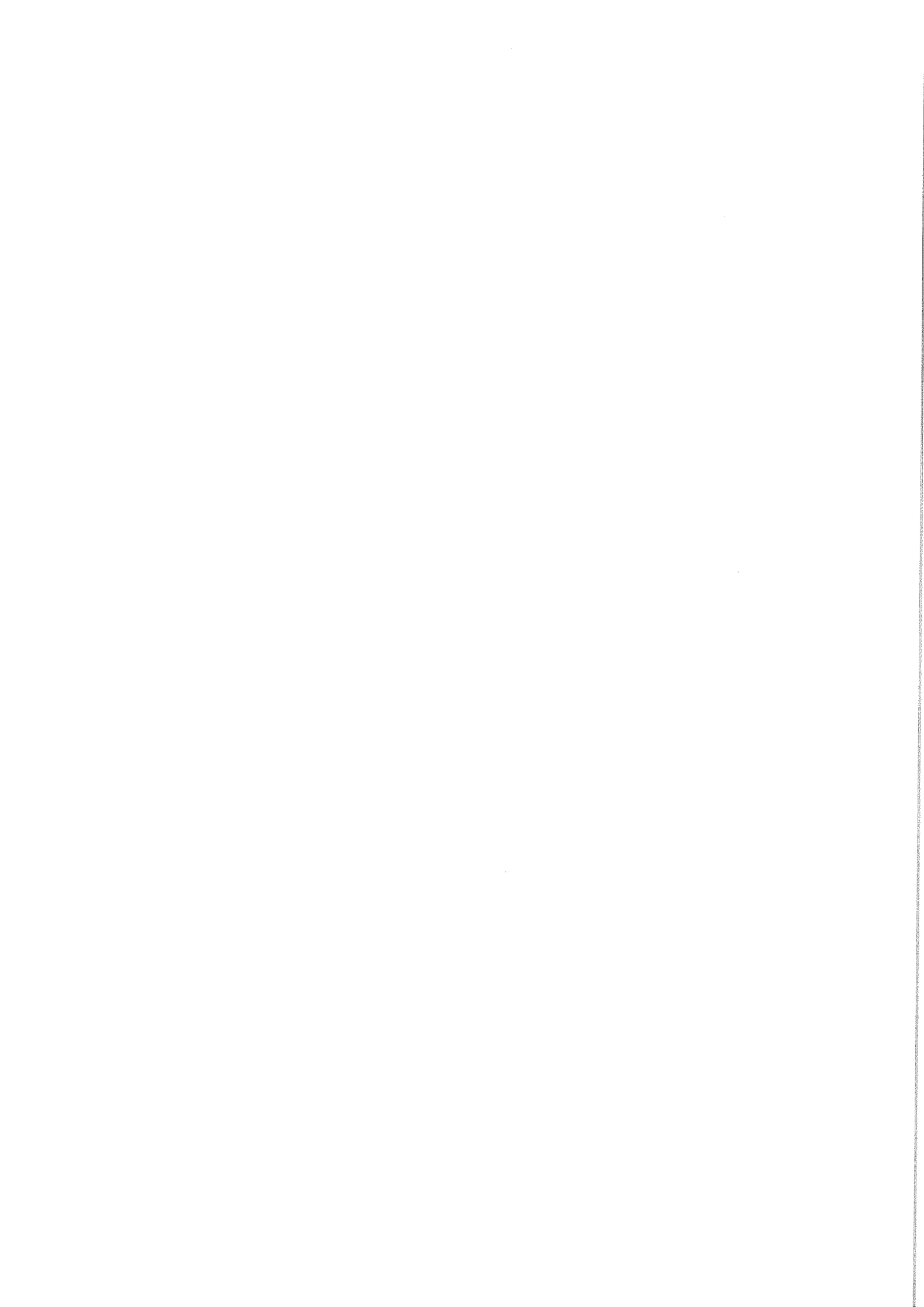
A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti



ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

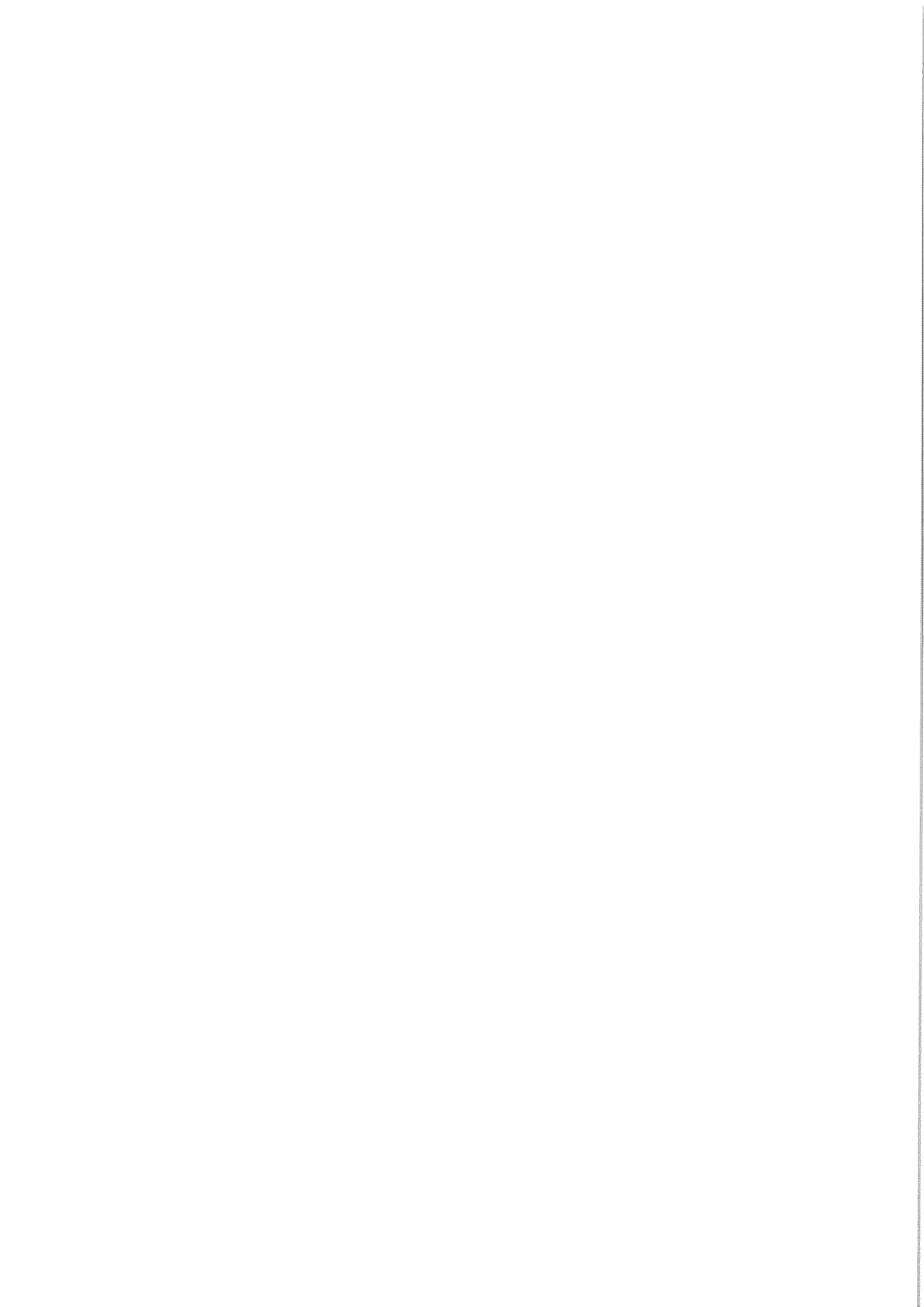
a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

#### Gyorsforgalmi Útügyi Osztály



*(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”*

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

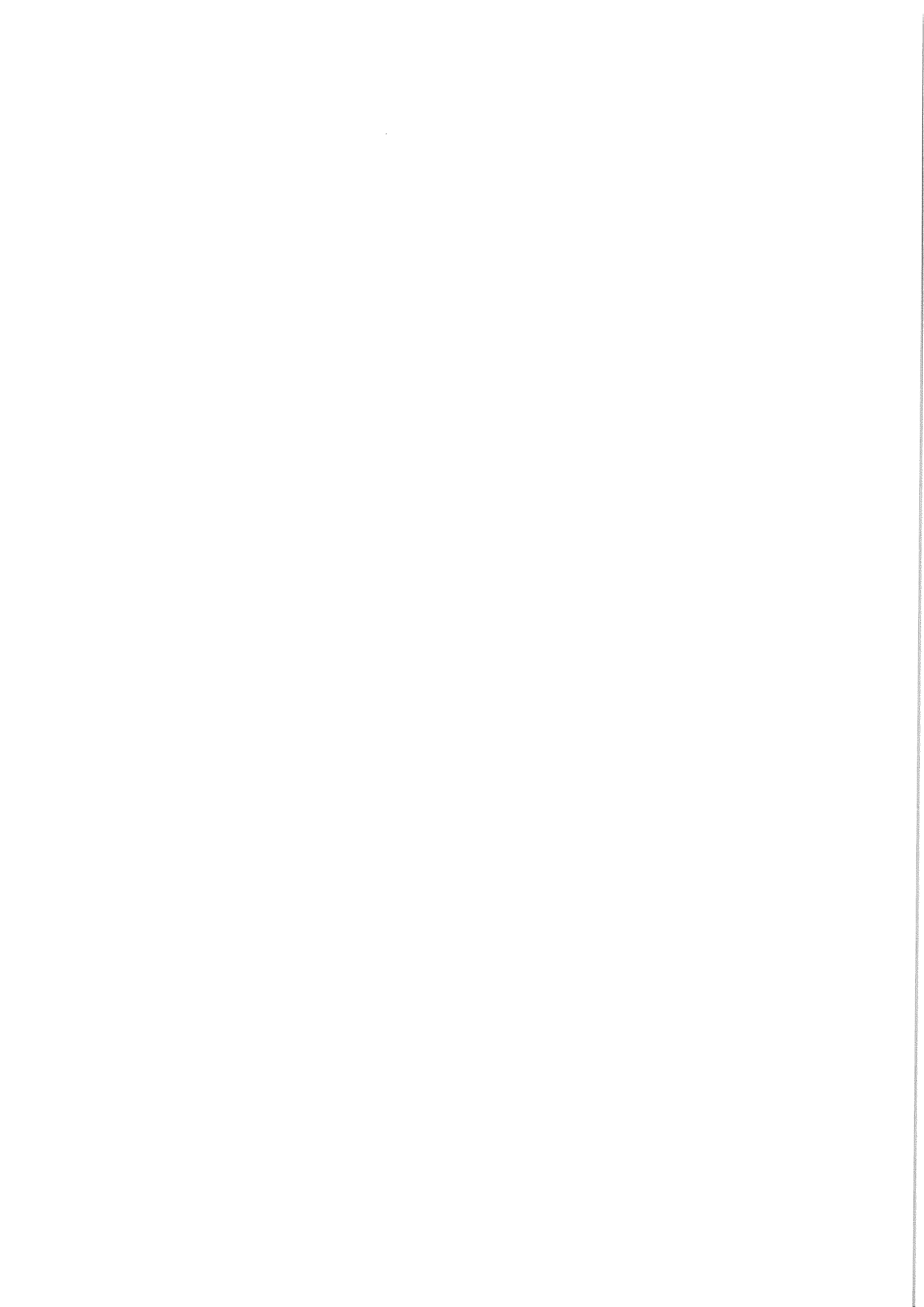
Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezet – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem és az Építési és Közlekedési Minisztérium által adott véleményt levelembé foglaltam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető





Tisztelt Rumpler Tibor Polgármester Úr!

Hivatkozva az Önkormányzat által a tárgyban megjelölt tervnek véleményezési tervdokumentációjáról tartott lakossági fórumon megbeszéltekre, ezúton küldöm írásban is észrevételemet, amely a következő:

Az Akcióterületek lehatárolása c. részben (2. sz. melléklet) a 4.1. Település arculat javítása ponton belül a Tájház épülete nincs a térképen megjelölve, valamint a 4.3. Közösségi terek fejlesztése pontban nincsenek a Vadócz Pál Művelődési Ház és a Tájház épületei a térképen megjelölve.

Véleményem szerint mindkét pontban, de különösen az utóbbi, közösségi terek fejlesztése részben feltétlenül szükséges lenne megjelölni a Művelődési Ház és a Tájház épületeit.

Indoklás:

Az anyagban a közösségi terek fejlesztésére megnevezett ill. megjelölt 2 objektum a Tornaterem és a Sportpálya.

A Tornateremhez hosszú évek óta a falu embere nem tud bejutni, sajnos már nem a falué. Az iskolások tudják csak használni, emiatt kétségtelenül fontos, de a falu 2500 fős lakosságából így kb. 250 gyerek érintett csak a használatában. A Sportpályát a focisták és a drukkerok veszik igénybe illetve látogatják, ezzel is pár 100 lakos lehet legfeljebb érintett. Valódi közösségi tér fejlesztés egyik objektumnál sem valósítható meg igazán a falu egésze számára.

Természetesen ezen objektumok fejlesztése is szükséges lehet, de ezekben jellegükből adódóan sport tevékenység folytatható, ami eléggé leszűkíti a használók körét. Azokat a helyeket mindenképpen fejleszteni kellene, ahol a falu lakosságából bárki összeülhet, összejöhet közös tevékenység céljából, és ez a két hely a faluban jelenleg is a Vadócz Pál Művelődési Ház és a Tájház épületei.

Kérem, hogy a fentieket figyelembe véve módosítsák a tervet.

Tisztelettel:

Erdeiné Ányos Bernadett





## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

---

**Ügyiratszám:** FE/NEF/02003-4/2023.

**Ügyintézőnk:** Kucsora Viktória

**Telefon:** 06 22/795-672.

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!*

**Tárgy:** Kisláng község településtervezéséhez kapcsolódó környezeti értékelésről vélemény

**Iktatószámuk:** 1153-14/2023.

**Ügyintézőjük:** Dr. Berta Edina

**Rumpler Tibor**

polgármester úr részére

### **Kisláng Község Önkormányzata**

#### **Kisláng**

Kossuth Fő u. 63.

**8156**

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

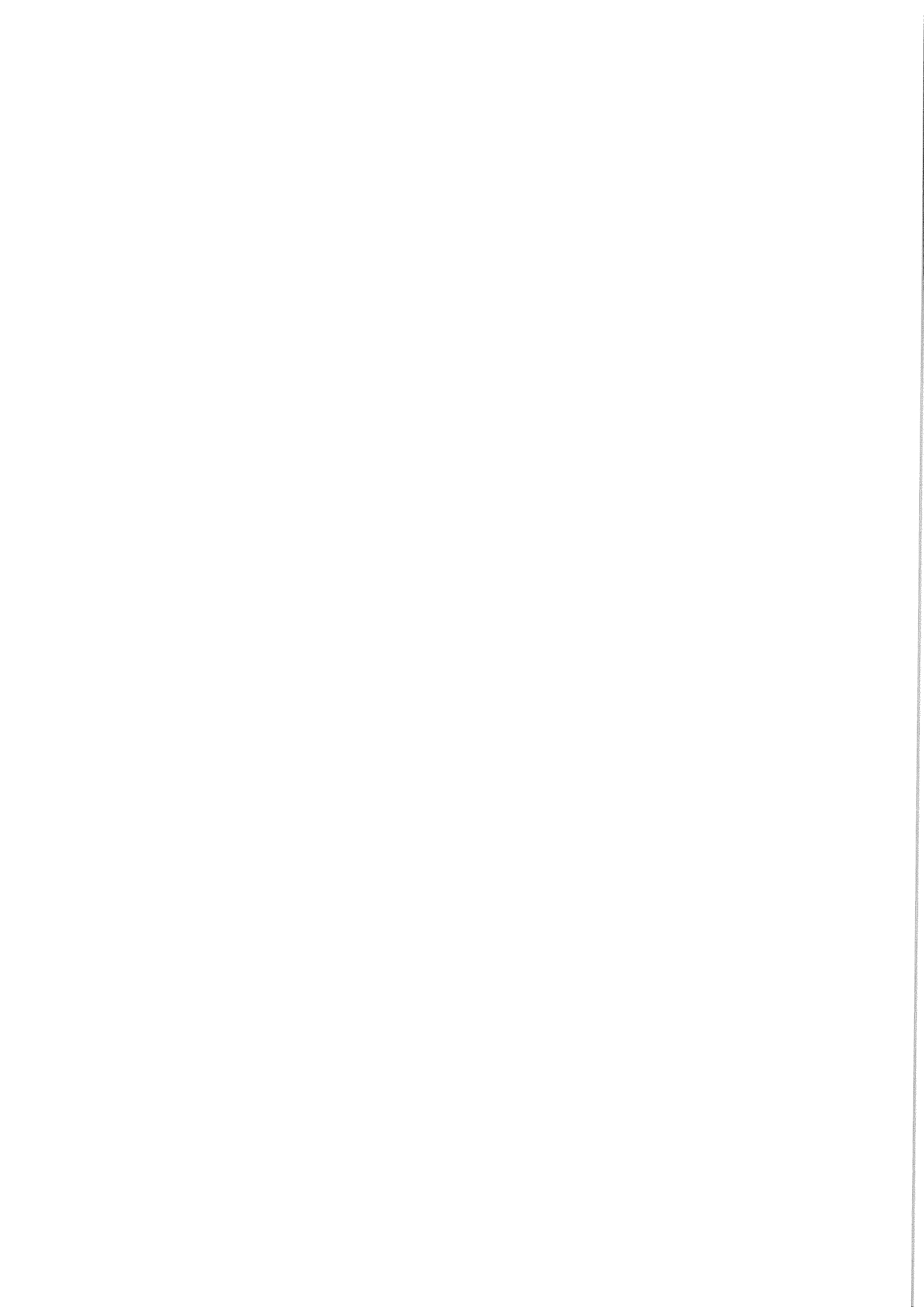
Az 1153-6/2023. iktatószámú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kérte véleményünket Kisláng község új településtervezéséhez kapcsolódó környezeti értékelésről.

Az önkormányzat honlapjára feltöltött dokumentációt környezet és település-egészségügyi szempontból áttanulmányoztuk és megállapítottuk, hogy a **Környezeti értékelés megfelel** a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott **tartalmi követelményeknek**. A környezeti értékelés vizsgálta a környezeti állapot feltárását, illetve a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő, környezeti hatások előrejelzését, a terv környezeti szempontú értékelését, a káros hatások elkerülésére tett javaslatokat.

A környezeti értékelés elfogadását javasoljuk.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.



---

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

*Székesfehérvár, időbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

A főispán helyett eljáró  
**Dr. Petrin László**  
főigazgató  
nevében és megbízásából

**Dr. Mohai Zsuzsanna**  
közegészségügyi osztályvezető





**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: **FE/NTO/02997-2/2023.**

Ügyintéző: Barkász Zsuzsanna talajvédelmi felügyelő  
☎ 70/4364036, e-mail: barkasz.zsuzsanna@fejervar.gov.hu

Tárgy: Kisláng Község új településterv készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése

**KISLÁNG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8156 Kisláng  
Fő u. 63.

Hivatkozási szám: 1153-16/2023.

**TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz Kisláng Község Polgármesterétől érkezett megkeresés Kisláng Község új településtervének (településfejlesztési és településrendezési terv) készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában. A vélemény kialakításához szükséges dokumentáció Kisláng honlapján érhető el. A környezeti értékelést a Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.) képviseletében Bruckner Attila okl. táj- és kertésztechnikus, talajvédelmi és élővilágvédelmi szakértő készítette EKV-34/2023. munkaszámon.

A mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapítható, hogy a módosítások a meg nem valósult fejlesztések miatti visszaminősítések. A másik jellemző módosítás típus a tényleges területhasználat tervben való rögzítése, azaz jogszabályi megfelelés és felsőbb szintű tervekkel való összhang biztosítása. Tényleges területfejlesztés csekély mértékben lakó-, illetve mezőgazdasági üzemi és sport célú területek esetében történik. A tervezett módosításokat 11 pontban foglalták össze, melyet a dokumentáció 3. fejezete tartalmaz. A mellékelt dokumentáció több helyen is kitér a talajra, mint hatásviselő környezeti elemre, és védelmének fontosságára. Összességében elmondható, hogy a módosítások nem okoznak olyan mértékű hatásokat, melyek alapján jelentős negatív hatás lépne fel a talaj tekintetében.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. 2. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrésztlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

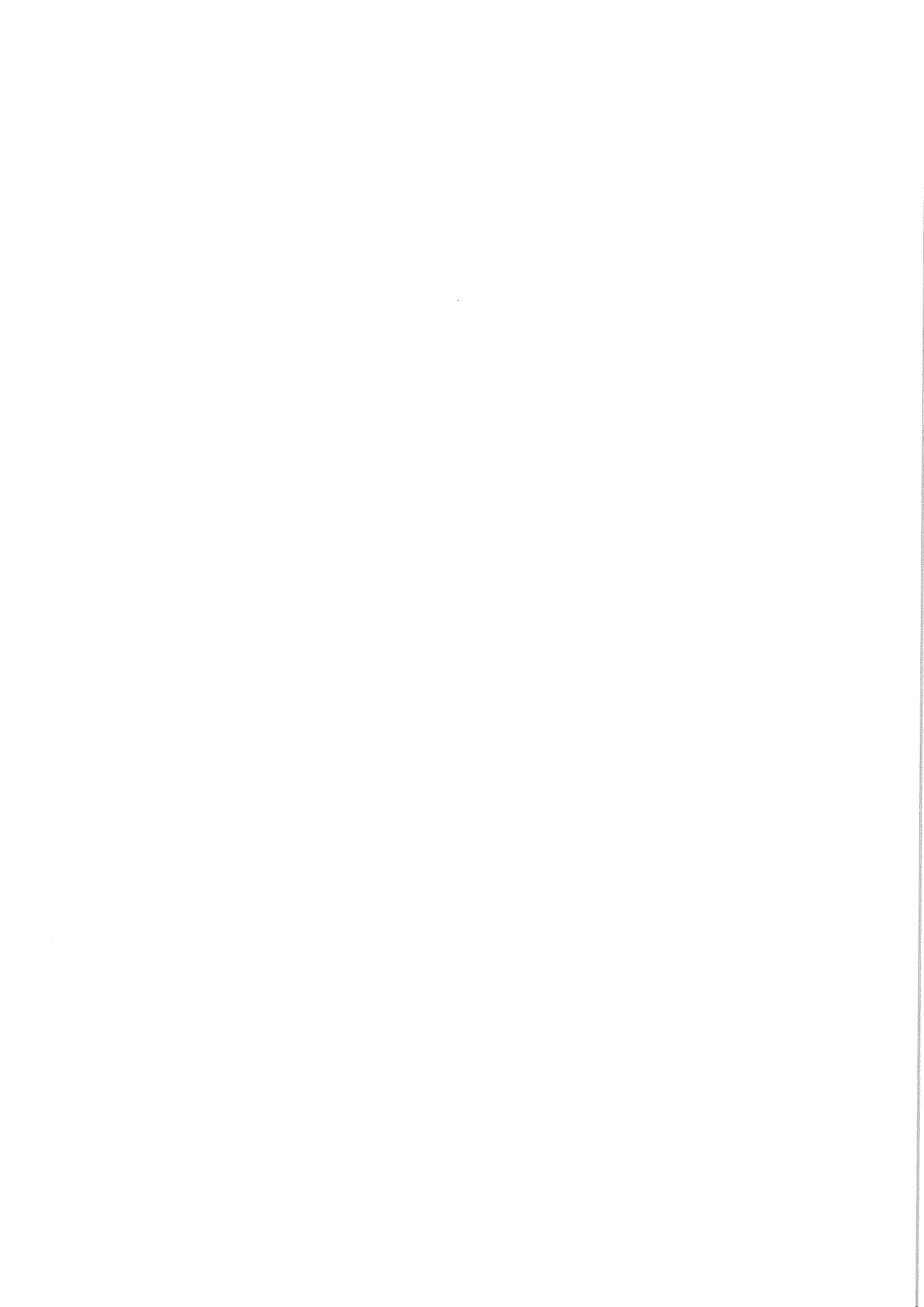
Fentiek alapján Kisláng Község új településtervének (településfejlesztési és településrendezési terv) készítéséhez kapcsolódó EKV-34/2023. munkaszámon összeállított környezeti értékelés talajvédelmi szempontból **megfelelő**.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró  
**Dr. Petrin László**  
főigazgató  
nevében és megbízásából

Vörösné Klupács Helga  
osztályvezető

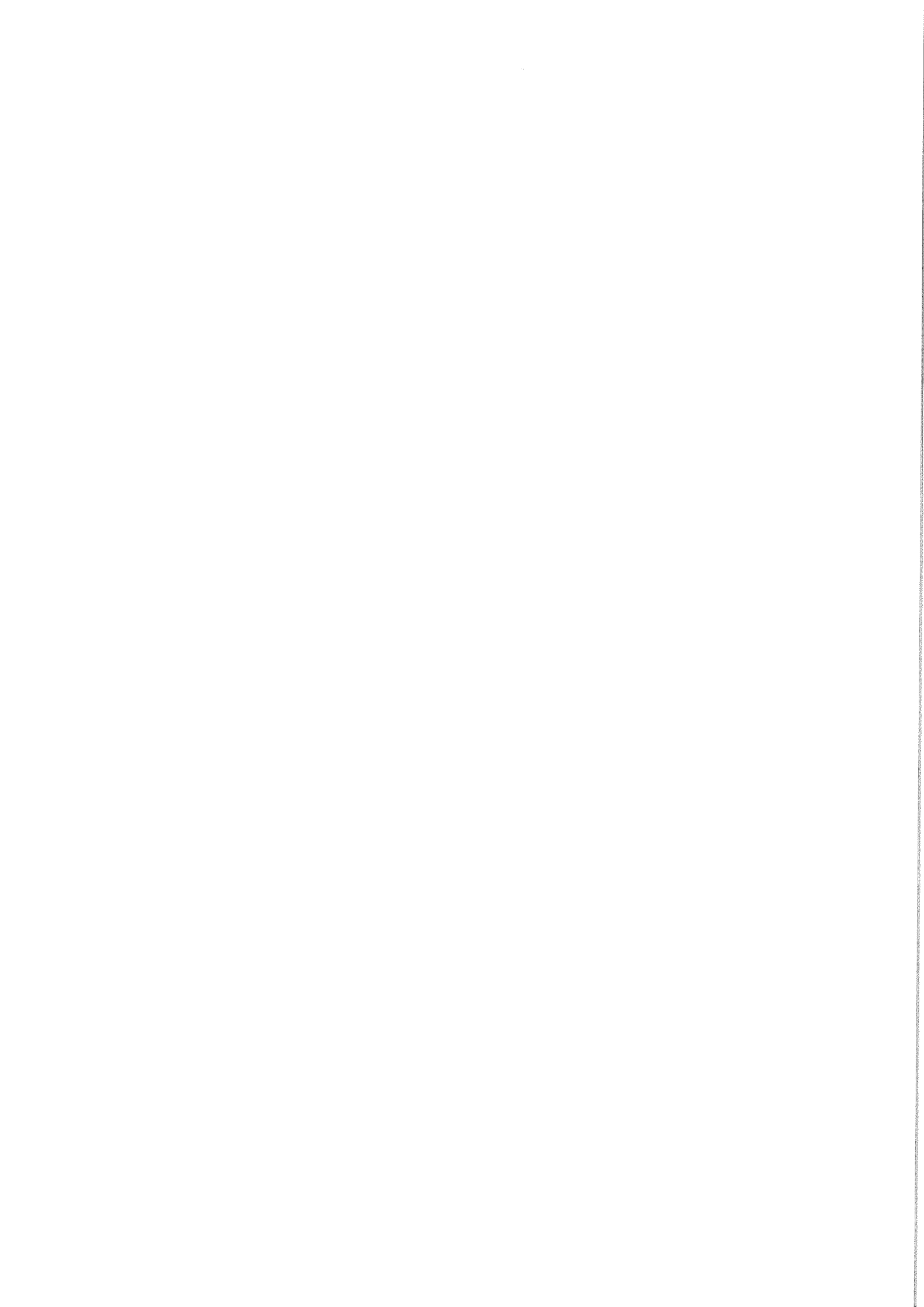




Értesülnek:

1. **Kisláng Község Polgármestere** (8156 Kisláng, Fő u. 63.)
2. Helyben: irattár

*hivatali kapu*





Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12327-2/2023**  
Tárgy: **Kisláng településtervezés készítés  
Környezeti értékelés véleményezése**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **1153-15/2023.**  
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
Telefon: **88/550-957**  
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Kisláng Község Polgármestere**

**8156 Kisláng**

**Fő utca 63.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy az SZTFH-BANYASZ/6037-2/2022 ügyiratszámú levelében foglaltakat továbbra is fenntartja. A településtervezéshez készült környezeti értékeléshez megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel.**

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
nevében és megbízásából

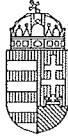
Dr. Barabás András  
Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2023.09.14  
15:22:31 +02'00'

Kertész László  
osztályvezető  
(kiadmányozásra jogosult helyett)  
Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Rumpler Tibor polgármester

Kisláng Község Önkormányzata

**8156 Kisláng**

Fő u. 63.

Iktatószám: BP/2602/00944-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Kisláng településrendezési eszközeinek  
módosítása – környezeti értékelés  
véleményezése  
Hiv. szám: 1153-13/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Kisláng új településtervéhez készült, a Környezeti értékelés (készítette: Bruckenr Attila, Juglans Nigra Mérnöki Iroda. készült: 2023. augusztus), amelynek elválaszthatatlan részét képezi az örökségvédelmi hatástanulmány (készítette: Fehér Vártervező Kft., készült: 2023. augusztus), örökségvédelmi szempontból

**megfelelő.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.09.18  
11:13:09 +02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

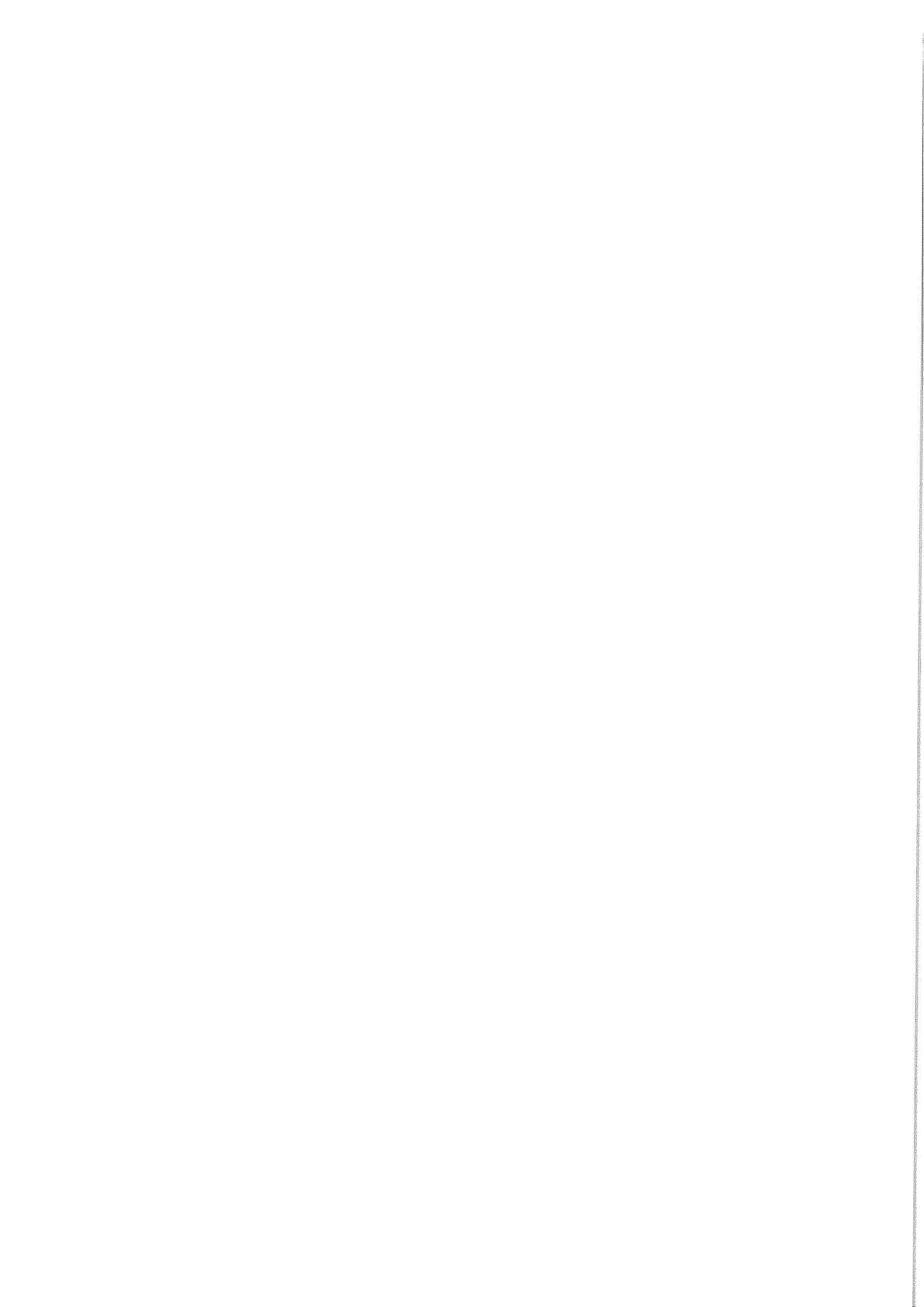
KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



**Erről értesül:**

1. Címzett







NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/19844-2/2023.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Horváth István

**E-mail cím:** horvath.e.istvan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-559

**Hivatkozási szám:** 1153-41/2023.

**Készült:** 2023. 09. 12.

**Kisláng Község Polgármestere**

Rumpler Tibor polgármester

Kisláng

Fő utca 63.

8156

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az Ön levelében hivatkozott elérhetőségen, - *Kisláng Község Önkormányzata új településterv (településfejlesztési és településrendezési terv) készítéséhez véleményezési eljárásra* cím alatt - található, **Kisláng község új településtervét** tartalmazó dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a településterv hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13501-2/2023/h

Hiv. szám: 1153-38/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Rumpler Tibor**  
**Kisláng Község Polgármestere**  
polgármester

**8156 Kisláng**  
Fő u. 63.

Tárgy: Kisláng község új településterv készítése - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A véleményezésre megküldött dokumentáció nem veszi figyelembe és nem tartalmazza az eljárás korábbi szakaszában adott jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó 8552-2/2022/h nyilvántartási számon kiadott adatszolgáltatásomat, a különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító, a település közigazgatási területét érintő honvédelmi ingatlanokat és annak védőterületi kijelölését.

Tájékoztatom, hogy kizárólag olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

A fentiekre figyelemmel a 8552-2/2022/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a tárgyi dokumentációban foglalt módosítások kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

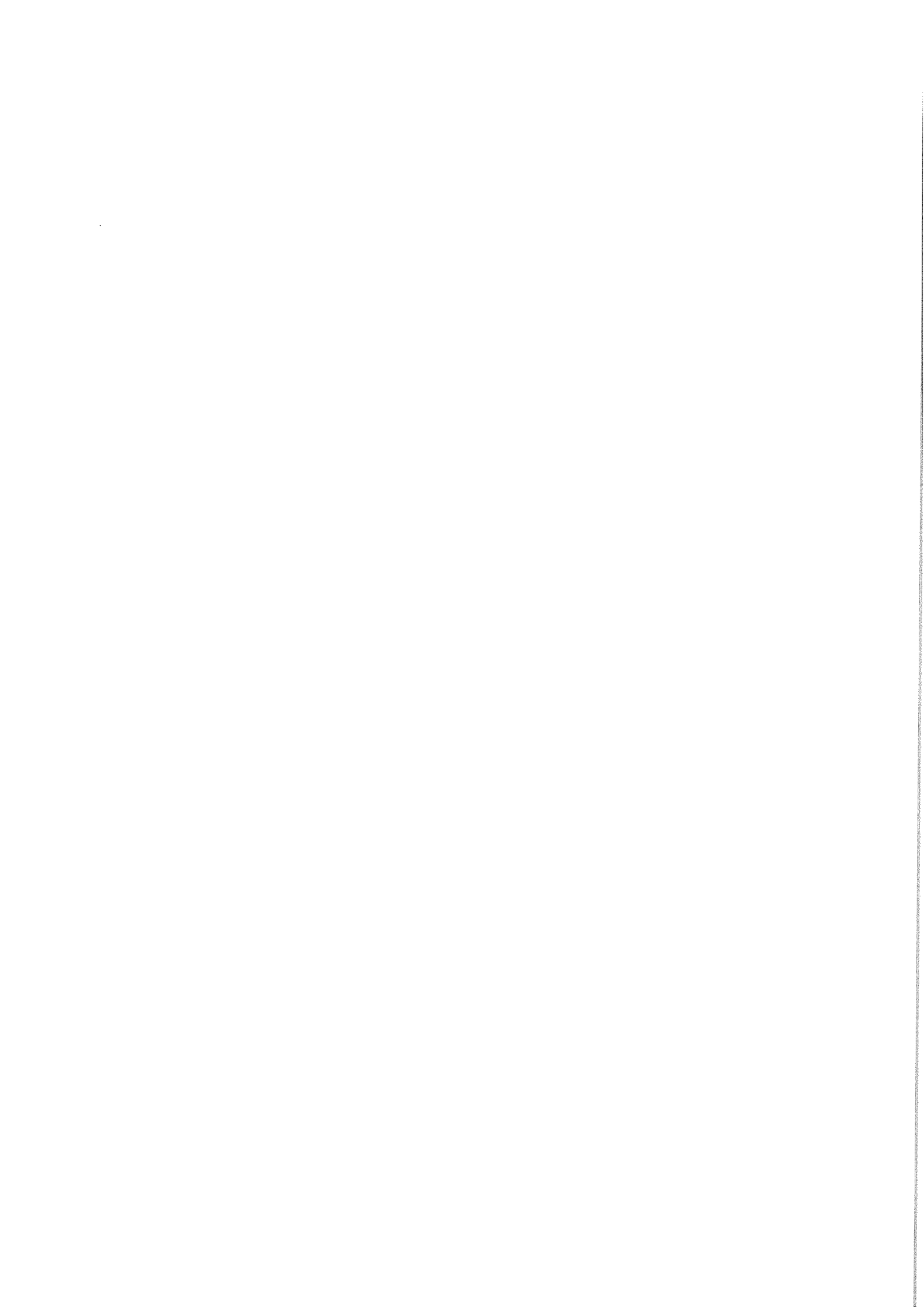
Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

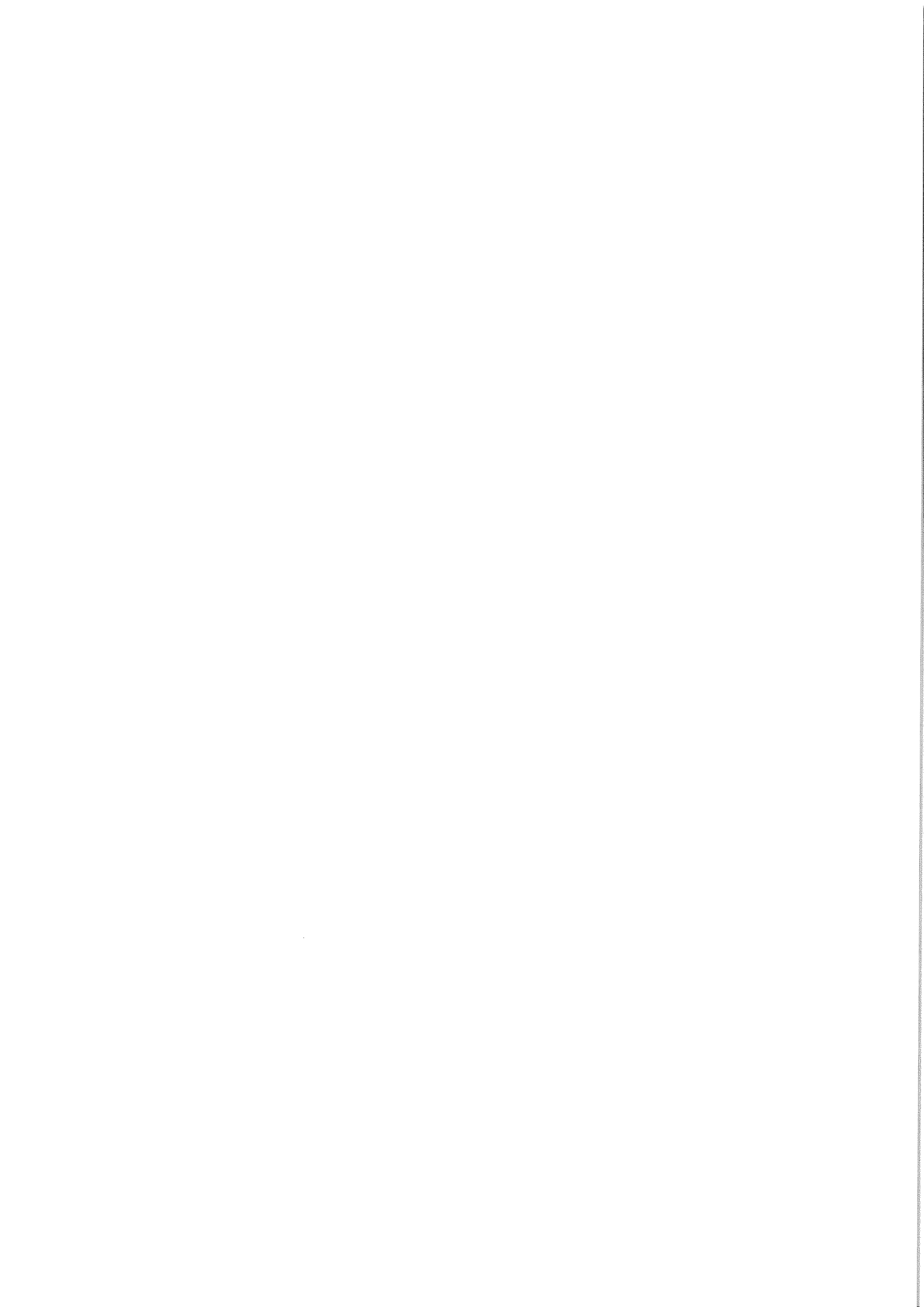


Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szébenyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

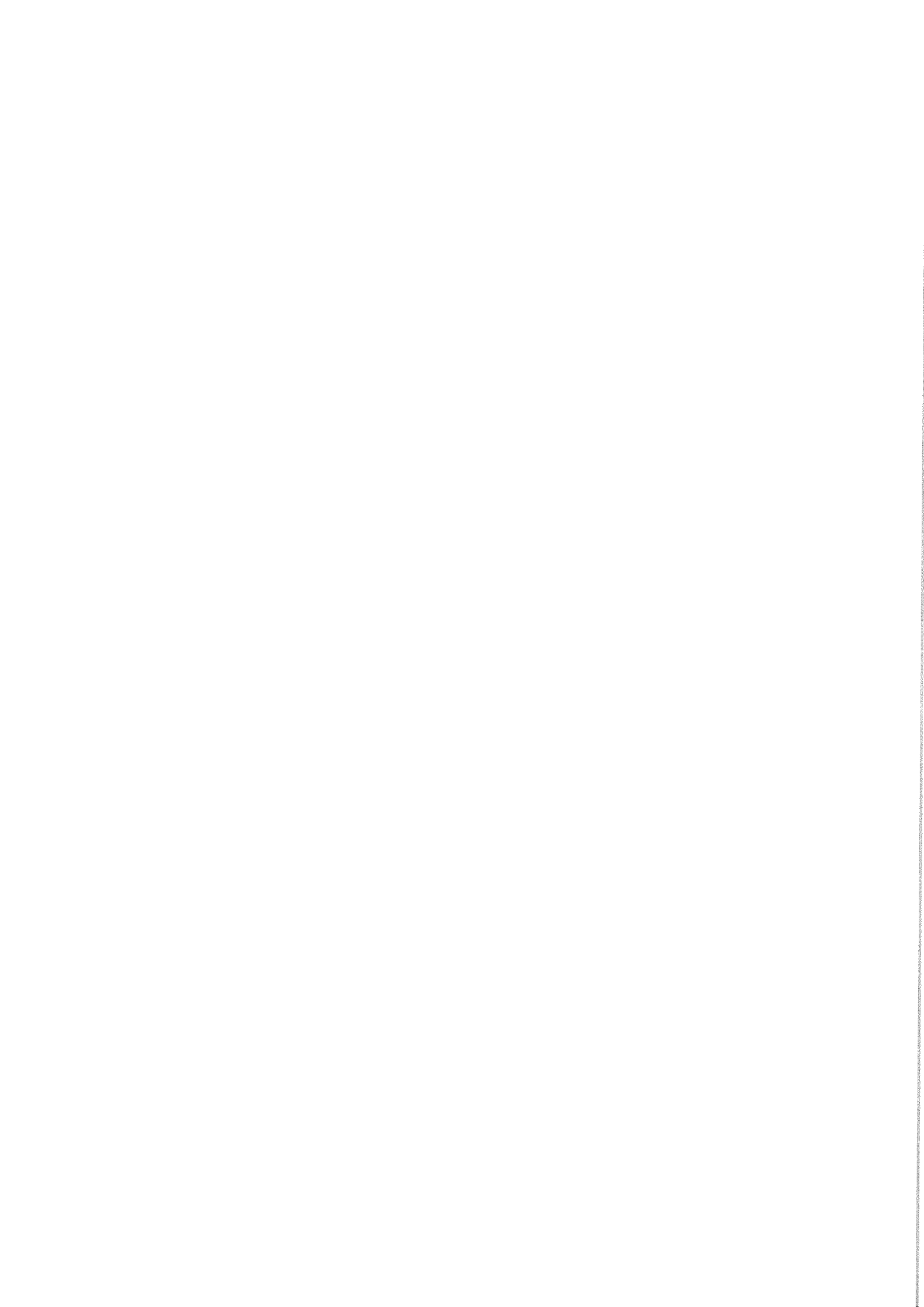


**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.09.11 14:52:25 CEST







Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12330-2/2023**  
Tárgy: **Kisláng új településtervezés készítése  
Véleményezési szakasz**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **1153-40/2023.**  
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
Telefon: **88/550-957**  
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Kisláng Község Polgármestere**

**8156 Kisláng**

**Fő utca 63.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy az SZTFH-BANYASZ/6037-2/2022 ügyiratszámú levelében foglaltakat továbbra is fenntartja. **A tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó problémát nem vet fel, ásványvagyon-védelmi érdekeket nem sért, ezért a véleményezési dokumentációhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök

nevében és megbízásából

Dr. Barabás András  
Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2023.09.14  
15:24:59 +02'00'

Kertész László  
osztályvezető  
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)

**Kapják:**

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



# FELJEGYZÉS

## Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Kisláng igazgatási területére készülő településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Kisláng Község Önkormányzata új településtervet készít a település teljes igazgatási területére. A településtervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni.

A Korm R. 7. § (7) bekezdése szerint feljegyzést kell készíteni a terv tartalmi követelményeiről, melyet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

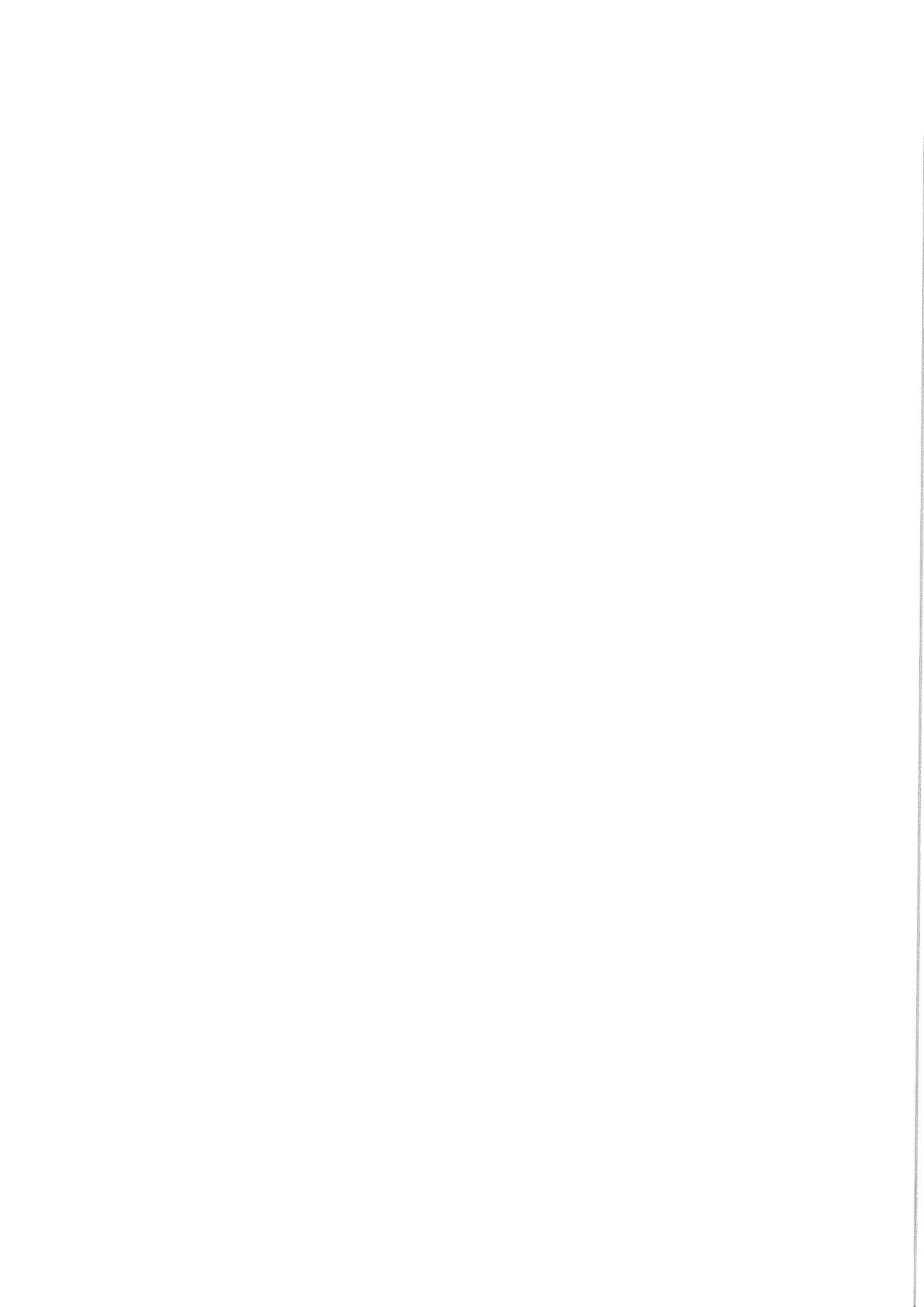
A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőiként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

#### I. Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település társadalma
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

#### II. Alátámasztó javaslat tartalma:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

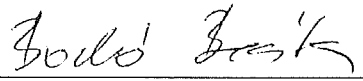


6. Védelmi és korlátozóelemek
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

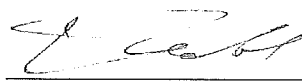
A településtervezéshez környezeti értékelés és települési örökségvédelmi hatástanulmány is készül.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

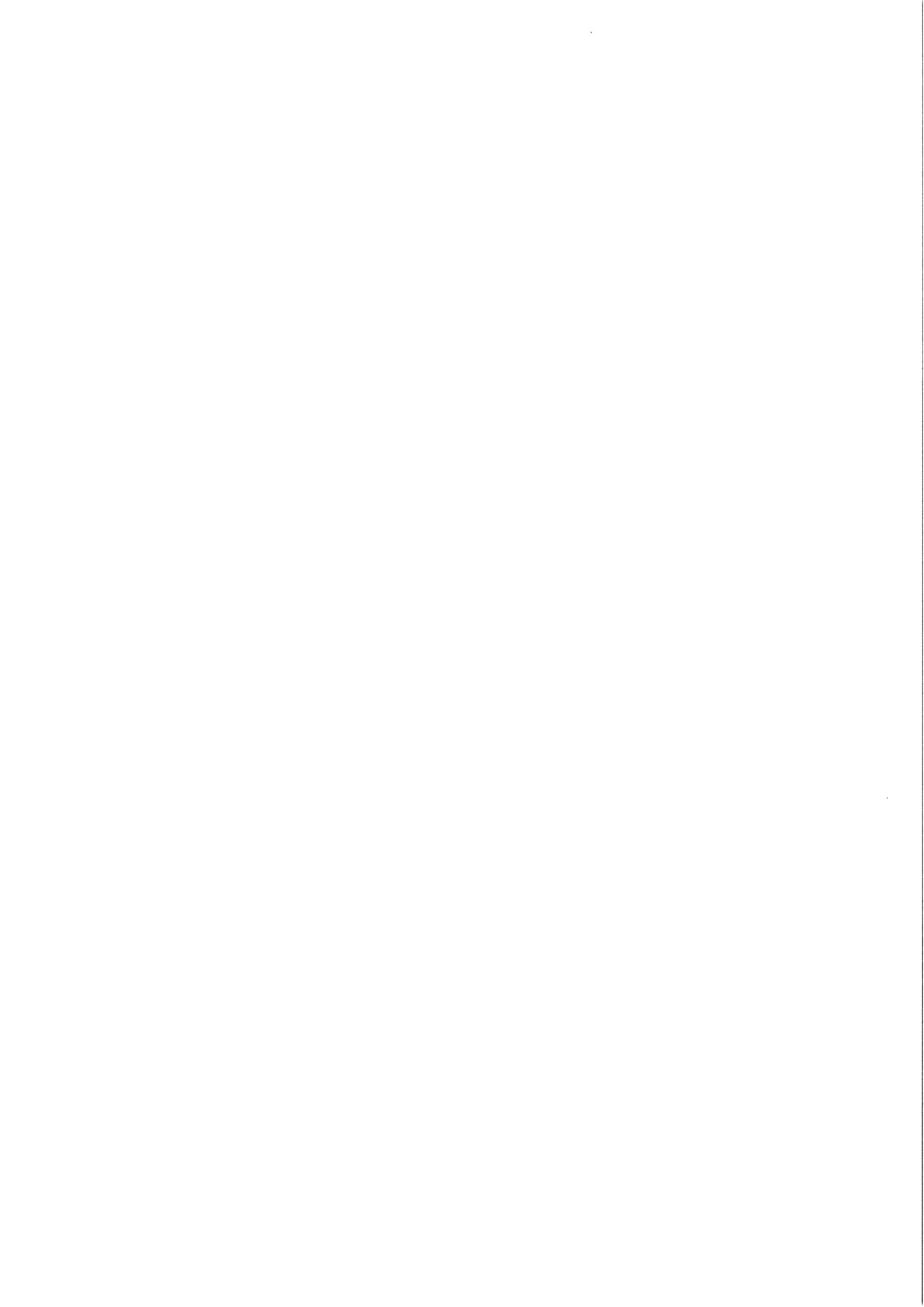
Székesfehérvár, 2023. október 20. .



Bodó Beáta  
településtervező  
TT 07-0368



Ertl Antal  
településtervező  
TT 07-0075



# KISLÁNG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉS

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



### MEGBÍZÓ:

Kisláng Község Önkormányzata  
8156 Kisláng, Fő u. 63.

### FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
2023. október





## Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP .....	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..3	
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	3
2. Stratégia.....	6
2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása .....	6
2.1.1. Hosszútávú fejlesztési célok.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
2.1.2. Középtávú fejlesztési célok .....	7
2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok.....	7
2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata .....	8
TERVEZETT FEJLESZTÉSEK .....	9
2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása .....	11
2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	11
2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok .....	11
2.5.1. Társadalmi adatok.....	11
2.5.2 Gazdasági adatok.....	11
2.5.3 Környezeti adatok.....	12
3. Cselekvési program .....	12
3.1. Helyi gazdaság fejlesztése.....	12
3.2. Infrastruktúra fejlesztése .....	13
3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése.....	13
3.4. Épített környezet fejlesztése.....	14
3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése .....	14
3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása.....	14
3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése.....	15



## 1. JÖVŐKÉP

### 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Kisláng településfejlesztési terve hosszútávra kijelöli a település helyét a megyei és a járási település-hálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Kisláng jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A fejlesztési terv alapja, hogy a község Fejér vármegye délnyugati részén, az Enyingi járásban **élhető, nyitott és vonzó** település legyen.

Kisláng településfejlesztésének célja, hogy földrajzi elhelyezkedéséből fakadó természeti értékeit és az abban rejlő potenciálját kihasználva, **élhető** környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a mezőgazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

**Legyen nyitott** a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők betelepülését, az idegenforgalom-, a turizmus fejlesztését, fogadja be az idelátogatókat.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

#### A település jövőképe:

**Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára komfortos vidéki életet biztosít és vonzó a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.**

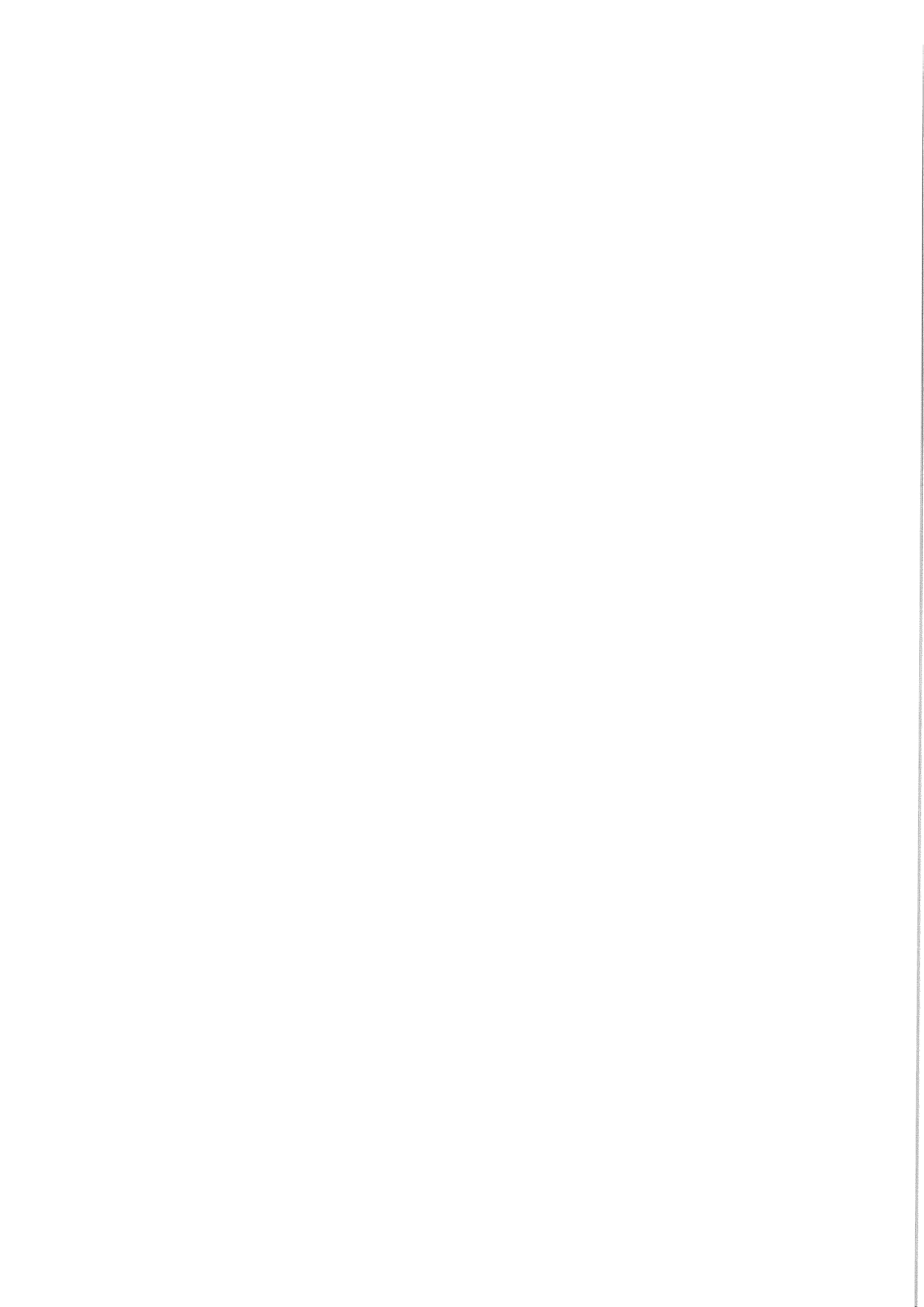
### 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

#### Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

#### Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a



társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

### **Fenntarthatóság elve**

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

### **Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés**

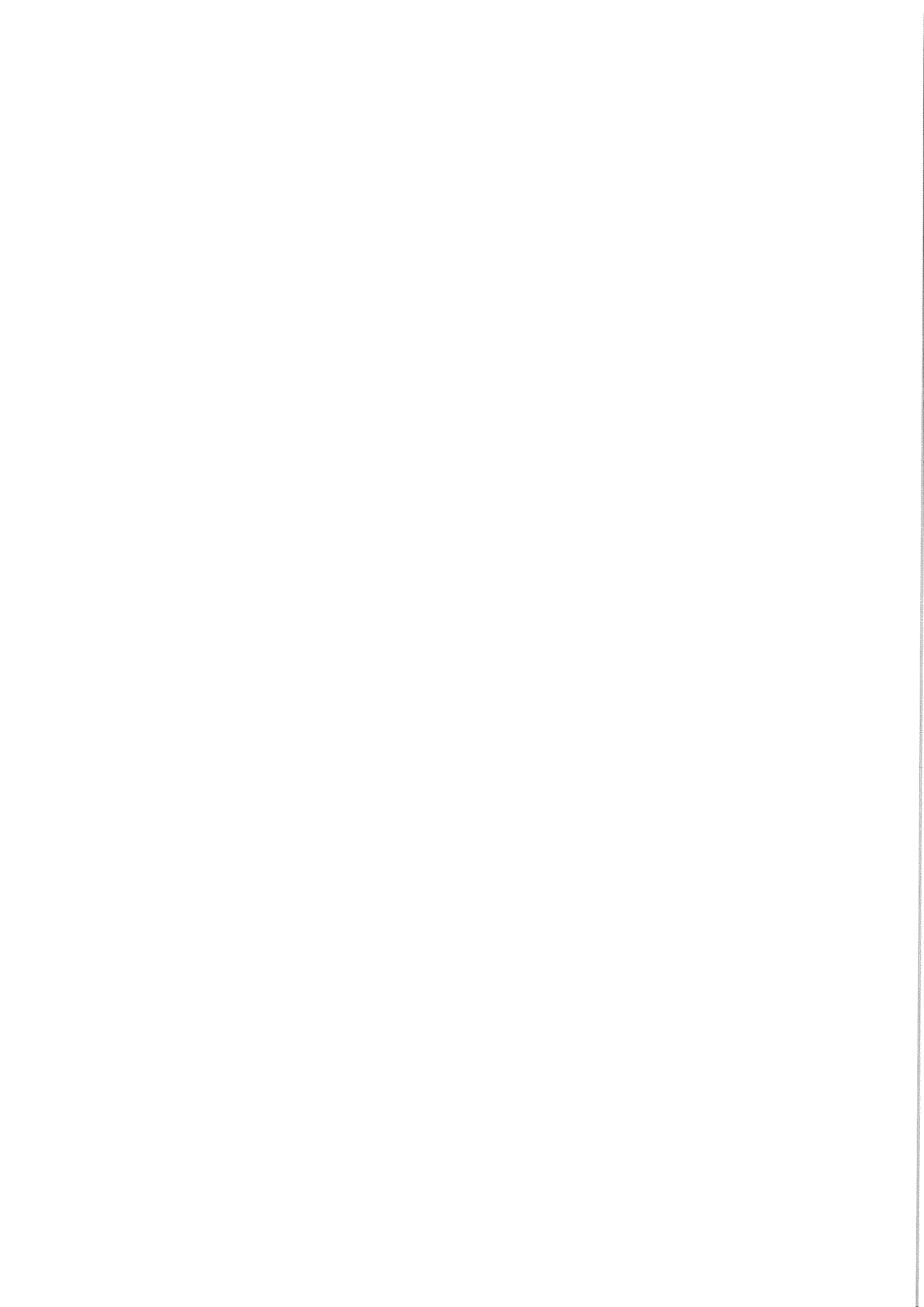
A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

### **Hatékonyság és koncentráció elve**

A településfejlesztési terv a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

### **Nyilvánosság, partnerség elve**

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.



### **Területi harmónia elve**

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlantulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

### **Tolerancia**

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

### **Esélyegyenlőség**

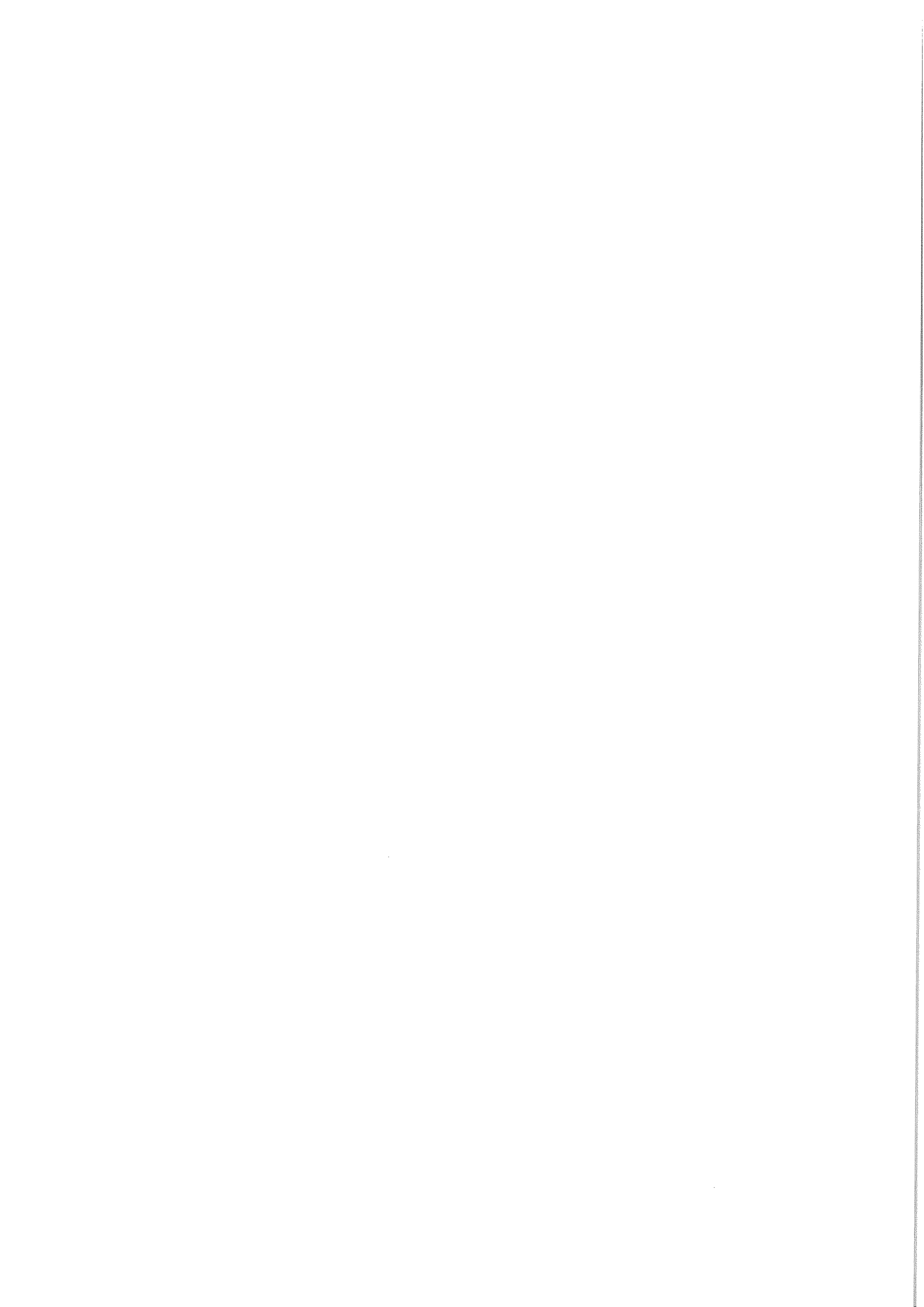
Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

### **Identitás**

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

### **Átláthatóság, monitoring és értékelés elve**

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.





## 2. Stratégia

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

### 2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása

Átfogó fejlesztési célok:

#### A jellegzetes táji-, természeti adottságok, a településkarakter harmóniájának megőrzése

- Ehhez meg kell őrizni és tovább kell fejleszteni, gyarapítani mindazon természeti, lakókörnyezeti értékeket, amelyek miatt vonzó ez a település.

#### Lakói számára hosszú távon is élhető település maradjon a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve

- Biztosítani kell, hogy minden szolgáltatás, amely a XXI. században elvárható, az helyben vagy elérhető közelségben, a szomszédos településekkel összefogva a lakosság rendelkezésére álljon.
- A település mezőgazdasági adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítése.

#### Helyi gazdasági fejlesztése:

- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése
- Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Tájhasználati arányok optimalizálása

#### Épített környezet fejlesztése

- Településarculat javítása
- Önkormányzati épületek fejlesztése

#### Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése

#### Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása



- Lakosságszám növelése
- Esélyegyenlőségi program

### **2.1.2. Középtávú fejlesztési célok**

#### Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata
- Közvilágítás fejlesztése
- víziközmű hálózat fejlesztése
- Telefon, internet szolgáltatások bővítése
- Járdarendszer bővítése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Táji adottságok kiterjedt védelme

#### Épített környezet fejlesztése

- Sportpark kialakítás
- Új szolgálati lakások kialakítása
- Önkormányzati intézmények fejlesztése

#### Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Reziliencia program

#### Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Egészségügyi alapellátás fejlesztése
- Társadalmi kohézió megóvása

### **2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok**

#### Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi vállalkozások támogatása
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Közúthálózat fejlesztése
- Csapadékvízvezetés fejlesztése
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
- Új közösségi terek kialakítása
- Megújuló energia

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése



- A természet és környezetvédelem tudatosítása

#### Épített környezet fejlesztése

- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közösségi terek fejlesztése
- Szolgálati lakások felújítása
- Önkormányzati intézmények felújítása

#### Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Ökológiai lábnyom csökkentése

#### Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Közösségi szolgáltatások fejlesztése
- Helyben maradás támogatása

## 2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

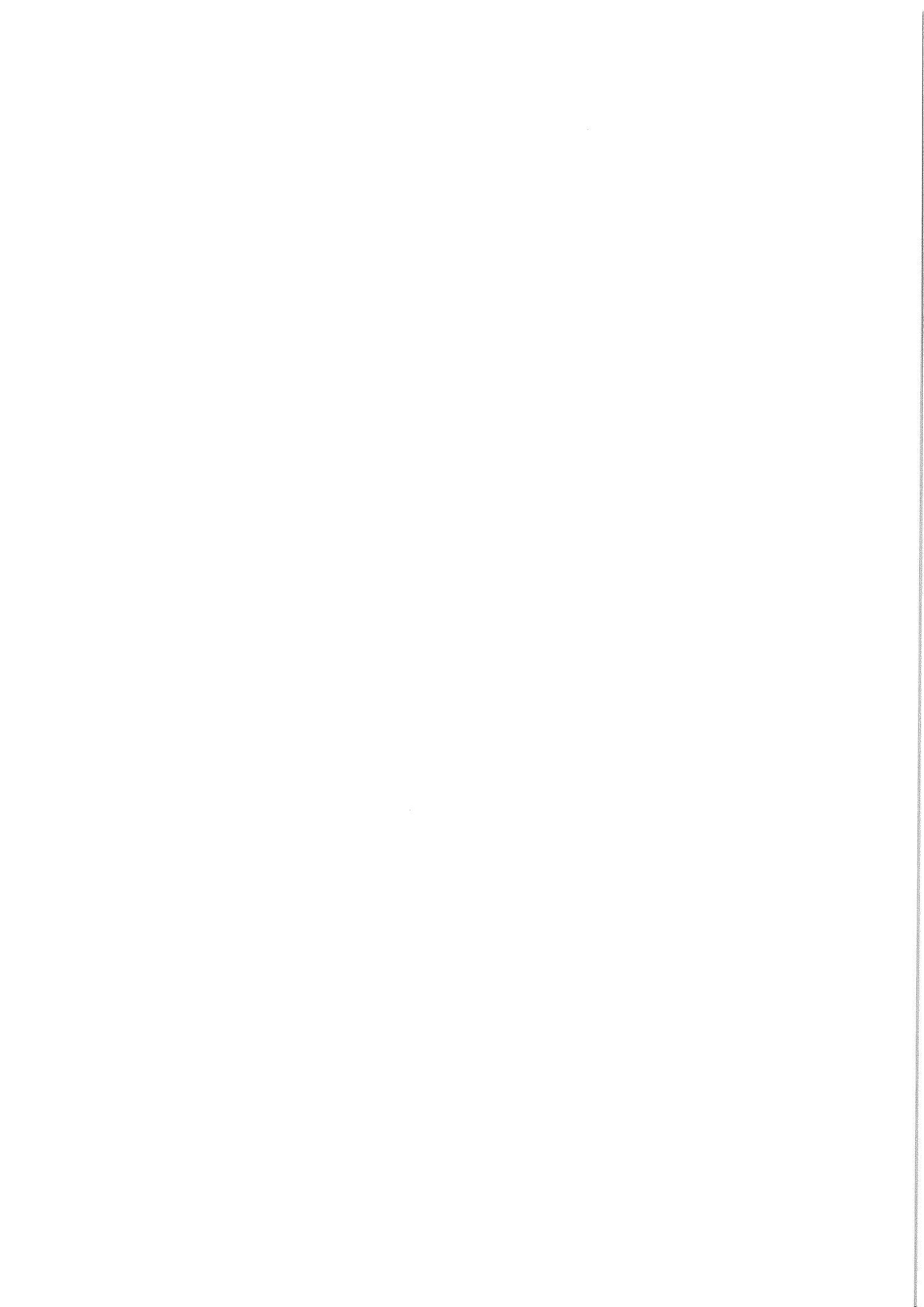
Átfogó jövőkép			
Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára biztosítja a komfortos élet minőségét és vonzó település a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.			
Átfogó fejlesztési célok			
A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése Polgárai számára hosszú távon is élhető komfortos település legyen, a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve			
Tervezett ütemezés	Rövidtávú	Középtávú	Hosszútávú
<b>HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE</b>	- Helyi vállalkozások támogatása - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése - Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése
<b>INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE</b>	- Közüthálózat fejlesztése - Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése - Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata - Közvilágítás fejlesztése	- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése - Humán infrastruktúra fejlesztése



	- Új közösségi terek kialakítása	- víziközmű hálózat fejlesztése - Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése - Járdarendszer bővítése - humán infrastruktúra fejlesztése	
<b>TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE</b>	- A természet és környezetvédelem tudatosítása	- Táji adottságok kiterjedt védelme	- Tájhasználati arányok optimalizálása
<b>ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</b>	- Zöldfelületi rendszer fejlesztése - Községi terek fejlesztése - szolgálati lakások felújítása - önkormányzati intézmények felújítása	- Sportpark kialakítása - Új szolgálati lakások kialakítása - önkormányzati intézmények fejlesztése	- Településarculat javítása - Önkormányzati épületek fejlesztése
<b>TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE</b>	- Ökológiai lábnyom csökkentése	- Reziliencia program	- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
<b>KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA</b>	- Községi szolgáltatások fejlesztése - Helyben maradás támogatása	- Egészségügyi alapellátás fejlesztése - Társadalmi kohézió megóvása	- Lakosságszám növelése - Esélyegyenlőségi program

## TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

<b>1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE</b>	<b>4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</b>
1.1 Helyi vállalkozások támogatása - bemutatkozási lehetőség megteremtése az önkormányzat honlapján	4.1. Településarculat javítása - a településfejlesztési elvek mentén a szociológiai és gazdasági cselekvésprogram megalkotása a település összképének javítása érdekében. - a faluközpont továbbfejlesztése
1.2. Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	4.2. Önkormányzati épületek fejlesztése - akadálymentesítés - önkormányzati ingatlanokat érintő fejlesztési projektek megvalósítása - térfigyelőrendszer bővítése
1.3. Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	4.3. Községi terek fejlesztése - sportpálya fejlesztése - új játszóterek





	<ul style="list-style-type: none"> <li>- művelődési központ fejlesztése</li> <li>- tájházban közösségi programok szervezése</li> <li>- utcafásítási program</li> </ul>
1.4. Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése - mezőgazdaság fejlesztése	4.4. Szolgálati lakások felújítása, új szolgálati lakások kialakítása
<b>2. INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE</b>	4.5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
2.1. Közúthálózat fejlesztése - a meglévő közút és közműhálózat monitorozása, időszakos felújítása, a kapacitás növelése	<b>5. TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE</b>
2.2. Járdarendszer bővítése	5.1. Ökológiai lábnyom csökkentése
2.3. Csapadékvízvezetés fejlesztése	5.2. Reziliencia program
2.4. Víziközmű hálózat fejlesztése	5.3. Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
2.5. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	<b>6. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA</b>
2.6. Energiaellátás bővítése, megújuló energiaforrás használata	6.1. Társadalmi kohézió megővése - rendezvények szervezése, támogatása - civil szervezetek támogatása
2.7. Közvilágítás fejlesztése	6.2. Közösségi szolgáltatások fejlesztése
2.8. Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése	6.3. Helyben maradás támogatása
2.9. Humán infrastruktúra fejlesztése	6.4. Közösségi terek fejlesztése
<b>3. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE</b>	6.5. Esélyegyenlőségi program
3.1. A természet és környezetvédelem tudatosítása	6.6. Egészségügyi alapellátás fejlesztése
3.2. Táj adottságok kiterjedt védelme	6.7. Lakosság szám növelése
3.3. Tájhasználati arányok optimalizálása	

**A tervezett fejlesztések térbeli ábrázolását az 2. Melléklet tartalmazza!**



### 2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása

A tervezett fejlesztési célok eléréséhez, megvalósításához szükséges beavatkozási területek:

- Településszerkezet és építési hagyományok megőrzése
- Természeti környezet védelme környezetkárosítások felszámolása
- Településkép, épített környezet folyamatos javítása
- Oktatás, Kultúra, Sport, Egészségügyi és Szociális ellátás fejlesztése
- Járási, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése

### 2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Kisláng Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 142/2017. (XII. 12.) önkormányzati határozatával elfogadta Kisláng Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét (TR), amelynek helyébe a 16/2018.(X.1.) rendelet lépett. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Kisláng belterületétől keletre lévő Bozót-patak melletti területek érintettek az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó elemeivel.

A település keleti része kis területen érintett az országos tájképvédelmi területtel. Ezen a területen a tájbaillesztés szabályainak megállapítása fontos.

**A területfelhasználások térbeli ábrázolását az 1. Melléklet tartalmazza!**

### 2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok

#### 2.5.1. Társadalmi adatok

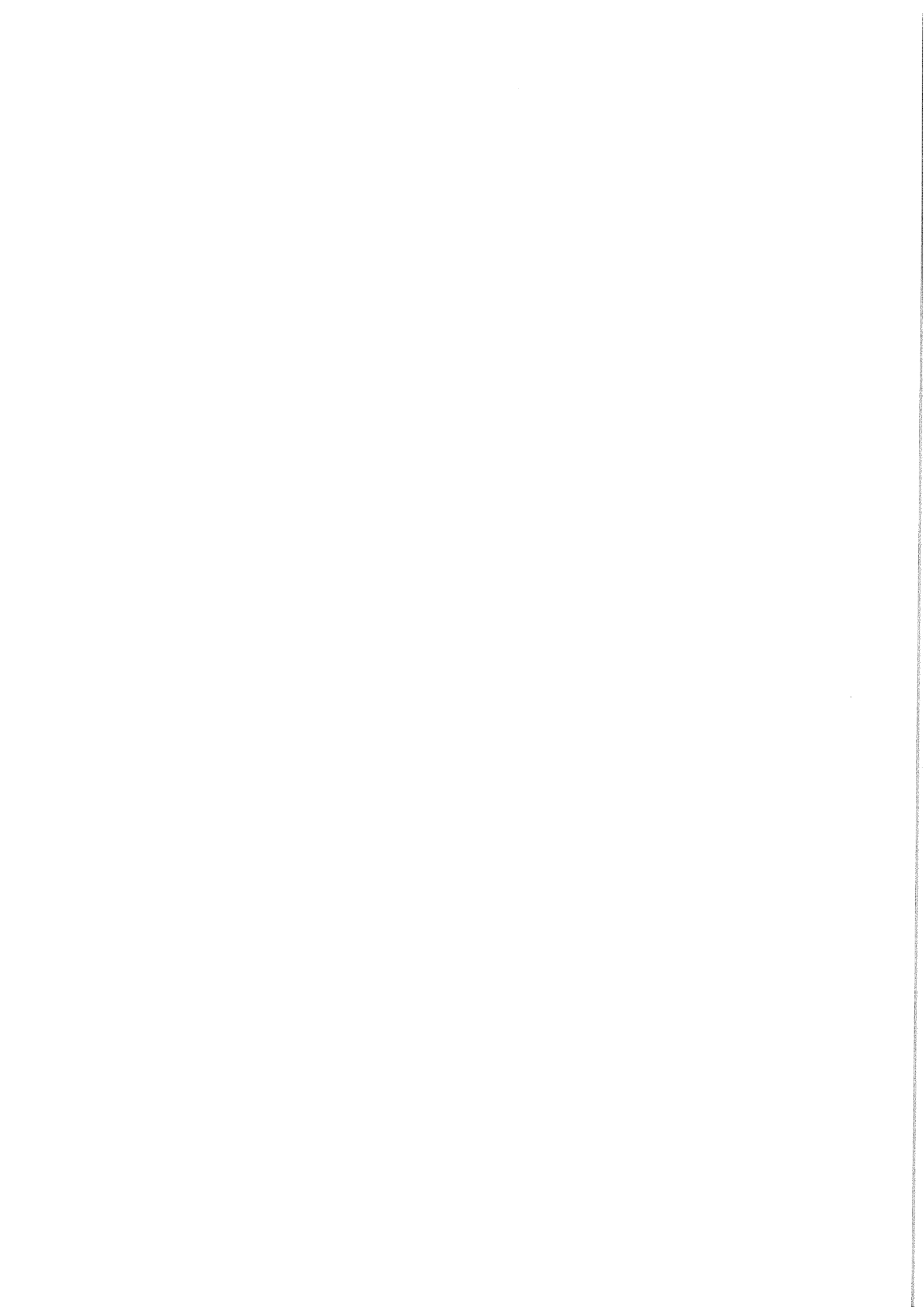
A településtervezés részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 1.5 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

#### 2.5.2 Gazdasági adatok

A településtervezés részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek



- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

### **2.5.3 Környezeti adatok**

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A szükséges adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 5.-14. fejezeteiben részletesen kifejtésre kerültek.

## **3. Cselekvési program**

### **3.1. Helyi gazdaság fejlesztése**

#### ***Helyi vállalkozások támogatása***

A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.

Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltnan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

#### ***Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése***

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a



különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

### ***Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése***

A településen jelen vannak mezőgazdasági vagy ahhoz köthető mikro- és kisvállalkozások. Ipari tevékenység csekély, szolgáltatási területen jelennek meg még kis mértékben főleg egyéni vállalkozások. A lakosság egy jelentős része a környező településeken (főként Székesfehérváron) talált munkát. A település adottságait tekintve főként a mezőgazdasághoz kapcsolódó vállalkozások betelepülését kell ösztönözni.

### ***Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése***

- Diverzifikációs tevékenységek támogatása
- Alternatív mezőgazdasági rendszerek bevezetésének támogatása

## **3.2. Infrastruktúra fejlesztése**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését, adják a gazdaságfejlesztés alapját. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Ezért az Önkormányzat fontosnak tartja az energiahálózat korszerűsítését és a megújuló energiák használatára való áttérést. A közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer, felszíni vízvezető árok és zárt csapadékvíz hálózat bővítése, kiépítése fontos feladat. Továbbá fontos a vízvezeték- és szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, gáz, közvilágítás és egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítása, bővítése, fejlesztése.

Az humán infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település népességének megtartását, növelését. Az oktatási-, egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése folyamatos és elengedhetetlen. További feladat a polgármesteri hivatal és az önkormányzati honlap fejlesztése

## **3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése**

### ***A Természet és környezetvédelem tudatosítása***

A fenntarthatóság hosszú távú biztosítása érdekében fontos cél a feltörekvő nemzedékek érzékenyítése, a szemléletformálás. Ennek segítségével szélesebb körök szeme irányítható a jó környezeti állapot megőrzésének fontosságára, a környezeti elemek és természeti értékek védelmére.

### ***Táji adottságok kiterjedt védelme***

#### **Talajvédelem**

A fenntarthatóság, a hosszú távú földhasználat alapvető követelménye a talaj védelme, mely nemcsak a műtrágyák használatának visszaszorítását jelenti. A talaj minőségi és mennyiségi védelme magában foglalja a korlátozott vegyszerhasználat mellett a táblaméretek csökkentését, mezővédő erdősávok hálózatának létrehozását és fenntartását is.

### ***Tájhasználati arányok optimalizálása***





Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

### **3.4. Épített környezet fejlesztése**

#### ***Zöldfelületi rendszer fejlesztése***

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település természeti adottságait.

#### ***Önkormányzati épületének fejlesztése***

Az épületek energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybevétele mellett kiemelt fontossággal bírnak. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére az alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása, illetve támogatása. Az önkormányzati épületben fokozatosan át kell térni a megújuló energiaellátásra.

#### ***Településarculat javítása***

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének meghatározó eleme. Ehhez a természeti értékek mellett az épített környezet, az utcák, terek szépsége, korszerűsége nagymértékben hozzájárul. Az elkészült és elfogadott arculati kézikönyv fontos iránymutatást ad az épített környezet szabályozásában. A leírtaknak vissza kell köszönni a település alkotta jogszabályokban.

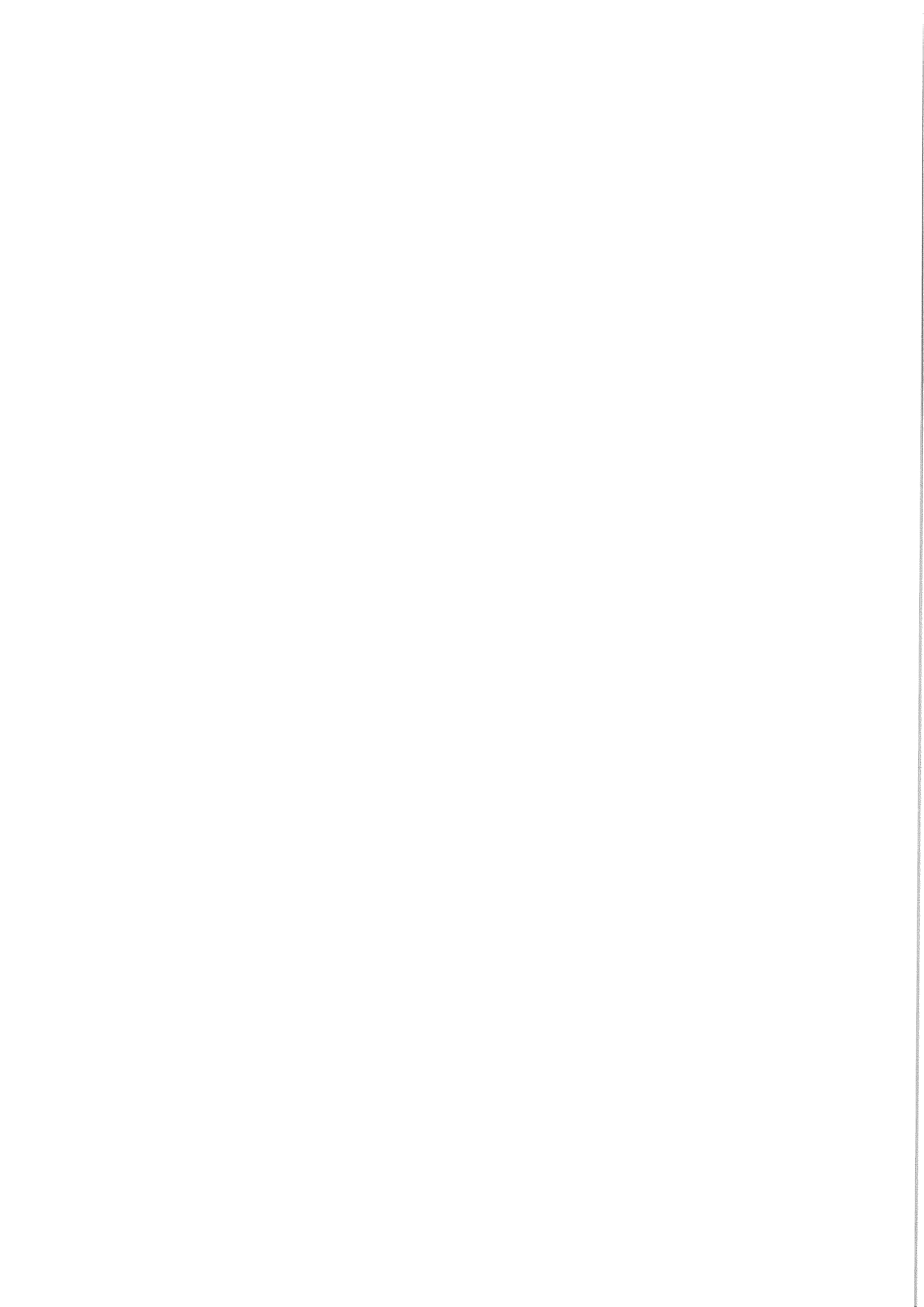
### **3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése**

Az egyre fokozódó éghajlatváltozás és az elmúlt években bekövetkezett események rávilágítanak arra, hogy a településeknek növelniük kell a váratlan eseményekre való felkészülésüket. Egy megfelelően átgondolt és megtervezett programmal elérhető a település rezilienciájának (ellenállóképességének) növelése. Olyan területeket kell fejleszteni, amik nagy mértékben megnövelik a település rugalmasságát, ellenállását a váratlan helyzetekre (egészségügyi ellátórendszer kapacitásának növelése, információs technológiák fejlesztése, közösségek öngondoskodásának, szociális infrastruktúrájának erősítése, megújuló energiatermelés arányának növelése).

### **3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása**

#### ***Közösségi szolgáltatások fejlesztése***

Cél, hogy a település lakói minél több olyan eszköz és módszer birtokába jussanak, melyek abban segítik őket, hogy saját meglévő kapacitásaik és erőforrásaik használatával, valamint a közvetlen környezetükben meglévő nem direkt pénz jellegű erőforrások felkutatásával és felhasználásával stabilizálják vagy akár kiterjesszék működésüket és tevékenységeiket. A közösségi alapokon szervezett és működtetett szolgáltatások (tevékenységek) jóval időtállóbbak és fenntarthatóbbak a



projekt-, illetve pályázati alapú szolgáltatásoknál. Akkor közösségi alapú a szolgáltatás, illetve a szolgáltatás működtetése, ha a szükséges erőforrások megszervezése is a közösségépítés eszköze. Alapja tehát a közösség, illetve tagjai által birtokolt erőforrások megosztása, a hozzáférés biztosítása annak érdekében, hogy jobban hasznosuljanak.

### ***Helyben maradás támogatása***

A településrendezés eszközeivel biztosítani kell önkormányzati lakótelkeket a helyben maradó és a betelepülni szándékozók részére. Ki kell dolgozni új lakóingatlanok kialakításának lehetőségét, a közművesítésnek és a megvásárlásnak kedvező finanszírozási formáját.

### **3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, illetve nem akadály a fenntartható fejlődésnek.
- A Képviselőtestület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselőtestület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható a működtetési költségek csökkentése.





# KISLÁNG KÖZSÉG

## Akcióterületek lehatárolása



**TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK**

- 1. Helyi gazdaság fejlesztése**
  - 1.2. Minőség megőrzéséhez kapcsolódó fejlesztések előmozdítása
  - 1.3. Helyi termékek felőrlődésének és értékesítésének ösztönzése
- 2. Infrastruktúra fejlesztése**
  - 2.6. Energetika bővítése, megújuló energiaforrás használat
- 3. Tűlpotenciál fenntartása, erősítése**
  - 3.1. A tűzveszélyesség csökkentése, biztonságosabb környezet kialakítása
  - 3.2. Tűzbiztonságok támogatása, tűzvédelem
  - 3.3. Tűzbiztonsági eszközök optimalizálása
- 4. Épített környezet fejlesztése**
  - 4.1. Településtervezési javítás
- 5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásával szembeni ellenálló képesség fejlesztése**
  - 5.1. Ökológiai bizonyos eszközök használata
  - 5.3. Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése

**1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE**

- 1. Helyi vállalkozások támogatása
- 2. Új vállalkozások bevezetése

**TELJES BELTERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK**

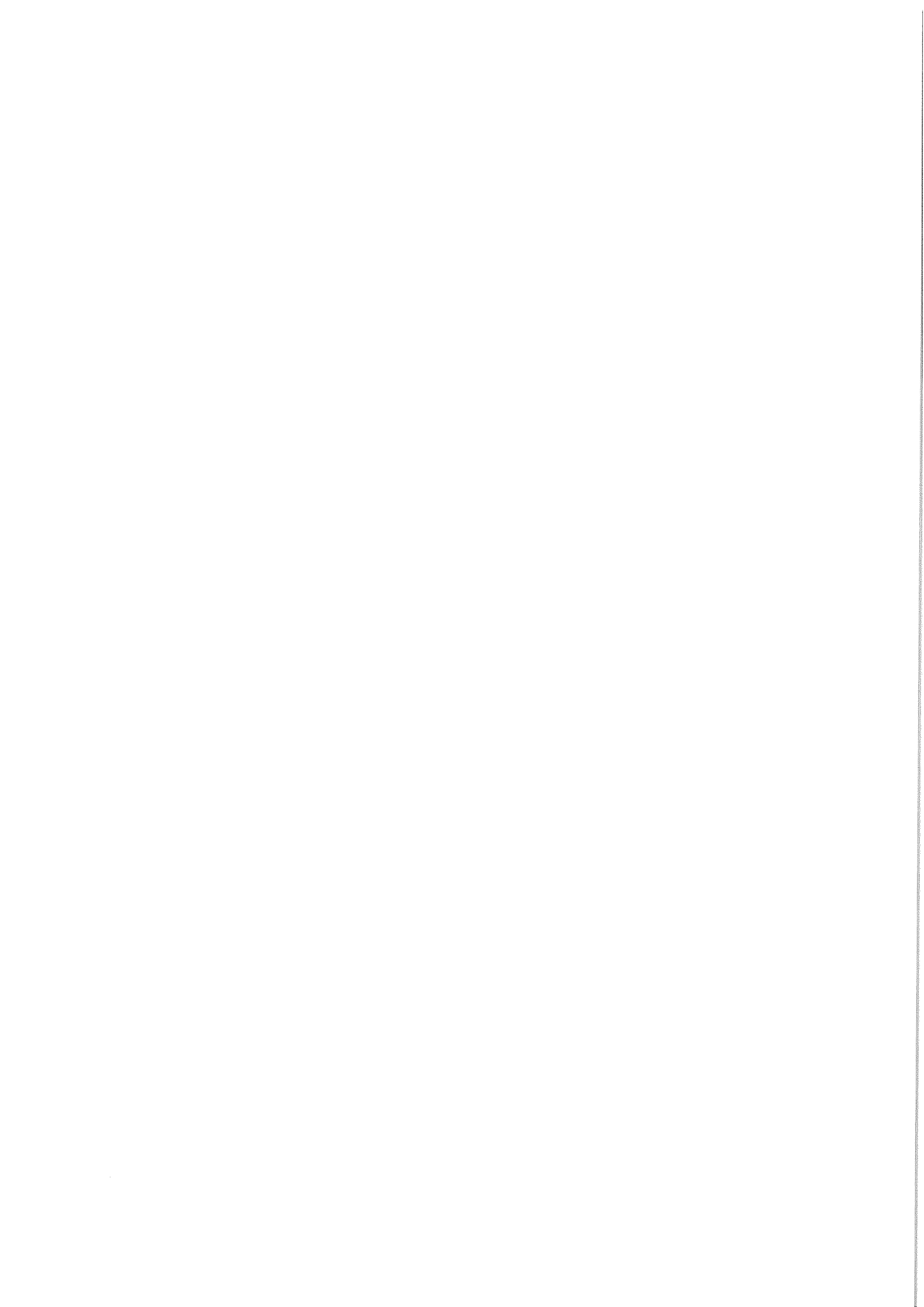
- 2. Infrastruktúra fejlesztése:**
  - 2.2. - 2.9.
  - 1. Közműhálózat fejlesztése
- 4. Épített környezet fejlesztése**
  - 4.1. Településtervezési javítás
  - 4.4. Szociális és kulturális helyiségek, új szociális helyiségek kialakítása
  - 4.5. Zöldterületek rendszeres fejlesztése
- 6. Közvető társadalmi folyamatok fenntartása**
  - 6.1. - 6.7.

**4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE**

- 1. Ökológiai fejlesztés
- 2. Építészeti fejlesztés
- 3. Közterületek fejlesztése

Az alábbiak az állami támogatások felhasználásával, a Önkormányzat által beszerzett közhasznú ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Somlófennsík, Kisláng utca 22 Tel: +36 70/310 0182 email: info@fehervar.hu		Rajzszám:
Tervező: Boda Beáta TT 07-03/3 Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kisláng Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kisláng község igazgatási területe		
Feltétel: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: 2. Melléklet Akcióterületek lehatárolása (A2)	
Tervfajta: Felpótlási ábrák	Lépték: M=1:30000 (A2)	Kelt: 2023. október







# KISLÁNG KÖZSÉG

## Akcióterületek lehatárolása



**TELEJS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK**

1. **Helyi gazdaság fejlesztése**
  - 1.2. Minőségi megközelítéshez kapcsolódó fejlesztések elősegítése
  - 1.3. Helyi termékek fellegváltásának és értékesítésének biztosítása
2. **Infrastruktúra fejlesztése**
  - 2.6. Energiaellátás bővítése, megújuló energiaforrás használata
3. **Téjpotenciál fenntartása, erősítése**
  - 3.1. A turizmus és környezetvédelem fejlesztése
  - 3.2. Tájékoztatók kiemeltek védelme
  - 3.3. Tájékoztatók arányos oporálítása
4. **Épített környezet fejlesztése**
  - 4.1. Tájépítészet fejlesztése
5. **Természeti hatások és védelem helyzetek hatással szembeni ellenálló képesség fejlesztése**
  - 5.1. Ökológiai környezeti csökkenés
  - 5.3. Környezetvédelem negatív hatásainak csökkentése

**1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE**

- Helyi vállalkozások támogatása
- Új vállalkozások befejeződésének biztosítása

**TELEJS BELTERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK**

2. **Infrastruktúra fejlesztése:**
  - 2.2. -2.9.
- Közutak fejlesztése
4. **Épített környezet fejlesztése**
  - 4.1. Tájépítészet fejlesztése
  - 4.4. Szolgáltatások felújítása, új szolgáltatások bevezetése
  - 4.5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
6. **Közüvező létesítmények fenntartása**
  - 6.1. -6.7.

**4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE**

- Önkormányzati épületek fejlesztése
- Közösségi terek fejlesztése

Az alaprajz az állami alapadatok felhasználásával, a földrajzi adatok beszerzését követően készült.

<b>Fehér VÁRTervező KFT.</b>		<b>Rajzszám:</b>
Tervező: <b>Bodó Beáta</b> TT 07-0303 <b>Eri Antal</b> TT 07-0375		Megrendelő: <b>Kisláng Község Önkormányzata</b>
Tervezési terület: <b>Kisláng Község igazgatási területe</b>		
Feladat: <b>Teküpfelrendezési terv készítése</b>	Rajz cím: <b>2. Műkötet Akcióterületek lehatárolása (A2)</b>	
Tervfajta: <b>Felépítési terv</b>	Lépték: <b>M=1:3000 (A2)</b>	Méret: <b>2023.octóber</b>





# KISLÁNG

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



**MEGBÍZÓ:**

Kisláng Község Önkormányzata  
8156 Kisláng, Fő u. 63.

**FELELŐS TERVEZŐ:**

Fehér Vártervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.



**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
A helyi építési szabályzatról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános Előírások*

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

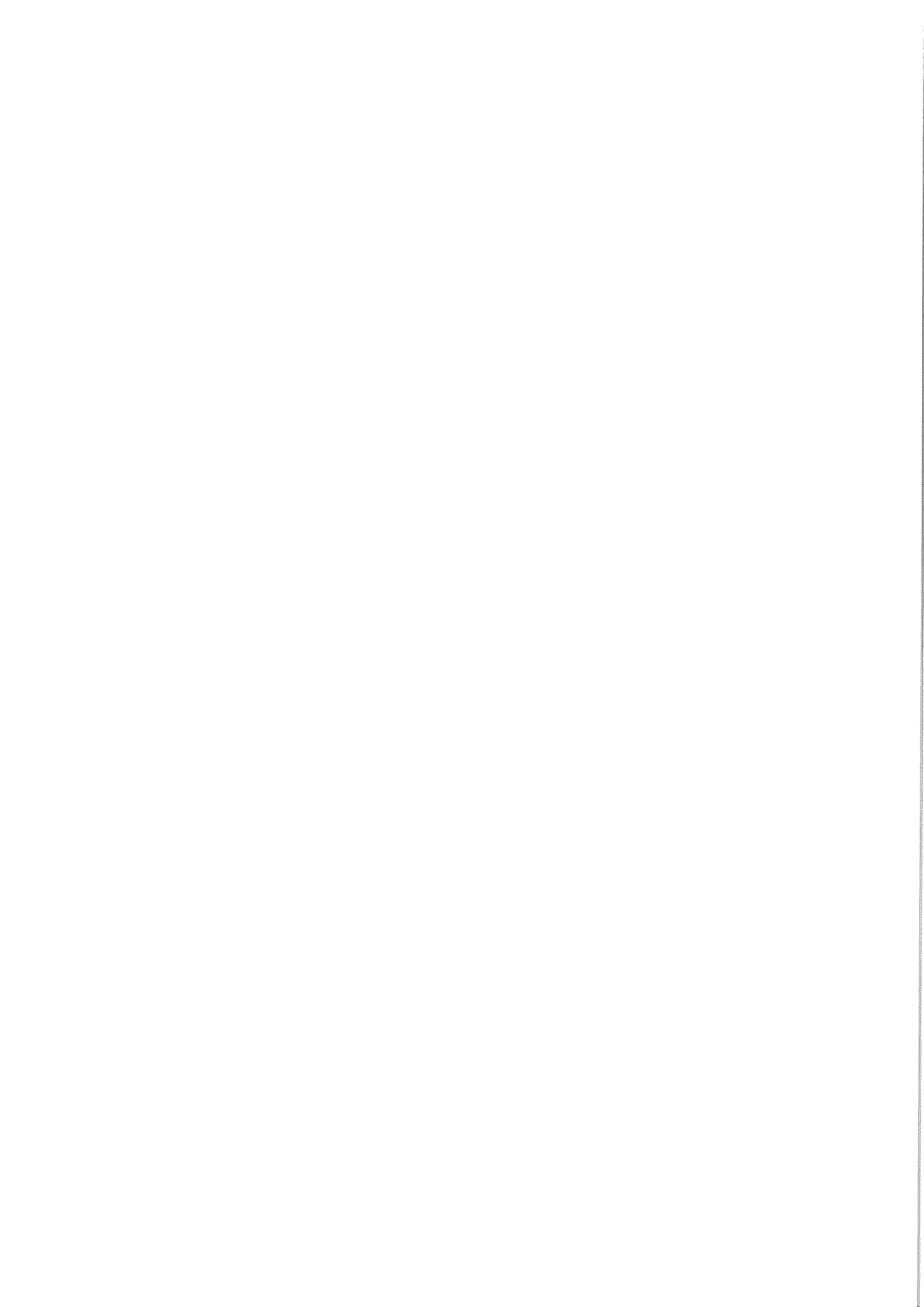
E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, faskamra, szerszámhároló, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitnessz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- d) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai a kialakítható legkisebb telekterület „K” kialakult, ott az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekösszevonást, telekhatárrendezést. Az előkert vonatkozásában kialakulnak tekintendő az építési tevékenységgel érintett építési telek melletti 2-2 építési telken a meglévő épületek és a telek utcai homlokvonala közötti jellemző távolság mértéke.

**2. §**

A képviselő-testület:

- a) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Kisláng belterületi szabályozási tervét a 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-2 jelű és M=1:15000 méretarányú Kisláng külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit az 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az egyes övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit a 4. melléklet szerint állapítja meg,
- e) az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását az 5. melléklet szerint állapítja meg,
- f) az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását a 6. melléklet szerint állapítja meg,





- g) a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területeket a 7. melléklet szerint állapítja meg,

## 2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

### 3. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség,
- c) építési övezet, övezet határa és jele,

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok,
- b) régészeti lelőhely határa/területe,
- c) országos ökológiai hálózat magterület,
- d) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
- e) tájképvédelmi terület határa,
- f) kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület,
- g) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa,
- h) erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe,

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ,
- b) közművezetékek,
- d) kerékpárút,
- e) tervezett kötőtpályás közlekedési terület és védőtávolsága
- f) híd és felüljáró.

## II. Fejezet

### Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

#### 3. Az építés általános feltételei

##### 4. §

(1) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telek beépíthető.

(2) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(3) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat.

(4) Melléképület építési helyen belül építhető.

(5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakóterületen és különleges mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
- b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél tovább kell elhelyezni.

##### 5. §



- (1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.
- (2) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.
- (3) A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek területeken a várható felszínmozgásra tekintettel építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza
  - a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
  - b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
  - c) az épületszerkezeti, különösen az alapozási követelményeket.
- (3) Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető területen belül az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

#### 4. Beépítési mód, beépítési hely

##### 6. §

- (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.
- (2) Az előkert méretét beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni.
- (3) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, vagy a Szabályozási terven jelölt, ennek hiányában:
  - a) vegyes és lakó építési övezetben a kialakult, vagy minimum: 5 méter
  - c) egyéb építési övezet esetében minimum: 5 méter, de legfeljebb 10 m
- (4) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:
  - a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
  - b) lakóterületen és vegyes területen az épületmagasság fele, de legalább 4,0 méter, vagy
  - c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az épületmagasság fele, de legalább 6 méter.
- (5) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje
  - a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
  - b) lakóterületen és vegyes területen 3,0 méter,
  - c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,
- (6) Építési telken a hátsókertr mérete 6,0 méter, kivéve:
  - a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
  - b) a 450 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek esetében 4 méter, vagy a kialakult állapot szerinti,
  - c) fekvő telek esetében a hátsókertr legkisebb mérete 3 méter.

### III. Fejezet

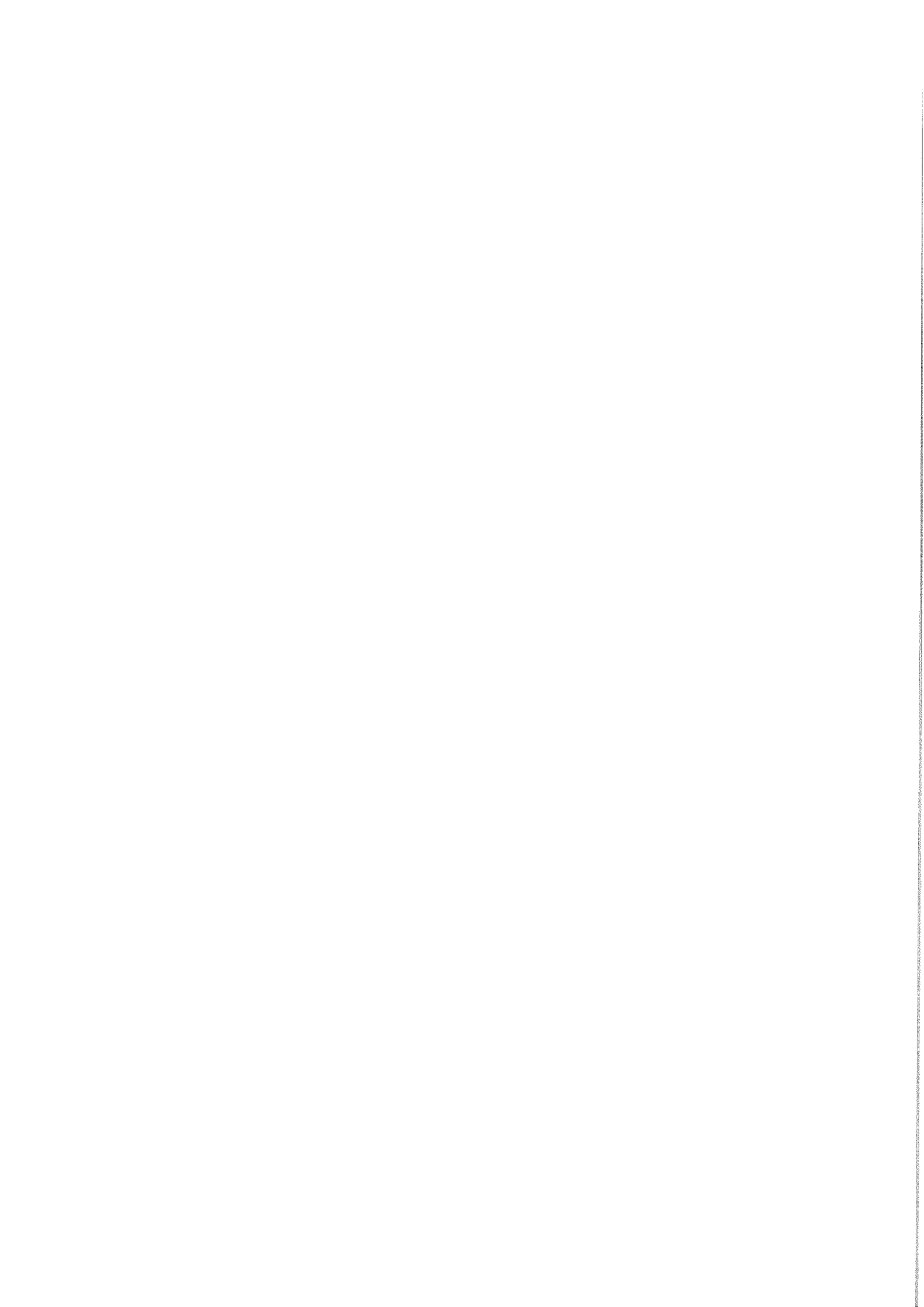
#### Beépítésre szánt területek

#### 5. Beépítésre szánt területek tagozódása

##### 7. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület,
- b) Vt - rövidítéssel jelölt településközponti vegyes terület,
- c) Vi – rövidítéssel jelölt intézményi vegyes terület
- d) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- e) Gipe - rövidítéssel jelölt egyéb ipari terület,
- f) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület,
- g) K-T – rövidítéssel jelölt temető terület,





h) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület,

## **6. Falusias lakóterület**

### **8. §**

(1) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5.. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató rendeltetési egység létesíthető.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó rendeltetésű főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhetők továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára főépítmények.

(3) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(5) Falusias lakóterület építési övezetben nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység, szállás jellegű rendeltetési egység csak falusi turizmus céljára alakítható ki.

## **7. Településközponti vegyes terület**

### **9. §**

(1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## **8. Intézményi vegyes terület**

### **10. §**

Az intézményi vegyes terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## **9. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**

### **11. §**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi és egy szolgálati lakás.

(5) Gazdasági területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi – a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb).



## **10. Egyéb ipari gazdasági terület**

### **12. §**

- (1) Az egyéb ipari gazdasági terület Gipe jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
- (2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.
- (3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- (4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.

## **11. Különleges sport terület**

### **13. §**

- (1) Különleges sport, K-Sp jellel jelölt terület a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
- (3) Melléképület nem helyezhető el a területen.
- (4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

## **12. Különleges temető terület**

### **14. §**

- (1) Különleges temető K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (3) Melléképület nem helyezhető el a területen.
- (4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

## **13. Különleges mezőgazdasági üzemi**

### **15. §**

- (1) Különleges mezőgazdasági üzemi területek a K-Mü jellel jelölt építési övezetek, melyek a mezőgazdasági termeléshez és termékfeldolgozáshoz szükséges és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.
- (3) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (4) Mezőgazdasági üzemi területen
  - a) az előkert mérete: portaépület esetén 0,0 méter, egyéb épület esetén 5,0 méter;
  - b) az oldalkert legkisebb mérete: 6,0 méter;





- c) hátsóker legkisebb mérete: 10,0 méter.
- (5) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.
- (6) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.
- (7) Mezőgazdasági üzemi területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi - a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles, többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb).

#### IV. Fejezet

##### Beépítésre nem szánt területek

### 14. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

#### 16. §

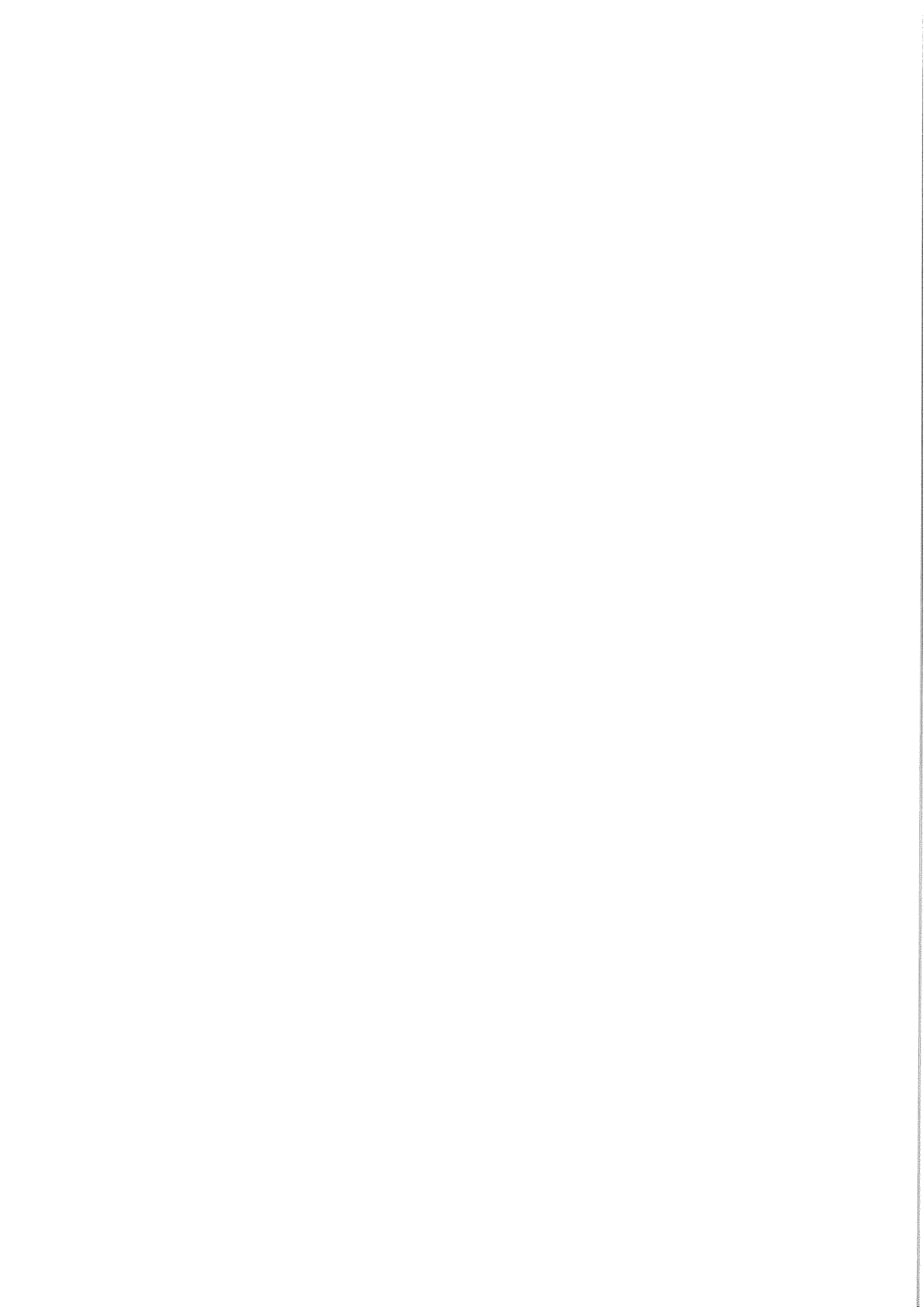
A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
  - aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,
  - ab) Köu-k - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület – kiszolgáló út,
  - ac) Közm - rövidítéssel jelölt közműelhelyezési terület,
- b) Zöldterület Zkk rövidítéssel jelölt közkert,
- c) Erdőterület, ezen belül:
  - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület,
  - cb) Ee - rövidítéssel jelölt egyéb erdő terület,
- c) Mezőgazdasági terület, ezen belül
  - da) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület
  - db) Mk - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület
  - dc) Mt - rövidítéssel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület,
- d) Vg – rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület
- e) Kb-Sp- rövidítéssel jelölt különleges beépítésre nem szánt sportterület

### 15. Közlekedési területek általános előírásai

#### 17. §

- (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (főhálózati) és Köu-K (kiszolgáló út) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület. A Közm (közmű) jellel jelölt övezet a közmű létesítmények és az ehhez kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (3) A közúti közlekedési övezetekben a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (4) A közúti közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.
- (5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.



## 16. Zöldterületek általános előírásai

### 18. §

- (1) Zöldterület a Zkk jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zkk övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## 17. Erdőterület

### 19. §

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az egyéb erdőterület az Ee jellel jelölt övezet, melybe az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőterületek tartoznak.
- (4) Az Ee övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

## 18. Kertes mezőgazdasági terület

### 20. §

- (1) Az Mk jellel jelölt övezet elsősorban kisüzemi és családi használatú, jellemzően kert és gyümölcsös vagy szőlő művelési ágú telkek területe.
- (2) Mk jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.
- (3) Kertes mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
  - a) az előkert 10 méter,
  - b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.
- (1) A Mk jelű övezetben bírtokközpont nem létesíthető.

## 19. Általános mezőgazdasági terület

### 21. §

- (1) Az általános mezőgazdasági terület az jellel jelölt övezet, övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Az általános mezőgazdasági övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.
- (3) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
  - a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
  - b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.





(4) Az általános mezőgazdasági Má-1, Má-2 jelű övezetekben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 40 %-ot nem haladhatja meg.

(5) Lakóépület az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak megtartása mellett Má-1 és Má-2 övezetben létesíthető gazdasági épület megléte esetén, egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(3) Má-3 övezetben épület nem létesíthető.

## **20. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek**

### **22. §**

(1) Az Mt jellel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetek a természetközeli használatot folytató területek.

(2) Mt jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,

b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értéket nem haladhatja meg.

(4) Az Mt övezetben birtokközpont központi telke nem létesíthető.

(5) Az Mt övezet magterülettel érintett ingatlanain 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

## **21. Vízgazdálkodási terület**

### **23. §**

(1) A vízgazdálkodási területek a Vg jelű vízmedrek övezete.

(2) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.

(3) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen lévő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(4) A területen épületet nem lehet elhelyezni.

## **22. Különleges beépítésre nem szánt sport terület**

### **24. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős és rekreációs terület a Kb-Sp jellel jelölt övezet, mely a sportolást, a szabadidő eltöltést, a pihenést, testedzést szolgáló terület.

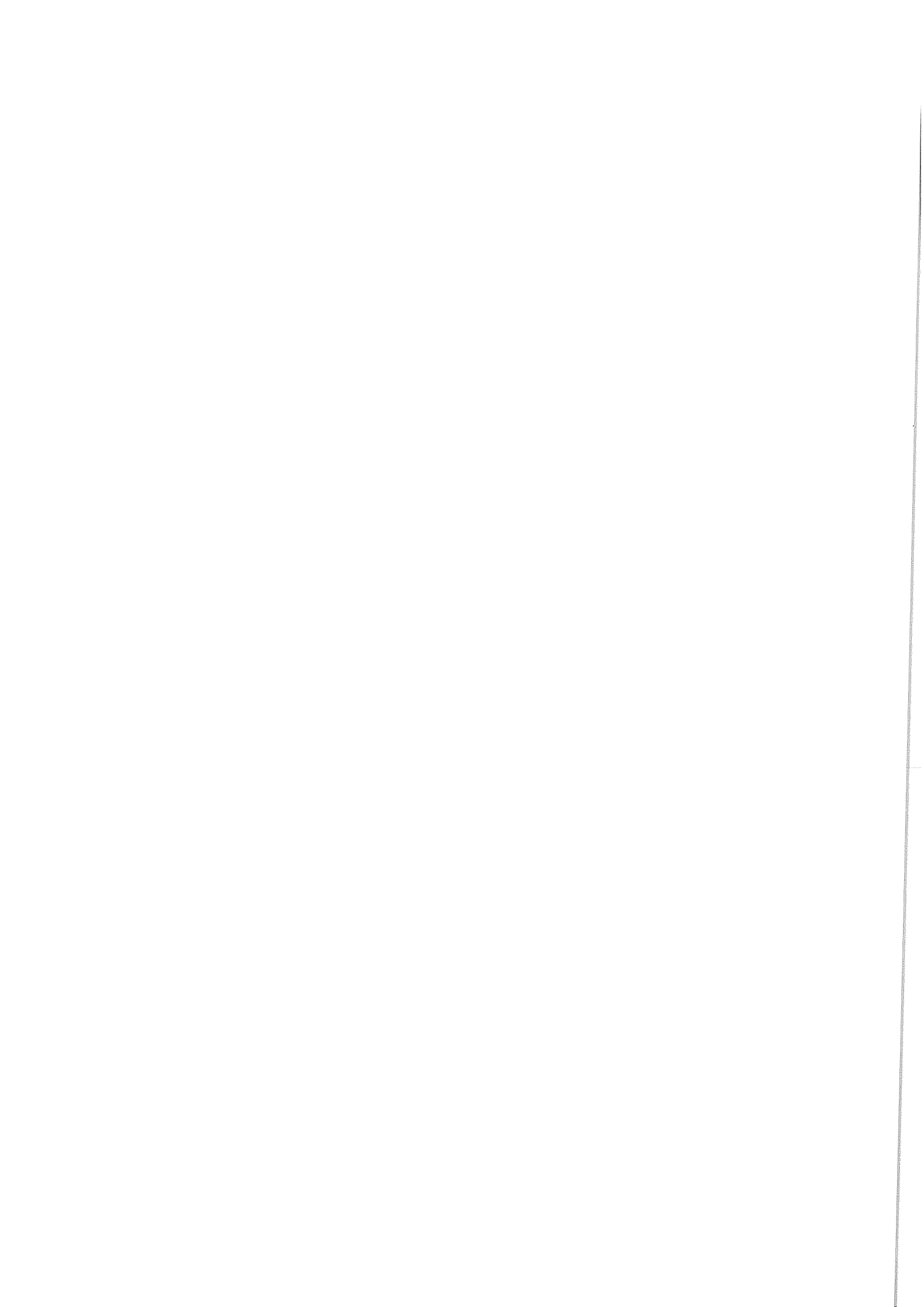
(2) A Kb-Sp övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) A Kb-Sp övezetben építhető egy szolgálati lakás az OTÉK rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett.

## *V. Fejezet*

### *Járművek elhelyezése*

## **23. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások**



## 25.§

- (1) Lakó önálló rendeltetési egységenként, az ingatlan területén 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.
- (2) Vt-1 és Vt-2 építési övezetekben az OTÉK által meghatározott számú gépkocsik 50 %-a közterületen is elhelyezhető, amennyiben ehhez az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a parkoló céljára szolgáló közterületet.

## VI. Fejezet

### Környezetvédelmi előírások

#### 24. Környezetvédelem

##### 26. §

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
  - kizárja a környeztkárosítást,
  - következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

#### 25. Felszín alatti vizek védelme

##### 27. §

- (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Kisláng település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.
- (4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

#### 26. A levegő védelme

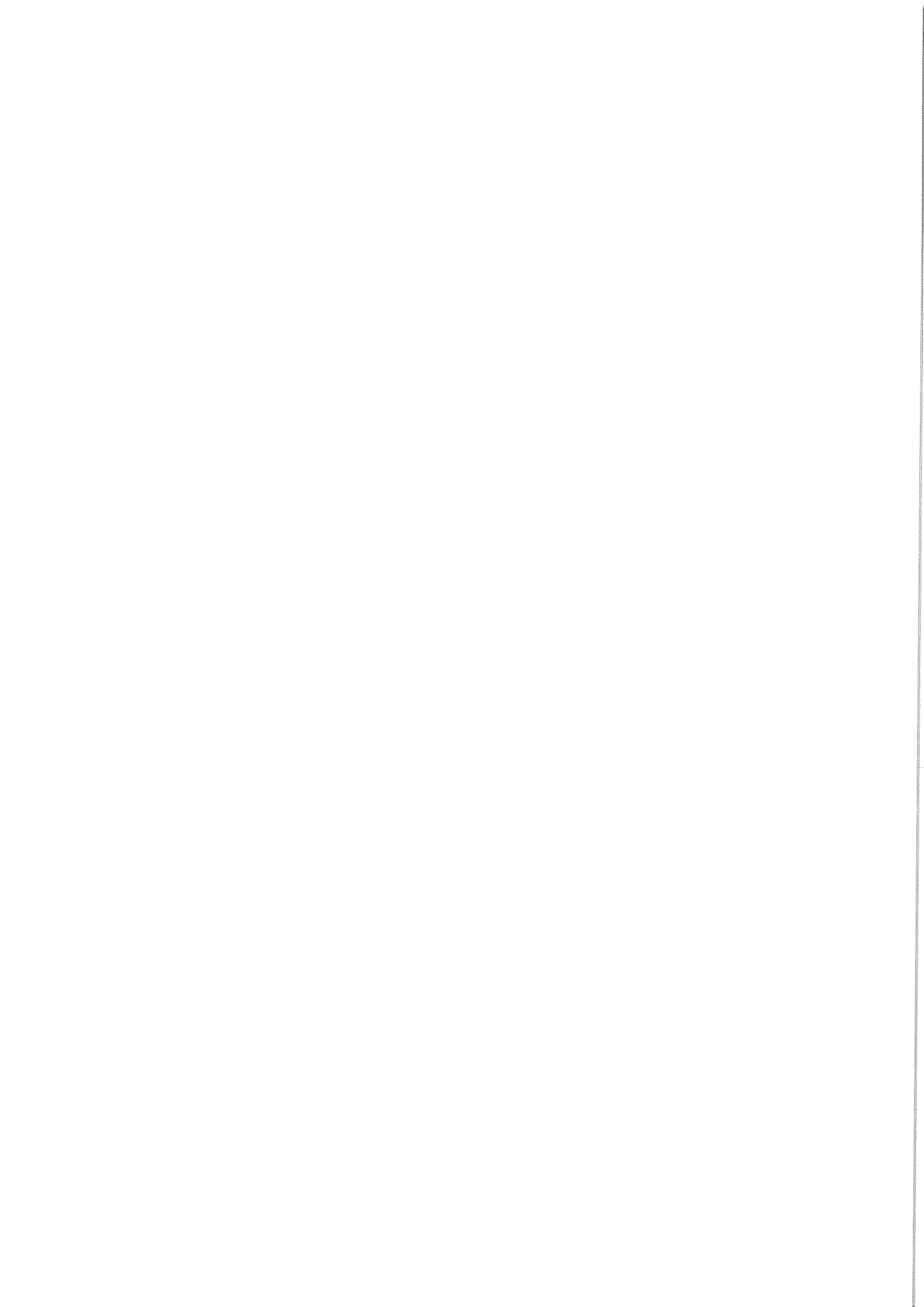
##### 28. §

- (1) Kisláng az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
- tevékenységet folytatni,
  - új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

#### 27. A termőföld védelme

##### 29. §

- (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.





(3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

## **28. A zaj elleni védelem**

### **30. §**

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

## *VII. Fejezet*

### *Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok*

### **31. §**

(1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) vízminőségvédelmi terület
- e) természeti területek.

(2) Kisláng területén földtani veszélyforrás területek az egykori tőzgebánya területei.

(3) A földtani veszélyforrás területeken épület nem építhető.

## *VIII. Fejezet*

### *Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások, telekalakítás*

### **32. §**

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telek is kialakítható.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el a 3. melléklet szerint, az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket, továbbá a 4. melléklet szerint a telek legkisebb kialakítható területére, vagy az övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a Szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(6) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

## **Magánutak létesítése**

### **33. §**

(1) Beépítésre szánt területen a kialakítandó magánút szélessége nem lehet kevesebb

- a) 50 m-nél rövidebb út esetén 6,0 m-nél,
- b) 50 m-nél hosszabb út esetén 9,0 m-nél keskenyebb nem lehet.



(2) Amennyiben a magánút 150 m-nél hosszabb és zsákutca kialakítású, a zsákutca végén fordulót kell kialakítani.

#### *IX. Fejezet*

*A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások, örökségvédelem és régészet*

### **Természetvédelem**

#### **34. §**

(1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az ökológiai folyosó területének lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A magterülettel és az ökológiai folyosó területtel érintett ingatlanokon az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

### **Örökségvédelem, régészet**

#### **35. §**

(1) Országos védelem alatt álló művi értékek a településen nincsenek.

(2) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.

(3) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik, vonatkozó szabályokat az országos örökségvédelmi jogszabályok tartalmazzák.

#### *X Fejezet*

*Záró rendelkezések*

#### **36. §**

Ez a rendelet 2023. ....-jén lép hatályba.

#### **37. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban lévő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

#### **38. §**

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 17/2005. (XII.5.) önkormányzati rendelet.

Rumpler Tibor  
polgármester

dr. Berta Edina  
jegyző

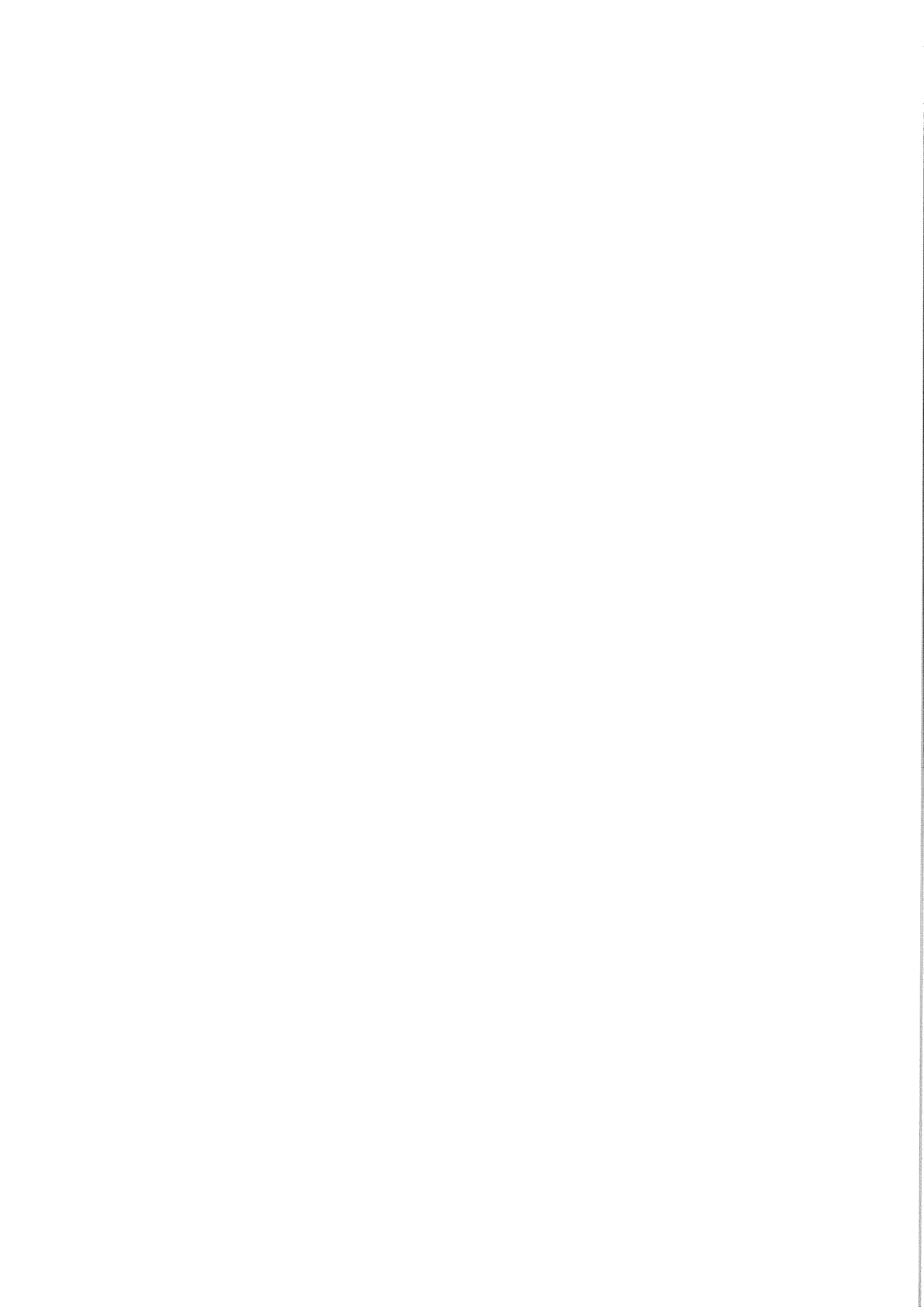
#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2023.....

dr. Berta Edina  
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Kisláng belterületi szabályozási terve
2. melléklet: az SZT-2 jelű M=1:15000 méretarányú Kisláng külterületi szabályozási terve
3. melléklet: az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési határértékei
4. melléklet: az egyes övezetek telekalakítási és beépítési határértékei





5. melléklet: az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározása
6. melléklet: az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározása
7. melléklet: a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek



övezeti jel / Kód	a telek										az épület megengedett legkisebb/legnagyobb										a telek				
	beépítési módja					beépíthető legkisebb					megengedett legnagyobb					leghatékonyabb					légtér magasság ponja	közvetlen munkák és módja			
	terület		szélessége		mélysége	terület		szélessége		mélysége	beépítettség		szántóföldi mutatója		zöldfelület aránya		épület magassága		homlokzat magassága				parkány magassága		
	min.	max.	min.	max.	m	m <sup>2</sup>	m	m	m	%	%	B <sub>szf</sub>	B <sub>ter</sub>	B <sub>ter</sub>	SZ <sub>m</sub>	SZ <sub>m</sub>	Z <sub>min</sub>	Z <sub>max</sub>	E <sub>m</sub>	H <sub>m</sub>	H <sub>m</sub>	P <sub>m</sub>	m	m	
1.	Lf-1	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	50	50	-	-	40	-	5.0	-	-	-	-	-	-	Km
2.	Lf-2	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	50	50	-	-	40	-	4.5	-	-	-	-	-	-	részleges
3.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	50	50	-	-	20	-	7.5	-	-	-	-	-	-	részleges
4.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	35	50	50	-	-	40	-	6.0	-	-	-	-	-	-	részleges
5.	Gks-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	60	50	50	-	-	20	-	7.5	-	-	-	-	-	-	részleges
6.	Gtpe	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	50	50	-	-	25	-	12.5	-	-	-	-	-	-	hiányos
7.	K-Sp	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	10	20	20	-	-	40	-	7.5	-	-	-	-	-	-	részleges
8.	K-T	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	10	50	50	-	-	40	-	4.5	-	-	-	-	-	-	hiányos
9.	K-Mü-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	50	50	-	-	40	-	9.0	-	-	-	-	-	-	részleges
10.	K-Mü-2	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	50	50	-	-	40	-	7.5	-	-	-	-	-	-	részleges

Jelmagyarázat: O: Oldalhatáron álló SZ: Szabványon álló K: Kiatalkult



övezeti jel / kód	Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai												a telek										
	kialakítható legkisebb/legnagyobb				beépíthető legkisebb				megengedett				az épület magasságát				köznyitási mérete és módja						
	terület		szélessége		mélysége		terület		szélessége		mélysége		legkisebb/legnagyobb		épület magassága			homblyu magassága		parkány magassága		legmagasabb pontja	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		min.	max.	min.	max.		
$T_{Lmin}$	$T_{Lmax}$	$T_{Smin}$	$T_{Smax}$	$T_{Mmin}$	$T_{Mmax}$	$T_{Lb}$	$T_{Sb}$	$T_{Mb}$	$B_{if}$	$B_{ifb}$	$B_{ia}$	$B_{iaa}$	$SZm$	$SZmb$	$SZm^*$	$Z_{min}$		$Z_{min}^*$	$E_{m}$	$E_{mb}$	$F_{m}$		$F_{mb}$
m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>		%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m		m		m		m			
1.	Köu	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
2.	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
3.	Közrm	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
4.	Zkk	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	60	-	4,0	-	-	-	hiányos
5.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Ec	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
7.	Mk	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
8.	Mk-1	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos
9.	Mk-2	-	-	-	-	-	50000	-	1,5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	hiányos
10.	Mk-3	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Mt	-	-	-	-	-	50000	-	1	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos
12.	Vg	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
13.	Kb-Sp	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos

Jelmagyarázat: SZ: Szabadon álló



**Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések**

Építési övezetek ▶ Rendeltetési egység	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Intézményi vegyes terület		Gazdasági terület		Ipari gazdasági terület		Különleges beépítésre szánt terület			
	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-1	Vt-1	Gkzs-1	Gkzs-1	Gipe	K-Sp	K-T	K-Mü-1	K-Mü-2		
<b>1. Rendeltetés: önálló rendeltetési egység</b>														
1.1. lakás	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	1	1	0	2	2	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgáltató lakás	X	X	X	X	X	X	F	F	T	T	F	F	T	F
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	F	F	T	T	F	F	T	F
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltató	F	F	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	F	F	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	F	F	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. díktárszállás	F	F	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	F	F	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X
1.31. üzemenyitőlő	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	T	X
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető  X  F  Tiltott  T  Kialakult állapot szerint meggartható, de új nem létesíthető  M





Építési övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Intézményi vegyes terület		Gazdasági terület		Ipari gazdasági terület		Különléges beépítésre szánt terület				
	Lf-1	Lf-2	Vf-1	Vf-1	Vf-1	Gksz-1	Gipe	K-Sp	K-T	K-Mü-1	K-Mü-2				
<b>2. Melléképitmények</b>															
2.1. közmű csatlakozási műlágy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közmpótló műlágy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edényről	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épületi különálló, építménynek nem minősülő kinkaszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. házfűtő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatöl, állatkifutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gázátroló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő annamauartó szerkezet, záslótartó oszlop	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>3. Egyéb építmények</b>															
3.1. 3,5 t önsúlyról nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X
3.2. lakókecsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, építménynek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kivételére szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető

X

Feltételel elhelyezhető

F

Tiltott

T

Kialakult állapot szerint meggartható, de új nem létesíthető

M





Rendeltetési egység ▼	Közléskedési terület		Közmű és hírközlési terület		Zöldterület		Erdőterület		Mezőgazdasági terület						Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Közü	Közü-k	Közm	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Yg	Kb-Sp				
														T	T		T
<b>I. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. föld	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás, jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagotláb	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető Feltételrel elhelyezhető Tiltott Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető  M





Rendeltetési egység ▲ Övezetek ▶	Közközelítési terület		Közmű és hűtőközlési terület		Zöldterület		Erdőterület		Mezőgazdasági terület				Vízgazdálkodási terület		Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Köu	Köu-k	Közm	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg-1	Kb-Sp			
<b>2. Melléképítmények</b>																
2.1. közmű esatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közmpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edényről	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épületi különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. hűsfűtőlő, jégverem, zöltségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatöl, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.12. építménynek minősülő antematartó szerkezet, zászlóantó oszlop	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>3. Egyéb építmények</b>																
3.1. 3,5 t önsúlymál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakóocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb épületek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető Feltétellel elhelyezhető Tiltott Kialakult állapot szerint megartarható, de új nem létesíthető 

M



A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület		BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg			
Kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használat	kijelölés utáni általános használat	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	(BIA számított értékek egyenlege)
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
...../2023. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
1.	875/1, 875/2, 878, 879/1	Zé	Lf	-3.826	272/1	0,054	Köü	Zkk	0,292	
					272/1, 271/2	0,118	Vt	Zkk	0,648	+35,317
					099	7,208	Má	Ee	38,203	
<b>Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*</b>										<b>+35,317</b>

\*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többletérték tartalékként felhasználható.





## ELŐTERJESZTÉS

### Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26. napján tartandó ülésére

#### Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina**  
jegyző

#### Tisztelet Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Az Alaptörvény 32 cikk (2) és (3) bekezdése szerint feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, mely más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény a helyi önkormányzatok alapvető hatáskörei közé sorolja a képviselő-testület azon jogát, hogy törvény keretei között önállóan alakítsa szervezetét és működési rendjét. A helyi önkormányzatok működésének szervezeti kereteit és rendjét, néhány garanciális szabályon túl, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban: Mötv.) keretjellel szabályozza. Legitim érdek fűződik a Képviselő-testület működőképességének megőrzéséhez, a helyi közérdek szempontjából elengedhetetlen döntések meghozatalához.

Az Mötv. 45. §-a akként szabályoz, hogy a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének módjáról.

Fentiek alapján tehát az SzMSz-ekben teljesszűrésen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindketten tartósan akadályoztatva vannak továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. A Képviselő-testületnek a jogszabályban rendelkezni kell arról, hogy az ülést ki hívhassa össze és ki vezesse. A törvény alkotó az összehívás és a vezetés módjának meghatározását teljes egészében rábízta a helyi jogalkotóra.

A szabályozás akkor teljesszűrésű, az SzMSz akkor alkalmazható megfelelően, ha lefedi az Mötv. 45. § második fordulatában foglaltakat, azaz minden – ott szabályozott – esetről rendelkezik.

Nem elégséges, ha csak a tisztségek betöltetlensége, vagy ha csak az akadályoztatás esetére tartalmaz szabályozást az SzMSz, ugyanígy nem elég az összehívás, vagy kizárólag az ülés vezetése módjának előírása.

Mindezek alapján került felülvizsgálatára Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelete, mely alapján megállapítást nyert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban a polgármesteri és az

alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére, az ülés összehívására, vezetésére nem tartalmaz szabályozást a rendelet.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra került, mely alapján a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívására és vezetésére a korelnök kerül kijelölésre.

A rendelet-tervezet az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kisláng, 2023. október 24.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

**2. §**

A Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze a képviselő-testületet, és vezeti annak ülését.”

**3. §**

Ez a rendelet 2023. október 28-án lép hatályba.

Kisláng, 2023. október .....

Rumpler Tibor  
polgármester

dr. Berta Edina  
jegyző

A rendeletet a mai napon a Kislángi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történt kifüggesztéssel kihirdettem.

Kisláng, 2023.....

dr. Berta Edina  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Az Alaptörvény 32 cikk (2) és (3) bekezdése szerint feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, mely más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény a helyi önkormányzatok alapvető hatáskörei közé sorolja a képviselő-testület azon jogát, hogy törvény keretei között önállóan alakítsa szervezetét és működési rendjét. A helyi önkormányzatok működésének szervezeti kereteit és rendjét, néhány garanciális szabályon túl, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban: Mötv.) keretjelleggel szabályozza. Legitim érdek fűződik a Képviselő-testület működőképességének megőrzéséhez, a helyi közérdek szempontjából elengedhetetlen döntések meghozatalához.

Az Mötv. 45. §-a akként szabályoz, hogy a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének módjáról.

Fentiek alapján tehát az SzMSz-ekben teljesszűrtően kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindketten tartósan akadályoztatva vannak továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. A Képviselő-testületnek a jogszabályban rendelkezni kell arról, hogy az ülést ki hívhassa össze és ki vezesse. A törvény alkotó az összehívás és a vezetés módjának meghatározását teljes egészében rábízta a helyi jogalkotóra.

A szabályozás akkor teljesszűrtű, az SzMSz akkor alkalmazható megfelelően, ha lefedi az Mötv. 45. § második fordulatában foglaltakat, azaz minden – ott szabályozott – esetről rendelkezik.

Nem elégséges, ha csak a tisztségek betöltetlensége, vagy ha csak az akadályoztatás esetére tartalmaz szabályozást az SzMSz, ugyanígy nem elég az összehívás, vagy kizárólag az ülés vezetése módjának előírása.

Mindezek alapján került felülvizsgálatára Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelete, mely alapján megállapítást nyert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére, az ülés összehívására, vezetésére nem tartalmaz szabályozást a rendelet.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra került, mely alapján a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívására és vezetésére a korelnök *kerül kijelölésre*.

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

**2. §**

A Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a körelnök hívja össze a képviselő-testületet, és vezeti annak ülését.”

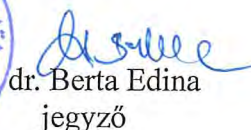
**3. §**

Ez a rendelet 2023. október 28-án lép hatályba.

Kisláng, 2023. október 26.

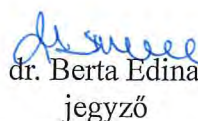
  
Rumpler Tibor  
polgármester



  
dr. Berta Edina  
jegyző

A rendeletet a mai napon a Kislángi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történt kifüggesztéssel kihirdettem.

Kisláng, 2023. október 27.

  
dr. Berta Edina  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Az Alaptörvény 32 cikk (2) és (3) bekezdése szerint feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, mely más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény a helyi önkormányzatok alapvető hatáskörei közé sorolja a képviselő-testület azon jogát, hogy törvény keretei között önállóan alakítsa szervezetét és működési rendjét. A helyi önkormányzatok működésének szervezeti kereteit és rendjét, néhány garanciális szabályon túl, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban: Mötv.) keretjellel szabályozza. Legitim érdek fűződik a Képviselő-testület működőképességének megőrzéséhez, a helyi közérdek szempontjából elengedhetetlen döntések meghozatalához.

Az Mötv. 45. §-a akként szabályoz, hogy a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének módjáról.

Fentiek alapján tehát az SzMSz-ekben teljeskörűen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindketten tartósan akadályoztatva vannak továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. A Képviselő-testületnek a jogszabályban rendelkezni kell arról, hogy az ülést ki hívhassa össze és ki vezesse. A törvény alkotó az összehívás és a vezetés módjának meghatározását teljes egészében rábízta a helyi jogalkotóra.

A szabályozás akkor teljeskörű, az SzMSz akkor alkalmazható megfelelően, ha lefedi az Mötv. 45. § második fordulatában foglaltakat, azaz minden – ott szabályozott – esetről rendelkezik.

Nem elégséges, ha csak a tisztségek betöltetlensége, vagy ha csak az akadályoztatás esetére tartalmaz szabályozást az SzMSz, ugyanígy nem elég az összehívás, vagy kizárólag az ülés vezetése módjának előírása.

Mindezek alapján került felülvizsgálatára Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelete, mely alapján megállapítást nyert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére, az ülés összehívására, vezetésére nem tartalmaz szabályozást a rendelet.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra került, mely alapján a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívására és vezetésére a korelnök *kerül kijelölésre*.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26. napján**  
**tartandó ülésére**  
**A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Az előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina**  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kormány az Alaptörvény 11. módosításával összekapcsolta az Európai Parlament képviselőiről és az önkormányzatok irányításáról szóló választást, így 2024. június 9. napján kerül sor a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák.

**A Ve. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

**A Ve. 14. § (1)** bekezdése alapján a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

(2) Választási bizottságok:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- d) helyi választási bizottság,**
- e) szavazatszámoló bizottság.

(3) Az egy szavazókörral rendelkező településen a szavazatszámoló bizottság feladat- és hatáskörét a helyi választási bizottság gyakorolja.

(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámoló bizottság, valamint az egy szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

**16. §** A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.

**17. § (1)** A 26. §-ban, a 28. §-ban, a 35. § (3) bekezdésében és a 171. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével

a)\* a szavazatszámoló bizottságnak és **a helyi választási bizottságnak csak a településen,** közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen,

b) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottságnak csak az országgyűlési egyéni választókerületben,

c)\* a területi választási bizottságnak csak a vármegyében, illetve fővárosban,

d) a Nemzeti Választási Bizottságnak csak magyarországi

**lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.**

(2)\* A választási bizottság választott tagja és a Nemzeti Választási Bizottság megbízott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

(3)\* A Nemzeti Választási Bizottság választott, valamint a 27. § (1) bekezdése alapján megbízott tagja az lehet, aki jogi egyetemi diplomával rendelkezik.

(4) A választási bizottság megbízott tagja az lehet, aki az adott választáson jelöltként indulhat.

#### **A törvény részletesen szabályozza a választási bizottságok kialakítására vonatkozó elveket és az összeférhetlenség eseteit:**

**18. § (1)** A választási bizottságnak nem lehet tagja

a) a köztársasági elnök,

b) a háznagy,

c) képviselő,

d) alpolgármester,

e) jegyző,

f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,

g)\* a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint

h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

a) párt tagja,

b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,

c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,

d)\* a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

(3)\* Az (1) bekezdés f) pontja szerinti összeférhetlenségi ok nem vonatkozik

a) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjára, ha az egy szavazókörrrel rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő helyi választási bizottság tagjává választják, valamint

b) az egy szavazókörrrel rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő helyi választási bizottság tagjára, ha az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjává választják.

(4)\* A választási bizottság választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt, a megbízott tag legkésőbb az eskütételét megelőzően írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetlenség. A választási bizottság tagja, póttagja a vele szemben felmerült összeférhetlenség tényét köteles haladéktalanul közölni a választási bizottság mellett működő választási iroda vezetőjével, továbbá bejelenteni a választási bizottság soron következő ülésén.

**23. §\* A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző**



évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

25. §\* (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) elhalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

(4) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

(3)\* A területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a helyi választási bizottság

a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,

b) megbízott tagjának megbízatása a 28. §-ban megjelölt, a megbízás jogalapját képező jelöléshez, listaállításhoz kapcsolódó választás eredményének jogerőssé válásáig tart.

37. §\* (1)\* A választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül, a szavazatszámoló bizottság tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt vagy fogadalmat tesz.

(2)\* A választási bizottság 245. § (4) bekezdése szerint megbízott tagja legkésőbb a szavazást megelőző napon tesz esküt vagy fogadalmat.

(3)\* A Nemzeti Választási Bizottság választott tagja és póttagja az Országgyűlés előtt, a Nemzeti Választási Bizottság megbízott tagja az Országgyűlés elnöke előtt, a területi választási bizottság tagja és póttagja a főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke előtt, a szavazatszámoló bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a helyi választási bizottság tagja és póttagja a polgármester előtt az egyes közzogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel tesz esküt vagy fogadalmat.

Fent leírtak alapján a mellékelt határozati javaslatban terjesztem elő a Kisláng község területén működő Helyi Választási Bizottság választott tagjainak, póttagjainak megválasztására vonatkozó alábbi javaslatomat.

A Kislángi Helyi Választási Bizottság tagjának javaslom megválasztani:

Jencskiné Árki Andrea 8156 Kisláng, [redacted] szám alatti lakost,

Okos Tamásné 8156 Kisláng, [redacted]

Rózsa-Drexler Nikoletta 8156 Kisláng, [redacted] szám alatti lakost.

A Kislángi Helyi Választási Bizottság póttagjának javaslom megválasztani

Királyné Simon Erika 8156 Kisláng, [redacted] szám alatti lakost,

Tóthné dr. Cziglán Anett 8066 Pusztavám, [redacted] szám lakóhely,

8156 Kisláng, [redacted] szám tartózkodási hely alatti lakost.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban felsorolt jelöltekkel szemben - a Ve. 18.§-ban foglalt összeférhetlenségi ok – nyilatkozataik alapján – nem áll fenn, továbbá kislángi lakóhellyel és választójoggal rendelkeznek, így megválasztásuknak jogi akadályja nincsen.

A jelöltek nem kérték a napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabálynak megfelelően, módosító javaslat nélkül, egy szavazással dönteni szíveskedjen az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltak tekintetében.

Kisláng, 2023. október 16.

dr. Berta Edina  
jegyző  
HVI vezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **...../2023. (X.26.) határozata** **a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Kisláng község területén működő Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja:

Jencskiné Árki Andrea	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Okos Tamásné	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Rózsa-Drexler Nikoletta	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,

póttagjának megválasztja:	
Királyné Simon Erika	8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakost,
Tóthné dr. Cziglán Anett	8066 Pusztavám, [REDACTED] szám lakóhely,
	8156 Kisláng, [REDACTED] szám tartózkodási hely alatti lakost.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről az érintetteket tájékoztassa, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagok és póttagok eskütételéről határidőben gondoskodjon.

**Határidő:** a megválasztást követő öt napon belül 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** dr. Berta Edina HVI vezető

Rumpler Tibor polgármester (eskütétel)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. OKTÓBER 26. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**  
**Javaslat kármentességi nyilatkozat elfogadására**

**Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 2851 Környe Iparcentrum u. 3.) (a továbbiakban: MUT) az alábbiakban kereste meg Kisláng Község Önkormányzatát.

A MUT megkeresésében előadta, hogy a vállalkozásuk ellen Gazdasági Versenyhivatali eljárás van folyamatban. Annak negatív kimenetele estén ún. öntisztázást szeretnének végrehajtani. Ellen előkészítéséhez lenne szükségük kármentességi nyilatkozat kiállítására és aláírására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MUT a „Kisláng község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0017 azonosítószámú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzése” tárgyú, KEOP-1-2-0/09-11-2011-0017 számú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzésére 2015. szeptember 25. napján kiírt közbeszerzés tekintetében ajánlattevő volt, amely cég a közbeszerzési eljárás során ajánlatával elnyerte a közbeszerzést. Kisláng Község Önkormányzata a pályázati projekt során a MUT ajánlata alapján, a MUT közreműködésével szerezte be a konténerszállító gépjárművet.

A MUT a Közbeszerzéssel és a MUT erre vonatkozó, 2015. október 5. napján kelt ajánlatával összefüggésben nem okozott kárt az Ajánlatkérő Kisláng Község Önkormányzata részére.

Tekintettel a fentiekre javaslom Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a kármentességi nyilatkozat elfogadását és aláírását. E tekintetben az Ajánlatkérőnek(Kisláng Község Önkormányzatának) nem áll fenn semmilyen kár iránti igénye a MUT-tal szemben. A MUT a Közbeszerzésen történő részvétele során ugyanis olyan árakat alkalmazott, amelyek megfelelnek a Közbeszerzés időszaka szerinti szokásos piaci áraknak, ezért kárigényt a Közbeszerzés vonatkozásában az Ajánlatkérő a MUT-tal szemben nem fog sem most, sem a jövőben semmilyen módon és esetben sem érvényesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2023. október 12.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023.(X.26.) HATÁROZATA kármentességi nyilatkozatról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2851 Környe Iparcentrum u. 3., cégjegyzékszám: 11-09-001645, adószám: 10526093-2-11, képviseli: Molnár Tamás ügyvezető) kármentességi nyilatkozat kéréséről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Kisláng Község Önkormányzata** (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63., adószám: 15727402-2-07, képviseli: Rumpler Tibor polgármester, a továbbiakban: **Ajánlatkérő**), mint a „Kisláng község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0017 azonosítószámú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzése” tárgyú, KEOP-1-2-0/09-11-2011-0017 számú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzésére 2015. szeptember 25. napján kiírt közbeszerzés (a továbbiakban: **Közbeszerzés**) tekintetében ajánlatkérő, ezúton visszavonhatatlanul úgy **nyilatkozik**, hogy a **M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2851 Környe, Iparcentrum u. 3.; cégjegyzékszám: 11-09-001645; adószám: 10526093-2-11, képviseli: Molnár Tamás ügyvezető; a továbbiakban: **MUT**) a Közbeszerzéssel és a MUT erre vonatkozó, 2015. október 5. napján kelt ajánlatával összefüggésben nem okozott kárt az Ajánlatkérő részére. Ezért e tekintetben az Ajánlatkérőnek nem áll fenn semmilyen kár iránti igénye a MUT-tal szemben. A MUT a Közbeszerzésen történő részvétele során ugyanis olyan árakat alkalmazott, amelyek megfelelnek a Közbeszerzés időszaka szerinti szokásos piaci áraknak, ezért kárigényt a Közbeszerzés vonatkozásában az Ajánlatkérő a MUT-tal szemben nem fog sem most, sem a jövőben semmilyen módon és esetben sem érvényesíteni.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről szóló kármentességi nyilatkozatot a határozat mellékletét képező tartalommal írja alá és döntéséről M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot a nyilatkozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

## KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **Kisláng Község Önkormányzata** (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63.; cégjegyzékszám: ...; adószám: 15727402-2-07; képviseli: ...; a továbbiakban: **Ajánlatkérő**), mint a(z) „Kisláng község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0017 azonosítószámú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzése” tárgyú, KEOP-1-2-0/09-11-2011-0017 számú projekt keretében konténerszállító gépjármű beszerzésére 2015. szeptember 25. napján kiírt közbeszerzés (a továbbiakban: **Közbeszerzés**) tekintetében ajánlatkérő, ezúton visszavonhatatlanul úgy

**nyilatkozik,**

hogy a **M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2851 Környe Iparcentrum u. 3.; cégjegyzékszám: 11-09-001645; adószám: 10526093-2-11; képviseli: Molnár Tamás ügyvezető; a továbbiakban: **MUT**) a Közbeszerzéssel és a MUT erre vonatkozó, 2015. október 5. napján kelt ajánlatával összefüggésben nem okozott kárt az Ajánlatkérő részére. Ezért e tekintetben az Ajánlatkérőnek nem áll fenn semmilyen kár iránti igénye a MUT-tal szemben. A MUT a Közbeszerzésen történő részvétele során ugyanis olyan árakat alkalmazott, amelyek megfelelnek a Közbeszerzés időszaka szerinti szokásos piaci áraknak, ezért kárigényt a Közbeszerzés vonatkozásában az Ajánlatkérő a MUT-tal szemben nem fog sem most, sem a jövőben semmilyen módon és esetben sem érvényesíteni.

Kelt: Kisláng, 2023. év ..... hó .... nap

---

Képviseli: ...  
polgármester



**Előterjesztés**  
**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26.**  
**napján tartandó testületi ülésére**

**Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindítására és a bíráló bizottság tagjainak megválasztására**

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Közbeszerzési eljárás megindítása**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt**” tekintetében a közbeszerzési eljárás megindításáról és a bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról szükséges döntést hozni.

Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő az e rész hatálya alá tartozó közbeszerzés megvalósításakor választása szerint e törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 114–116. §-ban foglalt eltérésekkel, nemzeti eljárásrend, uniós értékhatár alatti értékű közbeszerzési nyílt eljárás.

Kisláng Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 5. § (4) bekezdés szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség, illetve jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja

Az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

Az adott közbeszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 19. §-ára: 299 830 759 Ft + áfa.

A közbeszerzés mennyisége:

Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása

A tervezési paraméterek:

Koronaszélesség: 7,0 m

Sávok száma: 2

Burkolatszélesség: 5,5 m

Felújítással érintett útszakasz hossza: 2642,5 m

*A közbeszerzési dokumentum és a közbeszerzési felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.*

## Bírálóbizottsági tagok megválasztása

A Közbeszerzési Szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület valamennyi közbeszerzési eljárás esetén legkésőbb az eljárás megindításáról szóló döntésével egyidőben minimum 3 fő taggal és szavazati joggal rendelkező bírálóbizottságot hoz létre, hogy a közbeszerzés tárgyának megfelelő, pénzügyi, jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személyek rendelkezésre álljanak az ajánlatok törvényes értékelésére, és dönt a bírálóbizottság elnökének személyéről is.

Szükség esetén a bírálóbizottság 3 fő feletti bővítéséről dönthet a képviselőtestület, amennyiben azt a beszerzés tárgya indokolja, azon célból, hogy a törvényben meghatározott valamennyi szakértelem biztosított legyen a bírálóbizottságban. A polgármester külső szakértő igénybevétele esetén a létrejött megbízási vagy vállalkozási szerződés alapján állíthat ki megbízólevelet a külső szakértő, illetve annak munkatársa számára, a polgármesteri hivatal munkatársai közül megbízólevéllel jogosult a bírálóbizottságba megfelelő szakértelmű további tagot delegálni a képviselő-testület. A bírálóbizottság létszáma 3 fő alá nem csökkenhet, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata kettőnek számít.

A bírálóbizottság a különleges szakértelmet igénylő közbeszerzési eljárások esetén szakértői véleményt kérhet, további szakértőt vonhat be, vagy tanácskozási joggal üléseire szakértőt hívhat meg.

Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A továbbiakban javaslatot teszek a bírálóbizottság 3 fő tagjára.

A bírálóbizottság jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának, egyben a bírálóbizottság elnökének javasolom Dr. Csósz-Horváth Alexandra jogászt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának javasolom Kleneizerné Szaller Bernadettet a Kislángi Polgármesteri Hivatal gazdálkodási ügyintézőjét, valamint közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának javasolom Lángi Judit Márta építőmérnököt megválasztani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadni.

Kisláng, 2023. október 16.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester



## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (X. 26.) határozata

**a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a **Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt** tekintetében a közbeszerzési ajánlati felhívást és dokumentációt és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja és hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja, HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet alapján építési kivitelezési munkák tárgyában.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező ajánlati felhívást és dokumentációt elfogadja.

*Az ajánlati felhívás és dokumentáció a határozat 1. számú mellékletét képezi.*

A Képviselő-testület megbízza Rumpler Tibor polgármestert és dr. Berta Edina jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester  
dr. Berta Edina jegyző

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

### Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (X.26.) határozata

**a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt nyertes projekt közbeszerzési eljárása során eljáró bírálóbizottsági tagok megválasztásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása nyertes projekt** közbeszerzési eljárás bírálóbizottságát az alábbi összetételben megválasztja:

1. A bírálóbizottság elnöke és egyben a közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy:  
Dr. Csósz-Horváth Alexandra
2. A pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Kleneizerné Szaller Bernadett
3. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: Lángi Judit Márta

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester  
dr. Berta Edina jegyző



A Kbt. 112. § (1) b) szerinti

NEMZETI HIRDETMÉNNYEL INDULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMA**

Ajánlatkérő:

**Kisláng Község Önkormányzata**

**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**

Budapest, 2023.

**I. fejezet**  
**AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK**

Az Ajánlatkérő vállalászási szerződés keretei között kívánja elvégeztetni a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel a „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a tételes költségvetés szerinti munkákat. Ajánlatkérő nemzeti értékhatárt elérő Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti, hirdetmény közzétételével induló, nyílt közbeszerzési eljárásban készíti a jelen dokumentumot és az eljárást megindító felhívás közzétételével egyidejűleg elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szervezeteknek, annak mellékleteivel együtt.

Az eljárást megindító felhívás a jelen közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció vagy dokumentáció) részét képezi, amelynek rendelkezéseit a jelen dokumentáció nem ismétli meg, amennyiben megismétli, eltérő rendelkezés esetén az eljárást megindító felhívás tartalma az irányadó.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és a jelen közbeszerzési dokumentum valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.

Az eljárásban az ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

Az eljárásban az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a megvalósítás helyszíne nyilvános közterület, mely bármikor szabadon megtekinthető, bejárható.

Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.

A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítása az ún. Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) történik. Irányadó az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR r.).

FAKSZ:

Csász-Horváth Alexandra (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00104)  
1196 Budapest, Fő utca 164.

tel.: +36 30 7014017

e-mail: [csasz.horvath.alexandra@gmail.com](mailto:csasz.horvath.alexandra@gmail.com)

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban az EKR-ben megküldve a Kbt. 56. § szerint kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet.

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek szerkeszthető word formátumban is megküldeni. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, sem pedig az EKR-n kívül megküldve.

Ezúton hívjuk fel T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit

Szolgáltató Kft.-hez forduljanak. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdésre azt a választ fogja adni, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.-hez forduljanak. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.elérhetősége:

Ügyfélszolgálat elérhetősége: +36 1 465 – 8899

E-mail: [ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu)

EKR üzemeltetéssel kapcsolatos ügyfélszolgálat elérhetősége: munkanapokon 8-18 óra között  
e-mail cím: [ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu](mailto:ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu)

EKR rendszerhasználati díjjal, számlázással kapcsolatos munkatársak elérhetősége: munkanapokon 8-15 óra között

e-mail cím: [invoice@ujvilag.gov.hu](mailto:invoice@ujvilag.gov.hu)

EKR oktatással kapcsolatos e-maileket az [ekroktatas@ujvilag.gov.hu](mailto:ekroktatas@ujvilag.gov.hu) címre várjuk.

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

EKR-weboldal: <https://ekr.gov.hu/>

EKR hírek: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek>

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

*a)* azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

*b)* az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

*c)* az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

*ca)* korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

*cb)* gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

*d)* az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44 § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

*e)* ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadály a üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során fentiekben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

## I. Az ajánlat részei

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatát nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtja be, úgy az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Csatolandó iratok, dokumentumok:

<b>Az AJÁNLATBAN benyújtandó</b>	
Elektronikus űrlapként	Felolvasólap a Kbt. 68. § (4) szerinti tartalommal
Egyszerű másolatban	A szakember többlet tapasztalata minőségi értékelési szempontra megajánlott érték igazolására kérjük benyújtani a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).
Egyszerű másolatban	<p>A környezetterhelési érték minőségi értékelési szempontokra megajánlott értékek igazolására, részenként (helyszínenként) külön-külön, kérjük benyújtani a cégszerű aláírással ellátott műszaki ajánlatot, aminek tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A beépítendő mennyiségre vonatkozóan a hengerelt aszfaltmennyiségek és aszfalttípusok bemutatását, valamint az aszfaltkeverő gép műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá a magyar jogszabályi előírásoknak és a magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek történő megfelelés alátámasztását.</li> <li>• Amennyiben az ajánlatban megajánlott telep(ek) az ajánlat benyújtásakor működő telepnek minősülnek, úgy a műszaki ajánlathoz csatolni szükséges az adott telep vonatkozásában telepengedélyt és pontforrás engedélyt is.</li> <li>• Az ajánlat benyújtásakor még nem működő telepek esetében az Ajánlattevő ismertesse az aszfaltkeverő telep hatályos jogszabályi előírások szerinti feltételek biztosítása érdekében tett intézkedéseket, továbbá csatolja a szükséges alátámasztó dokumentumokat is. Ebben az esetben a telepengedély és pontforrás engedély benyújtására Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles (ennek elmaradása a szerződéskötés nyertes ajánlattevő hibájából történő elmaradásának minősül).</li> <li>• A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, amely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (például saját, alvállalkozó).</li> <li>• Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (például releváns</li> </ul>

	szerződés/előszerződés/ szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat), melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.
Elektronikus űrlapként	Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) szerint
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat kizáró okokról
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) k) kb) alpontról
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) szerint, a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (amennyiben nem vesz igénybe, abban az esetben is kötelező kitölteni!)
Elektronikus űrlapként kell nyilatkozni. Adott esetben egyszerű másolatban kell az igazolást csatolni.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani.
Elektronikus űrlapként	A Kbt. 66. § (6) a) és b) pontja szerinti nyilatkozat (nemleges is!)
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában – amennyiben igénybe kívánnak venni ilyen szervezetet. Amennyiben nem vesznek igénybe, a mintát ne alkalmazzák.
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat üzleti titokról – amennyiben az ajánlat üzletit titkot tartalmaz. Amennyiben nem, a mintát ne alkalmazzák.
	A kapacitást biztosító-szervezet nyilatkozata (adott esetben)
Egyszerű másolatban	Aláírási címpéldány/aláírás-minta (ajánlattevő, alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő vonatkozásában) – amennyiben a benyújtott ajánlathoz cégszerűen aláírt dokumentum kerül csatolásra
	Meghatalmazás képviseletre (meghatalmazott eljárása esetén, szükség esetén).
Elektronikus űrlapként	Alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó nyilatkozat
	Egyéb okiratok szükség szerint (pl: - közös ajánlattevői nyilatkozat, - üzleti titokká nyilvánítás indokolása, - Kbt. vagy egyéb jogszabály által előírt nyilatkozatok, az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok)
Melléklet excel táblázat beárazásával	Árazott költségvetés – pdf vagy jpg ÉS szerkeszthető
Saját nyilatkozat	Felhívás III.1.3)1. pont műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása.
Egyszerű másolatban	Felhívás III.1.3)2. pont műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása.
Egyszerű másolatban	Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása

Egyéb formai követelmények

Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak. Azon dokumentumok, melyekre vonatkozóan elektronikus űrlap áll rendelkezésre az EKR-ben, az elektronikus űrlap kitöltésével csatolandók. Amennyiben egy elektronikus űrlapként benyújtandó dokumentum másolatban is csatolásra kerül, ellentmondás esetén az elektronikus űrlapként benyújtott dokumentum lesz az irányadó.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket a következők szerint. **Az ajánlatot pdf vagy jpg/jpeg formátumban kell benyújtani, az ajánlat részét képező árazott költségvetést pdf vagy jpg/jpeg ÉS szerkeszthető xls formátumban.**

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként pdf vagy jpg/jpeg formátumban vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel. Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy Ajánlattevő köteles annak magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi saját fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő saját fordítás alatt az érti, hogy ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője csatoljon az ajánlatba nyilatkozatot, miszerint valamennyi, az ajánlatba becsatolt fordítást elismeri saját fordításnak. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a



rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat saját fordításának kell tekinteni.

Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.  
Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben kapacitást biztosító szervezet nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy 2006. évi V. tv. 9. § (1) szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.  
Amennyiben az ajánlattevő (kapacitást biztosító szervezet) letelepedése szerinti országban aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra).

Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó meghatalmazást is szükséges csatolni.  
Amennyiben az alvállalkozó vagy kapacitást biztosító szervezet egyéni vállalkozó vagy természetes személy, ajánlatkérő elfogadja ezen személy olyan okiratának a másolatát, mely tartalmazza a személy aláírását.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

Az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

## **I.2. Az ajánlatok benyújtása és felbontása**

Az ajánlatok elektronikus úton kerülnek benyújtásra az EKR-n keresztül. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban és az EKR-ben kerül sor.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, olyan módon, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

### **I.3. Közös ajánlattevők**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződés érvényes a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

### **I.4. A közbeszerzési eljárás résztvevői**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé. Ajánlatkérő továbbá nem teszi kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

## 1. Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

## 2. Alvállalkozó

A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) **építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;**

Ajánlatkérő a felhívás III.1.5) pontjában megjelöltek szerint, az eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

### Ajánlattevőnek ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírta, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, ajánlati felhívás III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

## 3. Kapacitást biztosító szervezet

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a

szervezés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben az ajánlattevő olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki a közbeszerzési eljárásban valamely alkalmassági feltétel igazolásában is részt vesz, úgy ez az alvállalkozó egyben kapacitást biztosító szervezetnek is minősül.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A „szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre” követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll.

A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Amennyiben a jogutód a jogelőd meghatározott jogosultságait (például: referenciáit) kívánja felhasználni, Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlathoz csatoljon nyilatkozatot, arról hogy kizárólagosan jogosult az alkalmassági feltételeknek megfelelő jogelőd jogosultságok felhasználására, s azok tekintetében kizárólagos jogutódnak minősül.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírta, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, ajánlati felhívás III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

**II. fejezet**  
**AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelené kell nyilvánítania.

Ajánlatkérő az ajánlatot az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az értékelés során megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok (Kbt. 76. § (2) c) pont) az alábbiak szerint:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb)	70
2.	Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	15
3.	A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap)	10
4.	Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	5

Pontozás: 0-10 pontos tartományban.

a) Az 1. szempont esetében fordított arányosítás módszerével, (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A. 1. aa):

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Majd a pontszámok felszorzásra kerülnek a súlyszámmal.

b) a 2. és 3. szempont esetében az arányosítás módszerével, (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) KH útmutató A.1.ab):

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemeket a **felolvasólapon** kérjük megadni. A felolvasólap az EKR-ben elektronikus űrlapként kerül kitöltésre.

**1. Az ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár/Ft):** tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatosan ajánlattevőnél felmerült valamennyi költséget és díjat, további díjat vagy költséget ajánlattevő semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben. Az ajánlati árnak fix összegűnek kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó egyösszegű ajánlati ár részletezését az ajánlattevőnek a tételes árazott költségvetés csatolásával kell alátámasztania az ajánlatban.

Azoknak a munkanemeknek a díjára vonatkozóan, amelyek nem szerepelnek külön tételben, azt kell feltételezni, hogy ezeket a munkákat egyéb tételeinek egységárai és árai tartalmazzák.

A költségvetési kiírás tételei tekintetében megajánlott árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges ráfordítás összegét, valamint a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket. Ezek az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

Az ajánlattevőnek minden, a költségvetési kiírásban felsorolt munkafajtára (munkanemre) meg kell adnia a nettó egységárat.

Az egyes munkanemhez (munkafajtákhoz) tartozó egységárat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni. Az egységáraknak – jelen dokumentációban taxatív meghatározott kivételektől eltekintve – tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amiket a Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie.

Tartalékkeret nincs.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol

anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőekre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazza!). Az egyösszegű nettó ajánlati árra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kérjük megadni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

## **2. Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)**

Az ajánlatok objektív összehasonlíthatósága érdekében Ajánlatkérő a beépítendő aszfalt beszállításával kapcsolatos környezetterhelési értéket vizsgálja, amelyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező segédtablázat szerint kell kiszámítani és az ajánlathoz csatolni, továbbá a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében a tablázat szerinti összesített CO értéket kell szerepeltetni.

Ajánlattevőknek az ajánlatuk elkészítésekor olyan módon kell megtervezniük a kapacitásaikat, illetve a munkafolyamatokat, hogy az minél kevesebb CO kibocsátással járjon, és az így kalkulált összesített CO kibocsátási érték minél kevesebb legyen.

A tablázatban - többek között - meg kell jelölni a hengerelt aszfalt mennyiség előállítását végző gép(ek) telepítésének tényleges / tervezett pontos címét (természetbeni cím / hrsz / GPS koordináta). A GPS koordinátákat minden esetben minimum hat tizedesjegy pontossággal szükséges megadni.

A „hengerelt aszfalt mennyisége (t)” oszlop kitöltésekor a kiadott költségvetésben szereplő összes felsorolt hengerelt aszfalt típus, tonnában (t) mért mennyiségének megadása szükséges, lebontva az előállítást végző aszfaltkeverő gép(ek) szerint. Az Ajánlatkérő által kiadott költségvetésben szereplő aszfalt tételek szerinti aszfaltokat kell beleszámítani a teljes mennyiségbe. A költségvetésben szereplő m<sup>3</sup>-es aszfaltmennyiségeket az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében 2,4t/m<sup>3</sup> arányszámmal kell figyelembe venni.

Az „aszfaltkeverő gép és a súlypont (referenciapont) közötti organizációs távolság (km)” tekintetében - a fentiek szerint megadott - a feladatellátáshoz szükséges, a hatályos útügyi műszaki és jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű aszfalt előállítását végző gép(ek) közúton mért szállítási távolságát kell rögzíteni az adott kivitelezési szakaszon meghatározásra került referencia pontjához. A közúton mért szállítási távolság alatt az e-útdíj kalkulátor (HU-GO) által készített szállítási távolságot kell érteni, amely a [www.hu-go.hu](http://www.hu-go.hu) honlapon érhető el. Amennyiben Ajánlattevők a HU-GO rendszerrel számítják ki a távolságot, úgy a számítás minden lépését igazolnia kell az ajánlatban pl. a számítás elvégzésekor oldalfelvétellel, vagy egyéb olyan módon, melyből a rendszer által kiszámított távolság egyértelműen alátámasztott. Amennyiben a távolság kiszámítására nincs lehetőség a HU-GO rendszerrel, úgy Ajánlattevőknek térképmásolattal kell igazolnia a távolság kiszámításának alapjául szolgáló adatokat.

A „CO kibocsátás (g/kWh)” tekintetében a feladatellátáshoz igénybe vett közúti szállító eszközök (adott szakasz kiszolgálását többségében végző \* gépjármű típus alapján) hatályos károsanyag kibocsátási kategóriájához tartozó értéket kell rögzíteni az adott beavatkozási szakasz tekintetében, az alábbiak szerint: 56/2005 (VII.7.) GKM rendelet a Közlekedési Miniszterek Európai Konferenciája által létrehozott közlekedési engedélyek használatának szabályairól (CEMT engedély) alapján meghatározott CO kibocsátási határértékek:

- EURO III: **2,1 g/kWh**
- EURO IV: **1,5 g/kWh**
- EURO V-EEV-VI: **1,5 g/kWh**

(A „többségi” kifejezés alatt Ajánlatkérő a 80%-ot meghaladó mennyiséget ért, az ajánlat összeállítása során ezt az értéket kéri figyelembe venni.)

Ezen értékelési szempont alátámasztására Ajánlattevőnek cégszerű aláírással ellátott **műszaki ajánlatot** kell készítenie, aminek tartalmaznia kell:

- A beépítendő mennyiségre vonatkozóan a hengerelt aszfaltmennyiségek és aszfalttípusok bemutatását, valamint az aszfaltkeverő gép műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá a magyar jogszabályi előírásoknak és a magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek történő megfelelés alátámasztását.
- Amennyiben az ajánlatban megajánlott telep(ek) az ajánlat benyújtásakor működő telepek minősülnek, úgy a műszaki ajánlathoz csatolni szükséges az adott telep vonatkozásában telepengedélyt és pontforrás engedélyt is.
- Az ajánlat benyújtásakor még nem működő telepek esetében az Ajánlattevő ismertesse az aszfaltkeverő telep hatályos jogszabályi előírások szerinti feltételek biztosítása érdekében tett intézkedéseket, továbbá csatolja a szükséges alátámasztó dokumentumokat is. Ebben az esetben a telepengedély és pontforrás engedély benyújtására Ajánlattevő a szerződészkötésig köteles (ennek elmaradása a szerződészkötés nyertes ajánlattevő hibájából történő elmaradásának minősül).
- A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, amely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (például saját, alvállalkozó).
- Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (például releváns szerződés/előszerződés/ szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó katon másolat), melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki ajánlatnak egyértelműen alá kell támasztania a segéd táblázatban rögzített adatokat. A műszaki ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy az Ajánlattevő ajánlatában bemutatott telepek igénybe vétele műszakilag alátámasztott, azaz a megjelölt telepek képesek annak a kapacitásnak a teljesítésére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

Ajánlatkérő szerződéses feltételként rögzíti a megjelölt aszfaltkeverő gépek használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a táblázatban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték esetén térhet el Ajánlattevő. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a teljesítés során a megjelölt aszfaltkeverő gép(ek) helyett más aszfaltkeverő gép(ek) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően nyertes Ajánlattevő:

- köteles ismertetni az aszfaltkeverő gép(ek) műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő(k) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá
- köteles benyújtani az adott telep(ek) vonatkozásában a telepengedélyt és a pontforrás engedélyt is, valamint
- köteles az ajánlatban csatolt segéd táblázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőtlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és
- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó), továbbá
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (pl. releváns szerződés/előszerződés/szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó katon másolat) is csatolni, melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.



A megjelölt aszfaltkeverő gépek helyett más aszfaltkeverő gépek használatára kizárólag Ajánlatkérő előzetes jóváhagyása esetén van lehetőség.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, a jelen értékelési részszempont keretében bemutatott érték a teljesítés során meghaladja a megajánlott értéket. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 1 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll és érvényesíti a meghíúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet hogy szerződésszerű teljesítésnek minősül / nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben nyertes ajánlattevő a fenti megajánlása szerint jár el [vö. (1) aszfaltkeverő gép helye és tervezett szakasz referenciapontja közti nyomvonal távolság (km); (2) közúti szállító eszközök (adott rész kiszolgáltatását többségében végző gépjármű típus alapján) hatályos károsanyag kibocsátási kategóriája (g/Kwh); (3) hengerelt aszfalt mennyisége (t)] azaz a fent megjelölt értéket nem haladja meg a tényleges kivitelezés során. Így nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a megajánlástól csak a tekintetben tér el nyertes ajánlattevő a kivitelezés során, hogy a munkaterületen belüli szállítási távolságok ténylegesen eltérnek az aszfaltkeverő gép helye és tervezett szakasz referenciapontja közötti elméleti távolságtól. A megajánlás ellenőrzése során Ajánlatkérő így a tényleges (vö. megajánlott keverő — nyomvonal referenciapontja) beszállítási útvonal változatlanosságát ellenőrzi.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, ha:

- Ajánlattevő nem, vagy nem az előírt tartalommal nyújt be műszaki ajánlatot, vagy
- Ajánlattevő által benyújtott műszaki ajánlatból műszakilag nem alátámasztott a megajánlott telep(ek) igénybe vétele, vagy a mindenkor hatályos jogszabályi feltételeknek való megfelelés, vagy
- Ajánlattevő nem nyújtja be a kitöltött segédtablát, vagy
- Ajánlattevő a segédtablát hiányosan kitöltve (olyan módon, hogy a megajánlása nem beazonosítható) nyújtja be, vagy
- Ajánlattevő a segédtablában bizonyíthatóan valótlan adatokat ad meg, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő a segédtablán, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, vagy
- amennyiben az ajánlatok értékelése során egyértelműen megállapítható a HU-GO Elektronikus Útdíj Rendszer segítségével, hogy az Ajánlattevő által tett megajánlások nem felelnek meg az Ajánlatkérő által ellenőrzött adatoknak.

Az Ajánlattevő HU-GO elektronikus útdíj rendszer segítségével meghatározott útvonalakat használhatja az aszfalt beépítés során. A megadott útvonaltól csak olyan módon térhet el nyertes Ajánlattevő, hogy annak során az összesített CO érték nem lehet az ajánlatban megajánlottnál kedvezőtlenebb.

Amennyiben a kivitelezés során felmerülő többletmunkára vagy pótmunkára figyelemmel az aszfaltmennyiség változik, úgy a vállalásnak megfelelő teljesítés tekintetében az eredetileg meghatározott aszfaltmennyiség az irányadó.

A környezetvédelmi értékelési szempontokra tett vállalás ellenőrzésének gyakorisága: azon napokon, melyeken aszfalt szállításra kerül sor; az ellenőrzési eredmények dokumentálásának módja: a Vállalkozó képviselője az építési naplóban köteles nyilatkozni az igénybe vett aszfaltkeverő gépekről, telephelyről, aszfalt típusról és közúti szállító eszközről.

A Megrendelő az aszfaltkeverő telep részéről kibocsátott szállítólevelet ellenőrzi, melyen szerepelnie kell az aszfaltkeverő telep megjelölésének, az aszfaltkeverő gépeknek, az aszfalt típusnak és a közúti szállító eszköznek. A Vállalkozónak az aszfaltkeverő gépek sorszámát is szükséges megadnia.

A Vállalkozó köteles az aszfaltkeverő telep részéről kiállított ezen dokumentumot a Megrendelő részére átadni vagy e-mail útján megküldeni minden egyes napon, melyen aszfalt szállításra kerül sor. Továbbá a Vállalkozó köteles annak ügyintézésére, hogy az aszfaltkeverő telep a fenti dokumentumokat a Megrendelő részére közvetlenül is megküldje e-mail útján.

A megajánlott környezetterhelési értékek történő megfelelést a Megrendelő (műszaki ellenőre) is ellenőrzi a benyújtott dokumentumok, a megadott értékek és a helyszíni tapasztalati alapján, az értékelési szempont ellenőrzésével megegyező módon - az ajánlattételhez is kiadott CO segéd tábla kitöltésével - és annak eredményét az építési naplóban rögzíti.

### 3. A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti legalább MV-KÉ-R szakember többlet tapasztalata

Ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli TÖBBLET vállalásokat értékeli.

A teljesítésbe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői jogosultság vagy ezen kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelő szakember közlekedési építmények építése szakterületen végzett munkák (hónap):

#### A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C	D	E
1.	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
2.	Közlekedési építmények szakterület	MV-KÉ	Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezeti vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. részbe tartozó építmények kivételével – építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése	okleveles építőmérnök, építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök	3 év  5 év

			<p>korlátozás nélkül:</p> <p>a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat,</p> <p>b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó,</p> <p>c) repülőtér, kikötő,</p> <p>d) az a)–c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.),</p> <p>e) az a)–c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízvezetése a befogadóig.</p>		
3	Közlekedési építmények szakterület részszakterülete	MV-KÉ-R	<p>A közlekedési építmények szakterületnél (MV-KÉ) meghatározott építmények építési-szerelési munkáinál, az alábbi korlátozásokkal:</p> <p>a) út: gyorsforgalmi utak és létesítményeik kivételével,</p> <p>b) közúti műtárgy: szabadnyílású híd 4 m-ig, átereszt 2 m átmérőig, támfal 3 m magasságig,</p> <p>c) vasút: 1000 m vágányhosszúsági</p>	<p>közlekedésépítő technikus, útépítő technikus, vasútépítő technikus, hídépítő technikus, mélyépítő technikus</p>	5 év

		g és 5 csoport kitérőig, d) vasúti műtárgy: a vasúti építmények engedélyezéséről szóló jogszabályban a hatósági engedély nélkül létesíthető műtárgyak, e) felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbantartás, elbontás építési-szerelési korlátozás nélkül.		
--	--	--	--	--

A legkedvezőtlenebb megajánlás 0 hónap, a legkedvezőbb megajánlás 48 hónap.

A szakmai tapasztalatot egész hónapban kell megadni a felolvasólapon. A vállalás igazolására kérjük benyújtani a szakember szakmai önéletrajzát. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Felolvasólapon megadott hónapszámnak egyeznie kell a szakmai önéletrajzban megadott adatokkal.

Az értékelés alapja a Felolvasólapon megadott „A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R szakember többlet tapasztalata” (egész hónap). Az ajánlattevőnek ajánlatában a teljesítésben személyesen részt vevő 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt közlekedési építmények építése szakterületen szerzett, fent felsorolt gyakorlatát/tapasztalatát kell (egész hónapban) meghatározni. Ajánlattevőnek ezt a hónapszámot kell a Felolvasólapon megadni.

Ajánlatkérő kizárólag közlekedési építmények építése szakterületen szerzett gyakorlatot/tapasztalatot veszi figyelembe!

Amennyiben az adott szakember több szakmai területen is rendelkezik tapasztalattal, az önéletrajzban külön meg kell jelölni mely munkák során látott el a szakember építési szakterületen feladatot.

Ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán **FELÜL** szerzett, egész hónapban meghatározott tapasztalatát értékeli.

Tehát amennyiben a szakember már rendelkezik MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a jogosultság megszerzésének időpontjától szerzett fent részletezett gyakorlat többlet tapasztalatnak számít.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján jelzi, hogy amennyiben az ajánlattevő 48 hónap, vagy annál több összesített gyakorlattal rendelkező szakembert jelöl meg, arra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben

maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján – tekintettel arra, hogy az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik -, jelzi, hogy az ajánlati felhívás III.1.3)2. pontjában szereplő alkalmassági feltétel képezi a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást.

Ennek megfelelően felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzban részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által építési szakterületen szerzett szakmai tapasztalatra.

Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság első megszerzésének idejét is szükséges rögzíteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta ezen ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ezen értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ezen értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

Az önéletrajzot a szakember által aláírva kell benyújtani.

#### **4. Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több):**

Az ajánlattevőknek **minimum 24 hónap** jótállást kell megajánlaniuk.

A felolvasólapon kizárólag a min. 24 hónaphoz képest vállalt TÖBBLET jótállási időt kell megadni (tehát NEM az összesen jótállási időt).

A 24 hónapnál hosszabb időtartamú jótállás az ajánlatkérő számára kedvezőbb. A 24 hónapon túl plusz 36 hónapot (azaz a kötelező minimum jótállási idővel együtt összesen 60 hónapot) **elérő és ezt meghaladó** jótállási időre az Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 pontot adja.

Az ajánlatot egész hónapban kérjük megadni.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

## **II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés**

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

A Kbt. 71. § szerinti hiányosságok pótlását követően az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; mely ajánlat érvénytelen; van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni

és a Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az ajánlatkérő tájékoztatja T. Ajánlattevőket, hogy mely ajánlat érvénytelen, és az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására (adott esetben, amennyiben az ajánlatba nem kerültek csatolásra).

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

## **II.2. Számítási hiba**

Ajánlatkérő a Kbt. alapelveire figyelemmel az értékelésre ki nem ható számítási hibáról is tájékoztathatja az ajánlattevőket.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## **II.3. Aránytalanul alacsony ár**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő a Kbt. 72. § szerint jár el.

A fenti eljárásrendet (Kbt. 72. § (1) – (6) bek.) az ajánlattevő alkalmazza abban az esetben, ha az ajánlatnak valamennyi egyéni eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

Ebben az esetben érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően az adott kötelezettségvállalás teljesítését.

## **II.4. Az ajánlat érvénytelensége:**

A Kbt. 73. § és 74. § szerint érvénytelen az ajánlat.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben nem az EKJR-ben kerül benyújtásra.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről – ez a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került közzétételre.

Az ajánlatkérő alább közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Innovációs és Technológiai Minisztérium

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832 ; +36 (1) 795-84-55

E-mail: [ugyfelszolgalat@itm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság  
Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60.  
Levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314.  
Tel: +36 1 463 9100  
Fax: +36 1 463 9169  
E-mail: [migracio@oif.gov.hu](mailto:migracio@oif.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat  
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 8.  
E-mail: [fejeravig@nav.gov.hu](mailto:fejeravig@nav.gov.hu).  
Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 345.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Cím: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.  
Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer>  
Levelezési cím: 8050 Székesfehérvár Pf. 242.  
E-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Telefon: (22) 526-900  
Telefax: (22) 526-905

Kisláng Község Önkormányzata  
Kisláng, Fő u. 63  
Telefon: 06 22 435 502  
E-mail: [hivatal@kislang.hu](mailto:hivatal@kislang.hu)

## **II.5. Az eljárás eredménytelensége:**

A Kbt. 75. §-a szerint eredménytelen az eljárás.

Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **II.6. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről



hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőnek.

## **II.7. A szerződés megkötése**

### **1. A szerződéskötésre a Kbt. szabályai szerinti időtartamban kerül sor.**

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés eljárást megindító felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kööttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége hatvan nappal meghosszabbodik.

### III. fejezet

## KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban az Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában kell igazolnia.

Összefoglaló műszaki leírás: a melléklet tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási jogot szerez.

A vonatkozó egyéb rendelkezések, jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII törvény a közbeszerzésekről
- 321/2015. (X. 30.). Korm. r. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015. (X. 30.). Korm. r. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 2011. évi CXCV. törvény államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:

- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
- 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet
- 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet
- 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet
- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről

Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő ajánlatnak minősíti. Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárral beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől, mely tájékoztató mennyiségekre kért egységár beárazás csupán egy tájékoztató ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani.

Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak évjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. kormányrendelet). Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni az ajánlattevő, illetőleg a megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését.

Ajánlattevő köteles továbbá a munkavégzést ISO 50001:2012 minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

## PÉNZÜGYI ELŐÍRÁSOK

---

Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

Felhívjuk a figyelmet a pályázati felhívás 3.4.1.1 fejelet IV) d) alpont 1. és 2. bekezdés rendelkezéseire: Építési projekt esetében a támogatási kérelem és a kifizetési igénylés vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:

- A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik.

- A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.

Fenti oknál fogva Ajánlatkérő a projekt elszámolhatósága érdekében köteles alkalmazni az Építési normagyűjtemény (ÉNGY) előírásait.

Az ÉNGY-hez a regisztrációt és hozzáférést kizárólag magánszemély tudja megkapni. A regisztráció a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és vidékfejlesztés honlapján végezhető el, a hatályos ügyfél nyilvántartási nyomtatványok és kitöltési útmutatók elérhetőek <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/tamogatasok-listazo/-/tamogatas/12-2023-ii-1-szamu-kincstar-kozlemeny> A regisztráció elvégzését követően, az ÉNGY ingyenesen hozzáférhető erről a helyről: <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/epitesi-normagyujtemeny> .

Kérjük, hogy az ajánlat összeállításakor vegyék figyelembe az Építési normagyűjtemény adatait és előírásait – ennek be nem tartása azonban nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét.

Emiatt került előírásra az alábbi szerződésmódosítási indok:

A közbeszerzés eredményeként megkötendő szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a szerződés általános jellegének megváltoztatása nélkül - módosulhat. Ennek körében a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) közbeszerzésben benyújtott ajánlatának költségvetési tételei vonatkozásában az egységárak belső átcsoportosítására kerülhet sor annak érdekében, hogy azok – a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámoláshoz – megfeleljenek az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaáraknak. A módosulás eredményeként a költségvetési tételek mennyisége és a megajánlott teljes nettó ajánlati ár nem változhat.

**IV. fejezet**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet**

amely létrejött egyrészről a ... (székhely: ..., adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: [Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035](#), [Kisláng Község Önkormányzat költségvetési számlaszáma: MBH Bank Nyrt. 58100075-10015115](#), képviseli: ...), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

... (cégjegyzékszám: ..., székhely: ..., adószám: ..., képviseli: ..., bankszámlaszám: ..., mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### **1. A szerződéskötés előzménye**

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le ... (EKR..., KÉ ...) tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban) és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

### **2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei**

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja külterületi út felújítását (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: ...; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, műszaki dokumentáció, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett,



működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti munkát, beleértve a komplexitásához szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címezteként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, közmű szolgáltatók hozzájárulásának beszerzése és általuk előírt szakfelügyelet megrendelése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

2.7. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 3-4 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

2.8. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közbevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.



Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közlétező nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az érvényes építőipari szabványok előírásai szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakéctől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kifizetett kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő C.A.R. típusú összkockázatú vagyons- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege ... Ft/szerződés teljesítési időszak és legalább ... Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége

alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződés szerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és



kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonsvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték):

....

A Vállalkozó köteles az ajánlatában a fenti értékelési szempontra megajánlott érték alátámasztására bemutatott aszfaltkeverő gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt igénybe venni a szerződés teljesítése során.

Megrendelő rögzíti az ajánlatban megjelölt aszfaltkeverő gépek használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett: a Vállalkozó az ajánlatában benyújtott táblázatban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték esetén térhet el.

Megrendelő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását.

Amennyiben a teljesítés során a megjelölt aszfaltkeverő gép(ek) helyett más aszfaltkeverő gép(ek) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően a Vállalkozó:

- köteles ismertetni az aszfaltkeverő gép(ek) műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő(k) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá
- köteles benyújtani az adott telep(ek) vonatkozásában a telepengedélyt és a pontforrás engedélyt is, valamint
- köteles az ajánlatban csatolt segéd táblázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és
- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó), továbbá
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (pl. releváns szerződés/előszervezés/szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat) is csatolni, melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

A Vállalkozó azon napokon, amikor aszfalt bedolgozást végez, köteles az építési naplóban nyilatkozni arról, hogy az ajánlatban megjelölt vagy a fentiek szerint bejelentett gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt vette igénybe.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, „Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)” értékelési részszerződés keretében bemutatott érték a teljesítés során meghaladja a megajánlott értéket. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 1 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll és érvényesíti a meghiúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

A környezetvédelmi értékelési szempontra tett vállalás ellenőrzésének gyakorisága: azon napokon, melyeken aszfalt szállításra kerül sor; az ellenőrzési eredmények dokumentálásának módja: a Vállalkozó képviselője az építési naplóban köteles nyilatkozni az igénybe vett aszfaltkeverő gépekről, telephelyről, aszfalt típusról és közúti szállító eszközről.

A Megrendelő az aszfaltkeverő telep részéről kibocsátott szállítólevelet ellenőrzi, melyen szerepelnie kell az aszfaltkeverő telep megjelölésének, az aszfaltkeverő gépeknek, az aszfalt típusnak és a közúti szállító eszköznek. A Vállalkozónak az aszfaltkeverő gépek sorszámát is szükséges megadnia.

A Vállalkozó köteles az aszfaltkeverő telep részéről kiállított ezen dokumentumot a Megrendelő részére átadni vagy e-mail útján megküldeni minden egyes napon, melyen aszfalt szállításra kerül sor. Továbbá a Vállalkozó köteles annak ügyintézésére, hogy az aszfaltkeverő telep a fenti dokumentumokat a Megrendelő részére közvetlenül is megküldje e-mail útján.

A megajánlott környezetterhelési értéknek történő megfelelést a Megrendelő (műszaki ellenőre) is ellenőrzi a benyújtott dokumentumok, a megadott értékek és a helyszíni tapasztalati alapján, az értékelési szempont ellenőrzésével megegyező módon - az ajánlattételhez is kiadott CO segéd tábla kitöltésével - és annak eredményét az építési naplóban rögzíti.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjeleni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az elektronikus építési projektnaplót és főnaplót a Megrendelő igényelheti és nyithatja meg. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárás körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre

által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll

és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.

Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. *mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetésekre lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árulást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlan (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.



Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. Vállalkozó ajánlata szerint rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel a teljesítés időtartama alatt végig.

Vállalkozó az ajánlatában bemutatott ... nevű ... jogosultsági számú szakembert veszi igénybe, mely szakember olyan módon vesz részt a szerződés teljesítésében, hogy biztosítja a közlekedési építmények szakterület felelős műszaki vezetője szaktudást a szerződés teljesítése során.

E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet tapasztalata: ... hónap.

#### 4. Felek képviselőjében eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szervertére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

#### Megrendelő kapcsolattartója:

név:

értesítési cím:

tel:  
e-mail:

#### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

név:  
értesítési cím:  
tel:  
e-mail:

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

### **5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre**

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a Megrendelővel történt egyeztetést követően a Vállalkozó hív össze. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:



- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 3-4 hónap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 3-4 hónap.

*Vállalkozónak legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján készre kell jelentenie a teljesítést.*  
Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. 7.1. Vállalkozó a jelen szerződés tervezett rész-, ill. vég teljesítését a tervezett rész-, ill. vég határidőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezdí, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,



- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebbsébb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

7.10. A Vállalkozó a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződés szerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó ..... Ft, azaz ..... forint + ÁFA díjat.

8.2. Vállalkozó a részszámláit és vég számláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előleg számla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 1 db rész számla, illetve 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. rész számla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű rész számla;

2. vég számla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű vég számla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

8.3. A szerződés alapján elvégzett munkák elszámolása, a tételes mennyiségi kimutatás (felmérési napló) alapján történik, a nyertes ajánlattevő által, az ajánlatában megadott egységárak szerint. A nyertes ajánlattevő az elvégzett munkák után, teljesítés igazolás alapján jogosult számla



benyújtására.

A Vállalkozó az elvégzett teljesítés alapján felmérési naplót készít, melyet a munka helyszíni átvételét követő ... munkanapon belül Ajánlatkérő leigazol. A leigazolt felmérési naplók alapján Ajánlatkérő adja ki a teljesítés igazolást. Az Ajánlatkérő által kiadott teljesítés igazolás, valamint a Magyar Államkincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) bontású számlarészletező és ÉNGY kódokat is tartalmazó, részletes számításokkal alátámasztott felmérési napló minden esetben a benyújtott számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő, és az általa megbízott műszaki ellenőre általi aláírása - ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi, továbbá a Megrendelő által elfogadott és aláírt számlarészletező. A számlarészletezőt az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti bontásban szükséges készíteni, amely tartalmazza:

- a. a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- b. a Megrendelő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- c. az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- d. a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- e. a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

Felek a fentiek alapján kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a számla kiállítása előtt a jelen pont szerinti dokumentumokat és azok tartalmát egyeztetni köteles a Megrendelővel, annak érdekében, hogy a dokumentációt előzetesen Megrendelő mind műszaki, mind pályázati szempontból átnézze. Vállalkozó a számlát csak és kizárólag a jelen Szerződés szerint kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani.

A számla kötelező melléklete: minden számlához csatolni kell az ÉNGY kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan.

8.4. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5<sup>0</sup>%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

A Vállalkozó előlegbekérőben köteles az előleget igényelni.

Vállalkozó az előleg jóváírása napján köteles az előlegszámlát kiállítani az előlegszámla kiállítására vonatkozó szabályok szerint.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a végszámlából kerül sor.

8.5. Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

8.6. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;



- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségeit;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

8.7. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

8.8. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

8.9. Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: [Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035](#)

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

8.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.11. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.12. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján a ... támogatói okirat alapján (95% támogatási intenzitás) Kisláng Község Önkormányzat saját forrásából (5%) kívánja teljesíteni.

8.13. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).



A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által **felmérési naplóban** igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárakon.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződészegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi II. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglözlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghíúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:



e-mail:

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32., 32/A. § alább idézett előírásai mellett.

„32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)–(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a [Ptk. 6:130. § \(1\) és \(2\) bekezdésétől](#) eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;



f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a [Ptk. 6:130. § \(3\) bekezdésének](#) megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

#### 9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 10. Teljesítési segéd igénybevétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) szerint.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Megrendelő a Kbt. 65. § (10) alapján előírta, hogy az MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű feladatokat maga a Vállalkozó végezze el, ezen munkákra nem vonhat be alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése**

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban



kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis. (2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatói Okirat értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlesztéssel járna;

- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;

- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felelősen – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;

- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felelősen bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

### 11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**11.3.1. Jótállás:** 24 + ... hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

**11.3.2. Késedelmi kötbér:** Vállalkozónak felelősen késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles: a szerződés nettó ellenértékének 0,5%-a / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 34 hónapon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.



Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megíúsulási kötbérre jogosult.

**11.3.3. Megíúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból megíúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult megíúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A megíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

**11.3.4. Hibás teljesítés:** Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

**11.3.5. Teljesítési biztosíték:** Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig - érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára ([58100075-10015115](https://www.mta.gov.hu/infocenter/infocenter.do?infocenterId=58100075-10015115)) történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A fentiekben túlmenően adott esetben a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték (bankgarancia esetén) megfelelő továbbá, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama alatt, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig tart.

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.



A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez magában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a meghíusulási kötbér követelésére.

**11.3.6. Jólteljesítési biztosíték:** Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő, a jótállási idő első 12 hónapjára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak első 12 hónapja időtartamig kell rendelkezésre állnia.

Vállalkozónak a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékot:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő [58100075-10015115](#)... fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezett szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy

- a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni;
- a jótállási időszak fennmaradó részében a megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

A Jóteljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a megadott időszak lejártának a napjáig, az Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot a megrendelő visszaszolgáltatja.

11.4. Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

## **12. Szerződés hatálya**

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: A vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásakor.

## **13. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint.

## **15. Vegyes és záró rendelkezések**

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-túrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghúsvitása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben



maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján történő módosulás lehetősége:

Felek a szerződés hatályba lépésének napját követő 15 napon belül az ajánlati felhívás feladása napján érvényben lévő Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaárak alapján vizsgálják a szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben szereplő tételek egységárait.

Amennyiben a vizsgálat eredményeként szükséges (van olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát onnan átcsoportosítás szükséges) és lehetséges (van olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lehetséges), akkor a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámolás érdekében a Felek elvégzik az ajánlat költségvetési tételei vonatkozásában az egységárok belső átcsoportosítását.

Az átcsoportosítással nem érintett tételek egységárai változatlanul maradnak, azok nem módosulnak.

Az átcsoportosítás a költségvetési tételek mennyiségét és a megajánlott teljes nettó ajánlati árat nem változtatja meg.

Az átcsoportosítás útján a Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján bekövetkező módosulás a szerződés rendelkezéseit nem érinti, így a módosulás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, a módosulás kizárólag a pályázati elszámolás optimalizálását szolgálja.

Az átcsoportosítás eredményeként kialakult árazott költségvetést a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője cégszerű aláírásával látja el, az a továbbiakban a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Amennyiben a módosulás tekintetében fentiekben rögzített előírásokkal összhangban a költségvetési tételek mennyisége, valamint a teljes nettó ajánlati ár nem változik, akkor a Felek az árazott költségvetés aláírását nem tagadhatják meg.

Az átcsoportosítás elvégzését követően kialakult, a Felek által aláírt, árazott költségvetés képezi az alapján a számlázáshoz szükséges számlarészletezőknek és felmérési naplóknak.

Amennyiben az átcsoportosítás nem szükséges (nincs olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát ahonnan átcsoportosítás lenne szükséges) és/vagy nem lehetséges (nincs olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lenne lehetséges), akkor az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben a Felek a fent megadott határidőn belül a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője által cégszerűen aláírt dokumentumban rögzítik, hogy átcsoportosításra és így a szerződés 141. § (4) a) pontja szerinti módosításra nem kerül sor.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik.

Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

A szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. is, különös tekintettel a 28. § rendelkezéseire.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatói Okirat rendelkezései az irányadóak.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2023.....

\_\_\_\_\_  
...  
képv.: ...  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
...  
képv.: .....  
Vállalkozó

Jegyzői ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény



V. fejezet  
IRATMINTÁK



## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT (MINTA)

Alulírott ..... (anya neve: ....., lakcím.....) nyilatkozom, hogy a „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, nyertesség esetén a ... ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
szakember aláírása

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ (MINTA)**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, JOGOSULTSÁGOK*</b>		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK</b>		
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Munkahely	Munkakör

<b>SZAKMAI TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE – AZ ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYEK BEMUTATÁSÁRA</b>	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, metthől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

<b>SZAKMAI TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE – AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONTRA MEGAJÁNLOTT ÉRTÉK BEMUTATÁSÁA</b>	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, metthől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

Ha a szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük megadni:

- a jogosultság megnevezése:
- a jogosultság megszerzésének első időpontja:
- a jogosultság elektronikus elérési útja:

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
aláírás



**REFERENCIA IGAZOLÁS**  
**A FELHÍVÁS III.1.3)1. SZERINT**

Alulírott <képviselő / meghatalmazott neve> a(z) <cégnév> (<székhely>) képviseletében, ezúton nyilatkozom, hogy a ... (cégnév) (székhely) részünkre az alábbi (referencia)munkákat teljesítette:

az építési beruházás tárgya, mennyisége (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés aránya)	az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)	teljesítés helye	a teljesítés kezdő időpontja, év/hónap /nap bontásban	a teljesítés befejező időpontja, év/hónap /nap bontásban	műszaki átadás-átvétel időpontja a (év/hó/nap)	nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt	igazolás kiállítójának elérhetősége

Dátum:

Cégszerű aláírás:

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kisláng Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15727402207

Postai cím: [Fő Utca 63. 348/2](#)

Város: [Kisláng](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: 8156

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Rumpler Tibor](#)

Telefon: [+36 22435502](#)

E-mail: [hivatal@kislang.hu](mailto:hivatal@kislang.hu)

Fax: [+36 22435502](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://kislang.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő

címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.../reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.../reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz



Postai szolgáltatások  
Vasúti szolgáltatások  
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások  
Kikötői tevékenységek  
Repülőtéri tevékenységek  
Egyéb tevékenység:

## **II. szakasz: Tárgy**

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

**Kisláng külter. összekötő út burkolatfelújítása**

Hivatkozási szám: EKR...

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**

**A tervezési paraméterek:**

**Koronaszélesség: 7,0 m**

**Sávok száma: 2**

**Burkolatszélesség: 5,5 m**

**Felújítással érintett útszakasz hossza: 2642,5 m**

**Nem engedélyköteles!**

További részletes feladatleírást a dokumentáció és annak mellékletét képező tervdokumentáció tartalmaz. Továbbiakat ld. közbeszerzési dokumentumok.

Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

**nem**

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Rész ajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő megvizsgálta. 1 db egybefüggő út felújítása a beszerzés tárgya. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. Az elkészítendő rendszer komplex egész, a megvalósíthatóságot nehezítené ill. lehetetlenítené el a részekre bontás. Az egyértelmű felelősségvállalást, jóállást csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte zavart okozhat a rendszerben, illetve tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetetlenítheti.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: Magyarország\_Kisláng 0142, 0178 és 0179 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása

A tervezési paraméterek:

Koronaszélesség: 7,0 m

Sávok száma: 2

Burkolatszélesség: 5,5 m

Felújítással érintett útszakasz hossza: 2642,5 m

Nem engedélyköteles!

További részletes feladateleírást a dokumentáció és annak mellékletét képező

tervdokumentáció tartalmaz. Továbbiakat ld. közbeszerzési dokumentumok.

Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

További részletes feladateleírást a dokumentáció és annak mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. Ha a dokumentációban közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. (továbbiakban: Alk.r.) 46. § (3) bekezdésében előírt



„vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

**x** Minőségi szempont – 1 Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) 15

2 A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) 10

3 Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) 5

Költség szempont –

**x** Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **34** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP6-7.2.1.1-21

II.2.13) További információ

II.2.12) Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Kisláng Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 3375028497 iratazonosító számú támogatási kérelme (támogatói okirat iratazonosítója: 3447368566)

A II.2.7) ponthoz: a teljesítés időtartama naptári napban került megadásra és a munkaterület



átadástól a készre jelentésig értendő. A teljesítési időtartamban nincs benne a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)–(2) bekezdése szerint kell igazolnia az alábbiak szerint: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 17. § rendelkezései szerint. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokról szóló nyilatkozatokat az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell megtenni. Kbt. 62. § (1) k) pont kb) alpont vonatkozásában ajánlattevőnek elektronikus űrlapon kell nyilatkoznia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az Alkr. 26. § (1) a) és (2) alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő be van jegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

##### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

##### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása

III.1.3) 1. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az Alk. r. 23. § és 22. (3) szerint benyújtandó a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Az igazolás minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, igazolás kiállítójának elérhetősége,
- az építési beruházás tárgya, mennyisége (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés aránya),
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös



ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása),  
- teljesítés ideje (a kezdés és befejezés is naptári nap pontossággal, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel dátumát, tekintettel az Alkr. 21. § (2a)-ra)  
- teljesítés helye;  
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő nem fővállalkozóként teljesítette a megadott referenciát, úgy jelölje meg a teljesítés arányát, vagy olyan adatot, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott feladatot az ajánlattevő teljesítette.

III.1.3)2. A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az Alkr.21.§(2)b) alapján az aj.tevő nyilatkozattal ismertesse azt a szakembert, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

—Amennyiben a bemutatott szakemb. érvényes jogosultsága szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvánt.ban,a jogosultságot a névjegyzékbe vétel ténye által aj.kérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántart.ban (ez esetben a szakemb. képzettségét igazoló dok. csatolása nem szüiks.,de elvárás olyan adattartalom megadása,mely az aj.kérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal, vagy tagi azonosító megadása]), Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság első megszerzésének idejét is szükséges rögzíteni.

—Amennyiben a bemutatott szakemb. nem szerepel a nyilvánt.ban,vagy az nem ellenőrizhető a nyilvánt.on keresztül, de a vonatk. érvényes jogosultsággal bír, a jogosultságot igazoló dok. egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakemb. képzettségét és szakmai gyak. igazoló dok. csatolása nem szükséges)

—Ha a szakemb. az előírt szakági jogosultsággal ajánlattételkor nem rendelk.,a „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés igazolásához kérjük csat. az előírt végzettség bemutatására az iskolai oklevelet egyszerű másolatban,a szakmai gyak. bemutatására az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányát.Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alk. megállapításához szüiks. pontossággal,szüiks. esetén év/hó pontossággal kell tartalm. Aj.tevőnek nyilatk. kell,hogy nyertessége esetén vállalja a szakemb. tekintetében az alkalm. követelm.ben meghatározott, a szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szüiks. jogosultság megszerzése megtörténik a szerz. megkötéséig. Mindhárom esetben rendelkezésre állási nyilatkozat csatolása is szükséges. Ennek elmaradását aj.kérő a nyertes aj.tevő visszalépésének tekinti.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírja, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően **NEM TÁMASZKODHAT AZ AJÁNLATTEVŐ MÁS SZERVEZET KAPACITÁSÁRA, ÉS A TELJESÍTÉS SORÁN E FELADATOKAT NEM VÉGEZHETI ALVÁLLALKOZÓ.**

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.3)1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év időtartamában befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen legalább **1500 fm út** építése és/vagy javítása és/vagy felújítása referenciával/referenciákkal

Több referenciából is bemutatatható.



III.1.3)2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább **MV-KÉ-R** vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Ajánlatkérő elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettség/képzetség bemutatását is. Több részre történő ajánlattétel esetén elégséges 1 fő szakember bemutatása és igénybe vétele. A fent előírt jogosultsággal az érintett szakembernek a teljesítés időtartama alatt végig rendelkeznie kell.

Irányadók a Kbt. 65. § (7), (9), (11) rendelkezései. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a fenti egyéb igazolási módok helyett. Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, az Alk. r. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg a műszaki-szakmai alkalmassági követelmény vonatkozásában.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

x A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:



Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a szerződés nettó ellenértékének 0,5%-a / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult. Késedelmes a teljesítés ha: - az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 30 naptári napon belül.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavehető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Hibás teljesítés: Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Jótállás: min. 24 hónap (a többlet jótállás értékelési szempont).

Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő, a jótállási idő első 12 hónapjára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak első 12 hónapja időtartamig kell rendelkezésre állnia.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kifizetés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján 3375028497 iratazonosító számú támogatási kérelem szerinti támogatás (95% támogatási intenzitás) terhére, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint. 1 részszámla, 1 végszámla (ütemezés: 50-100%). Előleg: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-a igényelhető.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik. A számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (11), és 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32.,32/A. § szerint. Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet szerint.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:  
Nem kötelező és nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.1.6) és III.1.7) pontok szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a

versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel



A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § és a 424/2017 (XII.19.)

Korm. rendelet 15. §-szerint. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. **igen**

**Az ajánlati biztosíték mértéke: 2 000 000**

A befizetés helye: **MBH Bank NyZrt.**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **58100075-10015115**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **A Kbt. 54. § (2)-ben foglaltak alapján az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kell az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidőig történt megfizetésének/biztosításának igazolását. A biztosítéknak az ajánlatkérő számláján az ajánlattételi határidőig jóváírt kell hogy legyen, nem elégséges az utalás elindítása.**

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk



Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár és környezetterhelés: fordított arányosítás, szakember többlet tapasztalata és jóállás szempont: egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

x Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: Valamennyi részre:

1. FAKSZ: Csősz-Horváth Alexandra,00104

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatát.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (6) szerinti nyilatkozatát, nemleges tartalom esetén is. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak.

5. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege

**legalább 140 000 000 Ft/év és legalább 70 000 000 Ft/káresemény.**

és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatában felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal. A felolvasólapot elektronikus úrlapként kitöltve kell benyújtani.

7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani. Ezen nyilatkozatot elektronikus úrlapként kitöltve kell benyújtani.

8. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő az EKR rendszeridő szerint értendő. Irányadó jog: az eljárás megindításakor (azaz az ajánlati felhívás feladásakor) hatályos jogszabályok.

9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési szerv nem köthet érvényes szerződést olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthető



kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ennek értelmében az átláthatóság megszűnése a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak az árazott költségvetést tekinti.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

11. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Aj.kérő a nyertes aj.tevő(k)től a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.

12. A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. §.

13. Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

14. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

15. A szakember többlet tapasztalata minőségi értékelési szempontra megajánlott érték igazolására már az ajánlatba kérjük benyújtani a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:  
(éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

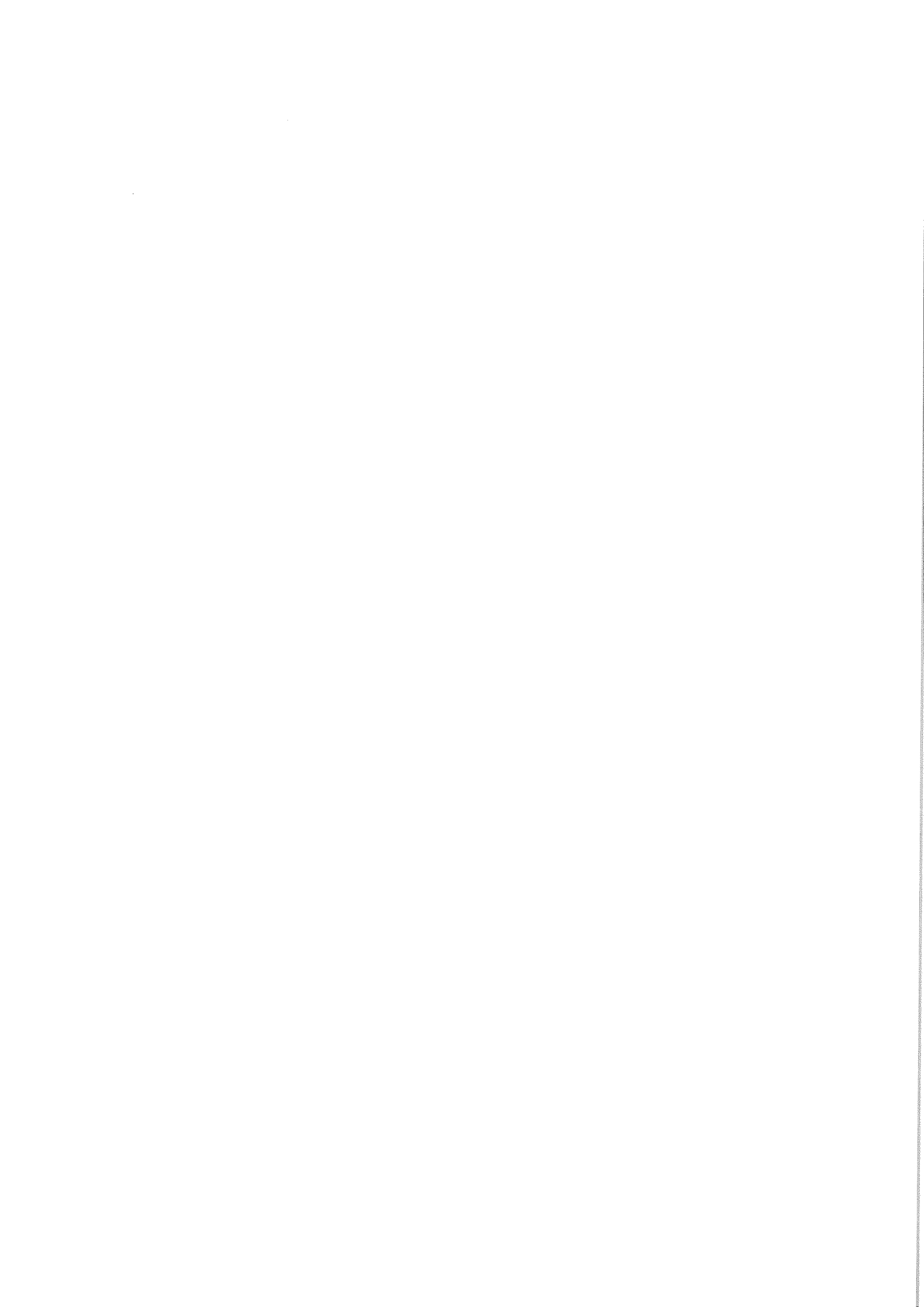
1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges



A Kbt. 112. § (1) b) szerinti

NEMZETI HIRDETMÉNNYEL INDULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMA**

Ajánlatkérő:

**Kisláng Község Önkormányzata**

**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**

Budapest, 2023.

I. fejezet  
**AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK**

Az Ajánlatkérő vállalkozási szerződés keretei között kívánja elvégeztetni a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel a „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a tételes költségvetés szerinti munkákat. Ajánlatkérő nemzeti értékhatárt elérő Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti, hirdetmény közzétételével induló, nyílt közbeszerzési eljárásban készíti a jelen dokumentumot és az eljárást megindító felhívás közzétételével egyidejűleg elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szervezeteknek, annak mellékleteivel együtt.

Az eljárást megindító felhívás a jelen közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció vagy dokumentáció) részét képezi, amelynek rendelkezéseit a jelen dokumentáció nem ismétli meg, amennyiben megismétli, eltérő rendelkezés esetén az eljárást megindító felhívás tartalma az irányadó.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és a jelen közbeszerzési dokumentum valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli. Az eljárásban az ajánlatkérő tárgyalást nem tart. Az eljárásban az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a megvalósítás helyszíne nyilvános közterület, mely bármikor szabadon megtekinthető, bejárható.

Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.

A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítása az ún. Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) történik. Irányadó az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR r.).

FAKSZ:

Csósz-Horváth Alexandra (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00104)  
1196 Budapest, Fő utca 164.

tel.: +36 30 7014017

e-mail: [csosz.horvath.alexandra@gmail.com](mailto:csosz.horvath.alexandra@gmail.com)

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban az EKR-ben megküldve a Kbt. 56. § szerint kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet.

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek szerkeszthető word formátumban is megküldeni. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, sem pedig az EKR-n kívül megküldve.

Ezúton hívjuk fel T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit

Szolgáltató Kft.-hez forduljanak. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdésre azt a választ fogja adni, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.-hez forduljanak. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.elérhetősége:

Ügyfélszolgálat elérhetősége: +36 1 465 – 8899

E-mail: [ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu)

EKR üzemeltetéssel kapcsolatos ügyfélszolgálat elérhetősége: munkanapokon 8-18 óra között  
e-mail cím: [ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu](mailto:ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu)

EKR rendszerhasználati díjjal, számlázással kapcsolatos munkatársak elérhetősége: munkanapokon 8-15 óra között

e-mail cím: [invoice@ujvilag.gov.hu](mailto:invoice@ujvilag.gov.hu)

EKR oktatással kapcsolatos e-maileket az [ekroktatas@ujvilag.gov.hu](mailto:ekroktatas@ujvilag.gov.hu) címre várjuk.

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

EKR-weboldal: <https://ekr.gov.hu/>

EKR hírek: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek>

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44 § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során fentiekben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

## I. Az ajánlat részei

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatát nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtja be, úgy az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Csatolandó iratok, dokumentumok:

<b>Az AJÁNLATBAN benyújtandó</b>	
Elektronikus úrlapként	Felolvasólap a Kbt. 68. § (4) szerinti tartalommal
Egyszerű másolatban	A szakember többlet tapasztalata minőségi értékelési szempontra megajánlott érték igazolására kérjük benyújtani a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).
Egyszerű másolatban	<p>A környezetterhelési érték minőségi értékelési szempontokra megajánlott értékek igazolására, részenként (helyszínenként) külön-külön, kérjük benyújtani a cégszerű aláírással ellátott műszaki ajánlatot, aminek tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A beépítendő mennyiségre vonatkozóan a hengerelt aszfaltmennyiségek és aszfalttípusok bemutatását, valamint az aszfaltkeverő gép műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá a magyar jogszabályi előírásoknak és a magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek történő megfelelés alátámasztását.</li> <li>• Amennyiben az ajánlatban megajánlott telep(ek) az ajánlat benyújtásakor működő telepnek minősülnek, úgy a műszaki ajánlathoz csatolni szükséges az adott telep vonatkozásában telepengedélyt és pontforrás engedélyt is.</li> <li>• Az ajánlat benyújtásakor még nem működő telepek esetében az Ajánlattevő ismertesse az aszfaltkeverő telep hatályos jogszabályi előírások szerinti feltételek biztosítása érdekében tett intézkedéseket, továbbá csatolja a szükséges alátámasztó dokumentumokat is. Ebben az esetben a telepengedély és pontforrás engedély benyújtására Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles (ennek elmaradása a szerződéskötés nyertes ajánlattevő hibájából történő elmaradásának minősül).</li> <li>• A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, amely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (például saját, alvállalkozó).</li> <li>• Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (például releváns</li> </ul>

	szerződés/előszerződés/ szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat), melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.
Elektronikus űrlapként	Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) szerint
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat kizáró okokról
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) k) kb) alpontról
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) szerint, a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (amennyiben nem vesz igénybe, abban az esetben is kötelező kitölteni!)
Elektronikus űrlapként kell nyilatkozni. Adott esetben egyszerű másolatban kell az igazolást csatolni.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezésétől a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani.
Elektronikus űrlapként	A Kbt. 66. § (6) a) és b) pontja szerinti nyilatkozat (nemleges is!)
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában – amennyiben igénybe kívánunk venni ilyen szervezetet. Amennyiben nem vesznek igénybe, a mintát ne alkalmazzák.
Elektronikus űrlapként	Nyilatkozat üzleti titokról – amennyiben az ajánlat üzletit titkot tartalmaz. Amennyiben nem, a mintát ne alkalmazzák.
Egyszerű másolatban	A kapacitást biztosító-szervezet nyilatkozata (adott esetben)
Egyszerű másolatban	Aláírási címpéldány/aláírás-minta (ajánlattevő, alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő vonatkozásában) – amennyiben a benyújtott ajánlathoz cégszerűen aláírt dokumentum kerül csatolásra
	Meghatalmazás képviseletre (meghatalmazott eljárása esetén, szükség esetén).
Elektronikus űrlapként	Alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó nyilatkozat
	Egyéb okiratok szükség szerint (pl: - közös ajánlattevői nyilatkozat, - üzleti titokká nyilvánítás indokolása, - Kbt. vagy egyéb jogszabály által előírt nyilatkozatok, az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok)
Melléklet excel táblázat beárazásával	Árazott költségvetés – pdf vagy jpg ÉS szerkeszthető
Saját nyilatkozat	Felhívás III.1.3)1. pont műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása.
Egyszerű másolatban	Felhívás III.1.3)2. pont műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása.
Egyszerű másolatban	Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása

Egyéb formai követelmények



Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak. Azon dokumentumok, melyekre vonatkozóan elektronikus űrlap áll rendelkezésre az EKR-ben, az elektronikus űrlap kitöltésével csatolandók. Amennyiben egy elektronikus űrlapként benyújtandó dokumentum másolatban is csatolásra kerül, ellentmondás esetén az elektronikus űrlapként benyújtott dokumentum lesz az irányadó.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket a következők szerint. **Az ajánlatot pdf vagy jpg/jpeg formátumban kell benyújtani, az ajánlat részét képező árazott költségvetést pdf vagy jpg/jpeg ÉS szerkeszthető xls formátumban.** Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként pdf vagy jpg/jpeg formátumban vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel. Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy Ajánlattevő köteles annak magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi saját fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő saját fordítás alatt az érti, hogy ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője csatoljon az ajánlatba nyilatkozatot, miszerint valamennyi, az ajánlatba becsatolt fordítást elismeri saját fordításnak. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a

rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat saját fordításának kell tekinteni.

Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben kapacitást biztosító szervezet nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy 2006. évi V. tv. 9. § (1) szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.

Amennyiben az ajánlattevő (kapacitást biztosító szervezet) letelepedése szerinti országban aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra).

Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó meghatalmazást is szükséges csatolni.

Amennyiben az alvállalkozó vagy kapacitást biztosító szervezet egyéni vállalkozó vagy természetes személy, ajánlatkérő elfogadja ezen személy olyan okiratának a másolatát, mely tartalmazza a személy aláírását.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

Az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

## **I.2. Az ajánlatok benyújtása és felbontása**

Az ajánlatok elektronikus úton kerülnek benyújtásra az EKR-n keresztül. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban és az EKR-ben kerül sor.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, olyan módon, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

### **I.3. Közös ajánlattevők**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződés érvényes a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

### **I.4. A közbeszerzési eljárás résztvevői**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)tól a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projekt-társaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé. Ajánlatkérő továbbá nem teszi kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

## 1. Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

## 2. Alvállalkozó

A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) **építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;**

Ajánlatkérő a felhívás III.1.5) pontjában megjelöltek szerint, az eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

### Ajánlattevőnek ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírta, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, ajánlati felhívás III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

## 3. Kapacitást biztosító szervezet

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a

szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben az ajánlattevő olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki a közbeszerzési eljárásban valamely alkalmassági feltétel igazolásában is részt vesz, úgy ez az alvállalkozó egyben kapacitást biztosító szervezetnek is minősül.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A „szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre” követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll.

A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Amennyiben a jogutód a jogelőd meghatározott jogosultságait (például: referenciáit) kívánja felhasználni, Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlathoz csatoljon nyilatkozatot, arról hogy kizárólagosan jogosult az alkalmassági feltételeknek megfelelő jogelőd jogosságok felhasználására, s azok tekintetében kizárólagos jogutódnak minősül.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírta, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, ajánlati felhívás III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

**II. fejezet**  
**AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelené kell nyilvánítania.

Ajánlatkérő az ajánlatot az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az értékelés során megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok (Kbt. 76. § (2) c) pont) az alábbiak szerint:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb)	70
2.	Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	15
3.	A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap)	10
4.	Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	5

Pontozás: 0-10 pontos tartományban.

a) Az 1. szempont esetében fordított arányosítás módszerével, (KEÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A. 1. aa):

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Majd a pontszámok felszorozása kerülnek a súlyszámmal.

b) a 2. és 3. szempont esetében az arányosítás módszerével, (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) KH útmutató A.1.ab):

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemeket a **felolvasólapon** kérjük megadni. A felolvasólap az EKR-ben elektronikus űrlapként kerül kitöltésre.

**1. Az ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár/Ft):** tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatosan ajánlattevőnél felmerült valamennyi költséget és díjat, további díjat vagy költséget ajánlattevő semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben. Az ajánlati árak fix összegűnek kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó egyösszegű ajánlati ár részletezését az ajánlattevőnek a tételes árazott költségvetés csatolásával kell alátámasztania az ajánlatban.

Azoknak a munkanemeknek a díjára vonatkozóan, amelyek nem szerepelnek külön tételben, azt kell feltételezni, hogy ezeket a munkákat egyéb tételeinek egységárai és árai tartalmazzák.

A költségvetési kiírás tételei tekintetében megajánlott árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges ráfordítás összegét, valamint a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket. Ezek az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

Az ajánlattevőnek minden, a költségvetési kiírásban felsorolt munkafajtára (munkanemre) meg kell adnia a nettó egységárat.

Az egyes munkanemhez (munkafajtákhoz) tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni. Az egységáraknak – jelen dokumentációban taxatív meg határozott kivételektől eltekintve – tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amiket a Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie.

Tartalékkeret nincs.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol



anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőekre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazza!). Az egyösszegű nettó ajánlati árra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kérjük megadni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

## 2. Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)

Az ajánlatok objektív összehasonlíthatósága érdekében Ajánlatkérő a beépítendő aszfalt beszállításával kapcsolatos környezetterhelési értéket vizsgálja, amelyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező segéd táblázat szerint kell kiszámítani és az ajánlathoz csatolni, továbbá a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében a táblázat szerinti összesített CO értéket kell szerepeltetni.

Ajánlattevőknek az ajánlatuk elkészítésekor olyan módon kell megtervezniük a kapacitásaikat, illetve a munkafolyamatokat, hogy az minél kevesebb CO kibocsátással járjon, és az így kalkulált összesített CO kibocsátási érték minél kevesebb legyen.

A táblázatban - többek között - meg kell jelölni a hengerelt aszfalt mennyiség előállítását végző gép(ek) telepítésének tényleges / tervezett pontos címét (természetbeni cím / hrsz / GPS koordináta). A GPS koordinátákat minden esetben minimum hat tizedesjegy pontossággal szükséges megadni.

A „hengerelt aszfalt mennyisége (t)” oszlop kitöltésekor a kiadott költségvetésben szereplő összes felsorolt hengerelt aszfalt típus, tonnában (t) mért mennyiségének megadása szükséges, lebontva az előállítást végző aszfaltkeverő gép(ek) szerint. Az Ajánlatkérő által kiadott költségvetésben szereplő aszfalt tételek szerinti aszfaltokat kell beleszámítani a teljes mennyiségbe. A költségvetésben szereplő m<sup>3</sup>-es aszfaltmennyiségeket az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében 2,4t/m<sup>3</sup> arányszámmal kell figyelembe venni.

Az „aszfaltkeverő gép és a súlypont (referenciapont) közötti organizációs távolság (km)” tekintetében - a fentiek szerint megadott - a feladatellátáshoz szükséges, a hatályos útügyi műszaki és jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű aszfalt előállítását végző gép(ek) közúton mért szállítási távolságát kell rögzíteni az adott kivitelezési szakaszon meghatározásra került referencia pontjához. A közúton mért szállítási távolság alatt az e-útdíj kalkulátor (HU-GO) által készített szállítási távolságot kell érteni, amely a [www.hu-go.hu](http://www.hu-go.hu) honlapon érhető el. Amennyiben Ajánlattevők a HU-GO rendszerrel számítják ki a távolságot, úgy a számítás minden lépését igazolnia kell az ajánlatban pl. a számítás elvégzésekor oldalfelvétellel, vagy egyéb olyan módon, melyből a rendszer által kiszámított távolság egyértelműen alátámasztott. Amennyiben a távolság kiszámítására nincs lehetőség a HU-GO rendszerrel, úgy Ajánlattevőknek térképmásolattal kell igazolnia a távolság kiszámításának alapjául szolgáló adatokat.

A „CO kibocsátás (g/kWh)” tekintetében a feladatellátáshoz igénybe vett közúti szállító eszközök (adott szakasz kiszolgálását többségében végző \* gépjármű típus alapján) hatályos károsanyag kibocsátási kategóriájához tartozó értéket kell rögzíteni az adott beavatkozási szakasz tekintetében, az alábbiak szerint: 56/2005 (VII.7.) GKM rendelet a Közlekedési Miniszterek Európai Konferenciája által létrehozott közlekedési engedélyek használatának szabályairól (CEMT engedély) alapján meghatározott CO kibocsátási határértékek:

- EURO III: 2,1 g/kWh
- EURO IV: 1,5 g/kWh
- EURO V-EEV-VI: 1,5 g/kWh

(A „többségi” kifejezés alatt Ajánlatkérő a 80%-ot meghaladó mennyiséget ért, az ajánlat összeállítása során ezt az értéket kéri figyelembe venni.)

Ezen értékelési szempont alátámasztására Ajánlattevőnek cégszerű aláírással ellátott **műszaki ajánlatot** kell készítenie, aminek tartalmaznia kell:

- A beépítendő mennyiségre vonatkozóan a hengerelt aszfaltnennyiségek és aszfalttípusok bemutatását, valamint az aszfaltkeverő gép műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá a magyar jogszabályi előírásoknak és a magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek történő megfelelés alátámasztását.

- Amennyiben az ajánlatban megajánlott telep(ek) az ajánlat benyújtásakor működő telepnek minősülnek, úgy a műszaki ajánlathoz csatolni szükséges az adott telep vonatkozásában telepengedélyt és pontforrás engedélyt is.

- Az ajánlat benyújtásakor még nem működő telepek esetében az Ajánlattevő ismertesse az aszfaltkeverő telep hatályos jogszabályi előírások szerinti feltételek biztosítása érdekében tett intézkedéseket, továbbá csatolja a szükséges alátámasztó dokumentumokat is. Ebben az esetben a telepengedély és pontforrás engedély benyújtására Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles (ennek elmaradása a szerződéskötés nyertes ajánlattevő hibájából történő elmaradásának minősül).

- A műszaki ajánlatban ismertetni kell azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, amely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (például saját, alvállalkozó).

- Ajánlattevő műszaki ajánlatához csatolja továbbá a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (például releváns szerződés/előszerződés/ szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat), melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki ajánlatnak egyértelműen alá kell támasztania a segéd táblázatban rögzített adatokat. A műszaki ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy az Ajánlattevő ajánlatában bemutatott telepek igénybe vétele műszakilag alátámasztott, azaz a megjelölt telepek képesek annak a kapacitásnak a teljesítésére, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

Ajánlatkérő szerződéses feltételként rögzíti a megjelölt aszfaltkeverő gépek használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a táblázatban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték esetén térhet el Ajánlattevő.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a teljesítés során a megjelölt aszfaltkeverő gép(ek) helyett más aszfaltkeverő gép(ek) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően nyertes Ajánlattevő:

- köteles ismertetni az aszfaltkeverő gép(ek) műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő(k) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá

- köteles benyújtani az adott telep(ek) vonatkozásában a telepengedélyt és a pontforrás engedélyt is, valamint

- köteles az ajánlatban csatolt segéd táblázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőtlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és

- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó), továbbá

- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (pl. releváns szerződés/előszerződés/szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat) is csatolni, melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

A megjelölt aszfaltkeverő gépek helyett más aszfaltkeverő gépek használatára kizárólag Ajánlatkérő előzetes jóváhagyása esetén van lehetőség.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, a jelen értékelési részszempont keretében bemutatott érték a teljesítés során meghaladja a megajánlott értéket. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 1 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll és érvényesíti a megíúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet hogy szerződészerű teljesítésnek minősül / nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben nyertes ajánlattevő a fenti megajánlása szerint jár el [vö. (1) aszfaltkeverő gép helye és tervezett szakasz referenciapontja közti nyomvonal távolság (km); (2) közúti szállító eszközök (adott rész kiszolgáltatását többségében végző gépjármű típus alapján) hatályos károsanyag kibocsátási kategóriája (g/Kwh); (3) hengerelt aszfalt mennyisége (t)] azaz a fent megjelölt értéket nem haladja meg a tényleges kivitelezés során. Így nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a megajánlástól csak a tekintetben tér el nyertes ajánlattevő a kivitelezés során, hogy a munkaterületen belüli szállítási távolságok ténylegesen eltérnek az aszfaltkeverő gép helye és tervezett szakasz referenciapontja közötti elméleti távolságtól. A megajánlás ellenőrzése során Ajánlatkérő így a tényleges (vö. megajánlott keverő — nyomvonal referenciapontja) beszállítási útvonal változatlanosságát ellenőrzi.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, ha:

- Ajánlattevő nem, vagy nem az előírt tartalommal nyújt be műszaki ajánlatot, vagy
- Ajánlattevő által benyújtott műszaki ajánlatból műszakilag nem alátámasztott a megajánlott telep(ek) igénybe vétele, vagy a mindenkor hatályos jogszabályi feltételeknek való megfelelés, vagy
- Ajánlattevő nem nyújtja be a kitöltött segédtablát, vagy
- Ajánlattevő a segédtablát hiányosan kitöltve (olyan módon, hogy a megajánlása nem beazonosítható) nyújtja be, vagy
- Ajánlattevő a segédtablában bizonyíthatóan valótlan adatokat ad meg, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő a segédtablán, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, vagy
- amennyiben az ajánlatok értékelése során egyértelműen megállapítható a HU-GO Elektronikus Útdíj Rendszer segítségével, hogy az Ajánlattevő által tett megajánlások nem felelnek meg az Ajánlatkérő által ellenőrzött adatoknak.

Az Ajánlattevő HU-GO elektronikus útdíj rendszer segítségével meghatározott útvonalakat használhatja az aszfalt beépítés során. A megadott útvonaltól csak olyan módon térhet el nyertes Ajánlattevő, hogy annak során az összesített CO érték nem lehet az ajánlatban megajánlottnál kedvezőtlenebb.

Amennyiben a kivitelezés során felmerülő többletmunkára vagy pótmunkára figyelemmel az aszfaltmennyiség változik, úgy a vállalásnak megfelelő teljesítés tekintetében az eredetileg meghatározott aszfaltmennyiség az irányadó.

A környezetvédelmi értékelési szempontra tett vállalás ellenőrzésének gyakorisága: azon napokon, melyeken aszfalt szállításra kerül sor; az ellenőrzési eredmények dokumentálásának módja: a Vállalkozó képviselője az építési naplóban köteles nyilatkozni az igénybe vett aszfaltkeverő gépekről, telephelyről, aszfalt típusról és közúti szállító eszközről.

A Megrendelő az aszfaltkeverő telep részéről kibocsátott szállítólevelet ellenőrzi, melyen szerepelnie kell az aszfaltkeverő telep megjelölésének, az aszfaltkeverő gépeknek, az aszfalt típusnak és a közúti szállító eszköznek. A Vállalkozónak az aszfaltkeverő gépek sorszámát is szükséges megadnia.

A Vállalkozó köteles az aszfaltkeverő telep részéről kiállított ezen dokumentumot a Megrendelő részére átadni vagy e-mail útján megküldeni minden egyes napon, melyen aszfalt szállításra kerül sor. Továbbá a Vállalkozó köteles annak ügyintézésére, hogy az aszfaltkeverő telep a fenti dokumentumokat a Megrendelő részére közvetlenül is megküldje e-mail útján.

A megajánlott környezetterhelési értéknek történő megfelelést a Megrendelő (műszaki ellenőre) is ellenőrzi a benyújtott dokumentumok, a megadott értékek és a helyszíni tapasztalati alapján, az értékelési szempont ellenőrzésével megegyező módon - az ajánlattételhez is kiadott CO segéd tábla kitöltésével - és annak eredményét az építési naplóban rögzíti.

### 3. A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti legalább MV-KÉ-R szakember többlet tapasztalata

Ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli TÖBBLET vállalásokat értékeli.

A teljesítésbe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői jogosultság vagy ezen kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelő szakember közlekedési építmények építése szakterületen végzett munkák (hónap):

#### A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C	D	E
1.	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
2.	Közlekedési építmények szakterület	MV-KÉ	Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. részbe tartozó építmények kivételével – építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése	okleveles építőmérnök, építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök	3 év  5 év

			<p>korlátozás nélkül:</p> <p>a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat,</p> <p>b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó,</p> <p>c) repülőtér, kikötő,</p> <p>d) az a)–c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.),</p> <p>e) az a)–c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízvezetése a befogadóig.</p>		
3	Közlekedési építmények szakterület részszakterülete	MV-KÉ-R	<p>A közlekedési építmények szakterületnél (MV-KÉ) meghatározott építmények építési-szerelési munkáinál, az alábbi korlátozásokkal:</p> <p>a) út: gyorsforgalmi utak és létesítményeik kivételével,</p> <p>b) közúti műtárgy: szabadnyílású híd 4 m-ig, átereszt 2 m átmérőig, támfal 3 m magasságig,</p> <p>c) vasút: 1000 m vágányhosszúsági</p>	<p>közlekedésépítő technikus, útépítő technikus, vasútépítő technikus, hídépítő technikus, mélyépítő technikus</p>	5 év

			g és 5 csoport kitérőig, d) vasúti műtárgy: a vasúti építmények engedélyezéséről szóló jogszabályban a hatósági engedély nélkül létesíthető műtárgyak, e) felújítás, átalakítás, bővítés, javítás- karbantartás, elbontás építési-szerelési korlátozás nélkül.	
--	--	--	--	--

A legkedvezőtlenebb megajánlás 0 hónap, a legkedvezőbb megajánlás 48 hónap.

A szakmai tapasztalatot egész hónapban kell megadni a felolvasólapon. A vállalás igazolására kérjük benyújtani a szakember szakmai önéletrajzát. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Felolvasólapon megadott hónapszámnak egyeznie kell a szakmai önéletrajzban megadott adatokkal.

Az értékelés alapja a Felolvasólapon megadott „A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R szakember többlet tapasztalata” (egész hónap). Az ajánlattevőnek ajánlatában a teljesítésben személyesen részt vevő 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt közlekedési építmények építése szakterületen szerzett, fent felsorolt gyakorlatát/tapasztalatát kell (egész hónapban) meghatározni. Ajánlattevőnek ezt a hónapszámot kell a Felolvasólapon megadni.

Ajánlatkérő kizárólag közlekedési építmények építése szakterületen szerzett gyakorlatot/tapasztalatot veszi figyelembe!

Amennyiben az adott szakember több szakmai területen is rendelkezik tapasztalattal, az önéletrajzban külön meg kell jelölni mely munkák során látott el a szakember építési szakterületen feladatot.

Ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán **FELÜL** szerzett, egész hónapban meghatározott tapasztalatát értékeli.

Tehát amennyiben a szakember már rendelkezik MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a jogosultság megszerzésének időpontjától szerzett fent részletezett gyakorlat többlet tapasztalatnak számít.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján jelzi, hogy amennyiben az ajánlattevő 48 hónap, vagy annál több összesített gyakorlattal rendelkező szakembert jelöl meg, arra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben

maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján – tekintettel arra, hogy az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik –, jelzi, hogy az ajánlati felhívás III.1.3)2. pontjában szereplő alkalmassági feltétel képezi a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást.

Ennek megfelelően felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzban részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által építési szakterületen szerzett szakmai tapasztalatra.

Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság első megszerzésének idejét is szükséges rögzíteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta ezen ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ezen értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ezen értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

Az önéletrajzot a szakember által aláírva kell benyújtani.

#### **4. Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több):**

Az ajánlattevőknek **minimum 24 hónap** jótállást kell megajánlaniuk.

A felolvasólapon kizárólag a min. 24 hónaphoz képest vállalt TÖBBLET jótállási időt kell megadni (tehát NEM az összesen jótállási időt).

A 24 hónapnál hosszabb időtartamú jótállás az ajánlatkérő számára kedvezőbb. A 24 hónapon túl plusz 36 hónapot (azaz a kötelező minimum jótállási idővel együtt összesen 60 hónapot) **elérő és ezt meghaladó** jótállási időre az Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 pontot adja.

Az ajánlatot egész hónapban kérjük megadni.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

### **II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés**

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

A Kbt. 71. § szerinti hiányosságok pótlását követően az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; mely ajánlat érvénytelen; van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni

és a Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az ajánlatkérő tájékoztatja T. Ajánlattevőket, hogy mely ajánlat érvénytelen, és az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására (adott esetben, amennyiben az ajánlatba nem kerültek csatolásra).

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.



## II.2. Számítási hiba

Ajánlatkérő a Kbt. alapelveire figyelemmel az értékelésre ki nem ható számítási hibáról is tájékoztathatja az ajánlattevőket.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## II.3. Aránytalanul alacsony ár

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő a Kbt. 72. § szerint jár el.

A fenti eljárásrendet (Kbt. 72. § (1) – (6) bek.) az ajánlattevő alkalmazza abban az esetben, ha az ajánlatnak valamennyi egyéni eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

Ebben az esetben érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően az adott kötelezettségvállalás teljesítését.

## II.4. Az ajánlat érvénytelensége:

A Kbt. 73. § és 74. § szerint érvénytelen az ajánlat.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben nem az EKR-ben kerül benyújtásra.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről – ez a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került közzétételre.

Az ajánlatkérő alább közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Innovációs és Technológiai Minisztérium

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832 ; +36 (1) 795-84-55

E-mail: [ugyfelszolgalat@itm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@itm.gov.hu)

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság  
Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60.  
Levelezési cím: 1903 Budapest, Pf. 314.  
Tel: +36 1 463 9100  
Fax: +36 1 463 9169  
E-mail: [migracio@oif.gov.hu](mailto:migracio@oif.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat  
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 8.  
E-mail: [fejeravig@nav.gov.hu](mailto:fejeravig@nav.gov.hu)  
Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 345.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Cím: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.  
Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer>  
Levelezési cím: 8050 Székesfehérvár Pf. 242.  
E-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Telefon: (22) 526-900  
Telefax: (22) 526-905

Kisláng Község Önkormányzata  
Kisláng, Fő u. 63  
Telefon: 06 22 435 502  
E-mail: [hivatal@kislang.hu](mailto:hivatal@kislang.hu)

## **II.5. Az eljárás eredménytelensége:**

A Kbt. 75. §-a szerint eredménytelen az eljárás.

Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **II.6. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről

hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőnek.

## **II.7. A szerződés megkötése**

### **1. A szerződéskötésre a Kbt. szabályai szerinti időtartamban kerül sor.**

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés eljárást megindító felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége hatvan nappal meghosszabbodik.

### III. fejezet KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban az Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában kell igazolnia.

Összefoglaló műszaki leírás: a melléklet tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási jogot szerez.

A vonatkozó egyéb rendelkezések, jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII törvény a közbeszerzésekről
  - 321/2015. (X. 30.) Korm. r. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
  - 322/2015. (X. 30.) Korm. r. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
  - 2011. évi CXCV. törvény államháztartásról;
  - 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
  - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
  - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
  - 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
  - 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
  - 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről
  - 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól
  - 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
  - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
  - az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
  - 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet
  - 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet
  - 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet
  - A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény
  - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről

Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő ajánlatnak minősíti. Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárral beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől, mely tájékoztató mennyiségekre kért egységár beárazás csupán egy tájékoztató ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani.

Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak évjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. kormányrend.). Ajánlatkérő a szerződésalkötéskor jogosult ellenőrizni az ajánlattevő, illetőleg a megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését.

Ajánlattevő köteles továbbá a munkavégzést ISO 50001:2012 minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

## PÉNZÜGYI ELŐÍRÁSOK

---

Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

Felhívjuk a figyelmet a pályázati felhívás 3.4.1.1 fejelet IV) d) alpont 1. és 2. bekezdés rendelkezéseire: Építési projekt esetében a támogatási kérelem és a kifizetési igénylés vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:

- A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik.

- A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.

Fenti oknál fogva Ajánlatkérő a projekt elszámolhatósága érdekében köteles alkalmazni az Építési normagyűjtemény (ÉNGY) előírásait.

Az ÉNGY-hez a regisztrációt és hozzáférést kizárólag magánszemély tudja megkapni. A regisztráció a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és vidékfejlesztés honlapján végezhető el, a hatályos ügyfél nyilvántartási nyomtatványok és kitöltési útmutatók elérhetőek <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/tamogatasok-listazo/-/tamogatas/12-2023-ii-1-szamu-kincstar-kozlemeny> A regisztráció elvégzését követően, az ÉNGY ingyenesen hozzáférhető erről a helyről: <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/epitesi-normagyujtemeny> .

Kérjük, hogy az ajánlat összeállításakor vegyék figyelembe az Építési normagyűjtemény adatait és előírásait – ennek be nem tartása azonban nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét.

Emiatt került előírásra az alábbi szerződésmódosítási indok:

A közbeszerzés eredményeként megkötendő szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a szerződés általános jellegének megváltoztatása nélkül - módosulhat. Ennek körében a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) közbeszerzésben benyújtott ajánlatának költségvetési tételei vonatkozásában az egységárak belső átcsoportosítására kerülhet sor: annak érdekében, hogy azok – a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámoláshoz – megfeleljenek az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaáraknak. A módosulás eredményeként a költségvetési tételek mennyisége és a megajánlott teljes nettó ajánlati ár nem változhat.

## IV. fejezet SZERZŐDÉSTERVEZET

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről a ... (székhely: ..., adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035, Kisláng Község Önkormányzat költségvetési számlaszáma: MBH Bank Nyrt. 58100075-10015115, képviseli: ...), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

... (cégjegyzékszám: ..., székhely: ..., adószám: ..., képviseli: ..., bankszámlaszám: ..., mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

#### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le ... (EKR..., KÉ ...) tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban) és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

#### 2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja külterületi út felújítását (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: ...; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, műszaki dokumentáció, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett,

működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyionkezelőt vagy építetetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, közmű szolgáltatók hozzájárulásának beszerzése és általuk előírt szakfelügyelet megrendelése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

2.7. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 3–4 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

2.8. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.



Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közlétező nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az érvényes építőipari szabványok előírásai szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szaktól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Mínderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő C.A.R. típusú összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege ... Ft/szerződés teljesítési időszak és legalább ... Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége

alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és

kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonyvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték):

....

A Vállalkozó köteles az ajánlatában a fenti értékelési szempontra megajánlott érték alátámasztására bemutatott aszfaltkeverő gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt igénybe venni a szerződés teljesítése során.

Megrendelő rögzíti az ajánlatban megjelölt aszfaltkeverő gépek használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett: a Vállalkozó az ajánlatában benyújtott táblázatban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték esetén térhet el.

Megrendelő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását.

Amennyiben a teljesítés során a megjelölt aszfaltkeverő gép(ek) helyett más aszfaltkeverő gép(ek) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően a Vállalkozó:

- köteles ismertetni az aszfaltkeverő gép(ek) műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő(k) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá
- köteles benyújtani az adott telep(ek) vonatkozásában a telepengedélyt és a pontforrás engedélyt is, valamint
- köteles az ajánlatban csatolt segédtablázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőtlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és
- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó), továbbá
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (pl. releváns szerződés/előszerződés/szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó karton másolat) is csatolni, melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

A Vállalkozó azon napokon, amikor aszfalt bedolgozást végez, köteles az építési naplóban nyilatkozni arról, hogy az ajánlatban megjelölt vagy a fentiek szerint bejelentett gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt vette igénybe.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, „Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)” értékelési részszempont keretében bemutatott érték a teljesítés során meghaladja a megajánlott értéket. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 1 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll és érvényesíti a meghírusulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

A környezetvédelmi értékelési szempontra tett vállalás ellenőrzésének gyakorisága: azon napokon, melyeken aszfalt szállításra kerül sor; az ellenőrzési eredmények dokumentálásának módja: a Vállalkozó képviselője az építési naplóban köteles nyilatkozni az igénybe vett aszfaltkeverő gépekről, telephelyről, aszfalt típusról és közúti szállító eszközről.

A Megrendelő az aszfaltkeverő telep részéről kibocsátott szállítólevelet ellenőrzi, melyen szerepelnie kell az aszfaltkeverő telep megjelölésének, az aszfaltkeverő gépeknek, az aszfalt típusnak és a közúti szállító eszköznek. A Vállalkozónak az aszfaltkeverő gépek sorszámaát is szükséges megadnia.

A Vállalkozó köteles az aszfaltkeverő telep részéről kiállított ezen dokumentumot a Megrendelő részére átadni vagy e-mail útján megküldeni minden egyes napon, melyen aszfalt szállításra kerül sor. Továbbá a Vállalkozó köteles annak ügyintézésére, hogy az aszfaltkeverő telep a fenti dokumentumokat a Megrendelő részére közvetlenül is megküldje e-mail útján.

A megajánlott környezetterhelési értékek történő megfelelést a Megrendelő (műszaki ellenőre) is ellenőrzi a benyújtott dokumentumok, a megadott értékek és a helyszíni tapasztalati alapján, az értékelési szempont ellenőrzésével megegyező módon - az ajánlattételhez is kiadott CO segéd tábla kitöltésével - és annak eredményét az építési naplóban rögzíti.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásolt állapotban megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az elektronikus építési projektnaplót és főnaplót a Megrendelő igényelheti és nyithatja meg. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárás körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre

által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll

és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezd.

Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árulírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)on keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. Vállalkozó ajánlata szerint rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel a teljesítés időtartama alatt végig.

Vállalkozó az ajánlatában bemutatott ... nevű ... jogosultsági számú szakembert veszi igénybe, mely szakember olyan módon vesz részt a szerződés teljesítésében, hogy biztosítja a közlekedési építmények szakterület felelős műszaki vezetője szaktudást a szerződés teljesítése során.

E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet tapasztalata: ... hónap.

#### 4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

#### Megrendelő kapcsolattartója:

név:

értesítési cím:

tel:  
e-mail:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

név:  
értesítési cím:  
tel:  
e-mail:

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

## 5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a Megrendelővel történt egyeztetést követően a Vállalkozó hív össze. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:



- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## 6. Megvalósítási ütemezés, határidő

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 3-4 hónap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 3-4 hónap.

*Vállalkozónak legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján készre kell jelentenie a teljesítést.*  
Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. 7.1. Vállalkozó a jelen szerződés tervezett rész-, ill. vég teljesítését a tervezett rész-, ill. vég határidőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezdi, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

7.10. A Vállalkozó a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződéseszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó ..... Ft, azaz ..... forint + ÁFA díjat.

8.2. Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;

2. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

8.3. A szerződés alapján elvégzett munkák elszámolása, a tételes mennyiségi kimutatás (felmérési napló) alapján történik, a nyertes ajánlattevő által, az ajánlatában megadott egységárak szerint. A nyertes ajánlattevő az elvégzett munkák után, teljesítés igazolás alapján jogosult számla

benyújtására.

A Vállalkozó az elvégzett teljesítés alapján felmérési naplót készít, melyet a munka helyszíni átvételét követő .... munkanapon belül Ajánlatkérő leigazol. A leigazolt felmérési naplók alapján Ajánlatkérő adja ki a teljesítés igazolást. Az Ajánlatkérő által kiadott teljesítés igazolás, valamint a Magyar Államkincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) bontású számlarészletező és ÉNGY kódokat is tartalmazó, részletes számításokkal alátámasztott felmérési napló minden esetben a benyújtott számlák mellékletét kell, hogy képezze.

A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő, és az általa megbízott műszaki ellenőre általi aláírása - ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi, továbbá a Megrendelő által elfogadott és aláírt számlarészletező. A számlarészletezőt az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti bontásban szükséges készíteni, amely tartalmazza:

- a. a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- b. a Megrendelő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- c. az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- d. a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- e. a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

Felek a fentiek alapján kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a számla kiállítása előtt a jelen pont szerinti dokumentumokat és azok tartalmát egyeztetni köteles a Megrendelővel, annak érdekében, hogy a dokumentációt előzetesen Megrendelő mind műszaki, mind pályázati szempontból átnézze. Vállalkozó a számlát csak és kizárólag a jelen Szerződés szerint kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani.

A számla kötelező melléklete: minden számlához csatolni kell az ÉNGY kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan.

8.4. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

A Vállalkozó előlegbekerőben köteles az előleget igényelni.

Vállalkozó az előleg jóváírása napján köteles az előlegszámlát kiállítani az előlegszámla kiállítására vonatkozó szabályok szerint.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a végszámlából kerül sor.

8.5. Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

8.6. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékat, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;

- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

8.7. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

8.8. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

8.9. Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

8.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.11. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.12. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján a ... támogatói okirat alapján (95% támogatási intenzitás) Kisláng Község Önkormányzat saját forrásából (5%) kívánja teljesíteni.

8.13. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárakon.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Cégközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:

e-mail:

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32., 32/A. § alább idézett előírásai mellett.

„32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)–(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

#### 9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 10. Teljesítési segéd igénybevétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) szerint.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.



A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Megrendelő a Kbt. 65. § (10) alapján előírta, hogy az MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű feladatokat maga a Vállalkozó végezze el, ezen munkákra nem vonhat be alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlásának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése**

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban

kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatói Okirat értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;

- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;

- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;

- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

### 11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**11.3.1. Jótállás:** 24 + ... hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

**11.3.2. Késedelmi kötbér:** Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles: a szerződés nettó ellenértékének 0,5%-a / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megíusulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 34 hónapon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbéreköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**11.3.3. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavehető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

**11.3.4. Hibás teljesítés:** Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

**11.3.5. Teljesítési biztosíték:** Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig - érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára (58100075-10015115) történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A fentiekben túlmenően adott esetben a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték (bankgarancia esetén) megfelelő továbbá, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama alatt, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig tart.

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez magában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a meghíúsulási kötbér követelésére.

**11.3.6. Jólteljesítési biztosíték:** Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő, a jótállási idő első 12 hónapjára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak első 12 hónapja időtartamig kell rendelkezésre állnia.

Vállalkozónak a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékot:

- óvadékként az előírt pénzesz összegnek a Megrendelő 58100075-10015115... fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy

- a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni;
- a jótállási időszak fennmaradó részében a megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

A Jóltejesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a megadott időszak lejártának a napjáig, az Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot a megrendelő visszaszolgáltatja.

11.4. Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

## **12. Szerződés hatálya**

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: A vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásakor.

## **13. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzarat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint.

## 15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles tőrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghúsvitása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben

maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján történő módosulás lehetősége:

Felek a szerződés hatályba lépésének napját követő 15 napon belül az ajánlati felhívás feladása napján érvényben lévő Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaárak alapján vizsgálják a szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben szereplő tételek egységárait.

Amennyiben a vizsgálat eredményeként szükséges (van olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát onnan átcsoportosítás szükséges) és lehetséges (van olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lehetséges), akkor a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámolás érdekében a Felek elvégzik az ajánlat költségvetési tételei vonatkozásában az egységárok belső átcsoportosítását.

Az átcsoportosítással nem érintett tételek egységárai változatlanul maradnak, azok nem módosulnak.

Az átcsoportosítás a költségvetési tételek mennyiségét és a megajánlott teljes nettó ajánlati árat nem változtatja meg.

Az átcsoportosítás útján a Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján bekövetkező módosulás a szerződés rendelkezéseit nem érinti, így a módosulás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, a módosulás kizárólag a pályázati elszámolás optimalizálását szolgálja.

Az átcsoportosítás eredményeként kialakult árazott költségvetést a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője cégszerű aláírásával látja el, az a továbbiakban a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Amennyiben a módosulás tekintetében fentiekben rögzített előírásokkal összhangban a költségvetési tételek mennyisége, valamint a teljes nettó ajánlati ár nem változik, akkor a Felek az árazott költségvetés aláírását nem tagadhatják meg.

Az átcsoportosítás elvégzését követően kialakult, a Felek által aláírt, árazott költségvetés képezi az alapján a számlázáshoz szükséges számlarészletezőknek és felmérési naplóknak.

Amennyiben az átcsoportosítás nem szükséges (nincs olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát ahonnan átcsoportosítás lenne szükséges) és/vagy nem lehetséges (nincs olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lenne lehetséges), akkor az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben a Felek a fent megadott határidőn belül a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője által cégszerűen aláírt dokumentumban rögzítik, hogy átcsoportosításra és így a szerződés 141. § (4) a) pontja szerinti módosításra nem kerül sor.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbérszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik.

Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

A szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. is, különös tekintettel a 28. § rendelkezéseire.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatói Okirat rendelkezései az irányadóak.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2023.....

\_\_\_\_\_  
...  
képv.: ...  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
...  
képv.: .....  
Vállalkozó

Jegyzői ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény





V. fejezet  
IRATMINTÁK

## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT (MINTA)

Alulírott ..... (anyja neve: ....., lakcím.....) nyilatkozom, hogy a „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, nyertesség esetén a ... ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
szakember aláírása

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ (MINTA)**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, JOGOSULTSÁGOK*</b>		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK</b>		
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Munkahely	Munkakör

<b>SZAKMAI TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE – AZ ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYEK BEMUTATÁSÁRA</b>	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

<b>SZAKMAI TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE – AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONTRA MEGAJÁNLOTT ÉRTÉK BEMUTATÁSÁA</b>	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

Ha a szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, kérjük megadni:

- a jogosultság megnevezése:
- a jogosultság megszerzésének első időpontja:
- a jogosultság elektronikus elérési útja:

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... nap

.....

aláírás



**REFERENCIA IGAZOLÁS**  
**A FELHÍVÁS III.1.3)1. SZERINT**

Alulírott <képviselő / meghatalmazott neve> a(z) <cégnév> (<székhely>) képviseletében, ezúton nyilatkozom, hogy a ... (cégnév) (székhely) részünkre az alábbi (referencia)munkákat teljesítette:

az építési beruházás tárgya, mennyisége (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés aránya)	az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)	teljesítés helye	a teljesítés kezdő időpontja, év/hónap /nap bontásban	a teljesítés befejező időpontja, év/hónap /nap bontásban	műszaki átadás-átvétel időpontja a (év/hó/nap)	nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt	igazolás kiállítójának elérhetősége

Dátum:

Cégszerű aláírás:

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESELTŐ**  
**a Kőzbekerzėsi Hatóság Hivatalos Lapja**  
**Ajānlati/rőszvėteli felhívás**

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

**I. szakasz: Ajānlatkėrő**

I.1) Nėv és cėmek (jelőlje meg az eljārásert felelős összes ajānlatkėrőt)

Hivatalos nėv: Kislāng Kőzsėg Őnkormānyzata

Nemzeti azonosítószám: 15727402207

Postai cėm: Fő Utca 63. 348/2

Vāros: Kislāng

NUTS-kód: HU211

Postai irānyítószám: 8156

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó szemėly: Rumpler Tibor

Telefon: +36 22435502

E-mail: hivatal@kislang.hu

Fax: +36 22435502

Internetcėm(ek):

Az ajānlatkėrő általános cėme (URL): <https://kislang.hu/>

A felhasznālói oldal cėme (URL):

**I.2) Kőzős kőzbekerzés**

A szerzėdés kőzős kőzbekerzés formājában valósul meg.

Meghatalmazott ajānlatkėrő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajānlatkėrők kőzül meghatalmazott ajānlatkėrő: (adja meg ajānlatkėrő nevét)

Ajānlatkėrőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerzėdést nem kőtő ajānlatkėrőnek minősülő szervezet nevét, cėmėt és azonosítószámát)

Tőbb ország részvėtelėvel megvalósuló kőzős kőzbekerzés.

A szerzėdést kőzponti beszerző szerv ítėli oda.

**I.3) Kommunikáció**

x A kőzbekerzési dokumentumok korlātozás nélkül, teljes kőrően, kőzvetlenül és dїjmentesen elérhetők a kővetkező

cėmen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.../reszletek> (URL)

A kőzbekerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlātozott. Tovābbi informāció a kővetkező helyről érhető el: (URL)

Tovābbi informāció a kővetkező cėmen szerezhető be

x a fent említett cėm

másik cėm: (adjon meg másik cėmet)

Hivatalos nėv:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cėm:

Vāros:

NUTS-kód:

Postai irānyítószám:

Ország:

Kapcsolattartó szemėly:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

x elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.../reszletek> (URL)

x a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

x Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz



Postai szolgáltatások  
Vasúti szolgáltatások  
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások  
Kikötői tevékenységek  
Repülőtéri tevékenységek  
Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

Kisláng külter. összekötő út burkolatfelújítása

Hivatkozási szám: EKR...

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45000000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása

A tervezési paraméterek:

Koronaszélesség: 7,0 m

Sávok száma: 2

Burkolatszélesség: 5,5 m

Felújítással érintett útszakasz hossza: 2642,5 m

Nem engedélyköteles!

További részletes feladatlírást a dokumentáció és annak mellékletét képező tervdokumentáció tartalmaz. Továbbiakat ld. közbeszerzési dokumentumok.  
Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

nem

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Rész ajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő megvizsgálta. 1 db egybefüggő út felújítása a beszerzés tárgya. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. Az elkészítendő rendszer komplex egész, a megvalósíthatóságot nehezítené ill. lehetetlenítené el a részekre bontás. Az egyértelmű felelősségvállalást, jótállást csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte zavart okozhat a rendszerben, illetve tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetetlenítheti.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés:

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: Magyarország\_Kisláng 0142, 0178 és 0179 hrsz

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása

A tervezési paraméterek:

Koronaszélesség: 7,0 m

Sávok száma: 2

Burkolatszélesség: 5,5 m

Felújítással érintett útszakasz hossza: 2642,5 m

Nem engedélyköteles!

További részletes feladatlírást a dokumentáció és annak mellékletét képező

tervdokumentáció tartalmaz. Továbbiakat ld. közbeszerzési dokumentumok.

Irányadók a pályázati felhívás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/vp6-7211-21-klterleti-helyi-kzutak-fejlesztse-1>

További részletes feladatlírást a dokumentáció és annak mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. Ha a dokumentációban közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. (továbbiakban: Alk.r.) 46. § (3) bekezdésében előírt

„vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) 15

2 A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) 10

3 Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 34 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP6-7.2.1.1-21

#### II.2.13) További információ

II.2.12) Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által meghirdetett, Kültérületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21

kódszámú felhívás alapján, Kisláng Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 3375028497 iratazonosító számú támogatási kérelme (támogatói okirat iratazonosítója:

3447368566)

A II.2.7) ponthoz: a teljesítés időtartama naptári napban került megadásra és a munkaterület

átadástól a készre jelentésig értendő. A teljesítési időtartamban nincs benne a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) –(2) bekezdése szerint kell igazolnia az alábbiak szerint: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 17. § rendelkezései szerint. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokról szóló nyilatkozatokat az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell megtenni. Kbt. 62. § (1) k) pont kb) alpont vonatkozásában ajánlattevőnek elektronikus űrlapon kell nyilatkoznia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az Alkr. 26. § (1) a) és (2) alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő be van jegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

##### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

##### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása

III.1.3) 1. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az Alk. r. 23. § és 22. (3) szerint benyújtandó a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Az igazolás minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, igazolás kiállítójának elérhetősége,
- az építési beruházás tárgya, mennyisége (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés aránya),
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös

ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása),  
- teljesítés ideje (a kezdés és befejezés is naptári nap pontossággal, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel dátumát, tekintettel az Alkr. 21. § (2a)-ra)  
- teljesítés helye;  
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő nem fővállalkozóként teljesítette a megadott referenciát, úgy jelölje meg a teljesítés arányát, vagy olyan adatot, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott feladatot az ajánlattevő teljesítette.

III.1.3)2. A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az Alkr.21.§(2)b) alapján az aj.tevő nyilatkozzal ismertesse azt a szakembert, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

—Amennyiben a bemutatott szakemb. érvényes jogosultsága szerepel a szaknavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvánt.ban,a jogosultságot a névjegyzékbe vétel ténye által aj.kérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántart.ban (ez esetben a szakemb. képzettségét igazoló dok. csatolása nem szüiks.,de elvárás olyan adattartalom megadása,mely az aj.kérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal, vagy tagi azonosító megadása]), Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság első megszerzésének idejét is szükséges rögzíteni.  
—Amennyiben a bemutatott szakemb. nem szerepel a nyilvánt.ban,vagy az nem ellenőrizhető a nyilvánt.on keresztül, de a vonatk. érvényes jogosultsággal bír, a jogosultságot igazoló dok. egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakemb. képzettségét és szakmai gyak. igazoló dok. csatolása nem szükséges)

—Ha a szakemb. az előírt szakági jogosultsággal ajánlattételkor nem rendelk.,a „Képzettség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelés igazolásához kérjük csat. az előírt végzettség bemutatására az iskolai oklevelet egyszerű másolatban,a szakmai gyak. bemutatására az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányát.Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alk. megállapításához szüiks. pontossággal,szüiks. esetén év/hó pontossággal kell tartalm. Aj.tevőnek nyilatk. kell,hogy nyertessége esetén vállalja a szakemb. tekintetében az alkalm. követelm.ben meghatározott, a szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szüiks. jogosultság megszerzése megtörténik a szerz. megkötéséig. Mindhárom esetben rendelkezésre állási nyilatkozat csatolása is szükséges. Ennek elmaradását aj.kérő a nyertes aj.tevő visszalépésének tekinti.

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) szerint előírja, hogy a (legalább) MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői feladatokat kizárólag az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike végezze! Ezért az e feladatokra vonatkozó, III.1.3)2. pont szerinti MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően **NEM TÁMASZKODHAT AZ AJÁNLATTEVŐ MÁS SZERVEZET KAPACITÁSÁRA, ÉS A TELJESÍTÉS SORÁN E FELADATOKAT NEM VÉGEZHETI ALVÁLLALKOZÓ.**

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.3)1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év időtartamában befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen legalább 1500 fm út építése és/vagy javítása és/vagy felújítása referenciával/referenciákkal  
Több referenciából is bemutatatható.

III.1.3)2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Ajánlatkérő elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettség/képzetség bemutatását is. Több részre történő ajánlattétel esetén elégséges 1 fő szakember bemutatása és igénybe vétele. A fent előírt jogosultsággal az érintett szakembernek a teljesítés időtartama alatt végig rendelkeznie kell.

Irányadók a Kbt. 65. § (7), (9), (11) rendelkezései. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a fenti egyéb igazolási módok helyett. Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, az Alk. r. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg a műszaki-szakmai alkalmassági követelmény vonatkozásában.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

x A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a szerződés nettó ellenértékének 0,5%-a / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megghiúsulási kötbérre jogosult. Késedelmes a teljesítés ha: - az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 30 naptári napon belül.

Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból megghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja. Hibás teljesítés: Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Jótállás: min. 24 hónap (a többlet jótállás értékelési szempont).  
Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő, a jótállási idő első 12 hónapjára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak első 12 hónapja időtartamig kell rendelkezésre állnia.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kifizetés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján 3375028497 iratazonosító számú támogatási kérelem szerinti támogatás (95% támogatási intenzitás) terhére, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint. 1 részszámla, 1 végszámla (ütemezés: 50-100%).  
Előleg: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-a igényelhető.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik. A számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (11), és 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32.,32/A. § szerint. Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet szerint.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:  
Nem kötelező és nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.1.6) és III.1.7) pontok szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a

versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel



A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § és a 424/2017 (XII.19.)

Korm. rendelet 15. §szerint. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

x Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2 000 000

A befizetés helye: MBH Bank NyZrt.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 58100075-10015115

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54. § (2)-ben foglaltak alapján az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kell az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidőig történt megfizetésének/biztosításának igazolását. A biztosítéknak az ajánlatkérő számláján az ajánlattételi határidőig jóváírt kell hogy legyen, nem elégséges az utalás elindítása.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár és környezetterhelés: fordított arányosítás, szakember többlet tapasztalata és jóállás szempont: egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

x Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: Valamennyi részre:

1. FAKSZ: Csósz-Horváth Alexandra,00104

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatát.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (6) szerinti nyilatkozatát, nemleges tartalom esetén is. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak.

5. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkoordinált vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege

legalább 140 000 000 Ft/év és legalább 70 000 000 Ft/káresemény,

és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatában felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal. A felolvasólapot elektronikus úrlapként kitöltve kell benyújtani.

7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani. Ezen nyilatkozatot elektronikus úrlapként kitöltve kell benyújtani.

8. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő az EKR rendszeridő szerint értendő. Irányadó jog: az eljárás megindításakor (azaz az ajánlati felhívás feladásakor) hatályos jogszabályok.

9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési szerv nem köthet érvényes szerződést olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthető

kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ennek értelmében az átláthatóság megszűnése a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak az árazott költségvetést tekinti.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

11. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Aj.kérő a nyertes aj.tevő(k)től a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.

12. A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. §.

13. Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

14. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

15. A szakember többlet tapasztalata minőségi értékelési szempontra megajánlott érték igazolására már az ajánlatba kérjük benyújtani a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(éééé/hh/nm/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

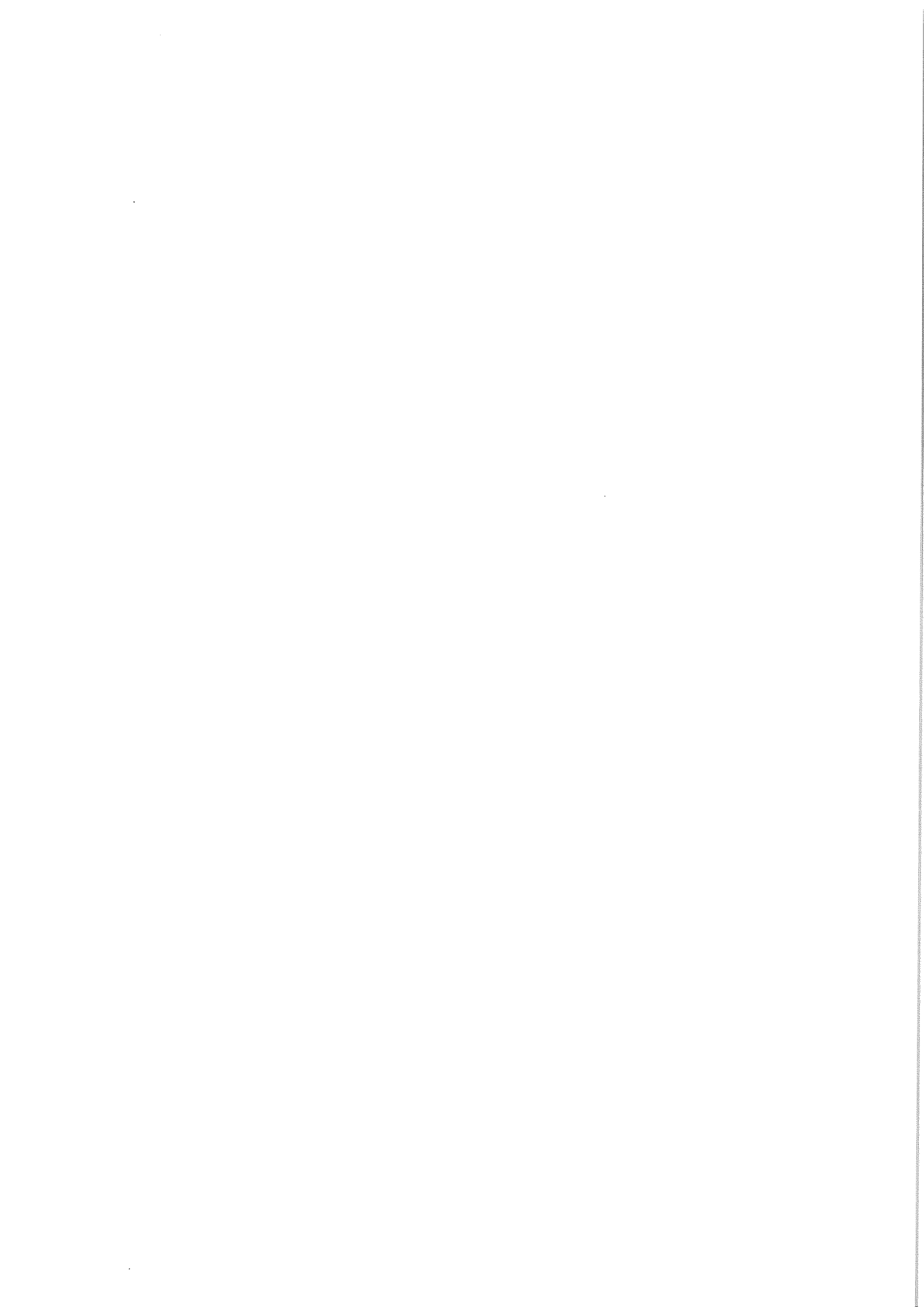
1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges



**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. OKTÓBER 26. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

**Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartására**

**Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője a 2023. október 12. napján érkezett kérelmében az alábbiakról tájékoztatta Kisláng Község Önkormányzatát.

Az Intézményben a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31. napjáig tartó időszak. A nevelési évben a nyitva tartása folyamatos. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az iskolai szünetek alatt a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon, előzetes szülői igényfelmérés alapján az intézmény összevont csoporttal működik.

Az Intézményvezető tájékoztatása szerint az iskolai téli szünet időszakára (2023. december 27. – 2023. december 29.) a szülők körében az óvodai és bölcsődei ellátás igénybevételével kapcsolatosan az igényfelmérés megtörtént.

Az Intézményvezető kérte a Képviselő-testületet, hogy az iskolai téli szünetben, a két ünnep közötti időszakban engedélyezze az óvoda bezárását 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig, mivel az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szülők nem igénylik ebben az időszakban az óvodai, bölcsődei ellátást, hiszen az évnek ezt az időszakát a családok együtt töltik. 2024. január 2-től a megszokott nyitvatartási rendben várnák a gyermekeket az óvodai és bölcsődei intézményeségben egyaránt

*Az Intézményvezető megkereső levele az előterjesztés mellékletét képezi.*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét.

Az EMMI rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint az óvodai nevelési év helyi rendjében kell meghatározni a szünetek időtartamát.

A bölcsőde tekintetében a fenntartó engedélyezheti a nevelési évben a bölcsőde nyitvatartási idejének módosítását.

A továbbiakban - a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján - az óvoda téli zárva tartására az alábbi javaslatot teszem:

Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde zárva tartása: 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig. Nyitás: 2024. január 2.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2023. október 12.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023. (X.26.) HATÁROZATA

#### **a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde 2023. évi téli zárva tartásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde téli zárva tartásáról szóló előterjesztést és az Óvoda, valamint a Mini Bölcsőde téli zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg: 2023. december 27. – 2023. december 29., nyitás: 2024. január 2.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Rumpler Tibor polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

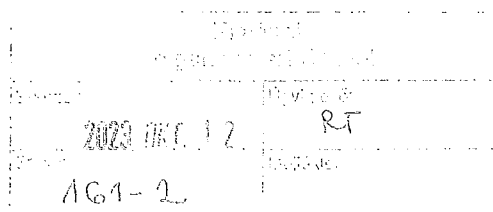
Felelős: Rumpler Tibor polgármester

Tárgy: kérelem Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha

Ikt.sz.: 126/2023

téli zárvatartás

Tisztelt Képviselő-testület!



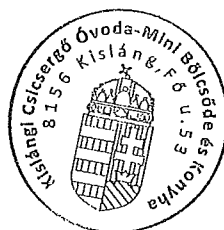
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az intézmény heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Az intézményben a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31-ig tartó időszak, a nevelési évben az nyitva tartása folyamatos. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az iskolai szünetek alatt a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon, előzetes szülői igényfelmérés alapján az intézmény összevont csoporttal üzemel.

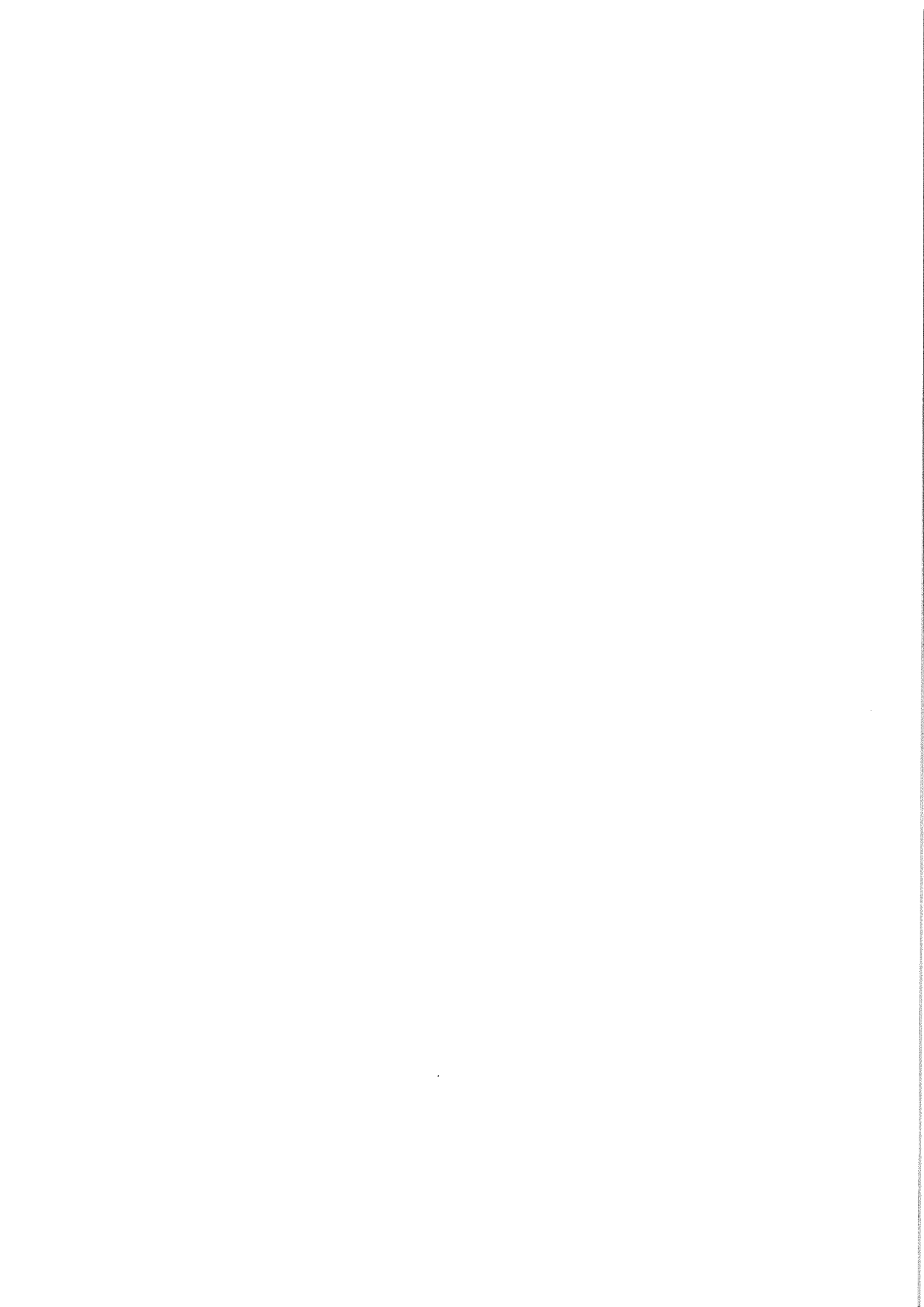
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az iskolai téli szünetben időszakában a két ünnep közötti időszakban 2023.12.27.-2023.12.29. engedélyezze a Csicsergő Óvoda- Mini Bölcsőde és Konyha intézmény zárva tartását. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szülők nem igénylik, ebben az időszakban az óvodai, bölcsődei ellátást hiszen az évnél ezt az időszakát a családok együtt töltik. 2024. január 2-től a megszokott nyitvatartási rendben váránk a gyermekeket az óvodai és bölcsődei intézményegységben egyaránt.

Kisláng, 2023.10.12.

*Oros Tamásné*



igazgató





**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. OKTÓBER 26. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**  
**Döntés a Kisláng Község Önkormányzata Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti**  
**Központ Kft-ben tulajdonosi üzletrészére érkezett vételi ajánlattal kapcsolatban**

**Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. december 20. napján a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. képviseletében Vadász-Király Edit ügyvezető megkereső levelében arról tájékoztatta Kisláng Község Önkormányzatát, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében kereste meg a Kft. Kisláng Község Önkormányzatát, hogy előzetesen tájékozódjon arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárát a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánják meghatározni.

Kérte a Kft., hogy az Önkormányzat vegye figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várják, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérte továbbá a Kft. az Önkormányzat visszajelzését 2023. február 28. napjáig, hogy ilyen keretek között az Önkormányzat részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 31. napján megtartott ülésén megismerte, megtárgyalta a Kisláng Község Önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban 8000 Székesfehérvár, Berényi út 15. (továbbiakban: Kft.) Kisláng Község Önkormányzat üzletrészének eladási szándékát és előzetesen úgy döntött, hogy értékesíti a Kft. részére Kisláng Község Önkormányzat Társasági szerződés szerinti üzletrész tulajdonát (284.000,- Ft névérték, azaz 284/4500-ad tulajdoni hányad).

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. A.) 2023. október 11. napján megkereste Kisláng Község Önkormányzatát, mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben tulajdoni joggal rendelkező tulajdonost és az alábbiakról tájékoztatta.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelően) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket

változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően a Városgondnokság megküldte Kisláng Község Önkormányzata részére vételi ajánlatát. Az Önkormányzat döntését és válaszát 2023. november 15-ig kéri megküldeni részükre. Az eladási szándékról az üzletrész tekintetében abban az esetben is nyilatkozni kell, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte az Önkormányzat.

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. megkereső levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Önkormányzat üzletrészének értékesítését a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2023. október 12.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023.(X.26.) HATÁROZATA**

#### **a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban Kisláng Község Önkormányzata üzletrészének eladási szándékáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a Kisláng Község Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.) lévő tulajdoni üzletrészére a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (8000 Szent Vendel u. 17/A.) részéről érkezett vételi szándékról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, értékesíti a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére Kisláng Község Önkormányzat Társasági szerződés szerinti üzletrész tulajdonát (284.000,- Ft névérték, azaz 284/4500-ad tulajdoni hányad) a vételi ajánlatban szereplő 568.000,- Ft vételárért.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Rumpler Tibor polgármester



# SZÉKESFEHÉRVÁR Városgondnoksága

iktatószám: 19016298-1/2023.  
tárgy: Üzletrész vételi ajánlat  
előadó: Vadász-Király Edit

Kisláng Község Önkormányzata  
Rumpler Tibor polgármester  
részére

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2023. OKT. 11	Ügyintéző: RT
Szám: 192-2	Megjegyzés:

Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Önök a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (továbbiakban: FMÖ) tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.


Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

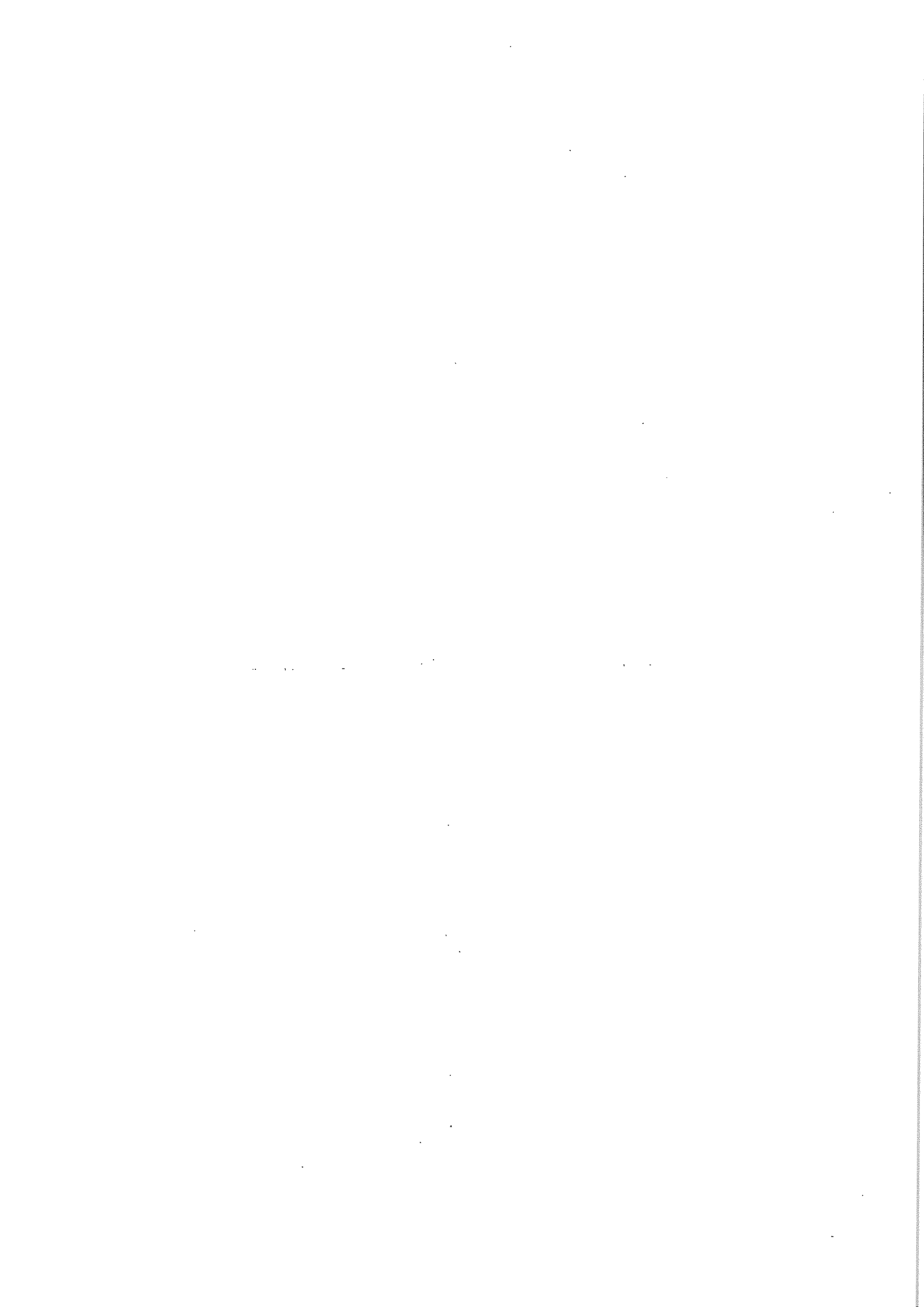
Fentieknek megfelelően jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát. Válaszukat az ajánlatban megjelölt módon és címre 2023. november 15-ig szíveskedjenek elküldeni. Kérjük, az eladási szándékáról üzletrésze tekintetében abban az esetben is szíveskedjen nyilatkozni, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte.

Együttműködésüket köszönjük.

Székesfehérvár, 2023. október 6.

Tisztelettel:

  
Bozai István  
ügyvezető



## Vételi ajánlat

### Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértesacsa Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesboglár Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Iváncsa Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozd Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákberény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakó Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Söréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csősz Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Kőszárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkeresztes Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
5. Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészüik tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: [info@varosgondnoksag.hu](mailto:info@varosgondnoksag.hu)) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,

  
**Bozai István Tamás**  
**ügyvezető**  
**Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**

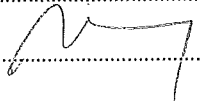


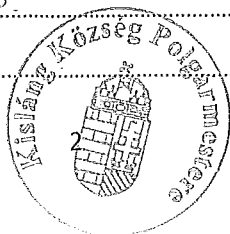
A fenti vételi ajánlatot 2023. 10. hó 11. napján 1 példányban átvettem:

..... KISLÁNG KÖZSÉG ..... Önkormányzata tag részéről,

Név: RUMPLER TIBOR .....

Lakcím: 8156 KISLÁNG TÓ u. 63 .....

Aláírás:  .....



**ELŐTERJESZTÉS**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításának, valamint a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására**

**Az előterjesztés készítette: dr. Berta Edina  
jegyző**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 26. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntést hozott arról, hogy Kisláng Község Önkormányzata Dég Község Önkormányzatával Társulási Megállapodást köt a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás (a továbbiakban: Társulás) megalakítására vonatkozóan a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására annak érdekében, hogy a két település lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást biztosítsanak.

Dég Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. november 3. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntést hozott arról, hogy Dég Község Önkormányzata Kisláng Község Önkormányzatával Társulási Megállapodást köt a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás (a továbbiakban: Társulás) megalakítására vonatkozóan a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására annak érdekében, hogy a két település lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást biztosítsanak.

A Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak a Társulási Megállapodás V. 1.17.4. pontjában foglaltak szerint az éves költségvetés, valamint a zárszámadás megvitatása, elfogadása, módosítása, ennek keretében a tagdíj és a működési hozzájárulás évenkénti összegének megállapítása, a Társulás tagjával szembeni inkasszó benyújtásáról szóló döntés a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társulási Megállapodás VII. fejezete tartalmazza a Társulás gazdálkodására vonatkozó általános és speciális szabályokat.

A Társulás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, s azok végrehajtási jogszabályai szerint gazdálkodik, pénzügyi-gazdálkodási feladatait a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.

A Társulás költségvetés magába foglalja a munkaszervezeti feladatok költségvetését is. A költségvetési határozatban a munkaszervezeti feladatok kiemelt előirányzatait feladatonként külön-külön szerepeltetni szükséges. A költségvetésben elkülönítetten meg kell határozni az év közben átadandó normatívák összegét jogcímenként.

A Társulás működésének fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos és állami költségvetési törvényben meghatározott normatív állami hozzájárulás, továbbá a kiegészítő normatív állami támogatások szolgálnak.

Az állami költségvetési támogatások igénylésére – s az azzal való elszámolásra – a mindenkori hatályos éves költségvetési törvény rendelkezései szerint – a székhely Önkormányzat jogosult.

Az állami költségvetési támogatás igénylése, s az azzal való elszámolás a Társulás Társulási Tanácsa által meghatározottak szerint történik.

A székhely Önkormányzat a 3.1. pont szerint igényelt állami költségvetési támogatás kincstári ütemezés szerint folyósított összegét annak megérkezését követő 5 banki napon belül a Társulás számlájára átutalja.

A gazdálkodási és munkaszervezeti feladatokat ellátó, a társulás székhelyének polgármesteri hivatala feladatellátásával kapcsolatos költségek fedezetéül a Társulás mindenkori költségvetési határozatában megállapított önkormányzati hozzájárulás szolgál.

A Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összecszerően határozza meg a közösen ellátott feladatok önkormányzati többletköltségeinek összegeit, mint önkormányzati működési költségelőleget. A lakosság szám alapján megállapított összegeknél a tárgyévet megelőző év január 1-ei lakosság szám az irányadó.

A költségvetés elkészítése során a kiadások és bevételek meghatározása elkülönítetten, feladatoként történik.

Többletköltség: az adott feladatnál a kiadás normatívával, egyéb saját bevétellel, támogatásértékű működési bevétellel és államháztartáson kívülről átvett pénzeszközzel nem fedezett része.

A többletköltségek vetítési alapja tervezéskor:

- a) a családsegítés, a munkaszervezeti feladatok estén a teljes lakosság szám,
- b) gyermekjóléti alapellátás esetén a 0-17 éves korú lakosság szám,
- c) házi segítségnyújtás esetén az Önkormányzat közigazgatási területén ellátottak után a tárgyévre igényelt állami hozzájárulás feladatmutatója.

A költségvetés meghatározásával egyidejűleg kerül sor az önkormányzati működési költségelőleg meghatározására. Az Önkormányzatok az Őket terhelő hozzájárulások összegét havi bontásban, havonta előre a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás költségvetési számlájára átutalással a hónap 5. napjára szóló esedékességgel teljesítik. A költségvetési határozat elfogadását megelőző időszakban – a Társulási Tanács adott évi átmeneti gazdálkodásról szóló határozatának hiányában – az előző évi működési költségelőleg egy tizenkettedét kell utalni minden hónap 5. napjáig.

Amennyiben a költségviselő Önkormányzat többletköltség viselési kötelezettségének nem tesz, vagy késedelmesen tesz eleget, s emiatt a Társulási Tanácsnak likvidhitelt kell igénybe vennie, úgy a hitelfelvétel költségei és annak kamatai a nem, vagy késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben, mint kárigény érvényesíthetők, a Társulási Tanács döntése alapján.



A Társulási Tanács jogosult továbbá a többletköltségeket késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben a késedelem időtartamára az utalandó összeg után a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat érvényesítésére, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.

A társult önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a Társulási Tanács elnöke – a székhely Önkormányzat mulasztása esetén a Társulás alelnöke – a működési hozzájárulás fizetési határidejének lejártát követően írásban felszólítja a társult önkormányzatot fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belüli teljesítésére.

A fizetési határidő eredménytelen lejártát követően a Társulási Tanács elnöke - a székhely önkormányzat nem teljesítése esetén a Társulás alelnöke - azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A költségvetési évre vonatkozó önkormányzati működési költség-hozzájárulás elszámolása az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló (zárszámadás) keretében történik, melynek alapján:

Az érintett Önkormányzatnak az általa már a VII.5.4. pont szerint megfizetett önkormányzati működési költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül kell megtérítenie.

Amennyiben a VII.5.2. pont szerinti többletköltségek a ténylegesen felmerült költségeket meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül a zárszámadást követő 60 napon belül, a költségvetési határozat módosításával.

A Polgármesteri Hivatal – az illetékes Önkormányzat írásbeli kérelme alapján – köteles minden olyan analitikus nyilvántartást, normatíva igénylés/lemondás adatait a többletköltséget viselő Önkormányzat részére – erre irányuló igény esetén – megküldeni, amely a beszámolókat, tervezéseket alátámasztja.

A Székhely Település (Kislángi Polgármesteri Hivatal), mint a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait ellátó költségvetési szerv, a Jegyző útján - a tagi önkormányzatok polgármestereivel történt előzetes egyeztetések alapján – elkészítette a Társulás 2023. évi költségvetésének I. számú módosításáról szóló tervezetet, továbbá a Társulás 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót, melyek az előterjesztés mellékletét képezik és mindezek alapján terjesztjük a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei elé.

#### Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás

A Szociális Társulás, mind a kiadásai, mind a bevételei két szervezeti egységre bontva (Kisláng, Dég-i kirendeltség) külön-külön kerültek kimutatásra.

A működési bevételeinek eredeti előirányzata 6.660.000 Ft volt, a módosított előirányzat 6.789.210 Ft, a teljesülés 09.30-ig 5.994.420 Ft, ezen tételek a szociális étkezés és a házi segítségnyújtásból tevődnek össze. Kisláng községnél még kiegészül szociális ételhordás szolgáltatással. Dég községnél a bevétel 3.019.983 Ft, míg Kislángnál 2.974.437 Ft.

A kiadási eredeti előirányzatok 39.765.620 Ft volt, a módosított előirányzat 45.795.464 Ft, a teljesítés 31.439.651 Ft volt mindösszesen 09.30-ig. Dég községnél a kiadások 15.284.173 Ft, Kisláng Községnél a kiadások 16.155.478 Ft volt. A kiadások legnagyobb részét az alkalmazottak bér és járulékai teszik ki. Dologi kiadások között kimutatásra került a szociális étkezés vásárolt élelmiszer beszerzése, a gondozónőknek kesztyű, fertőtlenítőszer, irodaszer, nyomtatvány, munkaruha. A tárgyi eszközöknél nem történt változás továbbra is mindkét községnél a korábbi hangfal és webkamera került bemutatásra.

2023. 09. 30-i előirányzat módosítás során szükségessé vált a vásárolt élelmiszer beszerzés kiadásainak növelése, mellyel egyidejűleg a működési bevételek is növelésre kerültek.

Az előterjesztésben szereplő napirendi pontok tekintetében a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás a 2023. november 13. napján 9 órakor tartandó Társulási Tanács ülésén, Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint székhelytelepülés a napirendi pontok tekintetében a 2023. november 23. napján 14.00 órakor kezdődő testületi ülésén dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatokban foglaltak szerint elfogadni a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításáról szóló tervezetet, továbbá a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztések megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kisláng, 2023. október 25.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023. (X.26.) HATÁROZATA

#### **a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításának elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének II. számú módosításáról szóló előterjesztést, melyet a határozat szoros mellékletét képező tartalommal jóváhagyott.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül értesítse a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsát.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor  
polgármester

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

### KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023. (X.26.) HATÁROZATA

#### **a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót, melyet a határozat szoros mellékletét képező tartalommal jóváhagyott.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről soron kívül értesítse a Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsát.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor  
polgármester



**Kislángi Szociális és Gyermejjóléti Társulás költségvetése 2023.**

	Kisláng eredeti ei.	Kisláng módosított ei.	Dég eredeti ei.	Dég módosított ei.	Eredei ei. összesen	Módosított ei. Összesen
<b>I. Bevételek</b>						
1. Kapott állami támogatás	26 539 240	26 539 240	0	0	26 539 240	26 539 240
1. Kapott működési hozzájárulás	3 564 247	8 960 146	3 002 133	3 002 133	6 566 380	11 962 279
2. Működési saját bevételek	3 715 000	3 769 227	2 945 000	3 019 983	6 660 000	6 789 210
3. Előző évi kgtvetési maradvány		273 971		230 764		504 735
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>33 818 487</b>	<b>39 542 584</b>	<b>5 947 133</b>	<b>6 252 880</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>
<b>II. Kiadások:</b>						
1. Személyi juttatások	13 429 800	13 807 747	13 816 200	13 816 200	27 246 000	27 623 947
2. Munkáltatót terhelő járulékok	1 663 194	1 991 608	1 713 426	1 713 426	3 376 620	3 705 034
3. Dologi kiadások	5 383 000	8 272 082	3 760 000	6 165 191	9 143 000	14 437 273
ebből:						
egyéb beszerzés	180 000	180 000	320 000	320 000	500 000	500 000
vásárolt élelmiszer	3 300 000	5 471 210	2 100 000	3 928 790	5 400 000	9 400 000
fizetendő áfa	675 000	675 000	459 000	459 000	1 134 000	1 134 000
szolgáltatások	310 000	524 273	260 000	260 000	570 000	784 273
ÁFA	918 000	1 421 599	621 000	1 197 401	1 539 000	2 619 000
4. Tárgyi eszközök	0	14 605	0	14 605	0	29 210
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>20 475 994</b>	<b>24 086 042</b>	<b>19 289 626</b>	<b>21 709 422</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>

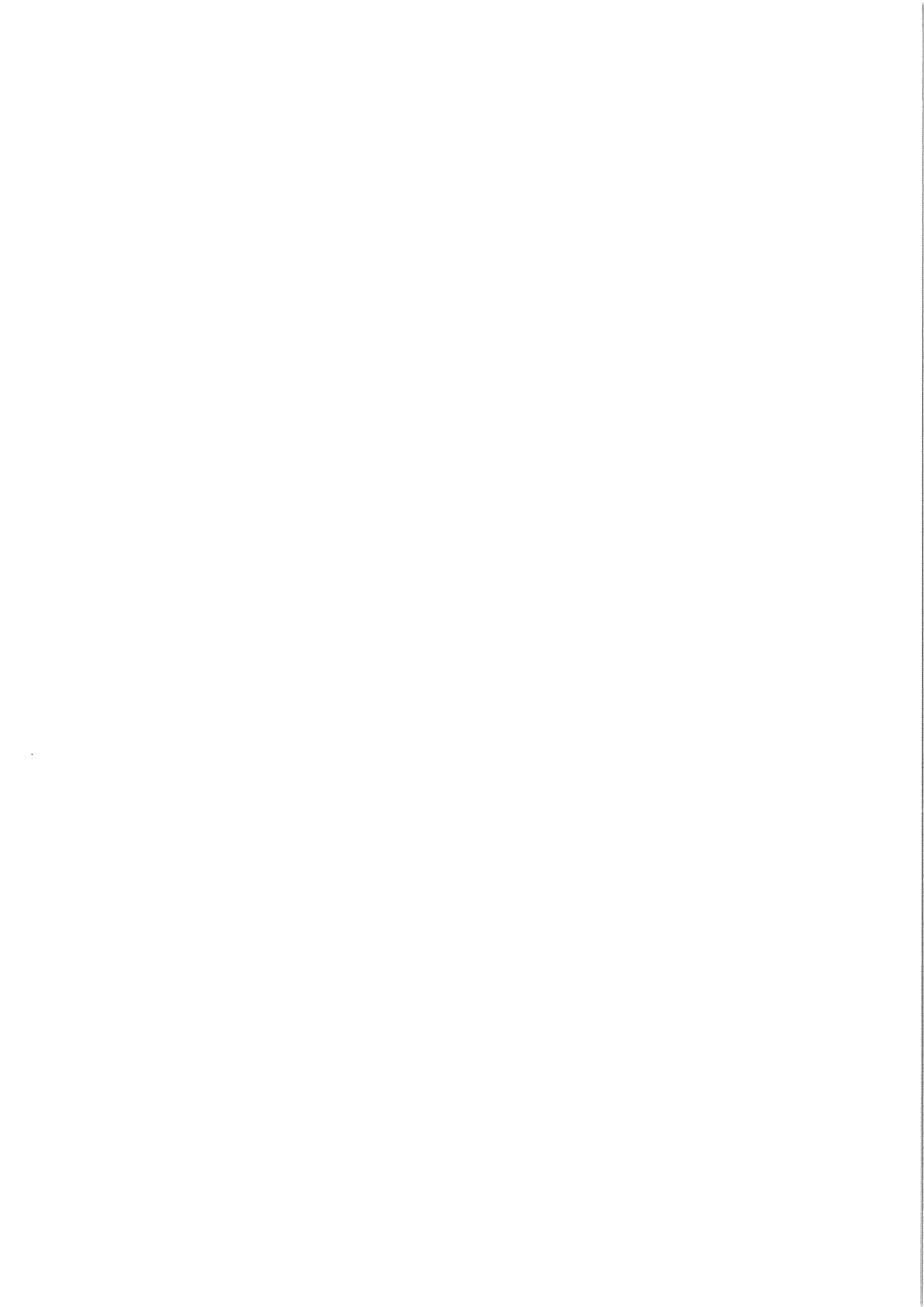
A Kislángi Szociális és Gyermejjóléti Társulás engedélyezett létszáma a 2023. költségvetési évben 6 fő. Kisláng községnél 3 fő, Dég községnél 3 fő.



Kislángi Szociális és Gyermekejóléti Társulás pénzforgalmi jelentés 2023. 09. 30-ig

	Kisláng		Dég		Összesen	
	eredeti ei	módosított ei	teljesítés 09.30-ig	eredeti ei.	módosított ei.	teljesítés 09.30.-ig
<b>I. Bevételek</b>						
1. Kapott állami támogatás	30 103 487	35 499 386	24 977 551	3 002 133	3 002 133	33 105 620
2. Működési saját bevételek	3 715 000	3 769 227	2 974 437	2 945 000	3 019 983	6 660 000
3. Előző évi maradvány felhasználás	0	273 971	273 971		230 764	0
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>33 818 487</b>	<b>39 542 584</b>	<b>28 225 959</b>	<b>5 947 133</b>	<b>6 252 880</b>	<b>39 765 620</b>
<b>II. Kiadások:</b>						
1. Személyi juttatások	13 429 800	13 807 747	9 731 752	13 816 200	13 816 200	27 246 000
2. Munkáltatói terheik járulékok	1 663 194	1 991 608	1 331 535	1 713 426	1 713 426	3 376 620
3. Dologi kiadások	5 383 000	8 331 849	5 077 586	3 760 000	6 105 424	9 143 000
4. Tárgyi eszközök	0	14 605	14 605	0	14 605	0
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>20 475 994</b>	<b>24 145 809</b>	<b>16 155 478</b>	<b>19 289 626</b>	<b>21 649 655</b>	<b>39 765 620</b>
						<b>45 795 464</b>
						<b>31 439 651</b>

A Kislángi Szociális és Gyermekejóléti Társulás engedélyezett létszáma a 2023. költségvetési évben 6 fő. Kisláng községnél 3 fő, Dég községnél 3 fő.





melléklet /2023. (.) önkormányzati rendelethez  
12. melléklet 2/2023. (II.17.) önkormányzati rendelethez

adatok Ft-ban

**Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás költségvetése 2023.**

	Kisláng eredeti ei.	Kisláng módosított ei.	Dég eredeti ei.	Dég módosított ei.	Eredei ei. összesen	Módosított ei. Összesen
<b>I. Bevételek</b>						
1. Kapott állami támogatás	26 539 240	26 539 240	0	0	26 539 240	26 539 240
1. Kapott működési hozzájárulás	3 564 247	8 960 146	3 002 133	3 002 133	6 566 380	11 962 279
2. Működési saját bevételek	3 715 000	3 769 227	2 945 000	3 019 983	6 660 000	6 789 210
3. Előző évi ktgvetési maradvány		273 971		230 764		504 735
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>33 818 487</b>	<b>39 542 584</b>	<b>5 947 133</b>	<b>6 252 880</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>
<b>II. Kiadások:</b>						
1. Személyi juttatások	13 429 800	13 807 747	13 816 200	13 816 200	27 246 000	27 623 947
2. Munkáltatót terhelő járulékok	1 663 194	1 991 608	1 713 426	1 713 426	3 376 620	3 705 034
3. Dologi kiadások	5 383 000	8 272 082	3 760 000	6 165 191	9 143 000	14 437 273
ebből:						
egyéb beszerzés	180 000	180 000	320 000	320 000	500 000	500 000
vásárolt élelmiszer	3 300 000	5 471 210	2 100 000	3 928 790	5 400 000	9 400 000
fizetendő áfa	675 000	675 000	459 000	459 000	1 134 000	1 134 000
szolgáltatások	310 000	524 273	260 000	260 000	570 000	784 273
ÁFA	918 000	1 421 599	621 000	1 197 401	1 539 000	2 619 000
4. Tárgyi eszközök	0	14 605	0	14 605	0	29 210
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>20 475 994</b>	<b>24 086 042</b>	<b>19 289 626</b>	<b>21 709 422</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>

A Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás engedélyezett létszáma a 2023. költségvetési évben 6 fő. Kisláng községnél 3 fő, Dég községnél 3 fő.



208 | 2023 (x 26) Kat. mell.

5. melléklet

adatok Ft-ban

Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás pénzforgalmi jelentés 2023. 09. 30-ig

	Kisláng		Dég		Összesen	
	eredeti ei	módosított ei	teljesítés 09.30-ig	eredeti ei.	módosított ei.	teljesítés 09.30-ig
<b>I. Bevételek</b>						
1. Kapott állami támogatás	30 103 487	35 499 386	24 977 551	3 002 133	33 105 620	38 501 519
2. Működési saját bevételek	3 715 000	3 769 227	2 974 437	2 945 000	6 660 000	6 789 210
3. Előző évi maradvány felhasználás	0	273 971	273 971		230 764	0
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>33 818 487</b>	<b>39 542 584</b>	<b>28 225 959</b>	<b>5 947 133</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>
<b>II. Kiadások:</b>						
1. Személyi juttatások	13 429 800	13 807 747	9 731 752	13 816 200	27 246 000	27 623 947
2. Munkáltatói terhelő járulékok	1 663 194	1 991 608	1 331 535	1 713 426	3 376 620	3 705 034
3. Dologi kiadások	5 383 000	8 331 849	5 077 586	6 105 424	9 143 000	14 437 273
4. Tárgyi eszközök	0	14 605	14 605	14 605	0	29 210
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>20 475 994</b>	<b>24 145 809</b>	<b>16 155 478</b>	<b>19 289 626</b>	<b>39 765 620</b>	<b>45 795 464</b>
						<b>31 439 651</b>

A Kislángi Szociális és Gyermekjóléti Társulás engedélyezett létszáma a 2023. költségvetési évben 6 fő. Kisláng községnél 3 fő, Dég községnél 3 fő.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2023. október 26. napján tartandó ülésére**

**Javaslat folyószámlahitel igénylésére 2024. évre**

**Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisláng Község Önkormányzata 2022. és 2023. évben több, már elnyert, valamint jelenleg is közbeszerzés és bírálat alatt lévő pályázattal rendelkezik, mely pályázatokban foglalt beruházások megvalósítása érdekében szükséges önerőt biztosítani a 2024. évben, továbbá az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében az Önkormányzatnak folyószámlahitelt szükséges igényelni 25.000.000,- Ft összegben 2024. évre.

A folyószámlahitel igényléséhez a jelenlegi folyószámlavezető bankunktól, az MBH Bank Nyrt-től kértünk indikatív ajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni.

Kisláng, 2023. október 26.

Rumpler Tibor sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2023. (X.26.) határozata**  
**folyószámlahitel igényléséről 2024. évre**

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 25.000.000.- Ft összegű, 2024. december 31. lejáratú folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2024. december 31. lejáratú pályázati önerő biztosítására a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatban szereplő feltételek mellett.

Kisláng Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Kisláng Község Önkormányzata a hitel fedezetül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Kisláng Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV. tv. 10. §./3/ bekezdés).

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a MBH Bank Nyrt-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rumpler Tibor polgármester

Kisláng Község Önkormányzata  
Rumpler Tibor  
Polgármester Úr részére

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2023. szept. 26	Állás: RT
Érték: 2331-1	Állomány:

Kisláng  
Fő u. 63.

8 1 5 6

**Tárgy: Indikatív ajánlat folyószámlahitel igénybevételére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából - az alábbi indikatív ajánlatot tesszük folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan:

Hitel összege	<b>25.000.000.- Ft</b>
Hitel devizaneme	HUF
Hitel típusa	éven belüli folyószámlahitel
Hitel futamideje	2024.12.31.-ig
Ügyleti kamat	<b>Önöknek: 1 havi BUBOR + 2,9%</b>
Tőkefizetés módja	egy összegben a lejárat végén
Kamatfizetés	havonta
Hitelbírálati díj	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Rendelkezésre tartási díj	<b>0,5 %</b>
Kezelési költség a fennálló hitelállomány után	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Szerződéskötési díj a szerződött összegre	<b>0,5 % (egyszeri díj) minimum 50.000,- Ft</b>
Keret beállítási díj	<b>0,5 % (egyszeri díj)</b>
Szerződés módosítási díj	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Prolongáció	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Biztosíték	<b>Önkormányzati bevételek engedményezése</b>
Egyéb feltétel	1. MBH Bank Nyrt-nél történő bankszámlavezetés 2. Az elmúlt 3 évben nem volt adósságrendezése az Önkormányzatnak

Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti az MBH Bank Nyrt. bármilyen kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél MBH Bank Nyrt. által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján az MBH Bank Nyrt. által elvégzett kockázati elemzés, valamint az MBH Bank Nyrt. döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte.

Bízunk abban, hogy az Önök számára összeállított ajánlatunkkal támogatni tudjuk munkájukat.

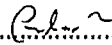
Kelt.: Veszprém, 2023. október 26.

**MBH Bank Nyrt.**

MBH Bank Nyrt



.....  
Bokros Erzsébet  
Vezető kisvállalati tanácsadó



.....  
Gurdon Zoltán  
Kisvállalati tanácsadó





Kisláng Község Önkormányzata  
Rumpler Tibor  
Polgármester Úr részére

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkező:	2023. OKT. 26.
Szám:	2331-1
Íg. intéző:	RT
Melléklet:	

Kisláng  
Fő u. 63.

8 1 5 6

**Tárgy: Indikatív ajánlat folyószámlahitel igénybevételére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából - az alábbi indikatív ajánlatot tesszük folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan:

Hitel összege	<b>25.000.000.- Ft</b>
Hitel devizaneme	HUF
Hitel típusa	éven belüli folyószámlahitel
Hitel futamideje	2024.12.31.-ig
Ügyleti kamat	<b>Önöknek: 1 havi BUBOR + 2,9%</b>
Tőkefizetés módja	egy összegben a lejárat végén
Kamatfizetés	havonta
Hitelbírálati díj	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Rendelkezésre tartási díj	<b>0,5 %</b>
Kezelési költség a fennálló hitelállomány után	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Szerződéskötési díj a szerződött összegre	<b>0,5 % (egyszeri díj) minimum 50.000,- Ft</b>
Keret beállítási díj	<b>0,5 % (egyszeri díj)</b>
Szerződés módosítási díj	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Prolongáció	<b>Önöknek nem kerül felszámításra</b>
Biztosíték	Önkormányzati bevételek engedményezése
Egyéb feltétel	1. MBH Bank Nyrt.-nél történő bankszámlavezetés 2. Az elmúlt 3 évben nem volt adósságrendevezése az Önkormányzatnak
Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti az MBH Bank Nyrt. bármilyen kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél MBH Bank Nyrt. által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján az MBH Bank Nyrt. által elvégzett kockázati elemzés, valamint az MBH Bank Nyrt. döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte.	

Bízunk abban, hogy az Önök számára összeállított ajánlatunkkal támogatni tudjuk munkájukat.

Kelt.: Veszprém, 2023. október 26.

**MBH Bank Nyrt.**

MBH Bank Nyrt

.....  
Bokros Erzsébet  
Vezető kisvállalati tanácsadó

.....  
Gurdon Zoltán  
Kisvállalati tanácsadó