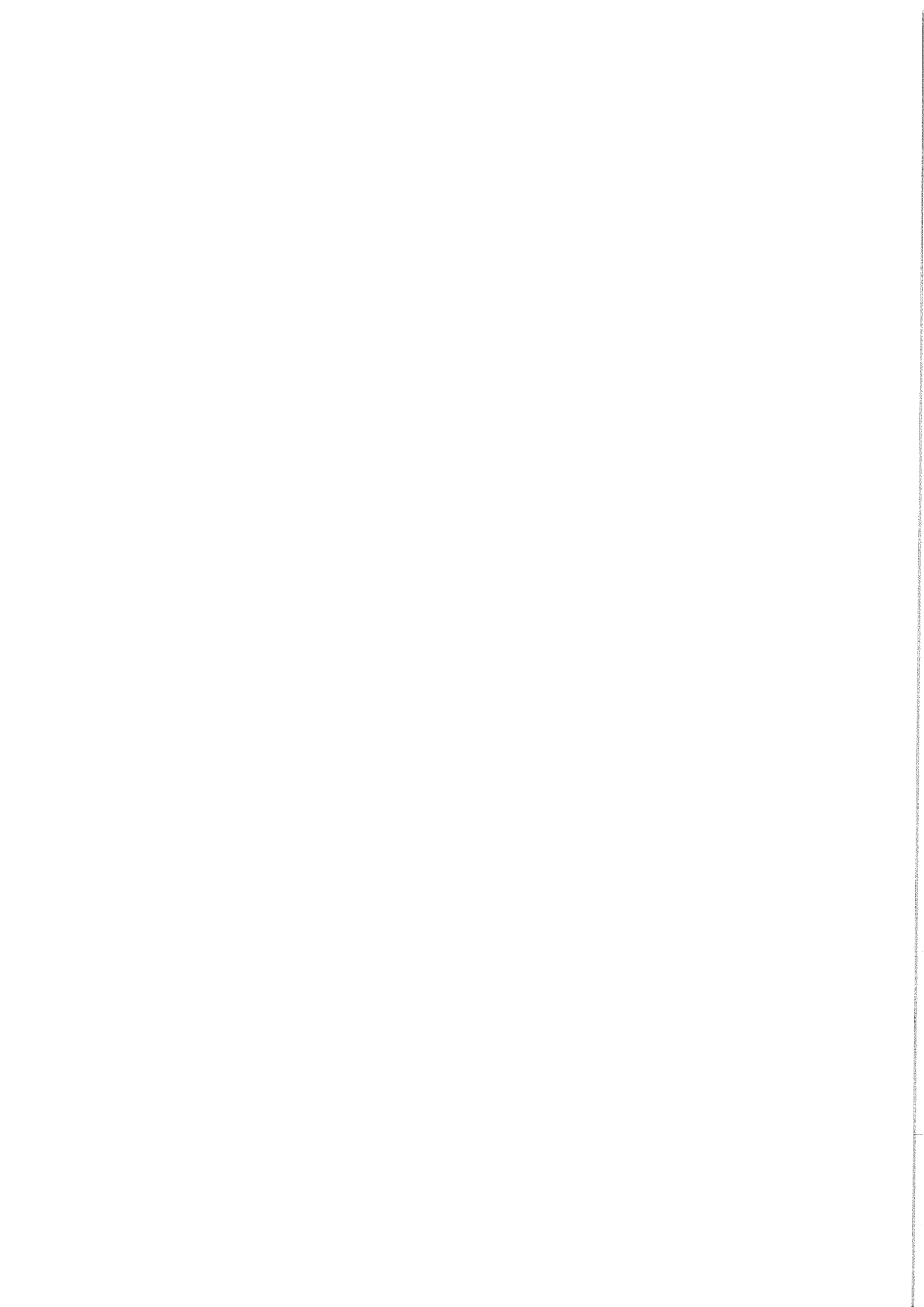


F e j é r m e g y e

K i s l á n g k ö z s é g

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. december 12-én tartott
üléséről készült jegyzőkönyv*



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 12-én 14 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Rumpler Tibor polgármester
Farkas József
Szabó György
Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselők és
dr. Berta Edina jegyző

Az ülésről távolmaradt képviselők: Burai Gergely
Dudar Ferenc
Herman Sándor

Rumpler Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplőktől eltérően a Képviselő-testület 5. napirendi pontként tárgyalja a soponyai út közbeszerzéssel kapcsolatos előterjesztést, majd ezt követően folytassa a napirendek tárgyalását a meghívóban feltüntetettek szerint.

A Képviselő-testület a polgármester által az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2023. (XII.12.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat Kisláng településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásához
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosítására javaslat
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
3. Javaslat a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezésére
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
4. Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés módosítására
Előadó: Rumpler Tibor polgármester

5. Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.2.2-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
6. Bejelentések, információk
7. Képviselői interpellációk

1. napirend

Javaslat Kisláng településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásához

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészére részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményében nem javasolja mezőgazdasági övezetben lakóépület elhelyezését. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 29. § (2c) lehetővé teszi általános mezőgazdasági területen mezőgazdasággal összefüggő lakórendeltetés létesítését. A létesítés feltételeit a helyi építési szabályzat meghatározta. A polgármester javasolta a rendelkezést változatlanul szerepeltetni a helyi építési szabályzatban.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv továbbra sem támogatja a Fő u. 377 hrsz-ú ingatlan (gumiüzem) Gksz építési övezetbe sorolását a későbbi zajproblémák megelőzése érdekében.

Az ingatlanon több évtizede üzem működik, az ingatlan-nyilvántartási besorolása is üzem. A működés során zajvédelmi problémák nem merültek fel. Az ingatlan utcafronti része a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozik.

A zajvédelmi követelményeket a gazdasági tevékenység végzése során az üzemeltetőnek be kell tartania, építési engedélyezési eljárás során pedig úgy kell a terveket elkészíteni, hogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak. A zajvédelmi követelmények betartása hatósági engedélyezés vagy hivatalból indult eljárás során előírható vagy ellenőrizhető.

A polgármester javasolta a 377 hrsz-ú ingatlan teljes területét Gksz-1 építési övezetbe sorolni.

dr. Berta Edina jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendelet tervezet a szükséges mellékletekkel együtt elkészült. Hatálybalépését követően életbe lép a fejlesztési terv. A rendezési terv elkészítéséhez elnyert 3 millió Ft-os pályázati támogatás elszámolását is teljesíteni tudjuk az előírt határidőre, valamint a törvényben foglalt kötelezettségeknek is eleget tesz a Képviselő-testület, mivel a 2005-ös Rendezési Terv felülvizsgálata megtörtént.

Rumpler Tibor polgármester arról beszélt, hogy hosszas előkészítési, tervezési és engedélyezési folyamatok követően lesz egy hatályos helyi építési szabályzatunk, mely alkalmazkodik a helyi sajátosságainkhoz és a hatályos jogszabályi követelményekhez.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2023. (XII.12.) határozata

Kisláng településfejlesztési terv elfogadásáról

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 9/A. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kisláng közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési tervet és az alábbi melléletekkel fogadja el:
 1. melléklet: Fejlesztési tervlap M=1:30000
 2. melléklet: Akcióterületek lehatárolása M=1:30000
2. A Településfejlesztési terv 2023. december 14. napján lép hatályba.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos rendelet tervezetét, melyet a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Kisláng helyi építési szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2. napirend

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosítására javaslat

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. május 17. napján a Kislángi Általános Művelődési Központ átalakításával létrehozta a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézményt.

A 2021. május 17. napján kiadott 1071-11/2021. számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján módosítani szükséges

tekintettel arra, hogy 2024. január 1. napjával életbe lép a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023 évi LII. törvény, ami érinti a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt, melyet az Alapító Okirat nem tartalmaz, ezért van szükség annak módosítására.

dr. Berta Edina jegyző elmondta, hogy a konyhai dolgozók maradnak közalkalmazotti jogviszonyban, azonban az óvodai dolgozók az új életpályáról szóló törvényben foglaltak miatt köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek. Mindezek miatt, szükséges az intézmény Alapító Okiratában a módosítás.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a 4 fő jelenlévő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2023. (XII.12.) határozata

**a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának
módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító
Okiratának elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Kislángi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője részére a módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2023. december 31.

Felelő: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző

3. napirend

Javaslat a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezésére

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek előzetesen kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Székesfehérvári Tankerületi Központ Igazgatója, Török Szabolcs tankerületi igazgató 2023. december 1. napján megküldte Kisláng Község Önkormányzata részére az illetékességi területén működő általános iskola tekintetében a kijelölt körzetek tervezetét annak érdekében, hogy a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat. Kérte, hogy a megkeresés mellékletét táblázat szerinti javaslatot - Kisláng település vonatkozásában - az Önkormányzat véleményezze.

A tájékoztatás szerint a továbbiakban is marad a jelenlegi környezet az iskolai felvételi körzetek tekintetében.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rumpler Tibor polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2023. (XII.12.) határozata

a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezéséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzethatárainak tervezetével, a felvételi körzetek kijelölésével – Kisláng település vonatkozásában - egyetért, azt elfogadja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármester, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központ Igazgatóját értesítse.

Határidő: a Székesfehérvári Tankerületi Központ tankerületi igazgatója részére 2024. február 15-ig megküldeni

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

4. napirend

Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés módosítására

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ALPHA-VET Kft. 2023. november 24. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kft-vel a gyepmesteri állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés 2024. január 1. napjától változna, mely szerint a készenléti díj maradna a jelenlegi 17388,- Ft, azonban a km-díjak, egyedi kiszállás díja, befogási díj, bódítószer díja és az eb 21 napos tartási díja emelkedne.

Ezek figyelembevételével a polgármester véleménye szerint érdemes lenne elgondolkodni az ebadó bevezetésén, melynek ötletével a képviselők egyetértettek a megnövekedett ebrendészeti költségeket figyelembe véve, mely jelentős anyagi terhet jelent az Önkormányzat költségvetésének.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2023. (XII.12.) határozata

a gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos megbízási szerződés módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta az ALPHA-VET Kft. (1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos - 2024. január 1. napjától életbe lépő - szolgáltatási árajánlatát, a vállalkozói szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

5. napirend

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.2.2-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Rumpler Tibor polgármester

dr. Berta Edina jegyző 14.33 órakor elhagyta az üléstermet a bíráló bizottság jegyzőkönyvének felhozatala végett, majd 14.35 órakor újra megjelent az üléssteremben.

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Képviselő-testület a 2023. október 6-án megtartott ülésén döntött a Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindításáról.

A lebonyolító – Csősz-Horváth Alexandra közbeszerzési szakértő - a hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait 2023. november 8. napján feltöltötte a www.ekr.gov.hu felületre és elindította az elektronikus közbeszerzési eljárást.

A projekt tekintetében a közbeszerzés a fentiek szerint kiírásra került, melynek ajánlattételi határideje 2023. november 27. napján járt le.

A benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlási felhívásra került sor, melynek határideje 2023. december 12. napján 14.00 órakor járt le.

A beérkezett ajánlatok bírálata és értékelése céljából a bíráló bizottság 2023. december 12. napján 14.00 órakor tartotta meg ülését.

A bírálóbizottság ülésén a lebonyolító képviselője Dr. Csősz-Horváth Alexandra ismertette, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó 299 830 759 Ft, a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege nettó 242 153 128 Ft.

A polgármester ismertette a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét, mely alapján négy cég nyújtott be ajánlatot, melyekből három cég nyújtott be érvényes ajánlatot, egy cég ajánlata pedig érvénytelen volt.

A legkedvezőbb ajánlat az Alba Route Kft-től érkezett 222.757.049 Ft összegben.

A polgármester elmondta, hogy ennek alapján már sor kerülhet a kivitelező céggel a szerződéskötésre, melynek aláírásától számított 120 napon belül be kell fejezni a kivitelezési munkákat. Ennek időpontja kb. április vége-május eleje.

Farkas József képviselő megkérdezte, hogy mikorra várható a szerződéskötés?

dr. Berta Edina jegyző elmondta, hogy fellebbezést még nyújthatnak be a döntés ellen az ajánlattevők. Amennyiben nem érkezik fellebbezés, úgy december 22. napjától kezdődően a polgármester alá tudja írni a szerződést.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy alapkövetelmek időkapcsolatát szeretnék elhelyezni.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Rumpler Tibor polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2023. (XII.12.) határozata

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálásáról

1. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság írásbeli szakvéleményét, döntési javaslatát és ülésének jegyzőkönyvét, valamint az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés tervezetét megismerte, megtárgyalta, elfogadja és az alábbiak szerint döntött.
2. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.) ajánlattevőt hirdeti ki, az ajánlata érvényes, a vállalkozás a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevővel megkötésre kerülhet a vállalkozási szerződés.
3. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) d) és e) pontja alapján a KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (6300 Kalocsa, Gombolyagi út 1-3., 1376/2 hrsz.) érvénytelen ajánlattevőként hirdeti ki.
4. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 222 757 049,00,- Ft + 60.144.403,- ÁFA, összesen: 282.901.452,- Ft vállalkozói díjat a projekt megvalósítására megítélt támogatásból biztosítja.
5. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőn kívül érvényes ajánlattevőként a Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca

- 2.) és a InfinitumBau Kft. (8152 Kőszárhegy, Fő út 116.) ajánlattevőt hirdeti ki.
6. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Dr. Csósz-Horváth Alexandrát, mint Lebonyolítót a döntése Ajánlattevőknek történő megküldésére.
7. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a közbeszerzési dokumentációban szereplő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

2023. december 22. napját követően (vállalkozói szerződés aláírása)

Felelős: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző

B e j e l e n t é s e k

6/1. napirend

Tárgy: Önkormányzati ingatlan megvásárlására vételi ajánlat

Rumpler Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy megkeresés érkezett az Önkormányzat tulajdonában lévő 1948 hrsz-u zártkerti ingatlan megvásárlására.

Arról is értesültünk, hogy az ingatlanszomszéd is meg szeretné vásárolni ezt a területet. Ahhoz, hogy egyáltalán értékesíteni lehessen ezt az ingatlant, módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonrendeletét, mivel az ingatlan jelenleg a forgalomképtelen vagyonelemek között van nyilvántartva. Értékesítés esetén át kell helyezni a forgalomképes vagyonelemek közé.

A testületnek el kell döntenie, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant és licitáljanak rá a megvásárolni szándékozók, vagy a jelenlegi állapot szerint maradjon továbbra is bérletként.

Farkas József képviselő megkérdezte, hogy kötelező megpályáztatni az ingatlant értékesítés esetén? Elővásárlási jog nem számít? Birtok egyesítésnél mindenki a maga melletti ingatlant szerzi meg.

dr. Berta Edina jegyző elmondta, hogy törvény alapján a 10 millió Ft feletti ingatlanoknál kötelező a pályáztatás.

Rumpler Tibor polgármester elmondta, hogy a testületnek kell eldöntenie, hogy kinek kívánja értékesíteni az ingatlant. Mindkét érdeklődő a szomszédos ingatlanok használója.

Javasolta, hogy a testület a januári ülésén térjen vissza az ingatlan esetleges értékesítésének tárgyalására.

A képviselők a fenti javaslatot jóváhagyólag tudomásul vették, a napirenddel kapcsolatban külön határozatot nem hoztak.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Szabó György képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabó György képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2023. (XII.12.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó György képviselőt kijelölte.

Rumpler Tibor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Farkas József képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Farkas József képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2023. (XII.12.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Farkas József képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést berekesztette. (15.00)

Kmf.


Rumpler Tibor
polgármester




dr. Berta Edina
jegyző


Szabó György
jkv. hitelesítő


Farkas József
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív

a 2023. december 12-én tartott képviselő-testületi ülésről

1./ Rumpler Tibor



2./ Burai Gergely

.....

3./ Dudar Ferenc

.....

4./ Farkas József



5./ Herman Sándor

.....

6./ Szabó György

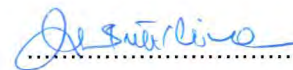


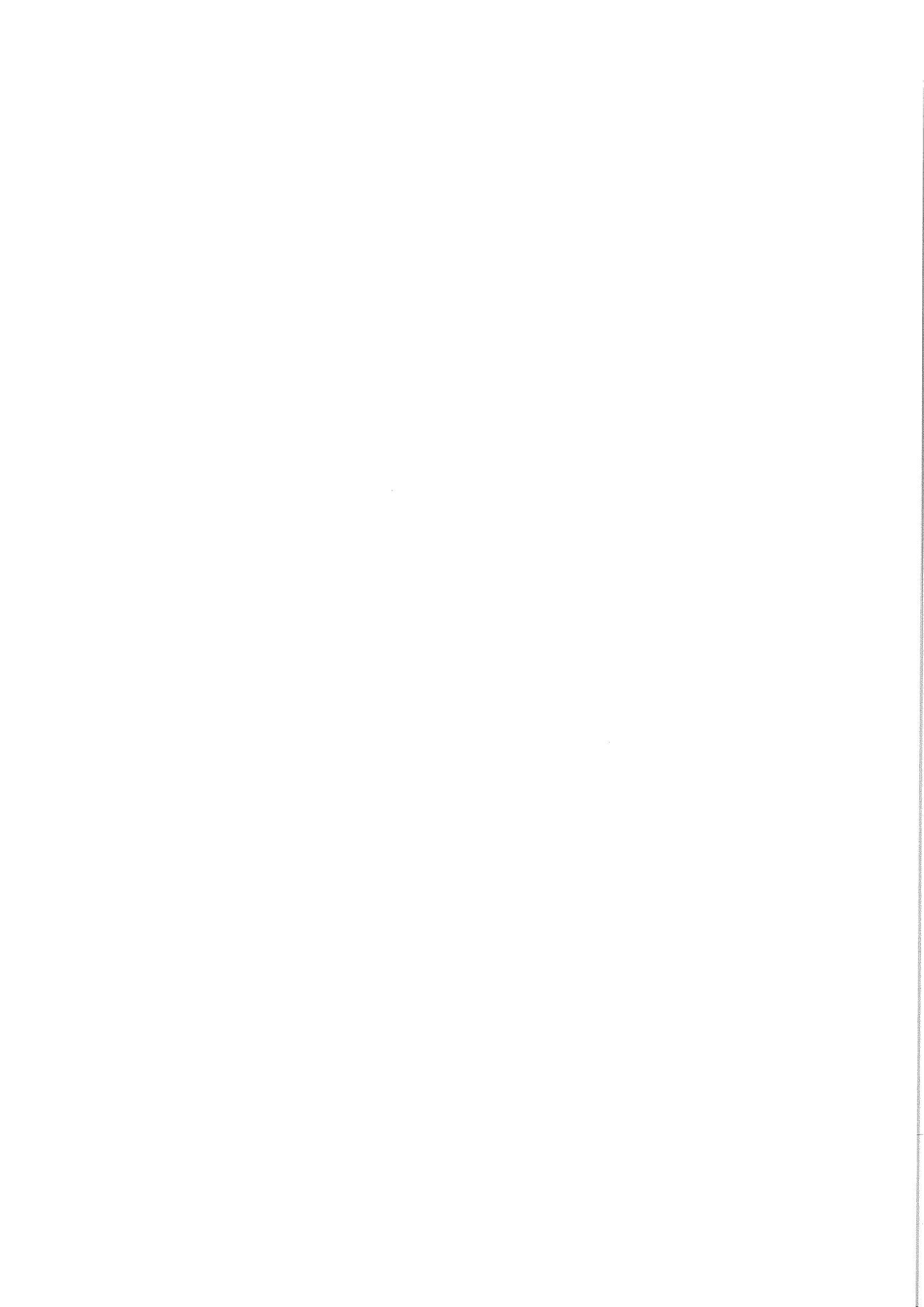
7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita



Meghívott:

dr. Berta Edina jegyző







Kisláng község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kisláng.hu

M e g h í v ó

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. december 12-én (kedd) 14 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat Kisláng településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásához
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
2. A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosítására javaslat
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
3. Javaslat a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezésére
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
4. Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés módosítására
Előadó: Rumpler Tibor polgármester
5. Bejelentések, információk
6. Képviselői interpellációk

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2023. december 7.

Rumpler Tibor
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023.
DECEMBER 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Javaslat Kisláng településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv)
jóváhagyásához

Az előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina jegyző**
Bodó Beáta településrendező

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A településterv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárással kerül véleményezésre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) tartalmi követelményei alapján.

A Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a FE/ÁF/00826-14/2023. számú levélben ismertette. **A vélemény az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.**

A záró szakmai vélemény 1. pontja az állami főépítész, a 2. pontja az Országos főépítész, 3. pontja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza.

Az állami főépítész véleményének 1. pontjában foglaltaknak megfelelően a tervezők a fejlesztési tervlapon beazonosítható módon ábrázolták a vonalas infrastruktúra elem jelöléseket.

A 2. pontban kérte az állami főépítész a vízgazdálkodási terület tekintetében a településtervezési szabályzatban meghatározott „V” jelölést használni. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2022. április 11. dátumú településtervezési szabályzat 24. oldalán a területhasználatok ábrázolásánál a vízgazdálkodási terület rövidített kódja „V”, térképi megjelenése kék színű poligon. A fejlesztési tervlapon csak a kék színű poligon szerepel.

A településtervezési szabályzat 3. mellékletében a 34. oldalán a 3. mellékletben „a helyi építési szabályzat szabályozási tervi melléklete térképi téradat-rétegeinek műszaki követelményei és jelkulcsa” táblázatban a vízgazdálkodási területre vonatkozóan „Vg”, jelölést és térképi megjelenése kék színű térképi megjelenést tartalmaz. Az állami főépítész irodával a tervezők telefonon egyeztettek, majd a helyi építési szabályzatban és szabályozási terven a „Vg” jelölés mellett döntöttek.

Az állami főépítész a 3. pontban nem javasolja mezőgazdasági övezetben lakóépület elhelyezését. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 29. § (2c) lehetővé teszi általános

mezőgazdasági területen mezőgazdasággal összefüggő lakórendeltetés létesítését. A létesítés feltételeit a helyi építési szabályzat meghatározta. Javasolom a rendelkezést változatlanul szerepeltetni a helyi építési szabályzatban.

A 4. pontban az alábbiakat javasolja az állami főépítész: „Az SZT-1 jelű szabályozási tervlapon lévő, a település nyugati oldalán kialakult M4-1 jelű általános mezőgazdasági területek (076/2-076/45 hrsz.-ú telkek) megközelítése jelenleg nem biztosított. Javasolom a tervben ezen zárványtelkek feltárási lehetőségét megoldani.”

Az említett mezőgazdasági területek többségét a Sándor utcai lakótelkekkel együtt művelik az ingatlanok tulajdonosai. A földek megközelítése is a Sándor utcai ingatlanokon keresztül történik, illetve a Kislángi-árok mellett alakult ki egy önálló helyrajzi számmal nem rendelkező földút. A mezőgazdasági területek megközelítését földterületek tulajdonosainak kell magánúttal megoldania. Amennyiben az önkormányzat a szabályozási terven kiszabályozza a területek megközelítésére szolgáló utat, az csak közterület és önkormányzati tulajdon lehet az OTÉK előírásai szerint. Nem javasolom önkormányzati közterületként kiszabályozott utat létesíteni és fenntartani a területen.

A tervezők a tervet javították az 5. pontban foglaltak alapján.

Az országos főépítész véleménye alapján a helyi építési szabályzat 7. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték számítás táblázat utolsó sorát „0” értékre javították a tervezők, valamint a környezeti értékelésben is javították a tévesen szereplő helyrajzi számokat.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv továbbra sem támogatja a Fő u. 377 hrsz-ú ingatlan Gksz építési övezetbe sorolását a későbbi zajproblémák megelőzése érdekében.

Az ingatlanon több évtizede üzem működik, az ingatlan-nyilvántartási besorolása is üzem. A működés során zajvédelmi problémák nem merültek fel. Az ingatlan utcafronti része a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozik. A Fő utca, Dózsa György utca, Vörösmarty és Szent István utcák által határolt telektömbben a Képviselő-testület arról döntött, hogy a tömbfeltárást, valamint a telektömb belsejében a kertvárosias lakóterület kijelölést törli a szabályozási tervről. Ennek eredményeként a nagy méretű telkek teljes területe abba az építési övezetbe kerül, amibe az utcafronti telekrész tartozik.

A zajvédelmi követelményeket a gazdasági tevékenység végzése során az üzemeltetőnek be kell tartania, építési engedélyezési eljárás során pedig úgy kell a terveket elkészíteni, hogy az megfeleljen a jogszabályi előírásoknak. A zajvédelmi követelmények betartása hatósági engedélyezés vagy hivatalból indult eljárás során előírható vagy ellenőrizhető.

Javasolom a 377 hrsz-ú ingatlan teljes területét Gksz-1 építési övezetbe sorolni.

Fenti tájékoztatás mellett javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1. fogadja el a településfejlesztési tervet az előterjesztés 2. melléklete szerinti határozattal,**
- 2. alkosson új rendeletet az előterjesztés 3. melléklete szerint Kisláng Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.**

Kisláng, 2023. december 5.

Rumpler Tibor
polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete: az állami főépítész FE/ÁF/00826-14/2023. számon kiadott záró véleménye

Az előterjesztés 2. melléklete: határozat-tervezet az új településfejlesztési terv elfogadásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XII.12.) önkormányzati határozata**

Kisláng településfejlesztési terv elfogadásáról

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 9/A. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kisláng közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési tervet és az alábbi melléletekkel fogadja el:
 1. melléklet: Fejlesztési tervlap M=1:30000
 2. melléklet: Akcióterületek lehatárolása M=1:30000
2. A Településfejlesztési terv 2023. december 14. napján lép hatályba.

Rumpler Tibor
polgármester sk.

dr. Berta Edina
jegyző sk.

Az előterjesztés 3. mellélete: rendelet-tervezet az új helyi építési szabályzat elfogadásáról

RENDELET-TERVEZET

Rendelet 1-7. melléletei



2023 NOV. 24

RT

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1153-66

Iktatószám: FE/ÁF/00826-14/2023 Tárgy: **Kisláng község új településterv készítése**
Ügyintéző: Steiner Mónika - záró szakmai vélemény -
Telefon: 06-22/512-250
Hiv. szám: 1153-64/2023.

Rumpler Tibor
polgármester
Kisláng Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 546757789

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisláng község új településterv készítésével kapcsolatos, 2023. október 30-án érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településszerkezeti tervről szóló 99/2004. (VIII.25.) önkormányzati határozata.
- Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005. (XII.5.) önkormányzati rendelete.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft. (Bodó Beáta településtervező, TT 07-0368) által elkészített „Kisláng Településfejlesztési terv”, „Kisláng község helyi építési szabályzat és szabályozási terv”, valamint „Kisláng község településterv megalapozó vizsgálat” és „Kisláng község településterv alátámasztó munkarész” megnevezésű záró véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

1. jóváhagyandó munkarészként Kisláng fejlesztési terve és rendezési terve;
2. a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
3. az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2023. (X.26.) határozata a „Kisláng településterv véleményezési szakasz lezárásáról”;
4. Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023. (IV.27.) határozata, melyben döntött arról, hogy „a település már beépítésre kijelölt területén belül a tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület”.

Tervezési feladat:

Új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése.

Az egyeztetési folyamat:

- Az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint a polgármester tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FE/ÁF/00651-8/2022. iktatószámom 2022. június 16-án előzetes tájékoztatást adtam.
- Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2017. (VII.3.) számú önkormányzati rendeletével döntött a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2023. (IV.27.) határozatával döntött arról, hogy „a település már beépítésre kijelölt területén belül a tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület”.
- Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/00826-9/2023. iktatószámom 2023. október 17-én kelt levelemben adtam véleményt.
- Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2023. (X.26.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.
- A Polgármester az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján az 1153-64/2023. iktatószámú levelében megküldte Kisláng településtervét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
- A településrendezési eszköz tervezete új beépítésre szánt területet jelöl ki, ezért az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján, FE/ÁF/00826-11/2023. iktatószámú 2023. november 8-án kelt levelemben megkértem az országos főépítész nyilatkozatát. Az országos főépítész az EPAT/8121-1/2023/TTFO számú levelében nyilatkozatát megadta.

1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye a záró véleményezésre benyújtott tervvel kapcsolatban:

Az FE/ÁF/00826-9/2023. iktatószámú véleményben írt alábbi észrevételeket továbbra is fenntartom:

1. A fejlesztési tervlap jelmagyarázatában szerepelő vonalas infrastruktúra elem jelölések nem azonosíthatók be a tervlapon ábrázolt vonaltípussal (gyorsforgalmi út, kerékpárút, nagysebességű vasútvonal stb.).
2. A vízgazdálkodási terület tekintetében kérem településtervezési szabályzatban meghatározott „V” jelölést használni.
3. Nem javaslom Má övezetben lakóépület elhelyezését.
4. Az SZT-1 jelű szabályozási tervlapon lévő, a település nyugati oldalán kialakult Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek (076/2-076/45 hrsz.-ú telkek) megközelítése jelenleg nem biztosított. Javaslom a tervben ezen zárványtelkek feltárási lehetőségét megoldani.

A záró véleményezési dokumentációval kapcsolatos további észrevételek:

5. Kérem a rendelettervezet 5. és 6. mellékletében a tiltott rendeltetések esetében a rendeltetési egységek számát 0-ra javítani.

2. Országos főépítészai vélemény:

A biológiai aktivitásérték növekmény beszámíthatóságával kapcsolatban azonban tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdését figyelembe véve, új településterv készítésekor a keletkező növekmény értéke 0, és csak a településterv elfogadását követő módosítások során keletkezett növekmény érvényesíthető. Mivel a biológiai aktivitásérték számítását az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan a településterveknél készítendő dokumentumok közül kivezetésre került településszerkezeti terv alapján kellett elvégezni, így az ehhez kapcsolódó növekmény folyamatos továbbgörgetése már nem megalapozott. Kisláng község új helyi építési szabályzatának 7. melléklete tartalmazza az új beépítésre szánt területek biológiai aktivitásérték számítását. A fentiek alapján a táblázat utolsó sorában rögzített pozitív érték (+35,317) nem használható fel a későbbi módosítások során, az értéke 0, így tehát kérjük ennek feltüntetését az említett helyen.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Környezeti értékelés 8. oldalán a 6. módosítási pontban a 272/1 és 272/2 hrsz.-ú telkek helyett tévesen a 875/1 hrsz.-ú telek került feltüntetésre mint a zöldterületi pótlás okán közkert kijelöléssel érintett terület

3. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye a záró véleményezésre benyújtott tervezettel kapcsolatban:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) által 2023. szeptember 25-én kelt, a FE/KTF/11624-3/2022. iktatószámom Kisláng község új településrendezési eszközök véleményezési szakasza tárgyában megküldött véleményében környezetvédelmi szempontból (annak érdekében, hogy a lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon) nem javasolta a belterületi ingatlanok közé beékelődő már kialakult területhasználat további fejlesztésére lehetőséget adó Gksz és K-Mü övezetek bővítését, vagy újonnan történő kijelölését.

A megküldött anyagban szereplő információk alapján a Főosztály által adott véleményben foglaltakat figyelembe vették, a helyi építési szabályzat is módosításra, kiegészítésre került. Ugyanakkor az Önkormányzat a Kisláng Fő u. 377 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületi részének Gksz övezetbe történő módosításától nem tekintett el. A Főosztály rendelkezésére álló légifelvételek alapján megállapítható, hogy a tervezési terület észak-keleti oldala mentén végig lakóházak találhatók. Az övezeti átsorolás révén a lehetőségek bővülésével, a telephely fejlesztésével lehet számolni, a beépítés intenzitásának növekedése várható tárgyi területen.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket (pl. a lakóterületeket) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A fenti zajvédelemre vonatkozó jogszabályi előírás alapvetően úgy teljesíthető, ha a gazdasági területek és a védendő területek térben egymástól elkülönítve kerülnek kijelölésre. Alapos és átgondolt településrendezéssel ugyanis számtalan olyan konfliktus megelőzésére mód nyílik (az egyes építési övezetek kialakítása, az ezekben folytatható tevékenységek, a területhasználat és a beépítés feltételeinek meghatározása útján), amelyek végső soron pusztán azon alapulnak, hogy egymással természetesen össze nem férő tevékenységek (pl. zajjal járó gazdasági tevékenységek és lakófunkció) folytatása engedélyezett meghatározott területen, a település rendezési terve, illetve helyi építési szabályzata alapján. A környezeti konfliktusok megelőzése szempontjából az lenne a legkívánatosabb, ha a zajos tevékenységnek helyet biztosító gazdasági övezetek és a védendő területek között átmeneti zónák jönnének létre.

A 2023. október keltezésű környezeti értékelés rögzíti (35. old.), hogy az 1. sz. módosítás „*már kialakult területhasználatot tükröz, újabb környezetigénybevétel nem lép fel. Azonban a telephely fejlesztése az ÉK-felé elhelyezkedő lakóingatlanok számára jelenthet zavarást. Amennyiben a telephely fejlesztése tervezett*

abban az esetben az ÉK-i ingatlanhatáron védő növényssáv, zárt sövény sor telepítése javasolt, ez mind levegővédelmi, zajvédelmi, illetve tájképi és élővilágvédelmi szempontból is előnyös.”

Levegőtisztaság-védelmi és optikai szempontból kedvező a HÉSZ azon előírása, amely szerint a gazdasági övezetek határain többszintes zöldfelület létesítendő. Ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy érdemi zajcsökkentő hatása csak a már speciális növény-összetétellel rendelkező, megfelelő szélességű védőfásításnak van, továbbá a zajcsökkentő hatásnak az is a feltétele, hogy a fás szárú növényállomány elérje a megfelelő mértet.

A Főosztály a Kisláng Fő u. 377 hrsz-ú ingatlan Gksz övezetbe való átsorolását a későbbi zajproblémák megelőzése érdekében továbbra sem támogatja.

Záró szakmai vélemény:

Kisláng új településterve elfogadására irányuló záró szakmai véleményem csak a fenti 1-3 pontokban foglaltak figyelembe vétele esetén egyetértő.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szervezeteknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.**

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és term mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

KISLÁNG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



MEGBÍZÓ:

Kisláng Község Önkormányzata
8156 Kisláng, Fő u. 63.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
2023. október

Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	3
2. Stratégia.....	6
2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása	6
2.1.1. Hosszútávú fejlesztési célok.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
2.1.2. Középtávú fejlesztési célok	7
2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok.....	7
2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata	8
TERVEZETT FEJLESZTÉSEK	9
2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása	11
2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	11
2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok	11
2.5.1. Társadalmi adatok.....	11
2.5.2 Gazdasági adatok.....	11
2.5.3 Környezeti adatok.....	12
3. Cselekvési program	12
3.1. Helyi gazdaság fejlesztése.....	12
3.2. Infrastruktúra fejlesztése	13
3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése.....	13
3.4. Épített környezet fejlesztése	14
3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése	14
3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása.....	14
3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése.....	15

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Kisláng településfejlesztési terve hosszútávra kijelöli a település helyét a megyei és a járási település-hálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Kisláng jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A fejlesztési terv alapja, hogy a község Fejér vármegye délnyugati részén, az Enyingi járásban **élhető, nyitott és vonzó** település legyen.

Kisláng településfejlesztésének célja, hogy földrajzi elhelyezkedéséből fakadó természeti értékeit és az abban rejlő potenciálját kihasználva, **élhető** környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a mezőgazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

Legyen nyitott a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők betelepülését, az idegenforgalom-, a turizmus fejlesztését, fogadja be az idelátogatókat.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

A település jövőképe:

Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára komfortos vidéki életet biztosít és vonzó a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Subszidiaritás és decentralizáció elve

A subszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a

társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra foglalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékony és koncentráció elve

A településfejlesztési terv a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

2. Stratégia

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása

Átfogó fejlesztési célok:

A jellegzetes táji-, természeti adottságok, a településkarakter harmóniájának megőrzése

- Ehhez meg kell őrizni és tovább kell fejleszteni, gyarapítani mindazon természeti, lakókörnyezeti értékeket, amelyek miatt vonzó ez a település.

Lakói számára hosszú távon is élhető település maradjon a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve

- Biztosítani kell, hogy minden szolgáltatás, amely a XXI. században elvárható, az helyben vagy elérhető közelségben, a szomszédos településekkel összefogva a lakosság rendelkezésére álljon.
- A település mezőgazdasági adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítése.

Helyi gazdasági fejlesztése:

- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése
- Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

Infrastruktúra fejlesztése

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Tájhasználati arányok optimalizálása

Épített környezet fejlesztése

- Településarculat javítása
- Önkormányzati épületek fejlesztése

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Lakosságszám növelése
- Esélyegyenlőségi program

2.1.2. Középtávú fejlesztési célok

Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

Infrastruktúra fejlesztése

- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata
- Közvilágítás fejlesztése
- víziközmű hálózat fejlesztése
- Telefon, internet szolgáltatások bővítése
- Járdarendszer bővítése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Táji adottságok kiterjedt védelme

Épített környezet fejlesztése

- Sportpark kialakítás
- Új szolgálati lakások kialakítása
- Önkormányzati intézmények fejlesztése

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Reziliencia program

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Egészségügyi alapellátás fejlesztése
- Társadalmi kohézió megóvása

2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok

Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi vállalkozások támogatása
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

Infrastruktúra fejlesztése

- Közúthálózat fejlesztése
- Csapadékvízvezetés fejlesztése
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
- Új közösségi terek kialakítása
- Megújuló energia

Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- A természet és környezetvédelem tudatosítása

Épített környezet fejlesztése

- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közösségi terek fejlesztése
- Szolgálati lakások felújítása
- Önkormányzati intézmények felújítása

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Ökológiai lábnyom csökkentése

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Közösségi szolgáltatások fejlesztése
- Helyben maradás támogatása

2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

Átfogó jövőkép				
Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára biztosítja a komfortos élet minőségét és vonzó település a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.				
Átfogó fejlesztési célok				
A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése Polgárai számára hosszú távon is élhető komfortos település legyen, a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve				
Tervezett ütemezés	Rövidtávú	Középtávú	Hosszútávú	Fejlesztési területek
	- Helyi vállalkozások támogatása - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése - Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE
	- Közúthálózat fejlesztése - Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése - Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata - Közvilágítás fejlesztése	- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése - Humán infrastruktúra fejlesztése	INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

	- Új közösségi terek kialakítása	- víziközmű hálózat fejlesztése - Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése - Járdarendszer bővítése - humán infrastruktúra fejlesztése	
TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE	- A természet és környezetvédelem tudatosítása	- Tájai adottságok kiterjedt védelme	- Tájhasználati arányok optimalizálása
ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	- Zöldfelületi rendszer fejlesztése - Községi terek fejlesztése - szolgálati lakások felújítása - önkormányzati intézmények felújítása	- Sportpark kialakítása - Új szolgálati lakások kialakítása - önkormányzati intézmények fejlesztése	- Településarculat javítása - Önkormányzati épületek fejlesztése
TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE	- Ökológiai lábnyom csökkentése	- Reziliencia program	- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA	- Községi szolgáltatások fejlesztése - Helyben maradás támogatása	- Egészségügyi alapellátás fejlesztése - Társadalmi kohézió megővése	- Lakosságszám növelése - Esélyegyenlőségi program

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE	4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE
1.1 Helyi vállalkozások támogatása - bemutatkozási lehetőség megteremtése az önkormányzat honlapján	4.1. Településarculat javítása - a településfejlesztési elvek mentén a szociológiai és gazdasági cselekvésprogram megalkotása a település összképének javítása érdekében. - a faluközpont továbbfejlesztése
1.2. Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	4.2. Önkormányzati épületek fejlesztése - akadálymentesítés - önkormányzati ingatlanokat érintő fejlesztési projektek megvalósítása - térfigyelőrendszer bővítése
1.3. Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	4.3. Községi terek fejlesztése - sportpálya fejlesztése - új játszóterek

	<ul style="list-style-type: none"> - művelődési központ fejlesztése - tájházban közösségi programok szervezése - utcafásítási program
1.4. Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése - mezőgazdaság fejlesztése	4.4. Szolgálati lakások felújítása, új szolgálati lakások kialakítása
2. INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	4.5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
2.1. Közúthálózat fejlesztése - a meglévő közút és közműhálózat monitorozása, időszakos felújítása, a kapacitás növelése	5. TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE
2.2. Járdarendszer bővítése	5.1. Ökológiai lábnyom csökkentése
2.3. Csapadékvízvezetés fejlesztése	5.2. Reziliencia program
2.4. Víziközmű hálózat fejlesztése	5.3. Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
2.5. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	6. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA
2.6. Energiaellátás bővítése, megújuló energiaforrás használata	6.1. Társadalmi kohézió megővése - rendezvények szervezése, támogatása - civil szervezetek támogatása
2.7. Közvilágítás fejlesztése	6.2. Közösségi szolgáltatások fejlesztése
2.8. Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése	6.3. Helyben maradás támogatása
2.9 Humán infrastruktúra fejlesztése	6.4. Közösségi terek fejlesztése
3. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE	6.5. Esélyegyenlőségi program
3.1. A természet és környezetvédelem tudatosítása	6.6. Egészségügyi alapellátás fejlesztése
3.2. Táj adottságok kiterjedt védelme	6.7. Lakosság szám növelése
3.3. Tájhasználati arányok optimalizálása	

A tervezett fejlesztések térbeli ábrázolását az 2. Melléklet tartalmazza!

2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása

A tervezett fejlesztési célok eléréséhez, megvalósításához szükséges beavatkozási területek:

- Településszerkezet és építési hagyományok megőrzése
- Természeti környezet védelme környezetkárosítások felszámolása
- Településkép, épített környezet folyamatos javítása
- Oktatás, Kultúra, Sport, Egészségügyi és Szociális ellátás fejlesztése
- Járás, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése

2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Kisláng Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 142/2017. (XII. 12.) önkormányzati határozatával elfogadta Kisláng Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét (TR), amelynek helyébe a 16/2018.(X.1.) rendelet lépett. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Kisláng belterületétől keletre lévő Bozót-patak melletti területek érintettek az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó elemeivel.

A település keleti része kis területen érintett az országos tájképvédelmi területtel. Ezen a területen a tájbaillesztés szabályainak megállapítása fontos.

A területfelhasználások térbeli ábrázolását az 1. Melléklet tartalmazza!

2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok

2.5.1. Társadalmi adatok

A településtudomány részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 1.5 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

2.5.2 Gazdasági adatok

A településtudomány részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

2.5.3 Környezeti adatok

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A szükséges adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 5.-14. fejezeteiben részletesen kifejtésre kerültek.

3. Cselekvési program

3.1. Helyi gazdaság fejlesztése

Helyi vállalkozások támogatása

A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.

Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a

különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

A településen jelen vannak mezőgazdasági vagy ahhoz köthető mikro- és kisvállalkozások. Ipari tevékenység csekély, szolgáltatási területen jelennek meg még kis mértékben főleg egyéni vállalkozások. A lakosság egy jelentős része a környező településeken (főként Székesfehérváron) talált munkát. A település adottságait tekintve főként a mezőgazdasághoz kapcsolódó vállalkozások betelepülését kell ösztönözni.

Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

- Diverzifikációs tevékenységek támogatása
- Alternatív mezőgazdasági rendszerek bevezetésének támogatása

3.2. Infrastruktúra fejlesztése

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését, adják a gazdaságfejlesztés alapját. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Ezért az Önkormányzat fontosnak tartja az energiahálózat korszerűsítését és a megújuló energiák használatára való áttérést. A közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer, felszíni vízvezető árok és zárt csapadékvíz hálózat bővítése, kiépítése fontos feladat. Továbbá fontos a vízvezeték- és szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, gáz, közvilágítás és egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítása, bővítése, fejlesztése.

Az humán infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település népességének megtartását, növelését. Az oktatási-, egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése folyamatos és elengedhetetlen. További feladat a polgármesteri hivatal és az önkormányzati honlap fejlesztése

3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése

A Természet és környezetvédelem tudatosítása

A fenntarthatóság hosszú távú biztosítása érdekében fontos cél a feltörekvő nemzedékek érzékenyítése, a szemléletformálás. Ennek segítségével szélesebb körök szeme irányítható a jó környezeti állapot megőrzésének fontosságára, a környezeti elemek és természeti értékek védelmére.

Táji adottságok kiterjedt védelme

Talajvédelem

A fenntarthatóság, a hosszú távú földhasználat alapvető követelménye a talaj védelme, mely nemcsak a műtrágyák használatának visszaszorítását jelenti. A talaj minőségi és mennyiségi védelme magában foglalja a korlátozott vegyszerhasználat mellett a táblaméretek csökkentését, mezővédő erdősávok hálózatának létrehozását és fenntartását is.

Tájhasználati arányok optimalizálása

Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

3.4. Épített környezet fejlesztése

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település természeti adottságait.

Önkormányzati épületének fejlesztése

Az épületek energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybevétele mellett kiemelt fontossággal bírnak. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére az alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása, illetve támogatása. Az önkormányzati épületben fokozatosan át kell térni a megújuló energiaellátásra.

Településarculat javítása

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének meghatározó eleme. Ehhez a természeti értékek mellett az épített környezet, az utcák, terek szépsége, korszerűsége nagymértékben hozzájárul. Az elkészült és elfogadott arculati kézikönyv fontos iránymutatást ad az épített környezet szabályozásában. A leírtaknak vissza kell köszönni a település alkotta jogszabályokban.

3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése

Az egyre fokozódó éghajlatváltozás és az elmúlt években bekövetkezett események rávilágítanak arra, hogy a településeknek növelniük kell a váratlan eseményekre való felkészülésüket. Egy megfelelően átgondolt és megtervezett programmal elérhető a település rezilienciájának (ellenállóképességének) növelése. Olyan területeket kell fejleszteni, amik nagy mértékben megnövelik a település rugalmasságát, ellenállását a váratlan helyzetekre (egészségügyi ellátórendszer kapacitásának növelése, információs technológiák fejlesztése, közösségek öngondoskodásának, szociális infrastruktúrájának erősítése, megújuló energiatermelés arányának növelése).

3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

Közösségi szolgáltatások fejlesztése

Cél, hogy a település lakói minél több olyan eszköz és módszer birtokába jussanak, melyek abban segítik őket, hogy saját meglévő kapacitásaik és erőforrásaik használatával, valamint a közvetlen környezetükben meglévő nem direkt pénz jellegű erőforrások felkutatásával és felhasználásával stabilizálják vagy akár kiterjesszék működésüket és tevékenységeiket. A közösségi alapokon szervezett és működtetett szolgáltatások (tevékenységek) jóval időtállóbbak és fenntarthatóbbak a

projekt-, illetve pályázati alapú szolgáltatásoknál. Akkor közösségi alapú a szolgáltatás, illetve a szolgáltatás működtetése, ha a szükséges erőforrások megszervezése is a közösségépítés eszköze. Alapja tehát a közösség, illetve tagjai által birtokolt erőforrások megosztása, a hozzáférés biztosítása annak érdekében, hogy jobban hasznosuljanak.

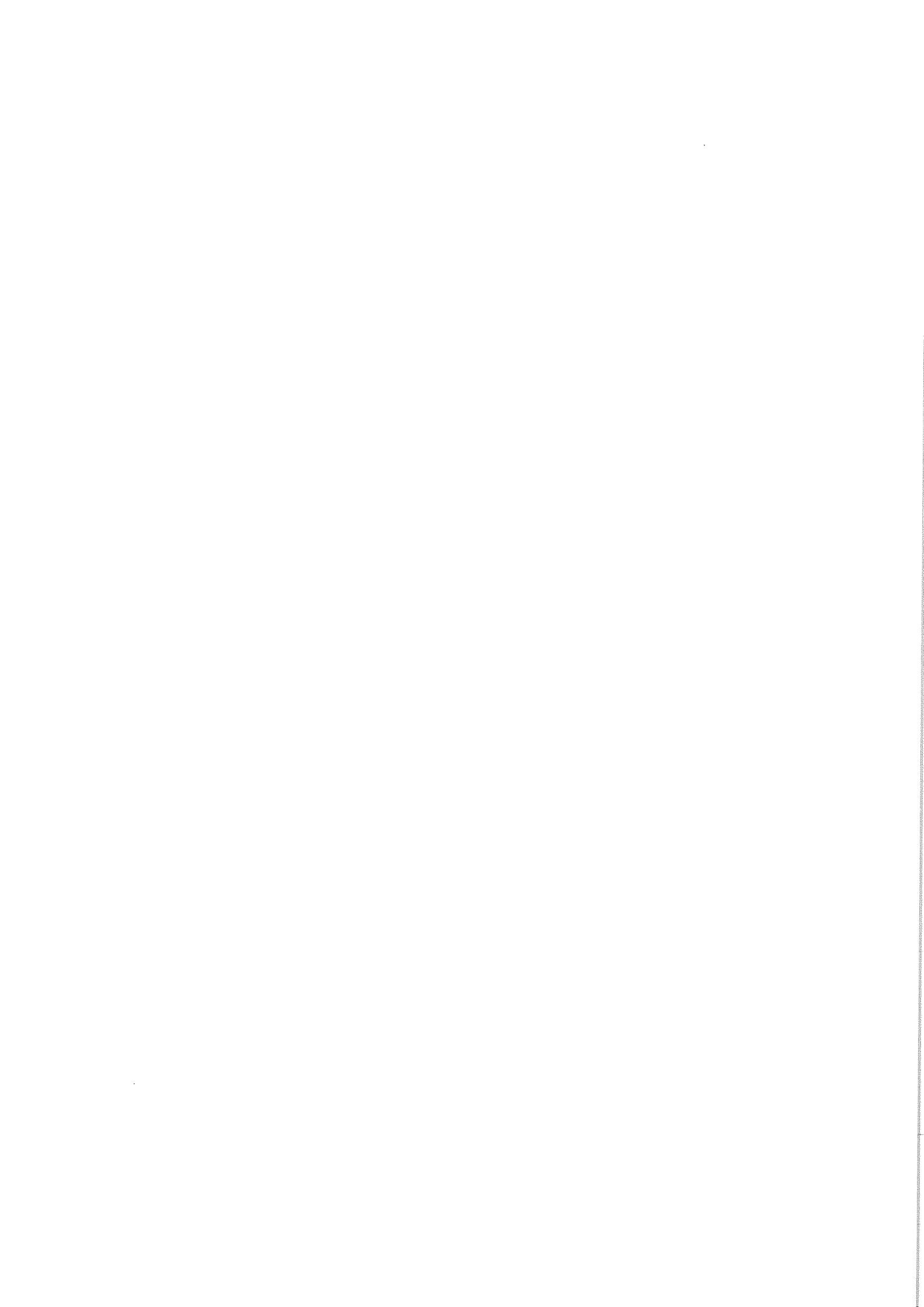
Helyben maradás támogatása

A településrendezés eszközeivel biztosítani kell önkormányzati lakótelkeket a helyben maradó és a betelepülni szándékozók részére. Ki kell dolgozni új lakóingatlanok kialakításának lehetőségét, a közművesítésnek és a megvásárlásnak kedvező finanszírozási formáját.

3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, illetve nem akadályozza a fenntartható fejlődésnek.
- A Képviselőtestület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselőtestület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható a működtetési költségek csökkentése.





KISLÁNG KÖZSÉG

Fejlesztési terv



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Felhívás lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézményi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Sportolási célú terület
- Temező területe
- Mezőgazdasági üzemi terület
- Közműterület

Beépítésre nem szánt területek

- Közös közlekedési terület
- Közteret
- Védelmi célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közműhelyezési terület
- Sportterület

Közelekedés

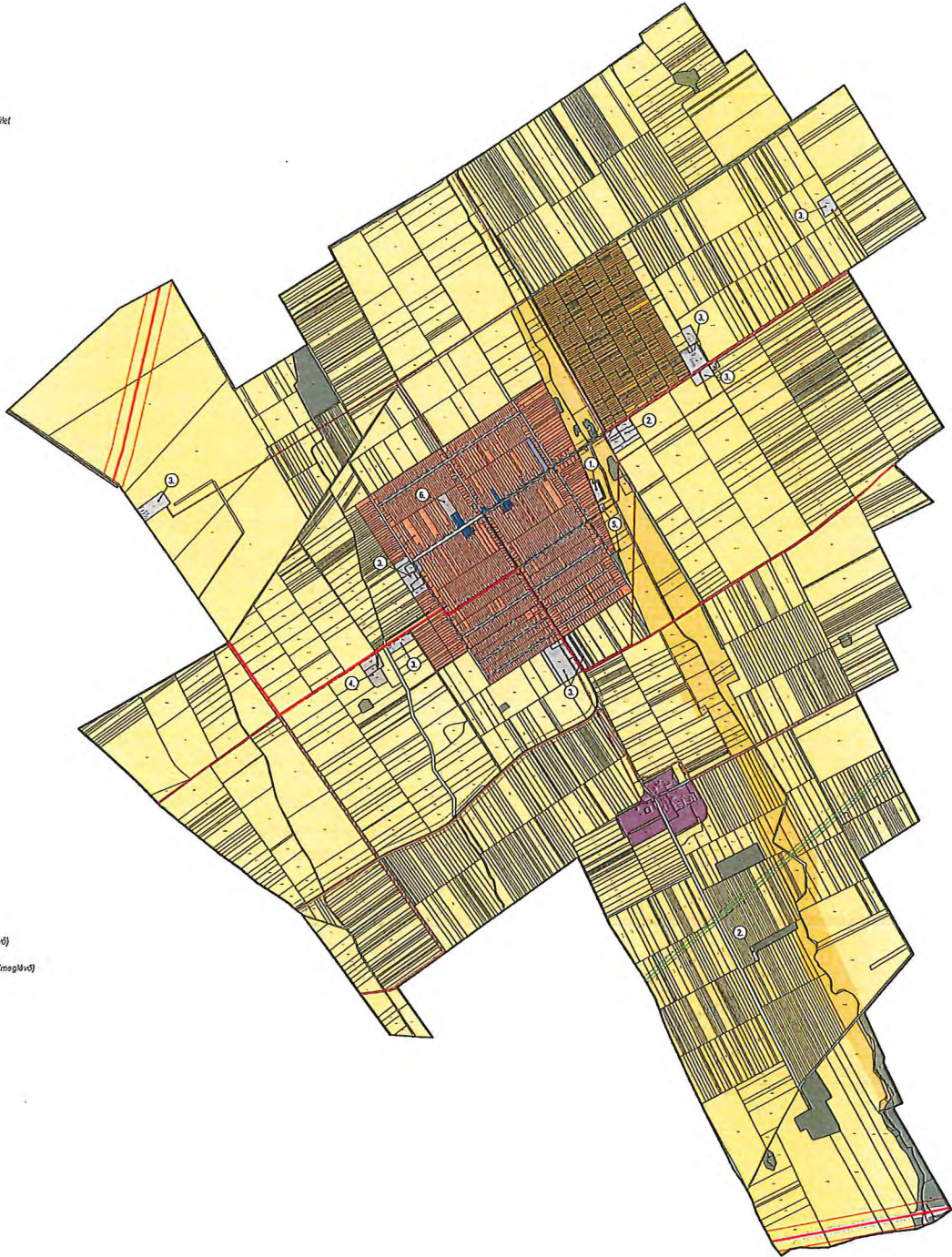
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Maföldút (meglévő)
- Maföldút (tervezett)
- Nagynyomású vasútvonal (tervezett)
- Kereskedelmi infrastruktúra (tervezett)
- Híd és felüljáró (tervezett)

Közmű

- Közhőzellátó vezeték (meglévő)
- Villamosenergia hálózati (20kV feszültségig) KÖL felül - meglévő)
- Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- Nagynyomású közbiztonsági elosztóvezeték (meglévő)
- Gázfogyó állomás (meglévő)

Alaptérképi elemek

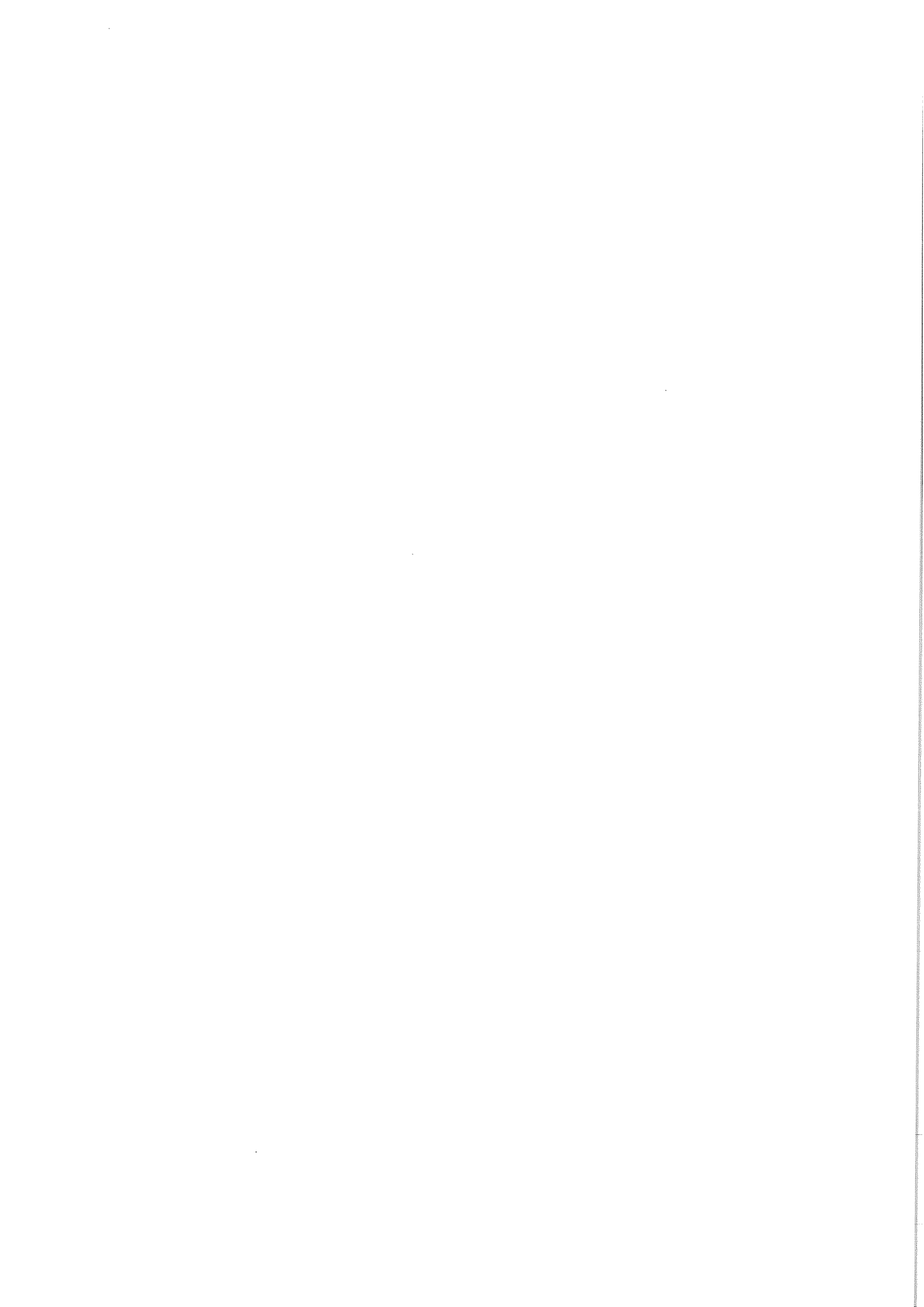
- Közigazgatási határ
- Földészlet
- Épület



A/2023. (.....) határozat 1. melléklete
Hatályos 2024. január 1-től.

Az alapterkép az államigazgatási felosztásból, a KSH adataiból beszerzett közzétett ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér Vártervező KFT. 8200 Eszterházykörtvélyes, Birta u. 14. sz. 2. Tel: +36 70 315 6132 email: fstervez@fehervartervezokft.hu		Rajzsorszám:
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0318 Eri Antal TT 07-0015	Megrendelő: Kisláng Község Önkormányzata	
Tervezői terület: Kisláng Község Igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: 1. Melléklet Fejlesztési tervlap (A2)	
Tervezői: Jövőkép terv	Lépték: M=1:20000 (A2)	Kelt: 2023. december





KISLÁNG KÖZSÉG

Akcióterületek lehatárolása



TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK

- Helyi gazdaság fejlesztése
 - 1.2. Helyi gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása
 - 1.3. Helyi termékek felőrlésének és értékesítésének biztosítása
- Infrastruktúra fejlesztése
 - 2.E. Energiatárolás bővítése, megújuló energiatermelés biztosítása
- Térszemélyi fenntartása, erősítése
 - 3.1. A természet és környezetvédelem biztosítása
 - 3.2. Tájékozódásuk kitörései védelme
 - 3.3. Tájékozódási arányok optimalizálása
- Épített környezet fejlesztése
 - 4.1. Településarculatjavítása
- Természeti hatások és vészhelyzetek hatásától szembeni ellenálló képesség fejlesztése
 - 5.1. Ökológiai állapotok csökkenése
 - 5.3. Hímvészölés megújult határainak csökkentése

1. HELYGAZDASÁG FEJLESZTÉSE

- Helyi vállalkozások támogatása
- Új vállalkozások betelepüléseinek ösztönzése

TELJES BELTERÜLET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK

- Infrastruktúra fejlesztése:
 - 2.D., 2.F.
- Közműellátás fejlesztése
- Épített környezet fejlesztése
 - 4.1. Településarculatjavítása
 - 4.4. Szabadidő létesítmények fejlesztése, új esztétikai lakások kialakítása
 - 4.5. Zöldterületek rendszeres fejlesztése
- Közműszolgáltatás fenntartása
 - 6.1., - 6.7.

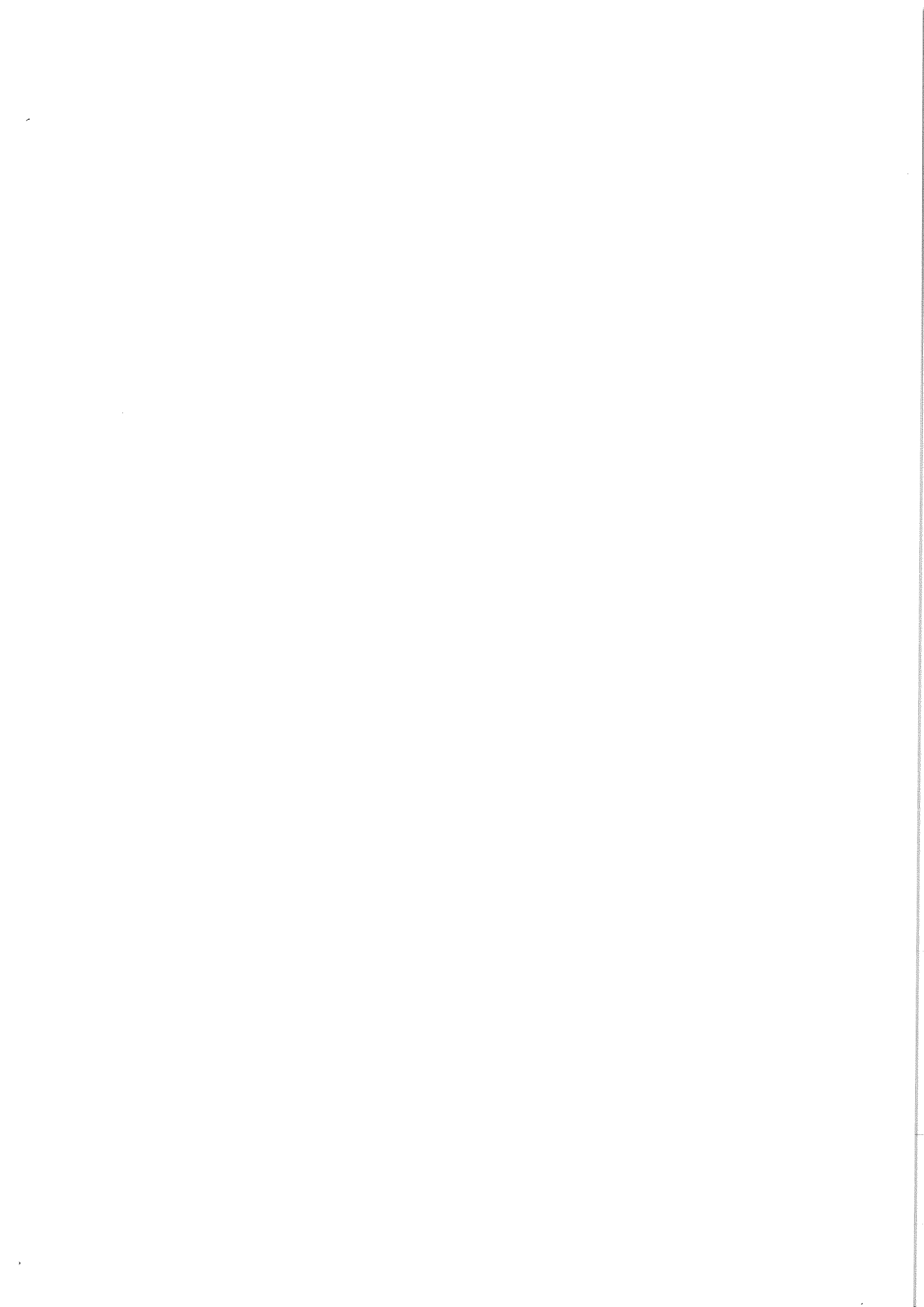
4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

- Önkormányzati épületek fejlesztése
- Közműszolgáltatók fejlesztése

A/2023. (.....) határozat 2. melléklete
Hatályos 2024. január 1-től.

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhatalmából beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		8200 Békéscsaba, B.úti u.122. Tel: +36 70735 0132 email: feher@fehervar.hu	Rajzszám:
Tervező: Bódó Beáta TT 07-0368 Erdi Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kisláng Község Önkormányzata		
Tervezési terület: Kisláng község Igazgatási területe			
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz cím: 2. Melléklet Akcióterületek lehatárolása (A2)		
Tervfajta: Jövőgeneráció terv	Lépések: M=1:30000 (A2)	Kelt: 2023. december	



Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Kisláng helyi építési szabályzatáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános Előírások*

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, fáskamra, szerszámtároló, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitness épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- d) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai a kialakítható legkisebb telekterület „K” kialakult, ott az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekösszevonást, telekhatárrendezést.

Az előkert vonatkozásában kialakultnak tekintendő az építési tevékenységgel érintett építési telek melletti 2-2 építési telken a meglévő épületek és a telek utcai homlokvonala közötti jellemző távolság mértéke.

2. §

A képviselő-testület:

- a) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Kisláng belterületi szabályozási tervét a 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-2 jelű és M=1:15000 méretarányú Kisláng külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit az 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az egyes övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit a 4. melléklet szerint állapítja meg,

- e) az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását az 5. melléklet szerint állapítja meg,
- f) az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását a 6. melléklet szerint állapítja meg,
- g) a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területeket a 7. melléklet szerint állapítja meg,

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség,
- c) építési övezet, övezet határa és jele.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok,
- b) régészeti lelőhely határa/területe,
- c) országos ökológiai hálózat magterület,
- d) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
- e) tájképvédelmi terület határa,
- f) kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület,
- g) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa,
- h) erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe.

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ,
- b) közművezetékek,
- c) kerékpárút,
- d) tervezett kötőtpályás közlekedési terület és védőtávolsága
- e) híd és felüljáró.

II. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

3. Az építés általános feltételei

4. §

(1) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telkekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telkek beépíthetők.

(2) Ha a telkek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(3) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephezagos térburkolat.

(4) Melléképület építési helyen belül építhető.

(5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakóterületen és különleges mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
- b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél távolabb kell elhelyezni.

5. §

(1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.

(2) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.

(3) A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek területeken a várható felszínmozgásra tekintettel építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza

- a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
- b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
- c) az épületszerkezeti, különösen az alapozási követelményeket.

(4) Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető területen belül az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

4. Beépítési mód, beépítési hely

6. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(2) Az előkert méretét beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni.

(3) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, vagy a Szabályozási terven jelölt, ennek hiányában:

- a) vegyes és lakó építési övezetben a kialakult, vagy minimum: 5 méter,
- b) egyéb építési övezet esetében minimum: 5 méter, de legfeljebb 10 m.

(4) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen az épületmagasság fele, de legalább 4,0 méter, vagy
- c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az épületmagasság fele, de legalább 6 méter.

(5) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen 3,0 méter,
- c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter.

(6) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 méter, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
- b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 méter, vagy a kialakult állapot szerinti,
- c) fekvő telkek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 méter.

III. Fejezet
Beépítésre szánt területek

5. Beépítésre szánt területek tagozódása

7. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület,
- b) Vt - rövidítéssel jelölt településközponti vegyes terület,
- c) Vi – rövidítéssel jelölt intézményi vegyes terület,
- d) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- e) Gipe - rövidítéssel jelölt egyéb ipari terület,
- f) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület,
- g) K-T – rövidítéssel jelölt temető terület,
- h) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület.

6. Falusias lakóterület

8. §

(1) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató rendeltetési egység létesíthető.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó rendeltetésű főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhetők továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára főépítmények.

(3) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(5) Falusias lakóterület építési övezetben nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység, szállás jellegű rendeltetési egység csak falusi turizmus céljára alakítható ki.

7. Településközponti vegyes terület

9. §

A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

8. Intézményi vegyes terület

10. §

Az intézményi vegyes terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

9. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

11. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi és egy szolgálati lakás.

(5) Gazdasági területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi – a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb.).

10. Egyéb ipari gazdasági terület

12. §

(1) Az egyéb ipari gazdasági terület Gipe jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.

11. Különleges sport terület

13. §

(1) Különleges sport, K-Sp jellel jelölt terület a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

12. Különleges temető terület

14. §

(1) Különleges temető K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

13. Különleges mezőgazdasági üzemi

15. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi területek a K-Mü jellel jelölt építési övezetek, melyek a mezőgazdasági termeléshez és termékfeldolgozáshoz szükséges és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(4) Mezőgazdasági üzemi területen

a) az előkert mérete: portaépület esetén 0,0 méter, egyéb épület esetén 5,0 méter;

b) az oldalkert legkisebb mérete: 6,0 méter;

c) hátsókert legkisebb mérete: 10,0 méter.

(5) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.

(6) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(7) Mezőgazdasági üzemi területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi - a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles, többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb).

IV. Fejezet
Beépítésre nem szánt területek

14. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

16. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
 - aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,
 - ab) Köu-k - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület – kiszolgáló út,
 - ac) Közm - rövidítéssel jelölt közműelhelyezési terület,
- b) Zöldterület Zkk rövidítéssel jelölt közkert,
- c) Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület,
 - cb) Ee - rövidítéssel jelölt egyéb erdő terület,
- d) Mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület,
 - db) Mk - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület,
 - dc) Mt - rövidítéssel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület,
- e) Vg – rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület,
- f) Kb-Sp- rövidítéssel jelölt különleges beépítésre nem szánt sportterület.

15. Közlekedési területek általános előírásai

17. §

- (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (főhálózati) és Köu-K (kiszolgáló út) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület. A Közm (közmű) jellel jelölt övezet a közmű létesítmények és az ehhez kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- (3) A közúti közlekedési övezetekben a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (4) A közúti közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.
- (5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

16. Zöldterületek általános előírásai

18. §

- (1) Zöldterület a Zkk jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Zkk övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

17. Erdőterület

19. §

(1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Az egyéb erdőterület az Ee jellel jelölt övezet, melybe az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőterületek tartoznak.

(4) Az Ee övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

18. Kertes mezőgazdasági terület

20. §

(1) Az Mk jellel jelölt övezet elsősorban kisüzemi és családi használatú, jellemzően kert és gyümölcsös vagy szőlő művelési ágú telkek területe.

(2) Mk jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.

(3) Kertes mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert 10 méter,
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(4) A Mk jelű övezetben birtokközpont nem létesíthető.

19. Általános mezőgazdasági terület

21. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület az jellel jelölt övezet, övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Az általános mezőgazdasági övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

(4) Az általános mezőgazdasági Má-1, Má-2 jelű övezetekben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 40 %-ot nem haladhatja meg.

(5) Lakóépület az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak megtartása mellett Má-1 és Má-2 övezetben létesíthető gazdasági épület megléte esetén, egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(6) Má-3 övezetben épület nem létesíthető.

20. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek

22. §

(1) Az Mt jellel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetek a természetközeli használatot folytató területek.

(2) Mt jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értéket nem haladhatja meg.

(4) Az Mt övezetben birtokközpont központi telke nem létesíthető.

(5) Az Mt övezet magterülettel érintett ingatlanain 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

21. Vízgazdálkodási terület

23. §

(1) A vízgazdálkodási területek a Vg jelű vízmedrek övezete.

(2) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.

(3) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen lévő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(4) A területen épületet nem lehet elhelyezni.

22. Különleges beépítésre nem szánt sport terület

24. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős és rekreációs terület a Kb-Sp jellel jelölt övezet, mely a sportolást, a szabadidő eltöltést, a pihenést, testedzést szolgáló terület.
- (2) A Kb-Sp övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.
- (3) A Kb-Sp övezetben építhető egy szolgálati lakás az OTÉK rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett.

V. Fejezet

Járművek elhelyezése és környezetvédelmi előírások

23. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

25. §

- (1) Lakó önálló rendeltetési egységenként, az ingatlan területén 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.
- (2) Vt-1 és Vt-2 építési övezetekben az OTÉK által meghatározott számú gépkocsik 50 %-a közterületen is elhelyezhető, amennyiben ehhez az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a parkoló céljára szolgáló közterületet.

24. Környezetvédelem

26. §

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
 - a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) kizárja a környezetkárosítást,
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

25. Felszín alatti vizek védelme

27. §

- (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Kisláng település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

26. A levegő védelme

28. §

(1) Kisláng az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

27. A termőföld védelme

29. §

(1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építtető köteles gondoskodni.

(2) A terület egészén csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

28. A zaj elleni védelem

30. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok

31. §

(1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

a) közlekedési területek,

- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) vízminőségvédelmi terület
- d) természeti területek.

(2) Kisláng területén földtani veszélyforrás területek az egykori tőzegbánya területei.

(3) A földtani veszélyforrás területeken épület nem építhető.

VII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

29. telekalakítás

32. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telkek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telkek is kialakítható.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telkek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el a 3. melléklet szerint, az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket, továbbá a 4. melléklet szerint a telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a Szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(6) Fekvő telkek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telkek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

30. Magánutak létesítése

33. §

(1) Beépítésre szánt területen a kialakítandó magánút szélessége nem lehet kevesebb

- a) 50 m-nél rövidebb út esetén 6,0 m-nél,
- b) 50 m-nél hosszabb út esetén 9,0 m-nél keskenyebb nem lehet.

(2) Amennyiben a magánút 150 m-nél hosszabb és zsákutca kialakítású, a zsákutca végén fordulót kell kialakítani.

VIII. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások, örökségvédelem és régészet

31. Természetvédelem

34. §

(1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az ökológiai folyosó területének lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A magterülettel és az ökológiai folyosó területtel érintett ingatlanokon az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

32. Örökségvédelem, régészet

35. §

(1) Országos védelem alatt álló művi értékek a településen nincsenek.

(2) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.

(3) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik, vonatkozó szabályokat az országos örökségvédelmi jogszabályok tartalmazzák.

IX. Fejezet Záró rendelkezések

36. §

Ez a rendelet 2023. december 14-én lép hatályba.

37. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban lévő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

38. §

Hatályát veszti a Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet.

Kisláng, 2023. december 12.

Rumpler Tibor
polgármester

dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. december napján megtörtént.

Kisláng 2023. december

dr. Berta Edina
jegyző

1. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet SZT-1 Belterületi szabályozási terv (A0).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet SZT-2 Kültérületi Szabályozási terv (A0).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet BIA érték.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

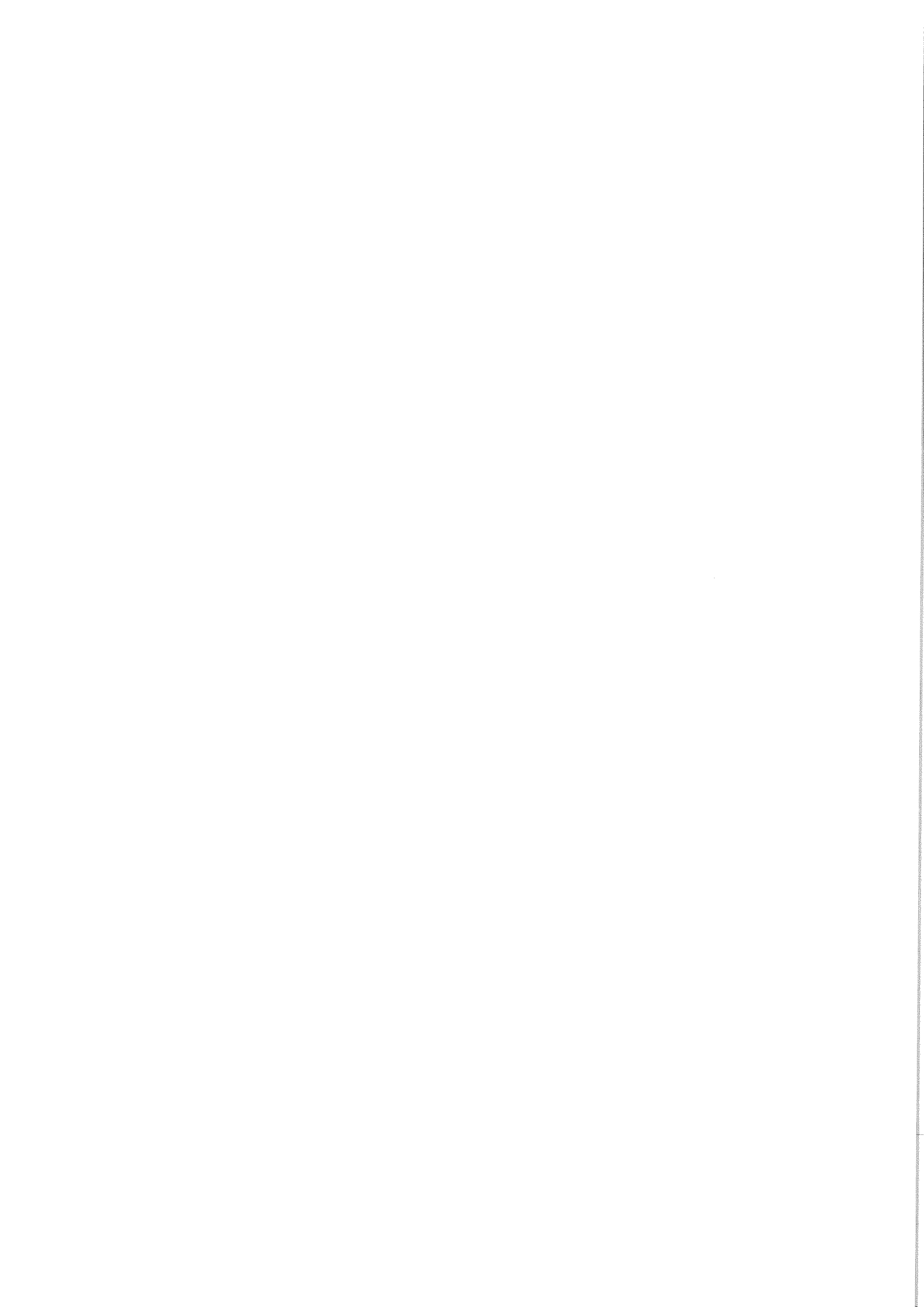
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendje alapján - teljes eljárás keretében – 2022. évben kezdeményezte „Kisláng településtervezési terv” elkészítését. A Képviselő-testület a Településtervezési terv elkészítéséhez kiválasztotta, és megbízta a településtervező szakembereket (Fehér Vártervező Kft.), akik elkészítették a Megalapozó dokumentációt, majd az elsődleges terveket. A Településtervezési terv elkészítése két szakaszra bontható. Az önkormányzat pályázati forrást is nyert a tervkészítéshez 3 millió Ft összegben. Az előkészítés szakaszaiban elkészült a megalapozó felmérés. A Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték. Lakossági Fórumot hívott össze a polgármester 2023. szeptember 28-ára. Jóváhagyásra került az önkormányzati főépítész és a településtervező együttműködésével kialakított keretek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítése. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

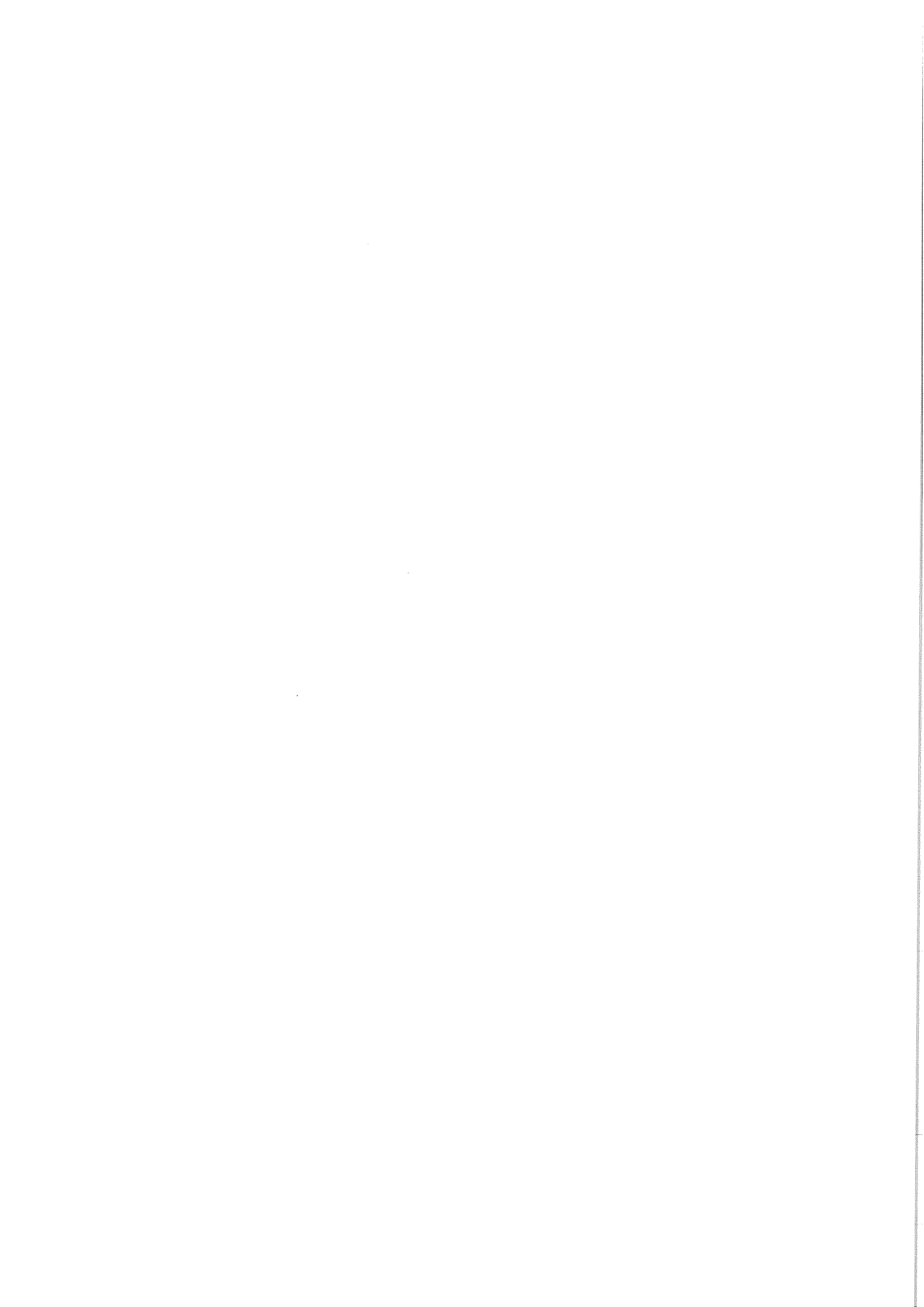
A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

A Véleményezési eljárás alapján összeállt javaslatok figyelembevételével elkészült a záró szakmai véleményezés anyaga. Az állami főépítész záró szakmai véleményét a FE/ÁF/00826-14/2023. számú levélben ismertette.

Mindezek figyelembevételével készült el a Település Fejlesztési Tervéről készült dokumentáció, és a Helyi Építési Szabályzat tervezete. A Helyi Építési Szabályzat megalkotásával megtörténik a helyi rendeletnek az azóta megváltozott magasabb rendű jogszabályokhoz való igazodása.





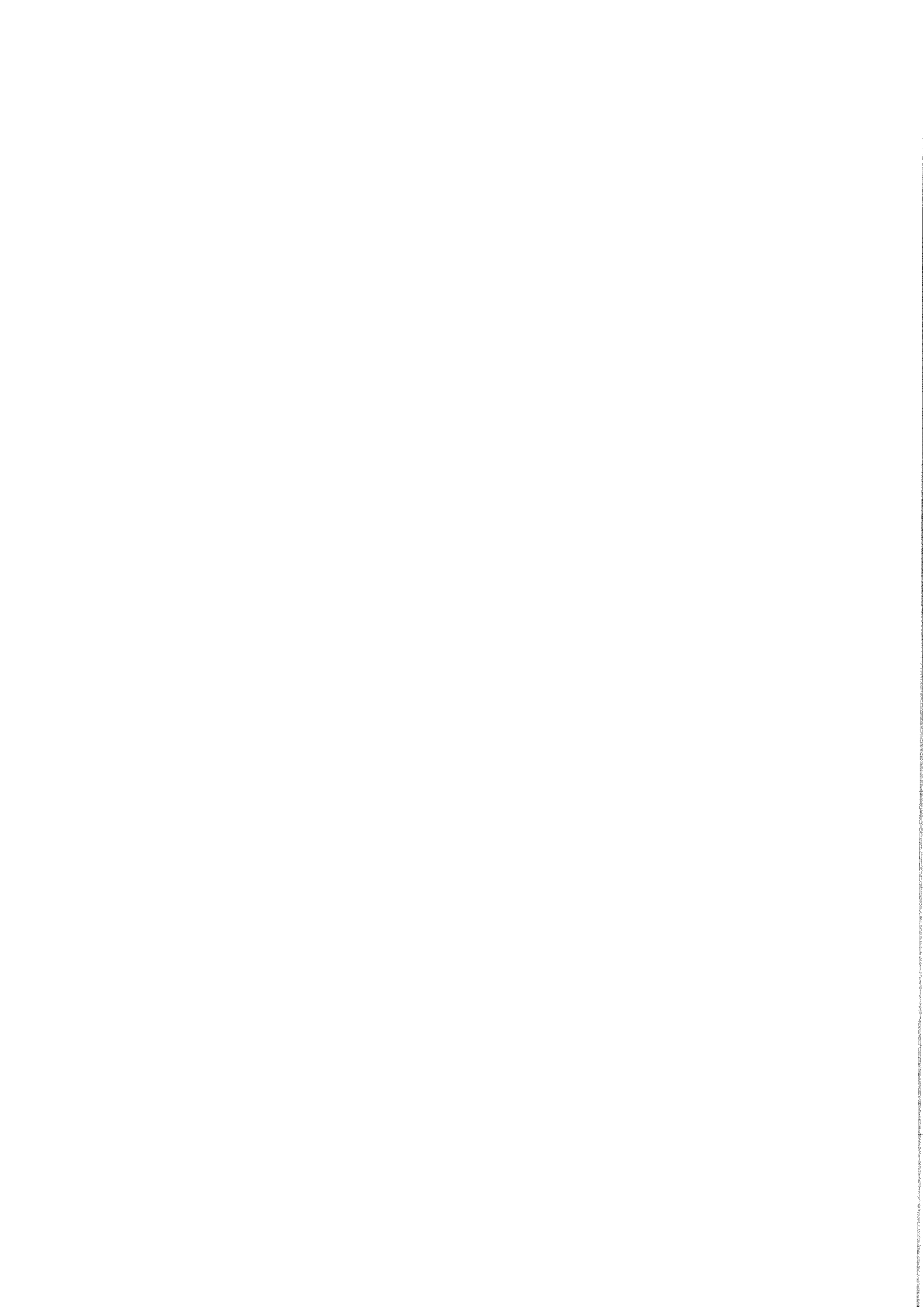


Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																												
övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett						a telek					
		kiaknázható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			leg- magasabb ponnya	kiszemeltetési szélesség és mélység							
		terület		szélesség		mélység		terület		szélesség	mélység	beépíthetőség			szárított/telepített terület			teljes terület aránya				épület magassága		homlokzat magassága		parkány magassága		
		m ²						m ²			%			%			m ² /m ²		%		m		m		m			
		min.		max.		min.		max.		m		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²			%		m		m		m		
		T _{telek}	T _{max}	T _{min}	T _{max}	T _{min}	T _{max}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}	T _{telek}
1.	Lf-1	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	-	40	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	részleges
2.	Lf-2	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	részleges
3.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
4.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	50	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	-	részleges
5.	Gksz-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	50	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
6.	Gtpe	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	25	-	-	12,5	-	-	-	-	-	-	hífnyes
7.	K-Sp	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
8.	K-T	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	50	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hífnyes
9.	K-Mu-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	-	részleges
10.	K-Mu-2	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges

Jelmagyarázat: O: Oldalhatáron álló SZ: Szabadon álló K: Kiszakult



Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																											
Övezeti jel/ kód	Beépítési módsz.	a telek												az épület megengedett								a telek					
		kialakítandó legkisebb/legnagyobb						beépítendő legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			leg- magasabb pontja	közvetlen szomszédos telkek és módja						
		terület		szélessége		mélysége		terület	szélessége	mélysége	beépítettség			szintterületi arányok			szélességtől aránya					épület magassága	homlokzat magassága		parkány magassága		
		min.(és/vagy max)				m	m ²	m	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi arányok		szélességtől aránya		m	min. és/vagy max.		min.		max.			
		min.	max.	min.	max.						%	%	%/m ²	%	Z _{szint}	Z _{szint} *	Z _{szint}	Z _{szint} *		E _{szint}	H _{szint}	P _{szint}	E _{szint}	K _{szint}			
		T _{l, min}	T _{l, max}	T _{sz, min}	T _{sz, max}	T _m	T _{l, b}	T _{sz, b}	T _{sz, b}	B _{sz}	B _{sz} *	B _{sz}	B _{sz} *	SZ _{sz}	SZ _{sz} *	Z _{szint}	Z _{szint} *	E _{szint}	H _{szint}	P _{szint}	E _{szint}	K _{szint}					
1.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
2.	Köu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
3.	Közim	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
4.	Zak	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
5.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	5	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Mk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
8.	M4-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
9.	M4-2	SZ	-	-	-	-	-	50000	-	-	-	1,5	-	5	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
10.	M4-3	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	50000	-	-	-	1	-	5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
12.	Vg	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
13.	Kb-Sp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos



Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések										
Építési övezetek ▶ Rendeltetési egység ▼	Futusias lakóterület		Településközponti vegyes terület	Intézményi vegyes terület	Gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület			
	LF-1	LF-2	VI-1	VI-1	Gks-1	CIpe	K-Sp	K-T	K-MI-1	K-MI-2
I. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység										
1.1. lakás	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	n.a	n.a	n.a	1	1	0	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	F	T	T	T	F	F
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T
1.16. szolgálati	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	F	F	X	X	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	F	F	X	X	T	T	T	T	T	T
1.19. díszszállítás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X
1.27. raktár, tárolás	F	F	X	X	X	X	T	T	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	T	T	T	T	T	X	X
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető X

Feltétellel elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M

Építési övezetek ▶ Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Intézményi vegyes terület	Gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület			
	Lf-1	Lf-2	Vt-1		Vi-1	Gksz-1	Gipe	K-Sp	K-T	K-Mü-1	K-Mü-2
2. Melléképitelmények											
2.1. közmű csatlakozási műlégy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műlégy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edényjáróló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épületi külsőállító, építménynek nem minősülő kiegészítő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X
2.6. hűtőfűtő, jégyerm, zöldégyerm	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.8. udvarjáróló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.9. komposztáló	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X
2.10. síló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gázjáróló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X	X
3. Egyéb építmények											
3.1. 3.51 ünoslymál nehezebb gépjárművek számúra garázs	X	X	T	T	T	X	X	T	T	X	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb állandó rendeltetési egység kivételére szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Ehelyezhető X

Felétellel elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M

Az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések													
Övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Közlekedési terület		Közmű és hírközlési terület	Zöldterület	Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt terület
	Kőu	Kőu-k	Közum	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg	Kb-Sp
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1
1.3. Öböl	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitélei	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diák szállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.31. üzemanyagotlító	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedési kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető XFeltétellel elhelyezhető FTiltott TKialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M

Rendeltetési egység ▼ Övezetek ►	Közlekedési terület		Közmű és hírközlési terület	Zöldterület	Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Köu	Köu-k	Közm	Zkk	Ey	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg-1	Kb-Sp	
2. Melléképitmenyek														
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X
2.4. épületől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X
2.6. hűsüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T
2.7. állati, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T
2.8. trégyatároló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	X
3. Egyéb építmények														
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető XFeltétellel elhelyezhető FTiltott TKialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető M

7. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
Kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használat	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)		
...../2023. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	875/1, 875/2, 878, 879/1	1,063	Zé	Lf	-3,826	272/1	0,054	Köu	Zkk	0,292	+35,317
						272/1, 271/2	0,118	Vt	Zkk	0,648	
						099	7,208	Má	Ee	38,203	
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*										+35,317	

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

KISLÁNG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



MEGBÍZÓ:

Kisláng Község Önkormányzata
8156 Kisláng, Fő u. 63.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
2023. december



Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..3	
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	3
2. Stratégia.....	6
2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása	6
2.1.2. Középtávú fejlesztési célok	7
2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok.....	7
2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata	8
TERVEZETT FEJLESZTÉSEK	9
2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása	11
2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	11
2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok	11
2.5.1. Társadalmi adatok.....	11
2.5.2 Gazdasági adatok	11
2.5.3 Környezeti adatok.....	12
3. Cselekvési program	12
3.1. Helyi gazdaság fejlesztése	12
3.2. Infrastruktúra fejlesztése	13
3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése.....	13
3.4. Épített környezet fejlesztése	14
3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése	14
3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása.....	14
3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése.....	15



1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

Kisláng településfejlesztési terve hosszútávra kijelöli a település helyét a megyei és a járási település-hálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Kisláng jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A fejlesztési terv alapja, hogy a község Fejér vármegye délnyugati részén, az Enyingi járásban **élhető, nyitott és vonzó** település legyen.

Kisláng településfejlesztésének célja, hogy földrajzi elhelyezkedéséből fakadó természeti értékeit és az abban rejlő potenciálját kihasználva, **élhető** környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a mezőgazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

Legyen nyitott a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők betelepülését, az idegenforgalom-, a turizmus fejlesztését, fogadja be az idelátogatókat.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

A település jövőképe:

Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára komfortos vidéki életet biztosít és vonzó a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a



társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékony és koncentráció elve

A településfejlesztési terv a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.



Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.



2. Stratégia

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása

Átfogó fejlesztési célok:

A jellegzetes táji-, természeti adottságok, a településkarakter harmóniájának megőrzése

- Ehhez meg kell őrizni és tovább kell fejleszteni, gyarapítani mindazon természeti, lakókörnyezeti értékeket, amelyek miatt vonzó ez a település.

Lakói számára hosszú távon is élhető település maradjon a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve

- Biztosítani kell, hogy minden szolgáltatás, amely a XXI. században elvárható, az helyben vagy elérhető közelségben, a szomszédos településekkel összefogva a lakosság rendelkezésére álljon.
- A település mezőgazdasági adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítése.

Helyi gazdasági fejlesztése:

- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése
- Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

Infrastruktúra fejlesztése

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Tájhasználati arányok optimalizálása

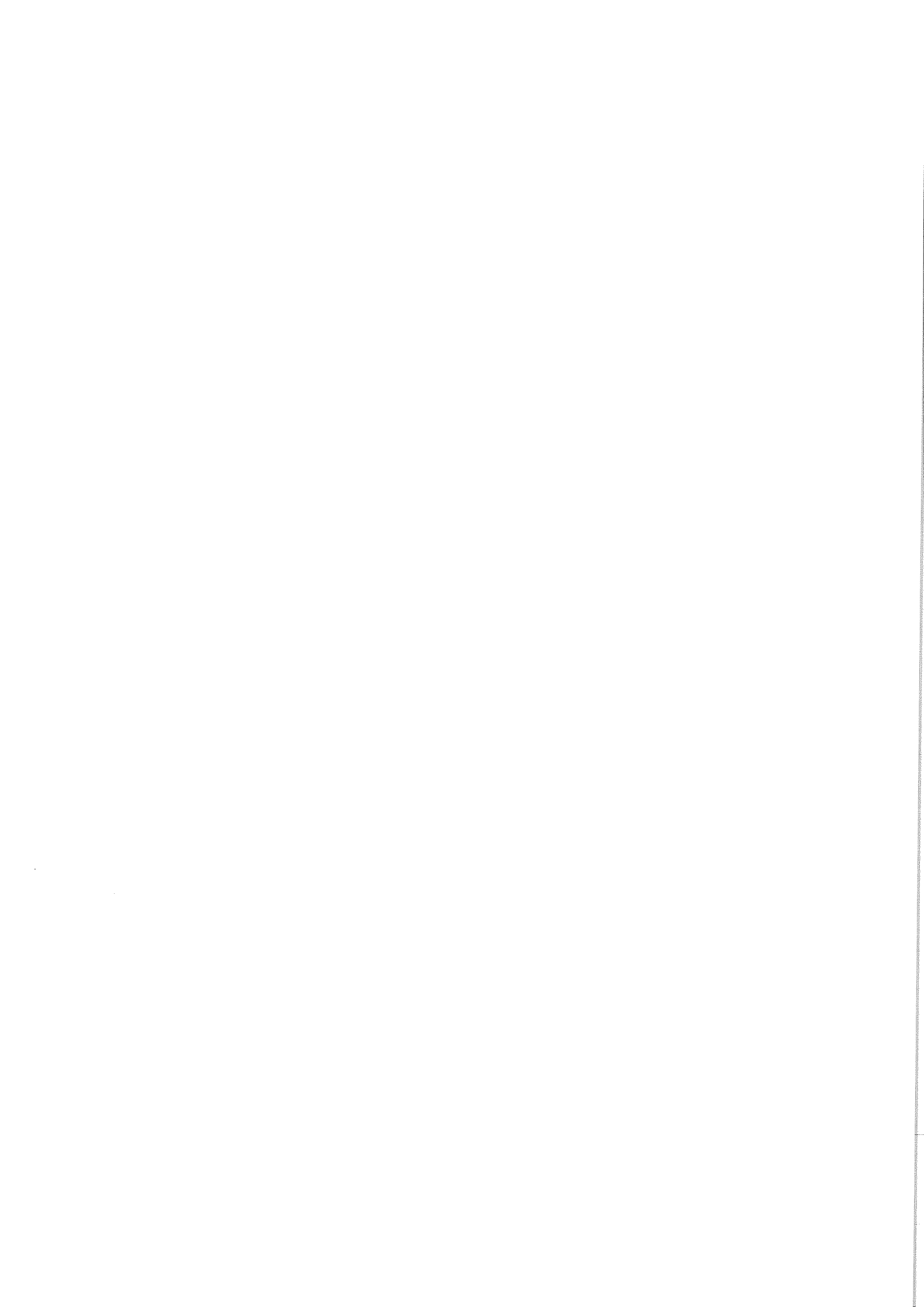
Épített környezet fejlesztése

- Településarculat javítása
- Önkormányzati épületek fejlesztése

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása



- Lakosságszám növelése
- Esélyegyenlőségi program

2.1.2. Középtávú fejlesztési célok

Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

Infrastruktúra fejlesztése

- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata
- Közvilágítás fejlesztése
- víziközmű hálózat fejlesztése
- Telefon, internet szolgáltatások bővítése
- Járdarendszer bővítése
- Humán infrastruktúra fejlesztése

Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Táji adottságok kiterjedt védelme

Épített környezet fejlesztése

- Sportpark kialakítás
- Új szolgálati lakások kialakítása
- Önkormányzati intézmények fejlesztése

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Reziliencia program

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Egészségügyi alapellátás fejlesztése
- Társadalmi kohézió megóvása

2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok

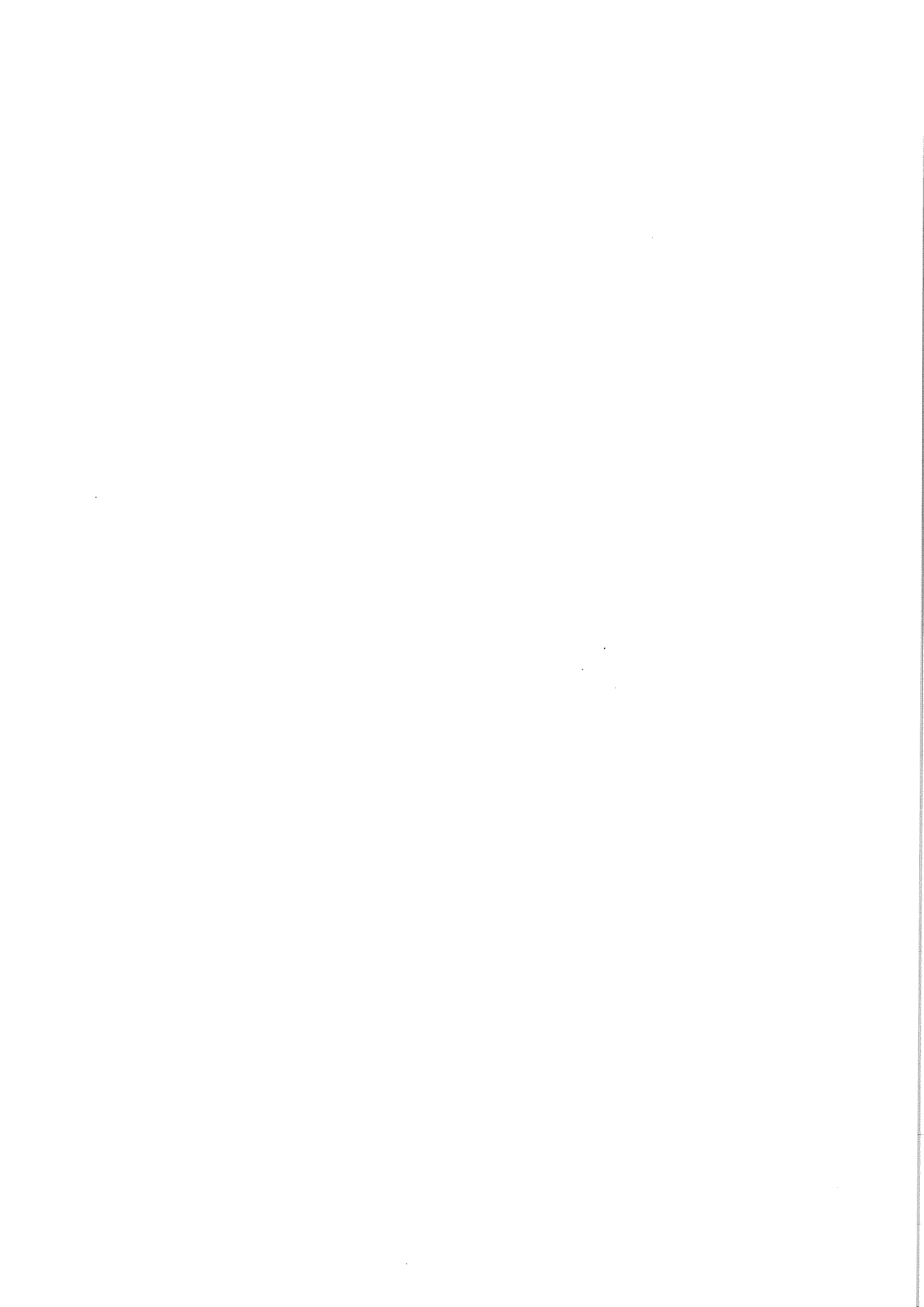
Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi vállalkozások támogatása
- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

Infrastruktúra fejlesztése

- Közúthálózat fejlesztése
- Csapadékvízvezetés fejlesztése
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
- Új közösségi terek kialakítása
- Megújuló energia

Tájpotenciál fenntartása, erősítése



- A természet és környezetvédelem tudatosítása

Épített környezet fejlesztése

- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közösségi terek fejlesztése
- Szolgálati lakások felújítása
- Önkormányzati intézmények felújítása

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése:

- Ökológiai lábnyom csökkentése

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Közösségi szolgáltatások fejlesztése
- Helyben maradás támogatása

2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

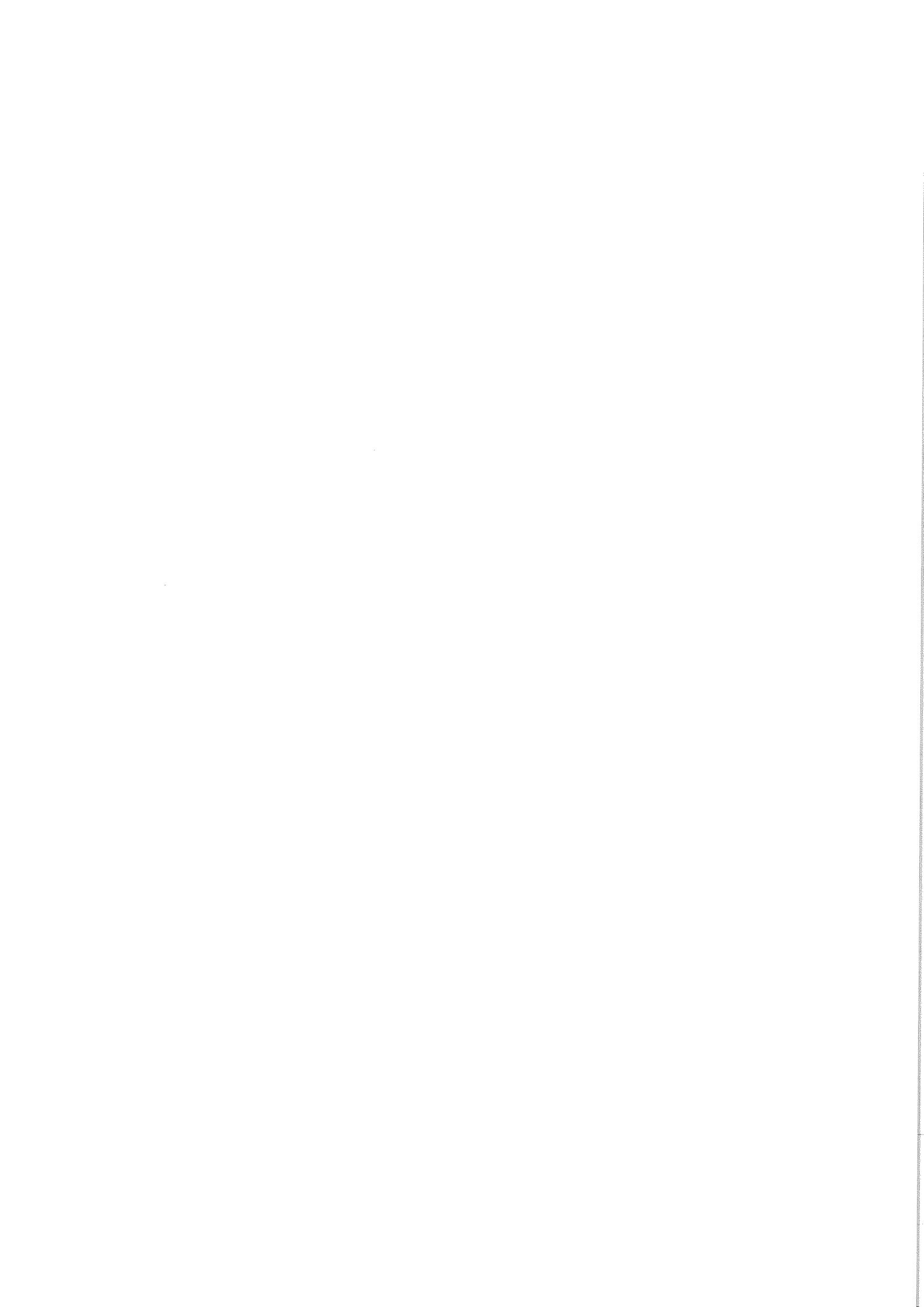
Átfogó jövőkép			
Kisláng legyen olyan település, amely lakói számára biztosítja a komfortos élet minőségét és vonzó település a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.			
Átfogó fejlesztési célok			
A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése Polgárai számára hosszú távon is élhető komfortos település legyen, a mezőgazdaságban aktív vállalkozásokkal együttműködve			
Tervezett ütemezés	Rövidtávú	Középtávú	Hosszútávú
HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE	- Helyi vállalkozások támogatása - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése - Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	- Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése - Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése
INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	- Közúthálózat fejlesztése - Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése - Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	- Energia ellátás korszerűsítése, megújuló energiaforrás használata - Közvilágítás fejlesztése	- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése - Humán infrastruktúra fejlesztése



	- Új közösségi terek kialakítása	- víziközmű hálózat fejlesztése - Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése - Járdarendszer bővítése - humán infrastruktúra fejlesztése	
TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE	- A természet és környezetvédelem tudatosítása	- Táji adottságok kiterjedt védelme	- Tájhasználati arányok optimalizálása
ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	- Zöldfelületi rendszer fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése - szolgálati lakások felújítása - önkormányzati intézmények felújítása	- Sportpark kialakítása - Új szolgálati lakások kialakítása - önkormányzati intézmények fejlesztése	- Településarculat javítása - Önkormányzati épületek fejlesztése
TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE	- Ökológiai lábnyom csökkentése	- Reziliencia program	- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA	- Közösségi szolgáltatások fejlesztése - Helyben maradás támogatása	- Egészségügyi alapellátás fejlesztése - Társadalmi kohézió megővése	- Lakosságszám növelése - Esélyegyenlőségi program

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE	4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE
1.1 Helyi vállalkozások támogatása - bemutatkozási lehetőség megteremtése az önkormányzat honlapján	4.1. Településarculat javítása - a településfejlesztési elvek mentén a szociológiai és gazdasági cselekvésprogram megalkotása a település összképének javítása érdekében. - a faluközpont továbbfejlesztése
1.2. Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése	4.2. Önkormányzati épületek fejlesztése - akadálymentesítés - önkormányzati ingatlanokat érintő fejlesztési projektek megvalósítása - térfigyelőrendszer bővítése
1.3. Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	4.3. Közösségi terek fejlesztése - sportpálya fejlesztése - új játszóterek



	<ul style="list-style-type: none"> - művelődési központ fejlesztése - tájházban közösségi programok szervezése - utcafásítási program
1.4. Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése - mezőgazdaság fejlesztése	4.4. Szolgálati lakások felújítása, új szolgálati lakások kialakítása
2. INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	4.5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
2.1. Közúthálózat fejlesztése - a meglévő közút és közműhálózat monitorozása, időszakos felújítása, a kapacitás növelése	5. TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE
2.2. Járdarendszer bővítése	5.1. Ökológiai lábnyom csökkentése
2.3. Csapadékvízvezetés fejlesztése	5.2. Reziliencia program
2.4. Víziközmű hálózat fejlesztése	5.3. Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
2.5. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	6. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA
2.6. Energiaellátás bővítése, megújuló energiaforrás használata	6.1. Társadalmi kohézió megóvása - rendezvények szervezése, támogatása - civil szervezetek támogatása
2.7. Közvilágítás fejlesztése	6.2. Közösségi szolgáltatások fejlesztése
2.8. Telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése	6.3. Helyben maradás támogatása
2.9. Humán infrastruktúra fejlesztése	6.4. Közösségi terek fejlesztése
3. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE	6.5. Esélyegyenlőségi program
3.1. A természet és környezetvédelem tudatosítása	6.6. Egészségügyi alapellátás fejlesztése
3.2. Táj adottságok kiterjedt védelme	6.7. Lakosságszám növelése
3.3. Tájhasználati arányok optimalizálása	

A tervezett fejlesztések térbeli ábrázolását az 2. Melléklet tartalmazza!



2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása

A tervezett fejlesztési célok eléréséhez, megvalósításához szükséges beavatkozási területek:

- Településszerkezet és építési hagyományok megőrzése
- Természeti környezet védelme környezetkárosítások felszámolása
- Településkép, épített környezet folyamatos javítása
- Oktatás, Kultúra, Sport, Egészségügyi és Szociális ellátás fejlesztése
- Járási, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése

2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Kisláng Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 142/2017. (XII. 12.) önkormányzati határozatával elfogadta Kisláng Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét (TR), amelynek helyébe a 16/2018.(X.1.) rendelet lépett. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Kisláng belterületétől keletre lévő Bozót-patak melletti területek érintettek az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó elemeivel.

A település keleti része kis területen érintett az országos tájképvédelmi területtel. Ezen a területen a tájbaillesztés szabályainak megállapítása fontos.

A területfelhasználások térbeli ábrázolását az 1. Melléklet tartalmazza!

2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok

2.5.1. Társadalmi adatok

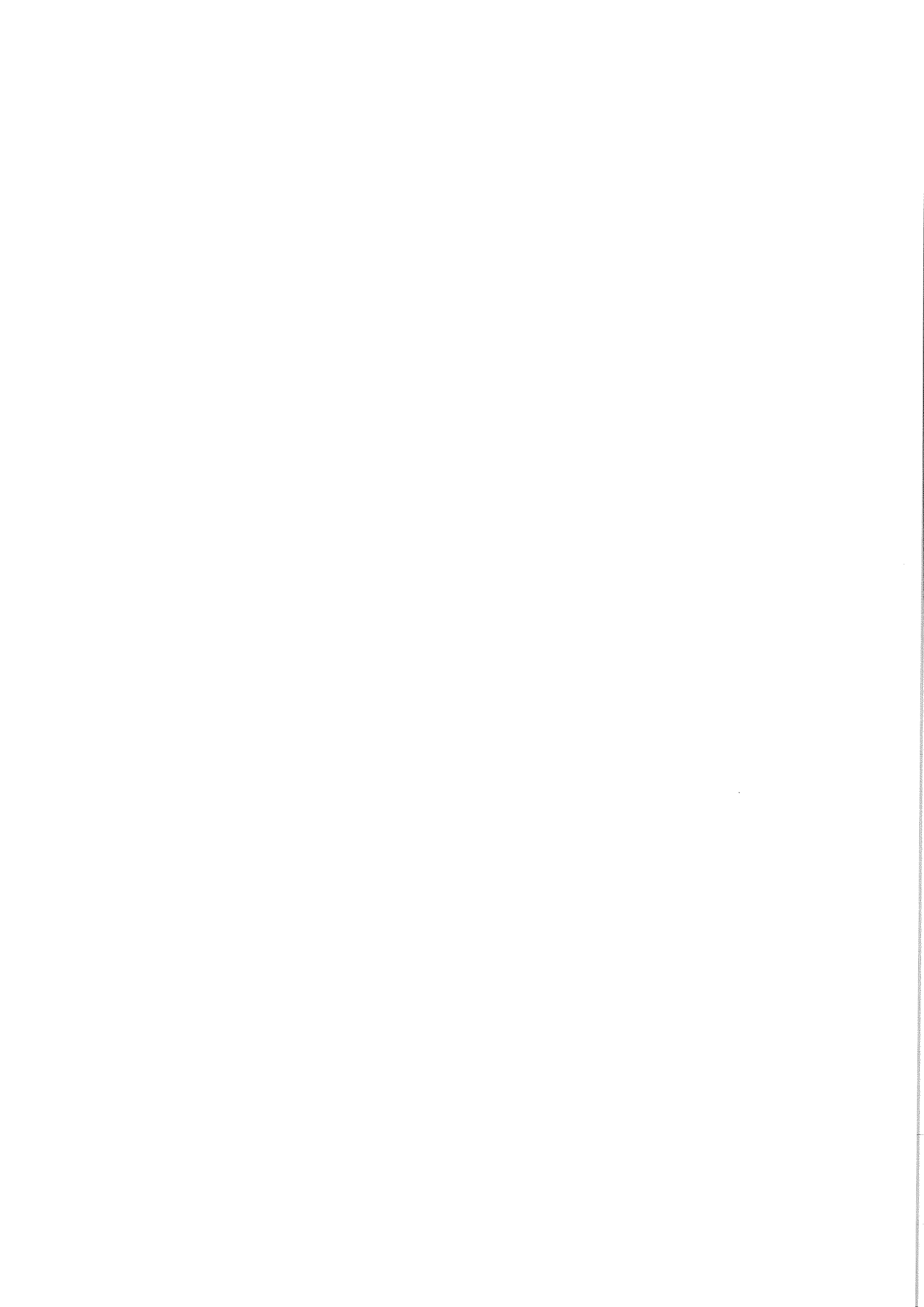
A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 1.5 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

2.5.2 Gazdasági adatok

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek



- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

2.5.3 Környezeti adatok

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A szükséges adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 5.-14. fejezeteiben részletesen kifejtésre kerültek.

3. Cselekvési program

3.1. Helyi gazdaság fejlesztése

Helyi vállalkozások támogatása

A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.

Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a



különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

A településen jelen vannak mezőgazdasági vagy ahhoz köthető mikro- és kisvállalkozások. Ipari tevékenység csekély, szolgáltatási területen jelennek meg még kis mértékben főleg egyéni vállalkozások. A lakosság egy jelentős része a környező településeken (főként Székesfehérváron) talált munkát. A település adottságait tekintve főként a mezőgazdasághoz kapcsolódó vállalkozások betelepülését kell ösztönözni.

Minőségi mezőgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések elősegítése

- Diverzifikációs tevékenységek támogatása
- Alternatív mezőgazdasági rendszerek bevezetésének támogatása

3.2. Infrastruktúra fejlesztése

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését, adják a gazdaságfejlesztés alapját. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Ezért az Önkormányzat fontosnak tartja az energiahálózat korszerűsítését és a megújuló energiák használatára való áttérést. A közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer, felszíni vízelvezető árok és zárt csapadékvíz hálózat bővítése, kiépítése fontos feladat. Továbbá fontos a vízvezeték- és szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, gáz, közvilágítás és egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítása, bővítése, fejlesztése.

Az humán infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település népességének megtartását, növelését. Az oktatási-, egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése folyamatos és elengedhetetlen. További feladat a polgármesteri hivatal és az önkormányzati honlap fejlesztése

3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése

A Természet és környezetvédelem tudatosítása

A fenntarthatóság hosszú távú biztosítása érdekében fontos cél a feltörekvő nemzedékek érzékenyítése, a szemléletformálás. Ennek segítségével szélesebb körök szeme irányítható a jó környezeti állapot megőrzésének fontosságára, a környezeti elemek és természeti értékek védelmére.

Táji adottságok kiterjedt védelme

Talajvédelem

A fenntarthatóság, a hosszú távú földhasználat alapvető követelménye a talaj védelme, mely nemcsak a műtrágyák használatának visszaszorítását jelenti. A talaj minőségi és mennyiségi védelme magában foglalja a korlátozott vegyszerhasználat mellett a táblaméretek csökkentését, mezővédő erdősávok hálózatának létrehozását és fenntartását is.

Tájhasználati arányok optimalizálása



Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

3.4. Épített környezet fejlesztése

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település természeti adottságait.

Önkormányzati épületek fejlesztése

Az épületek energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybevétele mellett kiemelt fontossággal bírnak. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére az alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása, illetve támogatása. Az önkormányzati épületben fokozatosan át kell térni a megújuló energiaellátásra.

Településarculat javítása

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének meghatározó eleme. Ehhez a természeti értékek mellett az épített környezet, az utcák, terek szépsége, korszerűsége nagymértékben hozzájárul. Az elkészült és elfogadott arculati kézikönyv fontos iránymutatást ad az épített környezet szabályozásában. A leírtaknak vissza kell köszönni a település alkotta jogszabályokban.

3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése

Az egyre fokozódó éghajlatváltozás és az elmúlt években bekövetkezett események rávilágítanak arra, hogy a településeknek növelniük kell a váratlan eseményekre való felkészülésüket. Egy megfelelően átgondolt és megtervezett programmal elérhető a település rezilienciájának (ellenállóképességének) növelése. Olyan területeket kell fejleszteni, amik nagy mértékben megnövelik a település rugalmasságát, ellenállását a váratlan helyzetekre (egészségügyi ellátórendszer kapacitásának növelése, információs technológiák fejlesztése, közösségek öngondoskodásának, szociális infrastruktúrájának erősítése, megújuló energiatermelés arányának növelése).

3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

Közösségi szolgáltatások fejlesztése

Cél, hogy a település lakói minél több olyan eszköz és módszer birtokába jussanak, melyek abban segítik őket, hogy saját meglévő kapacitásaik és erőforrásaik használatával, valamint a közvetlen környezetükben meglévő nem direkt pénz jellegű erőforrások felkutatásával és felhasználásával stabilizálják vagy akár kiterjesszék működésüket és tevékenységeiket. A közösségi alapokon szervezett és működtetett szolgáltatások (tevékenységek) jóval időtállóbbak és fenntarthatóbbak a



projekt-, illetve pályázati alapú szolgáltatásoknál. Akkor közösségi alapú a szolgáltatás, illetve a szolgáltatás működtetése, ha a szükséges erőforrások megszervezése is a közösségépítés eszköze. Alapja tehát a közösség, illetve tagjai által birtokolt erőforrások megosztása, a hozzáférés biztosítása annak érdekében, hogy jobban hasznosuljanak.

Helyben maradás támogatása

A településrendezés eszközeivel biztosítani kell önkormányzati lakótelkeket a helyben maradó és a betelepülni szándékozók részére. Ki kell dolgozni új lakóingatlanok kialakításának lehetőségét, a közművesítésnek és a megvásárlásnak kedvező finanszírozási formáját.

3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, illetve nem akadályozza a fenntartható fejlődésnek.
- A Képviselőtestület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselőtestület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható a működtetési költségek csökkentése.





KISLÁNG KÖZSÉG

Akcióterületek lehatárolása



TELJES KÖZGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK

1. **Helyi gazdaság fejlesztése**
 - 1.2. Környéki megújultságokra kapcsolódó fejlesztések elősegítése
 - 1.3. Helyi termékek felforgalmazásuk és értékesítésük támogatása
2. **Infrastruktúra fejlesztése**
 - 2.6. Energetikai fejlesztések, megújuló energiák támogatása
3. **Tájszemléli fenntartása, erősítése**
 - 3.1. A természeti és környezetvédelmi feladatok
 - 3.2. Tájékoztatók kiadásának előmozdítása
 - 3.3. Tájékoztató anyagok előmozdítása
4. **Épített környezet fejlesztése**
 - 4.1. Településrendezési feladatok
5. **Természeti hatások és vázlatos helyzetek hatásvizsgálatainak előmozdítása**
 - 5.1. Ökológiai környezeti értékek
 - 5.3. Környezeti állapotok javítása

1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE

- 1. Helyi vállalkozások támogatása
- 2. Új vállalkozások bevezetése

TELJES BELTERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK

2. **Infrastruktúra fejlesztése**
 - 2.2. -2.5.
4. **Épített környezet fejlesztése**
 - 4.1. Településrendezési feladatok
 - 4.4. Szociális lakások felújítása, új szociális lakások építése
 - 4.5. Zöldterületek fenntartása
6. **Közművelődési feladatok fenntartása**
 - 6.1. -6.7.

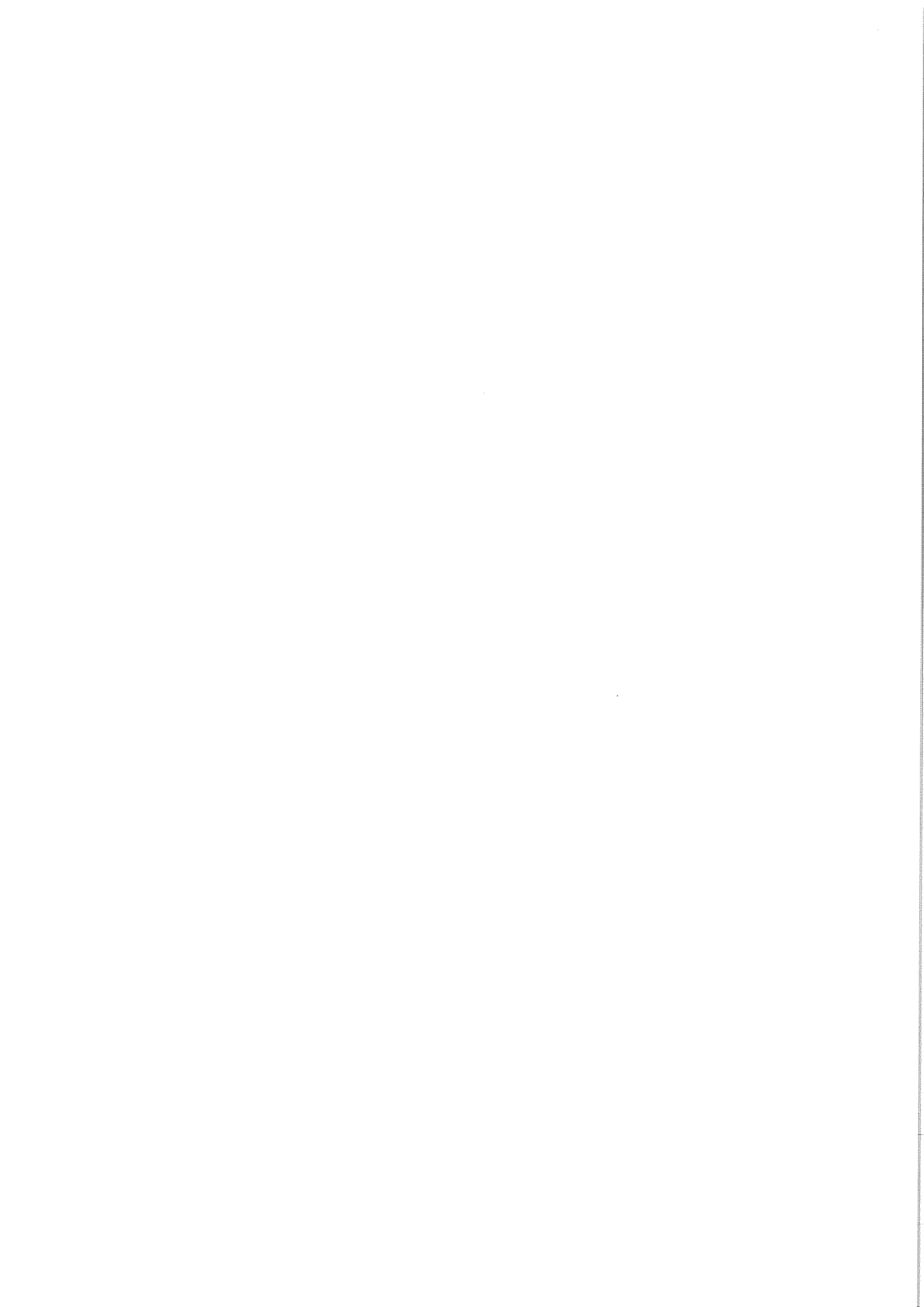
4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

- 1. Önkormányzati épületek fejlesztése
- 2. Közművelődési épületek fejlesztése

A 234/2023. (XII.12.) határozattal elfogadott Településfejlesztési terv 2. melléklete Hatályos 2023. december 14-től.

Az alábbiak az alábbi adatok felhasználásával, a közzétettől beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Szentgyörgyvölgy, Békavölgyi út 12. Helyi VHR 20/2015/01/11 adósz: 14304023794		Rajzszám:
Tervező:	Bodó Beáta TT 07-0368 Erdő Áron TT 07-0075	Megrendelő: Kisláng Község Önkormányzata
Tervezett terület: Kisláng község igazgatási területe		
Felbontó:	Településfejlesztési terv készítése	Rajz címe: 2. Melléklet Akcióterületek lehatárolása (A2)
Tervező:	Jóváhagyott terv	Lépték: 1:1:30000 (A2) Ké: 2023. december



Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Kisláng helyi építési szabályzatáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános Előírások*

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, fűskamra, szerszámhároló, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitnessz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- d) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai a kialakítható legkisebb telekterület „K” kialakult, ott az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekösszevonást, telekhatárrendezést.

Az előkert vonatkozásában kialakultnak tekintendő az építési tevékenységgel érintett építési telek melletti 2-2 építési telken a meglévő épületek és a telek utcai homlokvonala közötti jellemző távolság mértéke.

2. §

A képviselő-testület:

- a) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Kisláng belterületi szabályozási tervét a 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-2 jelű és M=1:15000 méretarányú Kisláng külterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit az 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az egyes övezetek telekalakítási és beépítési határértékeit a 4. melléklet szerint állapítja meg,

- e) az egyes építési övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását az 5. melléklet szerint állapítja meg,
- f) az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések meghatározását a 6. melléklet szerint állapítja meg,
- g) a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területeket a 7. melléklet szerint állapítja meg,

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség,
- c) építési övezet, övezet határa és jele.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok,
- b) régészeti lelőhely határa/területe,
- c) országos ökológiai hálózat magterület,
- d) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
- e) tájképvédelmi terület határa,
- f) kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület,
- g) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa,
- h) erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe.

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ,
- b) közművezetékek,
- c) kerékpárút,
- d) tervezett kötöttpályás közlekedési terület és védőtávolsága
- e) híd és felüljáró.

II. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

3. Az építés általános feltételei

4. §

(1) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telkek beépíthető.

(2) Ha a telkek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(3) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat.

(4) Melléképület építési helyen belül építhető.

(5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakóterületen és különleges mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
- b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél tovább kell elhelyezni.

5. §

(1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.

(2) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.

(3) A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek területeken a várható felszínmozgásra tekintettel építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza

- a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
- b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
- c) az épületszerkezeti, különösen az alapozási követelményeket.

(4) Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető területen belül az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

4. Beépítési mód, beépítési hely

6. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(2) Az előkert méretét beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni.

(3) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, vagy a Szabályozási terven jelölt, ennek hiányában:

- a) vegyes és lakó építési övezetben a kialakult, vagy minimum: 5 méter,
- b) egyéb építési övezet esetében minimum: 5 méter, de legfeljebb 10 m.

(4) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen az épületmagasság fele, de legalább 4,0 méter, vagy
- c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az épületmagasság fele, de legalább 6 méter.

(5) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen 3,0 méter,
- c) az a)–b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter.

(6) Építési telken a hátsókeret mérete 6,0 méter, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
- b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 méter, vagy a kialakult állapot szerinti,
- c) fekvő telkek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 méter.

III. Fejezet
Beépítésre szánt területek

5. Beépítésre szánt területek tagozódása

7. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület,
- b) Vt - rövidítéssel jelölt településközponti vegyes terület,
- c) Vi – rövidítéssel jelölt intézményi vegyes terület,
- d) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- e) Gipe - rövidítéssel jelölt egyéb ipari terület,
- f) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület,
- g) K-T – rövidítéssel jelölt temető terület,
- h) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület.

6. Falusias lakóterület

8. §

(1) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató rendeltetési egység létesíthető.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó rendeltetésű főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhetők továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára főépítmények.

(3) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(5) Falusias lakóterület építési övezetben nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység, szállás jellegű rendeltetési egység csak falusi turizmus céljára alakítható ki.

7. Településközponti vegyes terület

9. §

A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

8. Intézményi vegyes terület

10. §

Az intézményi vegyes terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

9. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

11. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi és egy szolgálati lakás.

(5) Gazdasági területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi – a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubehajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb.).

10. Egyéb ipari gazdasági terület

12. §

(1) Az egyéb ipari gazdasági terület Gipe jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(2) Az építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló, tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.

11. Különleges sport terület

13. §

(1) Különleges sport, K-Sp jellel jelölt terület a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmények az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

12. Különleges temető terület

14. §

(1) Különleges temető K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(3) Melléképület nem helyezhető el a területen.

(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

13. Különleges mezőgazdasági üzemi

15. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi területek a K-Mü jellel jelölt építési övezetek, melyek a mezőgazdasági termeléshez és termékfeldolgozáshoz szükséges és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) A területen elhelyezhető főépítmény az 5. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(4) Mezőgazdasági üzemi területen

a) az előkert mérete: portaépület esetén 0,0 méter, egyéb épület esetén 5,0 méter;

b) az oldalkert legkisebb mérete: 6,0 méter;

c) hátsókert legkisebb mérete: 10,0 méter.

(5) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.

(6) Az építési övezet építési telkén elhelyezhető gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(7) Mezőgazdasági üzemi területen – amennyiben a meglévő beépítés lehetővé teszi - a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles, többszintes, a környezeti hatások csökkentését szolgáló zöldfelületet kell létesíteni. A többszintes zöldfelületen elhelyezhető a terület legfeljebb 30%-át érintően közművesítési és közlekedési célú létesítmény (pl. közmű műtárgy, kapubeajtó, telken belüli burkolt út, parkoló stb).

IV. Fejezet
Beépítésre nem szánt területek

14. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

16. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
 - aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,
 - ab) Köu-k - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület – kiszolgáló út,
 - ac) Közm - rövidítéssel jelölt közműelhelyezési terület,
- b) Zöldterület Zkk rövidítéssel jelölt közkert,
- c) Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület,
 - cb) Ee - rövidítéssel jelölt egyéb erdő terület,
- d) Mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület,
 - db) Mk - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület,
 - dc) Mt - rövidítéssel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület,
- e) Vg – rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület,
- f) Kb-Sp- rövidítéssel jelölt különleges beépítésre nem szánt sportterület.

15. Közlekedési területek általános előírásai

17. §

(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (főhálózati) és Köu-K (kiszolgáló út) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület. A Közm (közmű) jellel jelölt övezet a közmű létesítmények és az ehhez kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

(3) A közúti közlekedési övezetekben a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(4) A közúti közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.

(5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

16. Zöldterületek általános előírásai

18. §

(1) Zöldterület a Zkk jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Zkk övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

17. Erdőterület

19. §

(1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Az egyéb erdőterület az Ee jellel jelölt övezet, melybe az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőterületek tartoznak.

(4) Az Ee övezetben elhelyezhető főépítmény a 6. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.

18. Kertes mezőgazdasági terület

20. §

(1) Az Mk jellel jelölt övezet elsősorban kisüzemi és családi használatú, jellemzően kert és gyümölcsös vagy szőlő művelési ágú telkek területe.

(2) Mk jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.

(3) Kertes mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

a) az előkert 10 méter,

b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(4) A Mk jelű övezetben birtokközpont nem létesíthető.

19. Általános mezőgazdasági terület

21. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület az jellel jelölt övezet, övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Az általános mezőgazdasági övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

(4) Az általános mezőgazdasági Má-1, Má-2 jelű övezetekben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 40 %-ot nem haladhatja meg.

(5) Lakóépület az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak megtartása mellett Má-1 és Má-2 övezetben létesíthető gazdasági épület megléte esetén, egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.

(6) Má-3 övezetben épület nem létesíthető.

20. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek

22. §

(1) Az Mt jellel jelölt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetek a természetközeli használatot folytató területek.

(2) Mt jelű övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.

(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- b) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értéket nem haladhatja meg.

(4) Az Mt övezetben birtokközpont központi telke nem létesíthető.

(5) Az Mt övezet magterülettel érintett ingatlanain 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

21. Vízgazdálkodási terület

23. §

(1) A vízgazdálkodási területek a Vg jelű vízmedrek övezete.

(2) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.

(3) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen lévő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(4) A területen épületet nem lehet elhelyezni.

22. Különleges beépítésre nem szánt sport terület

24. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős és rekreációs terület a Kb-Sp jellel jelölt övezet, mely a sportolást, a szabadidő eltöltést, a pihenést, testedzést szolgáló terület.
- (2) A Kb-Sp övezetben épületet elhelyezni az 4. melléklet és a 6. melléklet figyelembevételével lehet.
- (3) A Kb-Sp övezetben építhető egy szolgálati lakás az OTÉK rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett.

V. Fejezet

Járművek elhelyezése és környezetvédelmi előírások

23. A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

25. §

- (1) Lakó önálló rendeltetési egységenként, az ingatlan területén 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.
- (2) Vt-1 és Vt-2 építési övezetekben az OTÉK által meghatározott számú gépkocsik 50 %-a közterületen is elhelyezhető, amennyiben ehhez az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a parkoló céljára szolgáló közterületet.

24. Környezetvédelem

26. §

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
 - a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) kizárja a környezetkárosítást,
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

25. Felszín alatti vizek védelme

27. §

- (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Kisláng település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (2) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerüendő.

26. A levegő védelme

28. §

(1) Kisláng az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

27. A termőföld védelme

29. §

(1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(2) A terület egészén csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

28. A zaj elleni védelem

30. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok

31. §

(1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

a) közlekedési területek,

- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) vízminőségvédelmi terület
- d) természeti területek.

(2) Kisláng területén földtani veszélyforrás területek az egykori tőzegránya területei.

(3) A földtani veszélyforrás területeken épület nem építhető.

VII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

29. telekalakítás

32. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telek is kialakítható.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el a 3. melléklet szerint, az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket, továbbá a 4. melléklet szerint a telek legkisebb kialakítható területére, vagy az övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a Szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(6) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

30. Magánutak létesítése

33. §

(1) Beépítésre szánt területen a kialakítandó magánút szélessége nem lehet kevesebb

a) 50 m-nél rövidebb út esetén 6,0 m-nél,

b) 50 m-nél hosszabb út esetén 9,0 m-nél keskenyebb nem lehet.

(2) Amennyiben a magánút 150 m-nél hosszabb és zsákutca kialakítású, a zsákutca végén fordulót kell kialakítani.

VIII. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások, örökségvédelem és régészet

31. Természetvédelem

34. §

(1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az ökológiai folyosó területének lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A magterülettel és az ökológiai folyosó területtel érintett ingatlanokon az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

32. Örökségvédelem, régészet

35. §

(1) Országos védelem alatt álló művi értékek a településen nincsenek.

(2) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.

(3) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik, vonatkozó szabályokat az országos örökségvédelmi jogszabályok tartalmazzák.

IX. Fejezet Záró rendelkezések

36. §

Ez a rendelet 2023. december 14-én lép hatályba.

37. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban lévő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

38. §

Hatályát veszti a Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet.

Kisláng, 2023. december 12.


Rimpler Tibor
polgármester

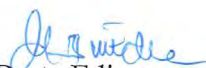



dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. december 13. napján megtörtént.

Kisláng, 2023. december 13.




dr. Berta Edina
jegyző

1. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1._melleklet_SZT-1_Belteruleti_szabalyozasi_terv_(A0) (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2._melleklet_SZT-2_Kulteruleti_Szabalyozasi_terv_(A0) (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3._melleklet_az_epitesi_ovezetek_telekalakitasi_es_beepitesi_szabalyai (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4._melleklet_az_ovezetek_telekalakitasi_es_beepitesi_szabalyai (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z)
5._melleklet_az_epitesi_ovezetekben_elhelyezhető_es_tiltott_rendeltetések (1).pdf elnevezésű fájl
tartalmazza.)

6. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6._melleklet_az_ovezetekben_elhelyezhető_es_tiltott_rendeltesek
(1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 18/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7._melleklet_BIA_ertek (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

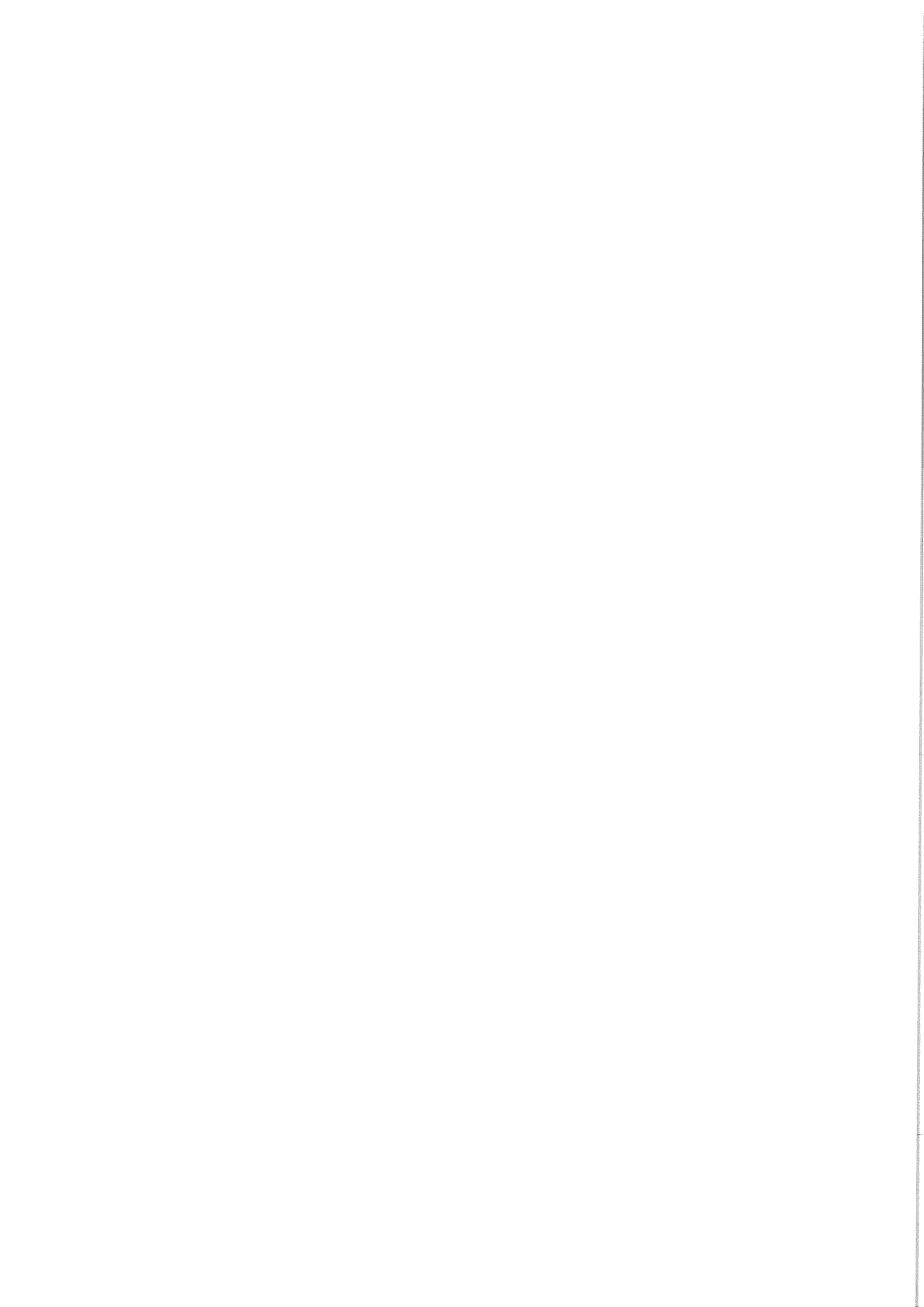
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendje alapján - teljes eljárás keretében – 2022. évben kezdeményezte „Kisláng településtervező” elkészítését. A Képviselő-testület a Településtervező elkészítéséhez kiválasztotta, és megbízta a településtervező szakembereket (Fehér Vártervező Kft.), akik elkészítették a Megalapozó dokumentációt, majd az elsődleges terveket. A Településtervező elkészítése két szakaszra bontható. Az önkormányzat pályázati forrást is nyert a tervkészítéshez 3 millió Ft összegben. Az előkészítés szakaszaiban elkészült a megalapozó felmérés. A Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték. Lakossági Fórumot hívott össze a polgármester 2023. szeptember 28-ára. Jóváhagyásra került az önkormányzati főépítész és a településtervező együttműködésével kialakított keretek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítése. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

A Véleményezési eljárás alapján összeállt javaslatok figyelembevételével elkészült a záró szakmai véleményezés anyaga. Az állami főépítész záró szakmai véleményét a FE/ÁF/00826-14/2023. számú levélben ismertette.

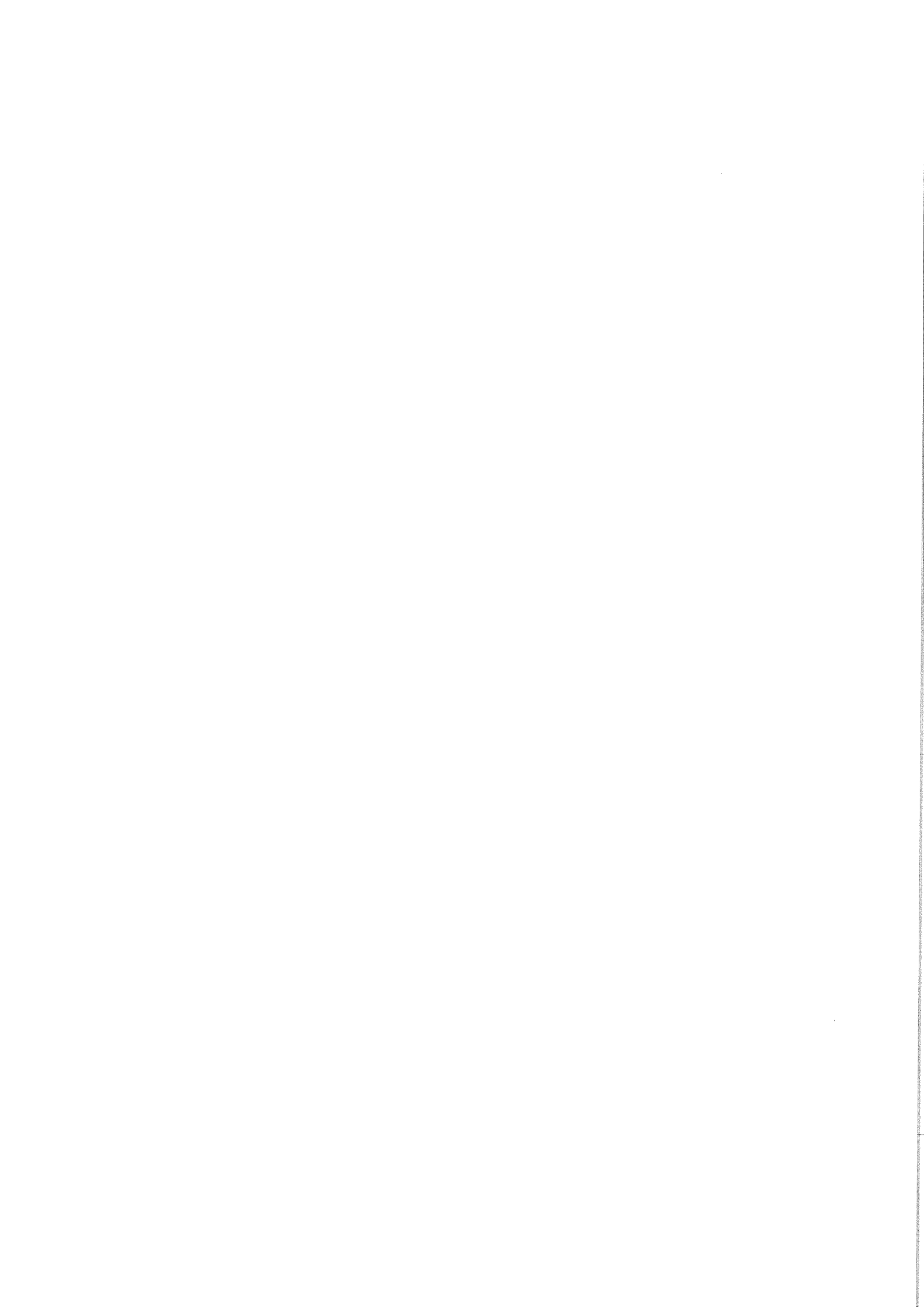
Mindezek figyelembevételével készült el a Település Fejlesztési Tervéről készült dokumentáció, és a Helyi Építési Szabályzat tervezete. A Helyi Építési Szabályzat megalkotásával megtörténik a helyi rendeletnek az azóta megváltozott magasabb rendű jogszabályokhoz való igazodása.





Az építési övezetek telekalkulációs és beépítési szabályai																															
övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek												az épület megengedett								n telek									
		kialakítandó legkisebbságnagyságból						beépítendő legkisebbságnagyságból						legkisebbságnagyságból				legmagasabb pontja	köznevelési központ és más jelű												
		terület		szélessége		mélysége		terület		szélessége		mélysége		beépítési mérték		szintterületi mutatója				szálföldfelszíni aránya		épület magassága		bondokzat magassága		padlás magassága					
		m ²						m						%		m ² /m ²		‰		m		m		m							
		T _{el} min		T _{el} max		T _{sz} min		T _{sz} max		T _{sz}		T _{sz}		T _{sz}		B _{sz} / B _{sz} *		B _{sz} / B _{sz} *		S _{sz} / S _{sz} *		S _{sz} / S _{sz} *		Z _{el} / Z _{el} *		Z _{el} / Z _{el} *		m		m	
min.		max.		min.		max.		T _{sz}		T _{sz}		T _{sz}		%		%		m ² /m ²		‰		m		m		m		m			
1.	Lf-1	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	részleges
2.	Lf-2	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	részleges
3.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
4.	Vt-1	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	-	részleges
5.	Gks-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Gipó	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	12,5	-	-	-	-	-	-	részleges
7.	K-Sp	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
8.	K-T	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	hiányos
9.	K-Mü-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	-	részleges
10.	K-Mü-2	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges

Jelmagyarázat: O: Ötálfalú övezet; SZ: Szabadon álló; K: Kialakult



Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																								
övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek											az épület megengedett							a telek				
		lelkesebb/legnagyobb					lelkesebb/legkisebb			megengedett			lelkesebb/legnagyobb			legrövidebb	közterületi							
		terület		szélesség		mélység	terület	szélesség	mélység	beépítettség		szintterületi aránya	épület magassága		hámlakra magassága			párkány magassága						
		min./max.					m ²		%		m ² /m ²		m		m		m							
		min.	max.	min.	max.	m	m ²	m	m	B _{el}	B _{sz}	B _{sz}	B _{sz}	SZ _{min}	SZ _{max}	Z _{min}	Z _{max}	E _{min}	E _{max}	H _{min}	H _{max}	P _{min}	P _{max}	Ép
1.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
2.	Köu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
3.	Közun	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
4.	Zlk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	60	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
5.	Év	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Ée	SZ	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	5	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Mk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
8.	Mf-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
9.	Mf-2	SZ	-	-	-	-	-	50000	-	1,5	-	5	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	hiányos
10.	Mf-3	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	50000	-	1	-	5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
12.	Vg	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
13.	Kb-Sp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos

Jelmagyarázat: SZ: Szabadon álló



Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések										
Építési övezetek ► Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület	Intézményi vegyes terület	Gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület			
	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vi-1	Gksz-1	Gípe	K-Sp	K-T	K-Mü-1	K-Mü-2
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység										
1.1. lakás	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
(elkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma)	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X
(elkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma)	1	1	n.a.	n.a.	n.a.	1	0	0	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
(elkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	F	T	T	T	F	F
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.8. hűtési	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi színházterület	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	F	F	X	X	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	F	F	X	X	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X
1.27. rakár, tárolás	F	F	X	X	X	X	T	T	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	T	T	T	T	T	X	X
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X
1.31. üzemanyagotlító	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedési kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető X

Feltétlenül elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megmartható, de új nem létesíthető M

Építési övezetek ▶ Rendeltetési egység ▼	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület	Intézményi vegyes terület	Gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület				
	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vi-1	Gksz-1	Gipe	K-Sp	K-T	K-Mü-1	K-Mü-2	
2. Melléképitmények											
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edényről	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épületi különálló, építménynek nem minősülő kiegészítő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X
2.6. hűtőszekrény, jégvevő, zöldségvevő	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.7. díszládák, állatkifutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.8. trógyafutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
2.9. komposztáló	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X
2.10. síló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gátfutó	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X
2.12. építménynek minősülő antennastúró szerkezet, zárlótorló oszlop	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X	X
3. Egyéb építmények											
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X
3.2. járókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető X

Feltétellel elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem készíthető M

Az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések													
Rendeltetési egység ▼	Közlekedési terület		Közmű és hírközlési terület	Zöldterület	Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt terület
	Köu	Köu-k	Közm	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg	Kb-Sp
I. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység													
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. Büdöl	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.31. üzemenyagtelek	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető X

Feltétellel elhelyezhető F

Tiltott T

Kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem létesíthető M

Övezetek ▶ Rendeltetési egység ▼	Közeledési terület		Közmű és hírközlési terület	Zöldterület	Erdőterület		Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Köu	Köu-k	Közm	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má-1	Má-2	Má-3	Mt	Vg-1	Kb-Sp	
2. Melléképitmenyek														
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X
2.4. épületi különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X
2.6. hűsítő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	T	T
2.7. dílató, állatkifutó	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T
2.8. trégyatároló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	X
3. Egyéb építmények														
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakóocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kivételére szolgáló, bizonyos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

Kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem létesíthető

M

7. melléklet a 18/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
Kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használat	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)	
18/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	875/1, 875/2, 878, 879/1	1,063	Zé	Lf	-3,826	272/1	0,054	Köu	Zkk	0,292	+35,317
						272/1, 271/2	0,118	Vt	Zkk	0,648	
						099	7,208	Má	Ee	38,203	
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*										0	

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható.

ELŐTERJESZTÉS
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 12. napján tartandó testületi ülésére

Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító
Okiratának módosítására

Az előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina**
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. május 17. napján a Kislángi Általános Művelődési Központ átalakításával létrehozta a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha intézményt.

A 2021. május 17. napján kiadott 1071-11/2021. számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján módosítani szükséges tekintettel arra, hogy 2024. január 1. napjával életbe lép a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, ami érinti a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt, melyet az Alapító Okirat nem tartalmaz.

Mindezek alapján elkészítettük az alapító okirat módosítást az alábbiak szerint.

1. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztés megtárgyalni és a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okiratot tartalmazó határozati javaslatot 2024. január 1-jei határidővel elfogadni.

Kisláng, 2023. december 4.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023. (XII.12.) HATÁROZATA
a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának
módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának
elfogadásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Kislángi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője részére a módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2023. december 31.

Felelő: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző

1. sz. melléklet

Módosító okirat

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha a Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. május 17. napján kiadott, 1071-11/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (...) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

„

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kisláng, „időbélyegző szerint”

P.H.

Rumpler Tibor
polgármester

Okirat száma: 1071-11/2021.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha**

1.1.2. rövidített neve: Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 53.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Mini Bölcsőde	8156 Kisláng, Szent István utca 38/A.
2	Konyha	8156 Kisláng, Fő utca 77.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. augusztus 31.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Kisláng Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 63.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napközi Otthonos Óvoda	8156 Kisláng, Fő utca 53.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 63.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Kisláng Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 63.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban Mötvt. - 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, s a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Nktv. – 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, az Nktv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban Gyvt. - 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, illetve az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet XIX. fejezet 173. § (1) bekezdése alapján a hátrányos helyzetű gyermekek számára az oktatásért felelős miniszter által kiadott személyiségfejlesztő, tehetséggondozó, felzárkóztató program szerint óvodai fejlesztő programot szervezése.
- A Gyvt. 42. §-42/A. § szerinti bölcsődei ellátás 43/A. § szerinti mini bölcsődében történő biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A gyermek hároméves korától a tankötelezettség – Nkt. 45. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – kezdetéig nevelő intézmény.

Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy a felvételi körzet több településén található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek felvételi kérelme teljesíthető (Nkt. 8. § (1)).

Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozások keretében folyik.

Az óvoda a gyermek 2,5 illetve 3 éves korától ellátja a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is. Az óvoda az illetékes szakértői bizottság szakvéleménye alapján

ellátja a kiemelt figyelmet igénylő tanulók közül a különleges bánásmódot igénylő gyermekek alábbi csoportjainak integrált nevelését:

- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek
- a sajátos nevelési igényű gyermekek közül
- az enyhén értelmi fogyatékos
- a beszéd fogyatékos
- az érzékszervi fogyatékos (nagyothalló)
- a mozgásszervi fogyatékos (önálló hely- és helyzetváltoztatásra képes ép értelmű mozgáskorlátozott)
- egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartási zavarral) küzdő gyermekek.

Az óvoda részt vesz a halmozottan hátrányos helyzetű és hátrányos helyzetű tanulók esélyegyenlőségét szolgáló integrációs rendszer szerinti óvodai fejlesztő programban a 20/2012. (ÜVIII.31.) EMMI rendelet XIX. fejezet 67. A képességet-kibontakoztató és az integrációs felkészítés szabályai 173. §- alapján.

A Gyvt. alapján az intézmény gondoskodik a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelésével összefüggő feladatok ellátásáról.

Egy mini bölcsődei csoportban a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 49. §-a szerint 7 gyermek nevelhető, melytől a 42. § (2) bekezdésben leírtak szerint a meghatározott csoportlétszám legfeljebb a bölcsődei nevelési év végéig 1 fővel túlléphető.

Mini bölcsődei ellátást biztosít a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által a bölcsődei intézményhez képest kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett szakszerű gondozást és nevelést nyújt.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
11	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

12	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
----	--------	---

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kisláng község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét pályázati kiírás alapján Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 évre szóló határozott időre nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, valamint az Nkt. 67. §-a előírásainak megfelelően. A költségvetési szerv vezetője tekintetében a munkáltatói jogokat - az Möt. 19. § a) pontjában foglalt rendelkezések szerint - Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Kisláng Község Önkormányzat Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény – közös igazgatású köznevelési intézmény, óvoda-mini bölcsőde és konyha

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Nkt 4. § 14a. a) és 14a. r) pontjai, a 8. §-a, a 20. § (12) bekezdése, a Gyvt. 21. §, szerint:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- gyermekétkeztetés.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: részben önállóan gazdálkodó

Az intézmény gazdálkodási feladatait a Kislángi Polgármesteri Hivatal (8156 Kisláng, Fő utca 63., PIR száma: 803494), mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

Az intézmény elkülönítetten, önállóan látja el az alábbiakban felsorolt feladatokat:

- A 4.4 pontban meghatározott kormányzati funkcióknál a költségvetési tervezés, pénzkezelés, előirányzat felhasználás, kormányzati funkciókon belül előirányzat módosítás a személyi juttatások előirányzata kivételével, ez utóbbival kapcsolatos előirányzat módosítás kezdeményezése, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyző és érvényesítő kijelölése, számvitel, analitikus nyilvántartás, információáramlás, szolgáltatás és beszámolás;
- feladatkörébe tartozó intézmény működtetése, tárgyi eszközök, intézményi épületek karbantartása, vagyonvédelem, feleslegessé vált és kiselejtezett ingóságok értékesítése.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Kislángi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde (8156 Kisláng, Fő utca 53.)	óvodai ellátás	-	103
2	Mini Bölcsőde (8156 Kisláng, Szent István utca 38/A.)	mini bölcsődei ellátás	-	16

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8156 Kisláng, Fő utca 53.	355/1	térítésmentes használat	óvodai ellátás
2	8156 Kisláng, Szent István utca 38/A.	473/2	térítésmentes használat	mini bölcsődei ellátás
3	8156 Kisláng, Fő utca 77.	342	térítésmentes használat	gyermekétkeztetés

ELŐTERJESZTÉS
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 12.
napján tartandó ülésére

Javaslat a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezésére

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina
jegyző

Tisztelet Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-ának (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. **Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat,** valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a)* **A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.**

(1b)* Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A Székesfehérvári Tankerületi Központ Igazgatója, Török Szabolcs tankerületi igazgató 2023. december 1. napján megküldte Kisláng Község Önkormányzata részére az illetékességi területén működő általános iskola tekintetében a kijelölt körzetek tervezetét annak érdekében, hogy a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat. Kérte, hogy a megkeresés mellékletét táblázat szerinti javaslatot - Kisláng település vonatkozásában - az Önkormányzat véleményezni

szíveskedjék. A Székesfehérvári Tankerületi Központ megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2023. december 4.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023.(XII.12.) HATÁROZATA

a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezéséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024/2025. tanév iskolai felvételi körzethatárainak tervezetével, a felvételi körzetek kijelölésével – Kisláng település vonatkozásában - egyetért, azt elfogadja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármester, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központ Igazgatóját értesítse.

Határidő: a Székesfehérvári Tankerületi Központ tankerületi igazgatója részére 2024. február 15-ig megküldeni

Felelős: Rumpler Tibor polgármester



2023 DEC. 01

M. B. E.

2016-2

Székesfehérvári Tankerületi Központ

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi település polgármestere részére

Iktatószám: TK/072/1223-2/2023.

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető

Telefon: 22/795-259

E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu

Melléklet: a beiskolázási körzetek tervezete

Tárgy: tájékoztatás a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom arról, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat, kérem, szíveskedjék a mellékelt táblázat szerinti javaslatomat – az Ön által vezetett település vonatkozásában – véleményezni. Megtisztelő véleményét a petra.szabo@kk.gov.hu e-mail címre kérem megküldeni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2023. december 1.

Tisztelettel:


Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

Telefon: +36-22/795-241

E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

A számozott felvételi körzetek részletes leírása

Balinka 1.

BODAJKI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)

Balinkai településrész

Balinka 2.

BAKONYCSERNYEI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Bakonycsernye, Rákóczi utca 37.)

Mecséri településrész

Gárdonyi 1.

GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bóné K. u. 14/b)

Gárdonyi határárok vonalától keletre eső terület (gárdonyi körzet)

Ady Endre utca	Hattyú utca	Rája utca
Akácfa út	Héja utca	Rák köz
Almafa út	Holdfény sétány	Rákóczi utca
Amur utca	Hősök tere	Reviczky utca
Angolna utca	Ibolya utca	Rezeda utca
Anikó utca	I. utca	Rózsa utca
Arany János utca	II. utca	Sas utca
Árvácska utca	III. utca	Sás utca
Babits Mihály utca	IV. utca	Sellő köz
Balassi Bálint utca	IX. utca	Semmelweis utca
Balatoni út	Jázmin utca	Sikló utca
Balín utca	Kadarka dűlő	Sólyom utca
Batsányi János utca	Káka utca	Süllő utca
Bem köz	Kárász utca	Szabadság út
Bercsényi utca	Karvaly utca	Szabó Lőrinc utca
Béri Balog Ádám utca	Katona József utca	Szamóca utca
Berzsenyi utca	Kecsege utca	Szeder utca
Bóné Kálmán utca	Kemény Zsigmond utca	Szegfű utca

Cápa utca	Keszeg utca	Szemere Bertalan utca
Cethal utca	Kisfaludy utca	Szent István út
Csengő utca	Kócsag utca	Szilvafa út
Csokonai utca	Kossuth utca	Szőlő út
Csuka utca	Kölcsey Ferenc utca	Tavirózsa utca
Cziczó köz	Kőrösi Csoma Sándor tér	Táncsics köz
Dália utca	Lazac utca	Táncsics utca
Daru utca	Lévai utca	Tátika utca
Deák Ferenc utca	Liliom utca	Thököly utca
Delfin utca	Mandula út	Tó tér
Dévér utca	Margaréta utca	Tó utca
Diófa út	Málna utca	Tompa köz
Dobó István köz	Meggyfásor utca	Tompa Mihály utca
Dobó utca	Mészáros Lázár utca	Tövis utca
Eper utca	Mogyoró út	Tulipán utca
Erkel Ferenc köz	Munkás utca	Turul utca
Erkel Ferenc utca	Muskátli utca	V. utca
Fogas utca	Naphal utca	Vak Bottyán utca
Fogoly utca	Napraforgó út	Varjú utca
Fürj utca	Nád utca	Vasvári köz
Gárdonyi Géza utca	Nefelejcs utca	VI. utca
Géza fejedelem út	Pisztráng utca	VII. utca
Gólya utca	Polip utca	VIII. utca
Gyöngyvirág utca	Ponty utca	Viola utca
György Oszkár utca	Posta utca	Virág utca
Harcsa utca	Pünkösdi út	Viza utca
Határ utca	Radnóti Miklós utca	Vízárók köz

Vízárók utca
Vörösmarty utca
X. utca

XI. utca
XII. utca
XIII. utca
XIV. utca
XV. utca

Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca

Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca

Dinnyés-Vörösmarty utca
Dózsa György tér
Hársfa sor

Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca

Gárdonyi 2.

CHERNEL ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ

MŰVÉSZETI ISKOLA (Iskola u.2.)

Agárdpuszta
Agárd-Pál utca
Agárd-Vasút utca
Akácfa utca
Arany utca
Asztalos Sándor utca
Avar utca
Ág utca
Álmos vezér utca
Árok utca
Árpád utca
Barabás Miklós utca
Bagoly utca
Béke utca
Béla utca
Benzúr Gyula tér
Bethlen Gábor utca
Bikavölgyi út
Botond utca
Bronz utca
Budai Nagy Antal utca
Camping utca
Chernel István utca

Cholnoky Jenő utca
Cinege utca
Csalogány sétány
Matróz utca
Mátyás király utca
Meder utca

Csiribpuszta-Pál utca
Csiribpuszta-Tamás utca
Csók István tér
Csongor utca
Csontváry utca
Dankó Pista utca
Derkovits Gyula tér
Domb utca
Dózsa György utca
Egry József tér
Eötvös tér
Esze Tamás utca
Ezüst utca
Fecske utca
Fehér sétány
Felhő utca
Nagy Gáspár tér
Fenyő utca
Fészek utca
Fóka utca
Fürdő tér
Füzér utca
Gábor Áron utca
Gallér utca
Gerle utca
Tél utca
Tímár utca
Toldi utca
Tópart utca
Topáz utca

Határ út
Hinta tér
Horgony utca
Horog
Hóvirág utca
Hunyadi János utca
Jókai tér
Jókai Mór utca
József utca
Katica utca
Kazinczy utca
Kinizsi utca
Peregovits Károly utca
Kígyó utca
Kodály Zoltán tér
Ladik utca
Lehel utca
Levél utca
Lomb utca
Lotz Károly utca
Mackó tér
Madarász Viktor utca
Május 1. tér

Márvány utca
Marx György tér
Matonyai tanya

Mező utca
Mikszáth Kálmán utca
Moha utca
Móricz Zsigmond utca
Munkácsy Mihály utca
Napfény sétány
Napfürdő utca
Napsugár utca
Nyár utca
Nyíl utca
Nyírfa utca
Opál sétány
Óvoda utca
Órház utca
Ősz utca
Paál László utca
Pacsirta utca
Páfrány utca
Pajtás tér
Pákász utca
Pálmajor puszta
Pipacs utca
Rigó utca
Endre utca
Sándor utca
Sigray István utca
Sirály utca
Sreiner tanya
Strand utca
Szabadka utca
Szántó Kovács János utca
Szárcsa utca
Százszorszép utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szigony utca
Szinyei Merse Pál utca
Szirom utca
Szív utca
Szivárvány utca
Szondy utca
Szöcske utca
Szőnyi István tér
Szövetkezetek útja
Szúnyog utca

Tölgyfa utca
Török Bálint utca
Tutaj utca
Tücsök sétány
Tünde utca
Újvidék utca
Üdülők útja
Vadász utca
Varsa utca
Vas utca
Vénusz tér
Veréb utca
Vidovszky Béla utca
Vidra utca
Viktor utca
Zichy Mihály tér
Zombor utca
Zrínyi utca
Zsinór utca
Tavaszi utca
Harang utca
Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca
Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca
Dinnyés-Vörösmarty utca
Dózsa György tér
Hársfa sor
Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca
Gesztenye sor
Géza utca
Gyöngy utca
Halász utca

Mór 1.

MÓRI PETÓFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA /Ady Endre u. hrsz. 48/2. (alsó tagozat), Lovarda u. 7. (felső tagozat)/

Ady E. u.	Akai u.
Báthori u.	Bethlen G. u.
Béke u.	Bocskay u.
Csokonai u.	Deák F. u.
Dobó I. u.	Esze T. u.
Építők útja	Fellner J. u.
Füzes u	Gizella u.
Gyár u.	Győri út
Hammerstein u.	Honvéd u.
Ipar u.	Jegenye u.
József A. u.	Kert u.
Kinizsi P. u.	Király köz.
Kis u.	Kisbéri u.
Kistábor u.	Kígyó u.
Klapka Gy. u.	Kölcsey u.
Lovarda u.	Mikes K. u.
Mónus I. köz	Mónus I. u.
Nemes u.	Orgona u.
Perczel M. u.	Petőfi S. u.
Radó A. u.	Rózsa u.
Szabadság tér	Szt. Borbála u.
Szondi Gy. u.	Tábor u.
Tőröspuszta	Újlak u.
Vasút u.	Vasúti őrházak
Vámos köz	Vásár tér
Virág u.	Vörösmarty u.
Wekerle S. u.	

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Mór 2.

MÓRI RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szent István tér 9.)

Agyag u.	Alkotmány u.
Árki u.	Arany J. u.
Bányász u.	Árki puszta
Csókakői út	Csókakői dűlő
Ezerjő u.	Dózsa Gy. u. 1-20-ig
Futár u.	<u>Felsődobos</u>
Hegy u.	Erdő sor,
Hunyadi u.	Fő u.,
Jókai u..	Kopasz dűlő,
Káposzta-éri dűlő	Móri u.
Kecskehegy:	Hársfa u.
Kecskehegyi dűlő,	Hegyalja u.
Látóhegyi dűlő,	Ifjúság u.
Szőlőhegyi dűlő,	Jószerecsét u.
Kápolna dűlő,	Kiserdő u.
Kálvária dűlő	Kiserdő dűlő
Köztársaság tér	Iskola utca
Külterület 0278 hrsz.	Major u.
Martinovics u.	Május 1. u.
Mátyás király u.	Pince u.
Pincesor u.	Rákóczi u.
Szent István tér	Széchenyi u.
Szilágyi E. u.	Táncsics M. u.
Téglás köz	Vénhegyi u.
Városház köz	Wesselényi u.
Vértes u.	Vénhegy:
Zrínyi u.	Óhegy dűlő,
Pusztavámi dűlő	Mély dűlő,
Árkierdő dűlő	Pincesor dűlő,
Árki dűlő	Hunyadi köz,
Teréz dűlő	Vénhegyi dűlő,
Schiffer dűlő	Panoráma dűlő,
Halom dűlő	Rókahegyi dűlő,
	Gyümölcsös dűlő,
	Töviskerti dűlő
	Magyaralmás közigazgatási területe
	/5-8. évf. tanulók esetén /
	Nagyveleg közigazgatási területe
	Söréd közigazgatási területe

Mór 3.

MÓRI DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kodály Z. u. 28.)

Akácfa u.

Asztalos u.

Bajcsy-Zsilinszky utca

Budai Nagy Antal tér

Cserhát u.

Erkel F. u.

Erzsébet tér

Kapucinus tér

Kisfaludy u.

Kórház u.

Lakatos u.

Mester u.

Napsugár u.

Tímár puszta

Patak dűlő

Kert dűlő

Mórivíz dűlő

Sárrét dűlő

Álmos Vezér u.

Árpád u.

Bartók B. u.

Cserhádi dűlő

Dózsa Gy. u. 21-től végig

Érmellék u.

Esztergályos u.

Kálmán I. u.

Kodály Z. u.

Kossuth L. u.

Liszt F. u.

Millennium tér

Vágóhíd u.

Velegi út

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Székesfehérvár 1.

FELSŐVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA Oberstädtische Grundschule (Koppány u. 2.)

Ács köz	Jezsuita u.
Agyag u.	Kecskeméti u.
Alkony u.	Kertalja köz
Antal dűlő	Kertalja u.
Aszalvölgyi út	Kiskút útja
Aszalvölgyi vízmű	Kissós u.
Asztalos köz	Koppány u.
Attila u.	Kőműves köz
Bádogos köz	Kund u.
Barátság liget	Marhacsapás
Berényi út	Marhacsapás u.
Cento u.	Mester u.
Csala - István major	Mészáros Lázár u.
Csala - Klapka u.	Munkás u.
Csala - Török Ignác u.	Nemes u.
Csala - Új u.	Ond u.
Csala - Vécsey Károly u.	Orgona u.
Csalai Fő u.	Óvoda u.
Csalai kastély	Pestispincék
Csalai vasútállomás	Pestispincék u.
Csalapuszta	Pörös u.
Csucsikai u.	Sellő u.
Csutora u.	Szent Flórián krt.
Damjanich u.	Szent Sebestyén tér
Építőmunkás u.	Szövetség u.
Európa Ipari Park	Téglás köz
Fecskepart	Tompa Mihály u.
Fecskepart u.	Túrósáki út
Gábor Áron u.	Vadász u.
Gödör u.	Vajdasor
Gugásvölgyi u.	Vajda sor
Hajnal u.	Wass Albert köz
Havranek József köz	Zámolyi út
Havranek József u.	Zámoly köz
Horgász dűlő	Zámoly u.
Illyés Gyula tér	

valamint **Sukoró** község teljes közigazgatási területe az 5-8. évfolyam számára

Székesfehérvár 2.

HÉTVEZÉR ÁLTALÁNOS ISKOLA (Hétvezér tér)

Alkotás u.	Karinthy tér
Álmos vezér u.	Katona József u.
Balassi Bálint u.	Kisfaludy u.
Botond u.	Kisteleki u.
Budai út 144-től végig	Lehel u.
Bulcsu u.	Móra Ferenc u.
Csokonai u.	Nagy László u.
Előd u.	Nefelejcs u.
Fáy András ltp.	Németh László u.
Fiskális utca	Pálóczi Horváth Ádám u.
Fiskális út	Pozsonyi út 1-25-ig
Gárdonyi Géza u.	Puskin u.
Géza u.	Szigligeti u.
Gogol u.	Taksony u.
Gorkij u. / Csoóri Sándor u.	Tass u.
Hétvezér tér	Tolsztoj u.
Huba köz	Töhötöm u.
Huba u.	Vajda János u.
Kadocsa u.	Vértanú u.
Karinthy Frigyes u.	Zsolt u.

Székesfehérvár 3.

SZÉKESFEHÉRVÁRI ISTVÁN KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kelemen Béla. u. 30/A)

Beszédes József tér	Kelemen Béla u. páros oldal 14-32-ig
Gánts Pál u.	Kelemen Béla u. 34-től végig
Gellért új sor	Kodolányi János u.
Herman Ottó u.	Komlóskerti u.
Jankovich Ferenc u.	Mészöly Géza u.
Kelemen Béla köz	Vargacsatornapart

Székesfehérvár 4.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Béke tér 4.)

Árpád u.	Kinizsi u.
Béke tér	Kölcsey u.
Bem József u.	Lánczos Kornél u.
Csonka u.	Lövölde u. páratlan oldal
Dobó u.	Madách Imre u.
Erkel Ferenc u.	Madách tér
Erzsébet út	Mártírok köz
Fűtőház u.	Mártírok útja
Gyár u.	Neumann János u.
Hadiárva u.	Puskás Tivadar u.
Horvát István ltp.	Raktár u.
Horvát István u.	Szent Erzsébet tér
Hunyadi u.	Szilágyi u.
Huszár u.	Takarodó út
Ifjúság u.	Toldi Miklós u.
Jedlik Ányos u.	Tüzér u.
Kandó Kálmán u.	Vámbéry Ármin u.
Kaszap István u.	Zrínyi u.

Székesfehérvár 5.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Pozsonyi út 99.)

Aranybulla sétány	Kassai u.
Aranyosmaróti u.	Késmárki köz
Árvai u.	Késmárki u.
Bajmóci u.	Keszegfalvi köz
Bártfai u.	Királyfa köz
Béla u.	Komáromi u.
Bényi u.	Komjáti u.
Beregszászi u.	Korponai u.
Bereznai u.	Kosztolányi u.
Betléri u.	Körmőci u.
Bicskei u.	Kőrösmezei u.
Borsi köz	Krasznai köz
Bory tér	Krasznai u.
Bósi u.	Kriványi u.
Csetneki u.	Lévai u.
Debrődi u.	Liptói u.
Dévényi u.	Lomnici u.
Diószegi u.	Losonci u.
Dobsinai u.	Lőcsei u.
Donát u.	Lublói u.
Dunaszerdahelyi u.	Malackai u.
Eperjesi u.	Máriavölgy
Érsekújvári u.	Máriavölgy u.
Farkasdi u.	Marosdi u.
Feledi u.	Milleniumi út
Felvidéki u.	Murányi u.
Füleki u.	Nagymihályi köz
Galántai u.	Nagypaládi u.
Galgóci u.	Nagyszombati u.
Gölnici u.	Nyitrai u.
Gyetvai u.	Oszlányi u.
Hegyalja u.	Párkányi u.
Holicsi u.	Podolini u.
Homonnai u.	Poprádi u.
Husztai u.	Pozsonyi köz
Iglói u.	Pozsonyi út páros oldal 22-től végig
Ilosvai u.	Pozsonyi út páratlan oldal 25-től végig
Jászói u.	Pöstyéni u.
Kápolna tér	Privigyei u.
Kassai köz	Prónai u.

Püspök kertváros
Radványi u.
Rahói u.
Rekop u.
Rimaszombati u.
Rózsahegy köz
Rózsahegy u.
Rozsnyói u.
Ruttkai u.
Sárosi u.
Sasvári u.
Selmeci u.
Simonyi u.
Somorjai köz
Somorjai u.
Stomfai u.
Surányi u.
Szakolcai u.
Szalánki u.
Szenicei u.
Szepesi u.
Szeredi u.
Szöllősi u.
Tapolcsányi u.

Tarnócai u.
Tarnóczai u.
Técsői u.
Toporci u.
Trencsényi u.
Turóci u.
Udvardi u.
Újbányai u.
Ungvári u.
Uzsoki u.
Vágsellyei u.
Vágújhelyi u.
Verbói u.
Verebélyi köz
Verebélyi u.
Vereckei u.
Zobori út
Zobori u.
Zólyomi u.
Zsarnócai u.
Zsolnai köz
Zsolnai út
Zsolnai u.

Székesfehérvár 6.

SZÉKESFEHÉRVÁRI MUNKÁCSY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Munkácsy Mihály u. 10.)

Budai út 1-37-ig

Deák Ferenc u.

Esze Tamás u.

Fal köz

Gyümölcs u.

József Attila u. 42-48-ig

Kálvin János tér

Károly János u.

Kégl György u.

Kempelen tér

Martinovics u.

Munkácsy Mihály u.

Ötvenhatosok tere

Palotai kapu tér

Petőfi u.

Piac tér

Pirosalma u.

Prohászka Ottokár út

Szent István tér

Távirda u.

Vak Bottyán köz

Vörösmarty tér

Székesfehérvár 7.

SZÉKESFEHÉRVÁRI NÉMETH LÁSZLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Salétrom u. 4-6.)

Börgönd - Nádas köz	Budai út 38-144-ig
Börgönd - Barkóczy u.	Csanádi Imre tér
Börgönd - Cziráky u.	Gáz u. páratlan oldal
Börgönd - Gyümölcsfa u.	Gőzmalom u.
Börgönd - Katica u.	József Attila u. 1-42-ig
Börgönd - Köztársaság u.	Király sor páratlan oldal
Börgönd - Murvás út	Lövölde u. páros oldal
Börgönd - Murvás u.	Pilinszky János tér
Börgönd - Tó sor	Radnóti Miklós tér
Börgöndi Fő u.	Rákóczi u. páratlan oldal 27-33-ig
Börgöndi órház	Salétrom u.
Börgönd ltp.	Sarló u. 10-16-ig; illetve 13-33-ig
Börgönd puszta	
Börgönd vasútállomás	

Székesfehérvár 8.

SZÉKESFEHÉRVÁRI II. RÁKÓCZI FERENC MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szekfű Gyula u. 4.)

Ányos Pál u.

Basa u.

Bástya u.

III. Béla király tér

Benyák Bernát u.

Csitány G. Emil u.

Dózsa György út

Fórum tér

Fő u.

Gerle u.

Gombócleső u.

Honvéd u.

Irányi Dániel u.

Jávor Ottó tér

Kígyó u.

Lakatos u.

Marosi Arnold u.

Móri út

Negyvennyolcasok tere

Országzászló tér

Ősz u.

Pacsirta u.

Rákóczi u. 1-26-ig

Rákóczi u. páros oldal 28-32-ig

Rigó u.

Rozgonyi Piroska u.

Rózsa u.

Semmelweis Ignác u.

Szekfű Gyula u.

Színház u.

Várkapu u.

Várkörút (Várkör út)

Virág Benedek u.

Wathay Ferenc u.

Zichy liget

valamint

Moha község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Sárkeresztes község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Székesfehérvár 9.

SZÉKESFEHÉRVÁRI SZÉNA TÉRI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Széna tér 10.)

Almássy telep

Cserkész u.

Forgó u.

Gáz u. páros oldal

Királykút lakónegyed

Király sor páros oldal

Major u.

Mancz János u.

Mikes Kelemen u.

Mikszáth Kálmán u.

Móricz Zsigmond u.

Olaj u.

Rákóczi u. 34-től végig

Sarló u. páratlan oldal 1-11-ig

Sarló u. páros oldal 2-8-ig

Széna tér

Széna u.

Tiborc köz

Székesfehérvár 10.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TÁNCICS MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Batthyány u. 1.)

Alsóvárosi pásztor telep	Japán u.
Alvinci köz	Kerci köz
Alvinci u.	Kertészház
Amerikai fasor	Királyerdői u.
Angol u.	Királyhágó u.
Aradi u.	Kistanya
Balatoni út 44-től végig	Kisteleki tanya
Balászfalvi köz	Kistelep
Baróti u.	Kolozsvári u.
Batthyány köz	Koltói u.
Batthyány u.	Korondi u.
Békás köz	Kovácsnai út
Berkenye u.	Küküllővári köz
Besztercei u.	Lázárfalvi köz
Borszéki köz	Lécfalvi köz
Borszéki u.	Lengyel u.
Brassói köz	Lippai köz
Brassói u.	Lippai u.
Csatószegi köz	Lugosi u.
Cseh u.	Madéfalvi köz
Csiki u.	Medgyesi u.
Csikvári út	Meggyesi u.
Csíkvári út	Mezei u.
Csőszház u.	Mikefalvi köz
Dési u.	M. Tóth István tér
Dévai u.	Nagybányai u.
Ditrói köz	Nagykanizsai vasúti őrház
Dr. Serényi Antal u.	Nagykárolyi u.
Enyedi u.	Nagyszebeni u.
Farkaslaka u.	Nagyváradi u.
Finn út	Ojtozi köz
Fogarasi u.	Olasz u.
Gyergyói köz	Oravicai u.
Gyimesi u.	Orsovai u.
Gyulafehérvári u.	Osztrák u.
Hargitai u.	Parajdi u.
Háromszéki u.	Rádió u.
Hátszegi u.	Rádió úti vasúti őrház
Holland fasor	Repülőtér út

Segesvári u.
Sosostanya
Sóstói ltp.
Sóstó ipari park
Sóstói új esőzház
Sóstói út
Sóstó út
Szalontai köz
Szalontai u.
Szárhegyi köz
Szászrégeni u.
Szatmári út
Székely u.
Szilvماغ u.
Szlovák u.
Szovátai u.
Szörényi u.
Tasnádi u.

Temesi u.
Temesvári köz
Temesvári u.
Temesvári /vége/ u.
Tischler tanya
Tordai u.
Torockó u.
Törösvári köz
Udvarhelyi köz
Udvarhelyi u.
Úrhidai út
Vásárhelyi u.
Veszprém vasúti őrház
Vízaknai u.
Zágoni u.
Zalatnai u.
Zilahi u.
Zsombolyai u.

Székesfehérvár 11.

TÓVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Iskola tér 1.)

Bakony utca
Balatoni út 16-43-ig
Bercsényi u.
Eötvös u.
Fátra u.
Homoksor (Homoksor u.)
Iskola tér

Jancsári csatorna part
Jancsár köz
Mátra u.
Tátra u.
Toronysor
Tóvárosi lakónegyed
Vásártéri u.

Székesfehérvár 12.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA (György Oszkár tér 3.)

Ady Endre u.	Mátyás király krt.
Arany János u.	Megyeház köz
Bartók Béla tér	Megyeház u.
Bátky Zsigmond u.	Oskola u.
Börgyár u.	Palotai út 1-51-ig
Csapó u.	Rác u.
Dr. Koch László u.	Schwäbisch Gmünd
Eszperantó tér	Selyem utca
Géza nagyfejedelem tér	Szabadságharcos út
Goldziher Ignác köz	Szent János köz
György Oszkár tér	Szent II. János Pál pápa tér
Halász u.	Szömörce u.
Horog utca 1-11.	Szúnyog u.
Hübner András u.	Táncsics Mihály u.
Jókai u.	Tobak u.
Juhász Gyula u.	Vasvári Pál u.
Kelemen Béla u. 1-13-ig	Várfok u.
Kelemen Béla u. páratlan oldal 15-33-ig	Városház tér
Koronázó tér	Ybl Miklós lakótelep
Kossuth u.	Ybl Miklós u.
Lépcső u.	
Liszt Ferenc u.	településszintű lakosok

Székesfehérvár 13.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Ligetsor)
valamint SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA
FARKASVERMI ÚTI TAGISKOLÁJA (Farkasvermi utca 2.)

Aranka u.	Holló u.
Aranysas u.	Homoród u.
Bagoly u.	Ikva u.
Bébic u.	Ipoly u.
Bodrogi u.	Iszkaszentgyörgyi út
Bogdány u.	Kakukk u.
Bregyó köz	Kánya u.
Cinege u.	Kapos u.
Csóka u.	Karvaly u.
Csóri /régi/ út	Keresztöltés
Csóri Régi u.	Keresztöltés út
Csóri /új/ út	Kertész köz
Csóri Új út	Kertész u.
Csóri út	Kócsag u.
Dorna u.	Komáromi vasúti őrház
Dráva u.	Kőrösi u.
Ezres puszta	Kút dűlő
Farkasvermi köz	Lajta u.
Farkasvermi utca	Latorca u.
Fürdő sor	Liget sor
Fürdősor	Ligetsor
Fürdő u.	Lovarda dűlő
Gaja u.	Malomcsatornapart
Garam u.	Malom u.
Gém dűlő	Marcál u.
Gólya I. dűlő	Miava u.
Gólya u.	Mohai u.
Gyéres u.	Mókus dűlő
Harkály u.	Mura u.
Hernád u.	Nyúl dűlő
Opole tér	Szeder köz

Palotai út 53-tól végig

Part u.

Páva u.

Pityer u.

Rába u.

Régi Csóri út

Rét u.

Sajó u.

Sár u.

Sas u.

Séd u.

Sinka u.

Sió u.

Sólyom u.

Sörház tér

Szamos u.

Száva u.

Szedes u.

Szedres dűlő

Szedreskerti lakón.

Szent Gellért köz

Szent Gellért u.

Szent Vendel köz

Szent Vendel u.

Tömös u.

Túzok u.

Vág u.

Varjú u.

Vércse u.

Veréb u.

Veresvíz u.

Virág u.

Zala u.

Zsil u.

Székesfehérvár 14.

ZENTAI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Zentai u. 8.)

Adonyi út	Komló utca
Alba ipari zóna	Kórogyi u.
Apatini u.	Kosbor u.
Babér köz	Köfém ltp.
Babér u.	Köles u.
Bácskai u.	Kórakás
Bánáti u.	Kukorica u.
Bányai u.	Levendula u.
Becskereki u.	Madách köz
Belgrádi u.	Málna utca
Berkes ltp.	Mályva u.
Bokor u.	Melencei u.
Boróka u.	Menta u.
Búza u.	Óbecsei u.
Csáktornyai u.	Pákozdi őrház
Déli ipari zóna	Pákozdi vasútállomás
Dolovai sor	Palánkai u.
Eszéki u.	Pancsovai u.
Fagyal u.	Repkény u.
Had u.	Rozmaring u.
Kálmos u.	Rozs u.
Kamilla u.	Seregélyesi út
Kaptár u.	Sereg u.
Kikindai u.	Szabadkai köz
Kisfalud - Aranybulla u.	Szabadkai u.
Kisfalud - Csalai út	Taliga dűlő
Kisfalud - Fehérvári u.	Titeli u.
Kisfalud - II. András király u.	Topolyai u.
Kisfalud - Könyves Kálmán u.	Ujlaki u.
Kisfalud - Malomhegyi u.	Újvidéki u.
Kisfalud - Mátyás király u.	Verseci u.
Kisfalud - Nagy Lajos király u.	Zágrábi u.
Kisfalud - Vörösmarty u.	Zára u.
Kisfalud - Erdősor	Zentai út
Kisfalud Alsómajor	Zimonyi u.
Kisfaludi kastély	Zombori út
Kisfalud puszta	Zsálya u.
Kisfalud Ujtelep	Zsíros tanya
Kisfalud útórház	Zsurló u.
Kisfalud vasútállomás	

Székesfehérvár 15.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TELEKI BLANKA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA TAGINTÉZMÉNYE (Sziget utca 1.)

Ág u.	Mandula u.
Akácfa u.	Nyárfa u.
Árok u.	Őrhalom u.
Balatoni út 1-15-ig	Petőfi park
Barack u.	Sárkánykúti u.
Bárándi u.	Sárkeresztúri út
Börgöndi út	Sütő utca
Cserepes köz	Szárcsa u.
Déli vasút u.	Széchenyi u.
Délivasút u.	Sziget u.
Diófa u.	Szilva u.
Domb u.	Szőlő u.
Fenyőfa u.	Szüret u.
Halom u.	Temető u.
Hársfa u.	Tolnai u.
Határ u.	Tölgyfa u.
Hegyes u.	Újkuti u.
Horog utca 13-végig	Új váralja sor
Hosszúsétatér (Hosszúsétatér u.)	Váralja iparterület
Jancsár utca	Váralja sor
Johannita park	Vermek útja
Juharfa u.	Vízműtelep
Körte u.	

A Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességén található általános iskolák beiskolázási körzetei 2024/2025. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Aba	Atilla Király Gimnázium és Általános Iskola Aba Sámuel Általános Iskolája	200963	8127	Aba	Szent István király tér 7.
Alcsútdoboz	Alcsútdoboz József Nádor Általános Iskola	201310	8087	Alcsútdoboz	Szabadság u. 105.
Bakonycsérnye	Bakonycsérnyei Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsérnye	Rákóczi utca. 37.
Bakonykúti	Izskaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Izskaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Balinka 1	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Balinka 2	Bakonycsérnyei Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsérnye	Rákóczi utca 37.
Bicske	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	030072	2060	Bicske	Szent István u. 42.
Bodajk	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Bodmér	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Csabdi	Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola	202962	2064	Csabdi	Szabadság u. 37.
Csákberény	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája Csákberényi Telephelye (1-4. osztály)	201026	8073	Csákberény	Kossuth l. u. 15.
Csákberény	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája (5-8. osztály)	201026	8074	Csókakó	Petőfi u. 5.
Csákvár	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Csókakó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája	201027	8074	Csókakó	Petőfi S. u. 5.
Csór	Csóri Mátyás Király Általános Iskola	030114	8041	Csór	Fő tér 1.
Csösz	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth l. u. 135.
Dég	Dr. Kovács Pál Általános Iskola	030151	8135	Dég	Köztársaság u. 33.
Enying	Batthyány Fülöp Gimnázium és Általános Iskola	201202	8130	Enying	Kossuth l. u. 55.
Etyek	Etyeki Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	200438	2091	Etyek	Magyar u. 2.
Fehérvárcsurgó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Károlyi József Tagiskolája	201026	8052	Fehérvárcsurgó	Petőfi u. 1.
Felcsút	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Füle	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth l. u. 139.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti telephelye (1-4. osztály)	030136	8082	Gánt	Béke tér 20.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola (5-8. osztály)	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Gárdonyi 1	Gárdonyi Géza Általános Iskola	203206	2483	Gárdonyi	Bóné K. u. 14/b.
Gárdonyi 2	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium	030081	2484	Agárd	Iskola u. 2.
Izskaszentgyörgy	Izskaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Izskaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Istímér	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Jenő	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrássy utca 25. Telephelye (1-4. osztály)	030124	8146	Jenő	Andrássy út 27.
Jenő	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola (5-8. osztály)	030124	8154	Polgárdi	Kossuth u. 139.
Káloz	Kálozi Szent István Általános Iskola	030154	8124	Káloz	Szent István tér 9.
Kápolnásnyék	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi út 29.
Kincsesbánya	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Kisláng	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Közvárhely	Batthyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Lajoskomárom	Gesztenyefasori Szent Márton Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Lepsény	Lepsényi Fekete István Általános Iskola	201168	8132	Lepsény	Vasút u. 19.
Lovasberény	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	201788	8093	Lovasberény	Kossuth u. 90.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Magyaralmási Tagiskolája (1-4. osztály)	201026	8071	Magyaralmás	Iskola u. 9.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (5-8. osztály)	201026	8060	Mór	Szent István tér 9.
Mány	Hársfadombi Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030140	2065	Mány	Szent István u. 4.
Mátyásdomb	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Mezőkomárom	Dr. Kovács Pál Általános Iskola Mezőkomáromi Tagintézménye (1-4. osztály)	030151	8137	Mezőkomárom	Petőfi u. 21.
Mezőkomárom	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Mezőszentgyörgy	Mezőszentgyörgyi Főtvös Károly Általános Iskola	030122	8133	Mezőszentgyörgy	Kossuth u. 25.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bársony István Tagiskolája (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Mór 1	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Mór 2	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent I. tér 9.
Mór 3	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nadap	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Nádasdladány	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Nagyveleg	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nagyveleg	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Nagyveleg	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Óbarok	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Pákozd	Pákozd Nemeskőcsag Általános Iskola	202984	8095	Pákozd	Arany J. u. 1-5.
Pátka	Pátka Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	203107	8092	Pátka	Kossuth u. 60.
Pázmánd	Szent Gellért Általános Iskola	203209	2476	Pázmánd	Fő u. 27.
Polgárdi	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth u. 139.
Pusztavám	Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola	203347	8066	Pusztavám	Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bársony István Tagiskolája (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Sárkeszi	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő u. 66.
Sárosd	Farkas Gyula Baptista Általános Iskola	202910	2433	Sárosd	Fő u. 10-12.
Sárszentmihály	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	030126	8143	Sárszentmihály	Fő út 50.
Seregélyes	Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	202907	8111	Seregélyes	Fő út 201.
Soponya	Zichy János Általános Iskola	201605	8123	Soponya	Dózsa Gy. u. 5.
Söréd	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Söréd	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Söréd	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)	030055	8096	Sukoró	Óvoda u. 2/B.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola, Oberständische Grundschule (5-8. osztály)	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Szabadbattyán	Batthyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Szabadegyháza	Szabadegyházi Kossuth Lajos Általános Iskola	201703	2432	Szabadegyháza	Fő u. 63-65.
Szabadhidvég	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Szár	Szári Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Székesfehérvár 1.	Felsővárosi Általános Iskola	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Székesfehérvár 2.	Hétfűzér Általános Iskola	030062	8000	Székesfehérvár	Hétfűzér tér 1.
Székesfehérvár 3.	Székesfehérvári István Király Általános Iskola	030064	8000	Székesfehérvár	Kelemen B. u. 30/A.
Székesfehérvár 4.	Székesfehérvári Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	030046	8000	Székesfehérvár	Béke tér 4.
Székesfehérvár 5.	Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola	030047	8000	Székesfehérvár	Pozsonyi út 99.
Székesfehérvár 6.	Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola	030052	8000	Székesfehérvár	Munkácsy Mihály u. 10.
Székesfehérvár 7.	Székesfehérvári Németh László Általános Iskola	030057	8000	Székesfehérvár	Salátrcs u. 4-6.
Székesfehérvár 8.	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gyula u. 4.
Székesfehérvár 9.	Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola	030048	8000	Székesfehérvár	Széna tér 10.
Székesfehérvár 10.	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola	030054	8000	Székesfehérvár	Batthyány u. 1.
Székesfehérvár 11.	Tővárosi Általános Iskola	030049	8000	Székesfehérvár	Iskola tér 1.
Székesfehérvár 12.	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola	030056	8000	Székesfehérvár	György Oszkár tér 3.
Székesfehérvár 13.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola	030059	8000	Székesfehérvár	Liget sor
Székesfehérvár 14.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi Úti Tagiskolája	030059	8000	Székesfehérvár	Farkasvermi utca 2.
Székesfehérvár 15.	Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye	030060	8000	Székesfehérvár	Zentai utca 8.
Tabajd	Mészoly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda	201051	8088	Tabajd	Dózsa Gy. u. 1.

Tác	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth u. 135.
Újbarok	Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Úrhida	Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája	200523	8142	Úrhida	Kossuth u. 64.
Velence	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kís u. 1.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium Telephelye (1-4. osztály)	030175	2477	Vereb	Berényi út 4.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium (5-8. osztály)	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi u. 29.
Vértesacsa	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Kazay Endre Német Nemzetiségi és Alapfokú Művészeti Iskolája	201788	8089	Vértesacsa	Vendel tér 17.
Vértesboglár	Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	030146	8085	Vértesboglár	Alkotmány u. 14.
Zámoly	Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola	030134	8081	Zámoly	Kossuth u. 51.
Zichyújfalu	Zichyújfalu Református Általános Iskola	203342	8112	Zichyújfalu	Iskola u. 4.

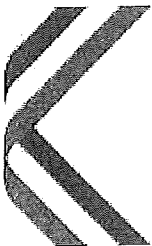
Kisláng Polgármesteri Hivatal

Feladó: Rudnóyné Szabó Valéria <valeria.szabo.rudnoyne@kk.gov.hu>
Küldve: péntek 2023. december 1 9:53
Címzett: polgarmester@aba.hu; polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu;
polgarmester@szabadbattyan.hu; polgarmester@urhida.hu; csetekr@t-online.hu;
Zámoly PM; polgarmester.pmhiv@enying.eu; titkarsag@gardony.hu; fenyves@mor.hu;
polgarmester@sarbogard.hu; polgarmester@martonvasar.hu;
polgarmester@sukoro.hu; polghivtac@t-online.hu; Tác PM; iszkagall@gmail.com;
polgarmester@kaloz.hu; Nádasdladány PM; polgarmester@polgardi.hu;
Sárszentmihály; polgarmester@sarkeresztes.t-online.hu; polgarmestert@jeno.hu;
hivatal@zamoly.hu; Soponya PM; polgarmester.pmhiv@enying.eu;
polgarmester@deg.hu; mezokomarom@vnet.hu; Kisláng PM; Mátyásdomb PM;
Lepsényi PM; polgarmester@mezoszentgyorgy.hu; polgarmester@bicske.hu; Felcsút
PM; polgarmester@bicske.hu; polgarmester@bicske.hu; Csákvári PM;
polgarmester@alcsutdoboz.hu; polgarmester@etyek.hu; polgarmester@saarinfo.t-
online.hu; Vértesboglár PM; polgarmester@csabdi.hu; titkarsag@gardony.hu;
titkarsag@gardony.hu; Pákozdi Polgármester (polgarmester@pakozd.hu);
polgarmester@kapolnasnyek.hu; polgarmester@velence.hu;
polgarmester@szabadegyhazi.hu; Bakonycsernye Önk.; Bodajki PM?;
fenyves@mor.hu; polgarmester@csokako.hu; Fehérvárcsúrgó PM;
polgarmester@kincsesbanya.hu; Magyaralmás PM; bakonykuti@vivamail.hu;
hivatal@balinka.hu; hivatal@bodmer.hu; hivatal@fule.hu; hivatal@koszarhegy.hu;
hivatal@lajoskomarom.hu; jegyzo@lovasbereny.hu; Mátyásdomb PM;
onk@mohakozseg.t-online.hu; polgarmester@nadap.hu; hivatal@obarak.hu;
igazgatas@patka.hu; Pusztavám PM; hivatal@sarkesi.fejer.hu; jegyzo@sarosd.hu;
jegyzo@seregelyes.hu; info@sored.hu; igazgatas@szabadhidveg.hu;
jegyzo@felcsut.hu; jegyzo@saarinfo.t-online.hu; jegyzo@felcsut.hu;
zichyujfalu@gmail.com; horvatheva@mor.hu
Másolatot kap: Török Szabolcs; Baloghné Szücs Klára; Molnár Zsolt
Tárgy: Tájékoztató a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről
Mellékletek: Beiskolázási körzetek tervezete_2024_2025_polgarmestereknek.pdf; Számozott
körzetek részletezése_2024_2025_12_01_.docx; Beiskolázási körzetek_2024-2025
_település_iskola.xlsx

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm Török Szabolcs tankerületi igazgató úr tárgyban jelölt levelét.

Üdvözlettel:
Török Szabolcs tankerületi igazgató nevében és megbízásából



Rudnóyné Szabó Valéria
főosztályvezető
Székesfehérvári Tankerületi Központ
Igazgatói Titkárság
8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. I. em.
Telefon: +36 22 795-241; +36 70 777 4553
E-mail: valeria.szabo.rudnoyne@kk.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. A jelen e-mailben, illetve annak mellékleteiben található személyes adatok kizárólag az e-mailben, illetve azzal kapcsolatosan meghatározott célból kezelhetők, azokat a céltól eltérő célból felhasználni, tárolni, illetve arra jogosulatlan harmadik felek számára hozzáférhetővé tenni szigorúan tilos.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. DECEMBER 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés
módosítására

Az előterjesztést készítette: **dr. Berta Edina**
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására 2015. augusztus 28. napján megbízási szerződést kötött az ALPHA-VET Kft-vel (1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.).

Az ALPHA-VET Kft. 2023. november 24. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kft-vel a gyepmesteri állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés 2024. január 1. napjától az alábbi feltételek szerint változna:

„ 1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.

2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerve részét képezi. „

A vállalkozási szerződés módosított melléklete az ebrendészeti díjak változását tartalmazza, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ALPHA-VET Kft. kérte, hogy a képviselő-testületi döntést követően a levelükkel együtt megküldött, módosító szerződést és mellékleteit aláírva, szkennelve szíveskedjen Kisláng Község Önkormányzata részükre megküldeni.

Az ALPHA-VET Kft. megkereső levele, a vállalkozási szerződés módosításáról küldött szerződésmódosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2023. november 29.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

KISLÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023.(XII.12.) HATÁROZATA

**a gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos megbízási szerződés
módosításáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta az ALPHA-VET Kft. (1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homokos 7.) gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos - 2024. január 1. napjától életbe lépő - szolgáltatási árajánlatát, a vállalkozói szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

2023 NOV. 24

RT

44-2

Kisláng Polgármesteri Hivatal

Feladó: Molnár Tamásné <molnar.tamasne@alpha-vet.hu>
Küldve: csütörtök 2023. november 23 17:42
Címzett: hivatal@kisláng.hu
Tárgy: Vállalkozási szerződés módosítása 2024.
Melléletek: kisláng_20231123_0001.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

Csatolt mellékletként küldöm a 2024 január 1-től érvényes szolgáltatási árakat.
Kérem, hogy az aláírt példányt, email címemre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Molnár Tamásné
Alpha-vet Kft Ebrendészeti telepvezető
ASKA menhely vezető



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Kisláng Község Önkormányzata (8156.Kisláng, Fő u. 63.), mint **Megbízó**.

Másrészről az ALPHA-VET ÁLLATGYÓGYÁSZATI Kft (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.
továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint, változik:


- 1./ **A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.**
- 2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Ebrendészeti díjak változása						
	Készenléti díj	Km díjak	Egyedi kiszállás díja	Befogási díj	Bódítószer	1 eb/21 napos tartási díja
2023	17388	200	215	1500	7452	8000
2024	17388	220	236	2000	8197	8800

Székesfehérvár, 2023. november 21.

.....

Önkormányzat

 Alpha-Vet
Állatgyógyászati Kft.
H-8000 Székesfehérvár Homokosor 7.
Tel.: (10) 315... Fax: (10) 315...
[Handwritten signature]

Alpha-vet Kft



ELŐTERJESZTÉS
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. december 12. napján tartandó ülésére

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás eredményéről

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület a 2023. október 6-án megtartott ülésén döntött a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás megindításáról.

A lebonyolító – Csósz-Horváth Alexandra közbeszerzési szakértő - a hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentumait 2023. november 8. napján feltöltötte a www.ekr.gov.hu felületre és elindította az elektronikus közbeszerzési eljárást.

A projekt tekintetében a közbeszerzés a fentiek szerint kiírásra került, melynek ajánlattételi határideje 2023. november 27. napján járt le.

A benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlási felhívásra került sor, melynek határideje 2023. december 12. napján 14.00 órakor járt le.

A beérkezett ajánlatok bírálata és értékelése céljából a bíráló bizottság 2023. december 12. napján 14.00 órakor tartotta meg ülését.

(A bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye, döntési javaslata és ülésének jegyzőkönyve és az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.)

A bírálóbizottság ülésén a lebonyolító képviselője Dr. Csósz-Horváth Alexandra ismertette, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó 299 830 759 Ft, a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege nettó 242 153 128 Ft.

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve: KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6300 Kalocsa Gombolyagi Út 1-3 1376/2 hrsz
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 295 187 143
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 769 934,02
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 228 934 000
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 364 922,78
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó Út 9.
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 222 757 049
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft
Székhelye: 8152 Kőszárhegy Fő Út 116
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 242 159 053
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 34
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Az ajánlatok áttekintésre kerültek.

A bírálóbizottság tagjai a hiánypótlások, számítási hiba javítás beérkezését követően előadták véleményüket az ajánlatokról.

A Kbt. 27. § (4) szerint „A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek – amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen – részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.” A bírálóbizottság döntése alapján jelen jegyzőkönyv készül a bírálóbizottság munkájáról, indokolással ellátott egyéni bírálati lapok alkalmazása azonban nem indokolt ezért külön ilyen nem készül.

A bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye

Érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság
Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : számítási hiba szerint javított érték: 228 934 457

Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft

Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Érvénytelen ajánlat:

Ajánlattevő neve: KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) d) és e) szerint, mivel nem tett eleget az alábbi hiánypótlási felhívásnak, így nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, illetve ajánlata egyéb módon érvénytelen:

„1. Hiányosság az ajánlatban: Referencia igazolás nem került benyújtásra.

Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek a fenti előírásnak mindenben megfelelő referencia igazolást benyújtani.

2. Ajánlati felhívás előírása: „Az Alkr.21.§(2)b) alapján az aj.tevő nyilatkozattal ismertesse azt a szakembert, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.” Hiba az ajánlatban:

A szakemberre vonatkozó EKR űrlapon a bemutatott szakember neve hibásan szerepel. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek az EKR űrlapon a szakember nevét javítani.”

(Legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az alábbiak szerint:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben alszerpontjai is)	Az ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság			Az ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság			Az ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft		
		Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft	70,00	222 757 049,00	10,00	700,00	228 934 457,00	9,73	681,11	242 159 053,00	9,20	643,92
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	15,00	357 922,04	10,00	150,00	364 922,78	9,81	147,12	357 922,04	10,00	150,00
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0,	10,00	48,00	10,00	100,00	48,00	10,00	100,00	34,00	7,08	70,83

legkedvezőbb: 48 hónap)										
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	5,00	36,00	10,00	50,00	36,00	10,00	50,00	36,00	10,00	50,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				1 000,00			978,23			914,75

A bírálóbizottság tagjai jelen voltak, így a bírálóbizottság határozatképes volt. A bírálóbizottság javaslatait egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta.

A bírálóbizottság döntési javaslata

A bírálóbizottság a döntéshozónak javasolja, hogy nyilvánítsa a fenti közbeszerzési eljárást eredményessé, és hirdesse ki az eljárás nyertesének az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő, érvényes ajánlatot:

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó Út 9.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 222 757 049

Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

A szerződés érvényesen, hatályos állapotban kerülhet megkötésre a pénzügyi fedezetre tekintettel, összhangban a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentumaiban foglalt hatályba léptető feltételekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, a bírálóbizottság írásbeli szakvéleményének, döntési javaslatának és ülése jegyzőkönyvének, az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés tervezetének megtárgyalására és mindezek, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2023. december 12.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (XII. 12.) határozata

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálásáról

1. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság írásbeli szakvéleményét, döntési javaslatát és ülésének jegyzőkönyvét, valamint az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés tervezetét megismerte, megtárgyalta, elfogadja és az alábbiak szerint döntött.
2. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.) ajánlattevőt hirdeti ki, az ajánlata érvényes, a vállalkozás a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevővel megkötésre kerülhet a vállalkozási szerződés.
3. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) d) és e) pontja alapján a KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (6300 Kalocsa, Gombolyagi út 1-3., 1376/2 hrsz.) érvénytelen ajánlattevőként hirdeti ki.
4. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 222 757 049,00,- Ft + 60.144.403,- ÁFA, összesen: 282.901.452,- Ft vállalkozói díjat a projekt megvalósítására megítélt támogatásból biztosítja.
5. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „**Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőn kívül érvényes ajánlattevőként a Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) és a InfinitumBau Kft. (8152 Kőszárhegy, Fő út 116.) ajánlattevőt hirdeti ki.
6. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Dr. Csósz-Horváth Alexandrát, mint Lebonyolítót a döntése Ajánlattevőknek történő megküldésére.
7. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a közbeszerzési dokumentációban szereplő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

2023. december 22. napját követően (vállalkozói szerződés aláírása)

Felelős: Rumpler Tibor polgármester
dr. Berta Edina jegyző



JEGYZŐKÖNYV

bírálóbizottsági ülés

<u>Eljárás megnevezése:</u>	Kisláng külter. összekötő út burkolatfelújítása (KE 22539/2023, EKR001896512023)
<u>Ajánlatkérő neve, címe:</u>	Kisláng Község Önkormányzata, 8156 Kisláng, Fő utca 63.
<u>Időpont:</u>	2023. december 12. 14:00
<u>Helyszín:</u>	Fő utca 63.
<u>Jelen vannak:</u>	aláírás szerint

Ajánlatkérő nevében eljáró ismerteti, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó 299830759 Ft, a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege nettó 242 153 128 Ft.

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek:

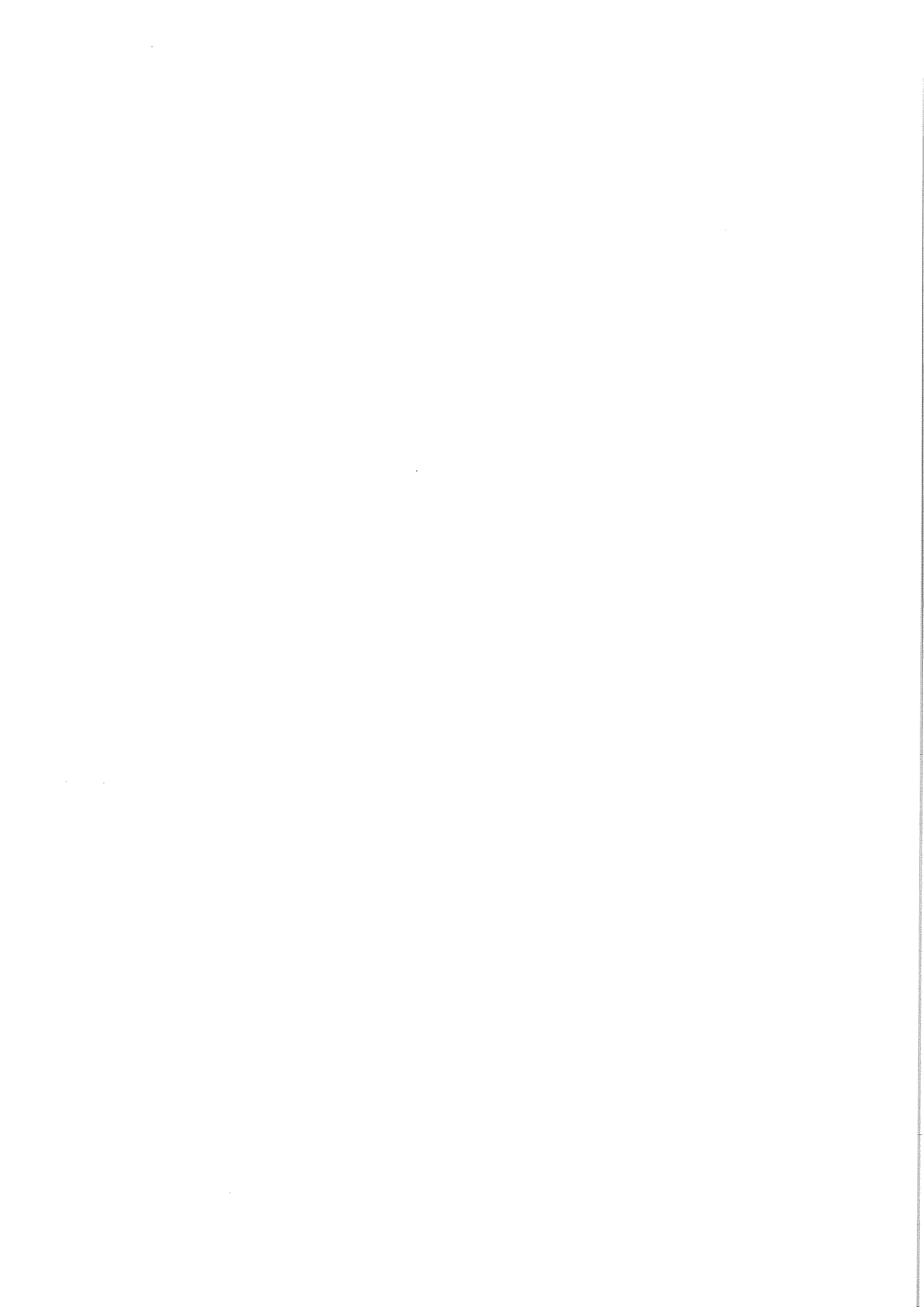
Ajánlattevő neve: KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6300 Kalocsa Gombolyagi Út 1-3 1376/2 hrsz
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 295 187 143
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 769 934,02
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 228 934 000
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 364 922,78
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó Út 9.
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 222 757 049
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft
Székhelye: 8152 Kőszárhegy Fő Út 116
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 242 159 053
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 34
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Az ajánlatok áttekintésre kerültek.



A bírálóbizottság tagjai a hiánypótlások, számítási hiba javítás beérkezését követően előadták véleményüket az ajánlatokról.

A Kbt. 27. § (4) szerint „A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek – amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen – részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.” A bírálóbizottság döntése alapján jelen jegyzőkönyv készül a bírálóbizottság munkájáról, indokolással ellátott egyéni bírálati lapok alkalmazása azonban nem indokolt ezért külön ilyen nem készül.

A bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye

Érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság

Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : számítási hiba szerint javított érték: 228 934 457

Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft

Fenti ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság véleménye szerint megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata érvényes.

Érvénytelen ajánlat:

Ajánlattevő neve: KORONAÚT Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) d) és e) szerint, mivel nem tett eleget az alábbi hiánypótlási felhívásnak, így nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, illetve ajánlata egyéb módon érvénytelen:

„1. Hiányosság az ajánlatban: Referencia igazolás nem került benyújtásra. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek a fenti előírásnak mindenben megfelelő referenciát igazolást benyújtani.

2. Ajánlati felhívás előírása: „Az Alkr.21.§(2)b) alapján az aj.tevő nyilatkozattal ismertesse azt a szakembert, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.” Hiba az ajánlatban: A szakemberre vonatkozó EKR űrlapon a bemutatott szakember neve hibásan szerepel. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek az EKR űrlapon a szakember nevét javítani.”

A bírálóbizottság döntési javaslata

A bírálóbizottság a döntéshozónak javasolja, hogy nyilvánítsa a fenti közbeszerzési eljárást eredményessé, és hirdesse ki az eljárás nyertesének az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő, érvényes ajánlatot:

Ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó Út 9.



Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft : 222 757 049

Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték) : 357 922,04

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap) : 48

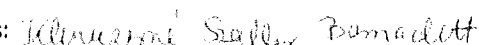
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

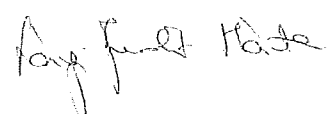
(Legjobb ár-érték arányt megjelölt ajánlat az alábbiak szerint:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszáma (adott esetben alszerpontjai is)	Az ajánlattevő neve: ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság			Az ajánlattevő neve: Generál Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság			Az ajánlattevő neve: InfinitumBau Kft		
		Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlott érték	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft	70,00	222 757 049,00	10,00	700,00	228 934 457,00	9,73	681,11	242 159 053,00	9,20	643,92
Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)	15,00	357 922,04	10,00	150,00	364 922,78	9,81	147,12	357 922,04	10,00	150,00
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3)2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0, legkedvezőbb: 48 hónap)	10,00	48,00	10,00	100,00	48,00	10,00	100,00	34,00	7,08	70,83
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	5,00	36,00	10,00	50,00	36,00	10,00	50,00	36,00	10,00	50,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				1 000,00			978,23			914,75

A bírálóbizottsági ülés 14:15-kor berekesztésre került.

k.m.f.

Klenczerné Szaller Bernadett, aláírás: 

Lángi Judit Márta, aláírás: 

Csösz-Horváth Alexandra, aláírás: 

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kisláng Község Önkormányzata** (székhely: 8156 Kisláng, Fő u. 63., adószám: 15727402-2-07, pénzforgalmi számlaszám: Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035, Kisláng Község Önkormányzat költségvetési számlaszáma: MBI Bank Nyrt. 58100075-10015115, képviseli: Rumpler Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről az **ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 07-09-027866, székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9., adószám: 25929588-2-07, képviseli: Varga Róbert ügyvezető, bankszámlaszám: 10402908-50526866-70781003, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Kisláng külter. összekötő út burkolatfelújítása**” (EK/R001896512023, KÉ. 22539/2023) tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban (dokumentációban) és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja külterületi út felújítását (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: Magyarország_8156_Kisláng_0142, 0178 és 0179 hrsz; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, műszaki dokumentáció, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan

építészeti munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyionkczelőt vagy építetöt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, közmű szolgáltatók hozzájárulásának beszerzése és általuk előírt szakfelügyelet megrendelése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

2.7. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 4 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

2.8. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az érvényes építőipari szabványok előírásai szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakszolgáltatótól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő C.A.R. típusú összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 140 000 000 Ft/szerződés teljesítési időszak és legalább 70 000 000 Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak mentesítenie

[AC1] megjegyzést írt: A szerződéskötésre be kell mutatniuk. Le kell fénymásolni!

kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és

a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyoni védelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték): 357 922,04.

A Vállalkozó köteles az ajánlatában a fenti értékelési szempontra megajánlott érték alátámasztására bemutatott aszfaltkeverő gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt igénybe venni a szerződés teljesítése során.

Megrendelő rögzíti az ajánlatban megjelölt aszfaltkeverő gépek használatának szükségességét az alábbiak figyelembe vétele mellett: a Vállalkozó az ajánlatában benyújtott táblázatban megajánlottaktól a szerződés teljesítése során kizárólag csak a kedvezőbb összesített CO érték esetén térhet el.

Megrendelő rögzíti, hogy a változtatás nem eredményezheti az eljárás során megajánlott, - az értékelés alapját képező - összesített CO érték meghaladását.

Amennyiben a teljesítés során a megjelölt aszfaltkeverő gép(ek) helyett más aszfaltkeverő gép(ek) használatára kerül sor, úgy a módosítást megelőzően a Vállalkozó:

- köteles ismertetni az aszfaltkeverő gép(ek) műszaki paramétereit, így különösen az aszfaltkeverő(k) kapacitására vonatkozó adatokat, továbbá
- köteles benyújtani az adott telep(ek) vonatkozásában a telepengedélyt és a pontforrás engedélyt is, valamint
- köteles az ajánlatban csatolt segéd táblázat felhasználásával alátámasztani, hogy a módosítás következtében az összesített CO kibocsátási érték nem kedvezőtlenebb, mint az ajánlatban megajánlott érték, és
- köteles ismertetni azon gazdasági szereplő(k) megnevezését, mely(ek) az adott típus szerinti aszfalt mennyiség rendelkezésre állását biztosítja/biztosítják, és a rendelkezésre állás jogcímének megnevezését (pl. saját, alvállalkozó), továbbá
- köteles a rendelkezésre állás jogcímét igazoló, alátámasztó dokumentumokat (pl. releváns szerződés/előszerződés/szándéknyilatkozat, saját forrás esetén erre vonatkozó nyilatkozat/eszköznyilvántartó katon másolat) is csatolni, melyekből a kapacitás és annak rendelkezésre állása hitelesen levezethető.

A Vállalkozó azon napokon, amikor aszfalt bedolgozást végez, köteles az építési naplóban nyilatkozni arról, hogy az ajánlatban megjelölt vagy a fentiek szerint bejelentett gépeket, telephelyt, aszfalt típust és közúti szállító eszközt vette igénybe.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, „Környezetterhelési érték a környezetterhelés minimalizálása érdekében (összesített CO érték)” értékelési részszempont keretében bemutatott érték a teljesítés során meghaladja a megajánlott értéket. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 1 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll és érvényesíti a megíúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

A környezetvédelmi értékelési szempontra tett vállalás ellenőrzésének gyakorisága: azon napokon, melyeken aszfalt szállításra kerül sor; az ellenőrzési eredmények dokumentálásának módja: a Vállalkozó képviselője az építési naplóban köteles nyilatkozni az igénybe vett aszfaltkeverő gépekről, telephelyről, aszfalt típusról és közúti szállító eszközről.

A Megrendelő az aszfaltkeverő telep részéről kibocsátott szállítólevelet ellenőrzi, melyen szerepelnie kell az aszfaltkeverő telep megjelölésének, az aszfaltkeverő gépeknek, az aszfalt típusnak és a közúti szállító eszköznek. A Vállalkozónak az aszfaltkeverő gépek sorszámát is szükséges megadnia.

A Vállalkozó köteles az aszfaltkeverő telep részéről kiállított ezen dokumentumot a Megrendelő részére átadni vagy e-mail útján megküldeni minden egyes napon, melyen aszfalt szállításra kerül sor. Továbbá a Vállalkozó köteles annak ügyintézésére, hogy az aszfaltkeverő telep a fenti dokumentumokat a Megrendelő részére közvetlenül is megküldje e-mail útján.

A megajánlott környezetterhelési értéknek történő megfelelést a Megrendelő (műszaki ellenőrc) is ellenőrzi a benyújtott dokumentumok, a megadott értékek és a helyszíni tapasztalati alapján, az értékelési szempont ellenőrzésével megegyező módon - az ajánlattételhez is kiadott CO segédtabla kitöltésével - és annak eredményét az építési naplóban rögzíti.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltág állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felül a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedéséért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az elektronikus építési projektnaplót és főnaplót a Megrendelő igényelheti és nyithatja meg. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra,

hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat,

valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.

Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. *mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésre és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árulírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)on keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkon keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.)

haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képzéssel rendelkező felelős műszaki vezető és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. Vállalkozó ajánlata szerint rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel a teljesítés időtartama alatt végig.

Vállalkozó az ajánlatában bemutatott Varga Róbert nevű 07-51020 jogosultsági számú szakembert veszi igénybe, mely szakember olyan módon vesz részt a szerződés teljesítésében, hogy biztosítja a közlekedési építmények szakterület felelős műszaki vezetője szaktudást a szerződés teljesítése során.

E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet tapasztalata: 48 hónap.

4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott

küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Megrendelő kapcsolattartója:

név:

értesítési cím:

tel:

e-mail: | _____

[AC2] meaeavzést írt: Kérem szépen kitölteni.

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

értesítési cím:

tel:

e-mail: | _____

[AC3] meaeavzést írt: Kérem szépen kitölteni.

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a Megrendelővel történt egyeztetést követően a Vállalkozó hív össze. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

6. Megvalósítási ütemezés, határidő

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 4 hónap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 4 hónap.

Vállalkozónak legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján készre kell jelentenie a teljesítést.

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igényrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

7.1. 7.1. Vállalkozó a jelen szerződés tervezett rész-, ill. vég teljesítését a tervezett rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezd, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítsa szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A

műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

7.10. A Vállalkozó a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **nettó 222 757 049 Ft, azaz kétszázhuszonkétmillió-hétszázötvenhétezer-negyvenkilenc forint + ÁFA** díjat.

8.2. Vállalkozó a részszámláit és vég számláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;

2. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

8.3. A szerződés alapján elvégzett munkák elszámolása, a tételes mennyiségi kimutatás (felmérési napló) alapján történik, a nyertes ajánlattevő által, az ajánlatában megadott egységárak szerint. A nyertes ajánlattevő az elvégzett munkák után, teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására.

A Vállalkozó az elvégzett teljesítés alapján felmérési naplót készít, melyet a munka helyszíni átvételét követő munkanapon belül Ajánlatkérő leigazol. A leigazolt felmérési naplók alapján Ajánlatkérő adja ki a teljesítés igazolást. Az Ajánlatkérő által kiadott teljesítés igazolás, valamint a Magyar Államkincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) bontású számlarészletező és ÉNGY kódokat is tartalmazó, részletes számításokkal alátámasztott felmérési napló minden esetben a benyújtott számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő, és az általa megbízott műszaki ellenőre általi aláírása - ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi, továbbá a Megrendelő által elfogadott és aláírt számlarészletező. A számlarészletezőt az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti bontásban szükséges készíteni, amely tartalmazza:

- a. a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- b. a Megrendelő nevét, címét, és a számla kibocsátójának

nevét, címét és adószámát,

- c. az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben

van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,

- d. a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- e. a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

Felek a fentiek alapján kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a számla kiállítása előtt a jelen pont szerinti dokumentumokat és azok tartalmát egyeztetni köteles a Megrendelővel, annak érdekében, hogy a dokumentációt előzetesen Megrendelő mind műszaki, mind pályázati szempontból átnézzék. Vállalkozó a számlát csak és kizárólag a jelen Szerződés szerint kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani.

A számla kötelező melléklete: minden számlához csatolni kell az ÉNGY kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan.

8.4. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

A Vállalkozó előlegbekérőben köteles az előleget igényelni.

Vállalkozó az előleg jóváírása napján köteles az előlegszámlát kiállítani az előlegszámla kiállítására vonatkozó szabályok szerint.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a végszámlából kerül sor.

8.5. Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

8.6. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléldékesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

8.7. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

8.8. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

8.9. Megrendelő számlavezető pénzüintézete és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10029008-00341888-02020035

Vállalkozó számlavezető pénzüintézete és számlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 10402908-50526866-70781003

8.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla

beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.11. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.12. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján a 3375028497 iratazonosító számú támogatási kérelme (támogatói okirat iratazonosítója: 3447368566) alapján (95% támogatási intenzitás) Kisláng Község Önkormányzat saját forrásából (5%) kívánja teljesíteni.

8.13. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek általányszabályban állapodtak meg, a vállalkozó az általányszabályon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységáron.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagytatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésességének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglétszámolóban közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagy rendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;

- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;

- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;

- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;

- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:

e-mail:

IAC4] meaeavzést írt: Kérem szépen kitölteni.

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeivel.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32., 32/A. § alább idézett előírásai mellett.

„32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egymilliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)-(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a [Ptk. 6:130. § \(1\) és \(2\) bekezdésétől](#) eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitel érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a [Ptk. 6:130. § \(3\) bekezdésének](#) megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.”

9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Teljesítési segéd igénybevétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) szerint.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha a vállalkozó c szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Megrendelő a Kbt. 65. § (10) alapján előírta, hogy az MV-KE-R vagy azzal egyenértékű feladatokat maga a Vállalkozó végezze el, ezen munkákra nem vonhat be alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedlemben esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettség-szegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettség-szegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatói Okirat értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlesztésével járna;
- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.3.1. Jótállás: 24 + 36 hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

11.3.2. Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles: a szerződés nettó ellenértékének 0,5%-a / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérré jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 4 hónapon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavehető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérral nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérré jogosult.

11.3.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavehető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

11.3.4. Hibás teljesítés: Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

11.3.5. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítéket köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A teljesítési biztosítéket a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó válaszára szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára (58100075-10015115) történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

[AC5] megjegyzést írt: Szerződés aláírása után 5 napon belül be kell mutatniuk.

A fentiekén túlmenően adott esetben a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték (bankgarancia esetén) megfelelő továbbá, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama alatt, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig tart.

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez magában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indoklási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a meghíusulási kötbér követelésére.

11.3.6. Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő, a jótállási idő első 12 hónapjára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak első 12 hónapja időtartamig kell rendelkezésre állnia.

Vállalkozónak a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékot:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 58100075-10015115 fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó

valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy

- a Jótéjesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jótéjesítési Biztosíték terhére érvényesíteni;
- a jótállási időszak fennmaradó részében a megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

A Jótéjesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a megadott időszak lejártának a napjáig, az Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot a megrendelő visszaszolgáltatta.

11.4. Kötér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a köté mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevétele mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybhangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert köté összegét számlájából levonhatja.

12. Szerződés hatálya

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: A vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásakor.

13. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/tejesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/tejesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden

adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatként minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(kt)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

14. Vis maior

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztégzarat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint.

15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adatokban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknel a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján történő módosulás lehetősége:

Felek a szerződés hatályba lépésének napját követő 15 napon belül az ajánlati felhívás feladása napján érvényben lévő Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaárak alapján vizsgálják a szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben szereplő tételek egységárait.

Amennyiben a vizsgálat eredményeként szükséges (van olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát onnan átcsoportosítás szükséges) és lehetséges (van olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lehetséges), akkor a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámolás érdekében a Felek elvégzik az ajánlat költségvetési tételei vonatkozásában az egységárak belső átcsoportosítását.

Az átcsoportosítással nem érintett tételek egységárai változatlanul maradnak, azok nem módosulnak.

Az átcsoportosítás a költségvetési tételek mennyiségét és a megajánlott teljes nettó ajánlati árat nem változtatja meg.

Az átcsoportosítás útján a Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján bekövetkező módosulás a szerződés rendelkezéseit nem érinti, így a módosulás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, a módosulás kizárólag a pályázati elszámolás optimalizálását szolgálja.

Az átcsoportosítás eredményeként kialakult árazott költségvetést a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője cégszerű aláírásával látja el, az a továbbiakban a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Amennyiben a módosulás tekintetében fentiekben rögzített előírásokkal összhangban a költségvetési tételek mennyisége, valamint a teljes nettó ajánlati ár nem változik, akkor a Felek az árazott költségvetés aláírását nem tagadhatják meg.

Az átcsoportosítás elvégzését követően kialakult, a Felek által aláírt, árazott költségvetés képezi az alapján a számlázáshoz szükséges számlarészletezőknek és felmérési naplónak.

Amennyiben az átcsoportosítás nem szükséges (nincs olyan egységár, ami meghaladja az adott tétel referenciaárát, tehát ahonnan átcsoportosítás lenne szükséges) és/vagy nem lehetséges (nincs olyan egységár, ami nem éri el az adott tétel referenciaárát, tehát amire átcsoportosítás lenne lehetséges), akkor az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben a Felek a fent megadott határidőn belül a Megrendelő hivatalos képviselője, a Megrendelőt a kivitelezés során képviselő műszaki ellenőr és a Vállalkozó hivatalos képviselője által cégszerűen aláírt dokumentumban rögzítik, hogy átcsoportosításra és így a szerződés 141. § (4) a) pontja szerinti módosításra nem kerül sor.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

A szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. is, különös tekintettel a 28. § rendelkezéseire.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatói Okirat rendelkezései az irányadók.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2023.....

[AC6] megjegyzést írt: Legkorábban 2023.12.23-n írható alá.
Legkésőbb 2024.02.10-n alá kell írni.

Kisláng Község Önkormányzata
képv.: Rumpler Tibor polgármester
Megrendelő

Alba Route Kft.
képv.: Varga Róbert ügyvezető
Vállalkozó

Jegyzői ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény

Név szerinti szavazás
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 12-én
tartott képviselő-testületi ülésén

Napirendi pont: Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisláng külterületén lévő Kisláng-Soponyát összekötő út burkolatfelújítása” nyertes projekt tekintetében közbeszerzési eljárás eredményéről

Jelen volt és név szerint szavazott

1./ Rumpler Tibor

2./ Burai Gergely

3./ Dudar Ferenc

4./ Farkas József

5./ Herman Sándor

6./ Szabó György

7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita

Szavazás eredménye

.....*Igen*.....

Nincs jelen az ülésen

Nincs jelen az ülésen

.....*Igen*.....

Nincs jelen az ülésen

.....*Igen*.....

.....*Igen*.....

Kisláng, 2023. december 12.

Berta Edina
dr. Berta Edina
jegyző



